

**מכרז פומבי מס' 33113/2025
למתן שירותי אחזקה לתיקוני שבר בהיקפים קטנים ברחבי קמפוס אוניברסיטת תל אביב
ושלוחותיו(הנדימו/תיקונאי)**

1. רקע:

- 1.1 אוניברסיטת תל אביב (להלן: "האוניברסיטה" או "המזמינה") שהינה מוסד להשכלה גבוהה, על פי חוק המועצה להשכלה גבוהה, תשי"ח – 1958, מבקשת בזאת מקבלנים העומדים בתנאי הסף להשתתפות במכרז זה, להגיש לה הצעות לביצוע עבודות תיקונים, תחזוקת מבנים, שיפוצים ועבודות בניה (לרבות עבודות פיתוח) בקמפוס האוניברסיטה ושלוחותיו.
- 1.2 המכרז הינו מכרז פומבי לבחירת קבלן מחירון. הזוכה מתחייב לבצע עבודות תחזוקה ושיפוצים, מסוגים שונים ובהיקפים כספיים שונים, והכל בהתאם לאמור במכרז זה ובהתאם לדרישות האוניברסיטה מעת לעת.
- 1.3 יצוין כי האוניברסיטה לא מתחייבת להזמין עבודות בכמות מסוימת או בכלל, ולזוכה לא תהיה בלעדיות בביצוע העבודות נשוא המכרז. כמו כן, המזמינה רשאית להזמין מהזוכה רק חלק מהעבודות ו/או לפצל עבודות ו/או חלק מהפעילויות הכלולות באותן עבודות שנמסרו לקבלן ואף לפרסם מכרזים נוספים לביצוע עבודות זהות או דומות.
- 1.4 **יובהר, מציע אשר זכה במכרז פומבי מס' 3312/2024 לבחירת קבלני מחירון לביצוע עבודות תיקונים, תחזוקת מבנים, שיפוצים ועבודות בניה (לרבות עבודות פיתוח) בהיקפים משתנים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו ו/או במכרז פומבי מס' 3412/2023 - קבלני מחירון לביצוע עבודות תחזוקת מבנים ושיפוצים יהיה מנוע מלהשתתף במכרז זה.**
- 1.5 כל המסמכים המצורפים למכרז זה (להלן: "מסמכי המכרז") מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה.
- 1.6 התמורה במשך כל תקופת ההתקשרות תתבסס על מחירון שיפוצים ותחזוקה בהוצאת "דקל" במהדורה המעודכנת ליום הוצאת הזמנת העבודה (להלן: "כתב הכמויות"). אחוז ההנחה הסופי שיקבע על-ידי הקבלן הזוכה יהא קבוע ואחיד למשך כל תקופת ההתקשרות.
- 1.7 המפרט הטכני לביצוע העבודות נשוא המכרז דנא הינו מחירון שיפוצים ותחזוקה בהוצאת "דקל".
- 1.8 יצוין כי ככל שסוג שירות ו/או טיפול אינו מופיע במחירון "דקל", התשלום לזוכה בין עבודות הנ"ל, יקבע על ידי האוניברסיטה באופן הוגן לפי ניתוח שעות עבודה או ניתוח עלויות.
- 1.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי האוניברסיטה לא תשלם לזוכה/ים תוספות כלשהן מעבר לרשום במחירון, לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא ישולמו התוספות המפורטות להלן: תוספת קבלן ראשי, תוספת מרחק, תוספת כח אדם, התוספות המפורטות ב"הנחות היסוד לתמחור ודבר המערכת" והתוספות המפורטות במקומות אחרים במחירון "דקל" וכיוצא. דהיינו- האוניברסיטה תשלם אך ורק את הסכומים המופיעים בסעיפי המחירון בניכוי אחוז ההנחה אשר ייקבע כסופי ע"י האוניברסיטה, כמפורט להלן, ובהתאם לביצוע עבודה בפועל.

מכרז פומבי מס' 33113/2025 למתן שירותי אחזקה לתיקוני שבר בהיקפים קטנים ברחבי קמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו (הנדימן/תיקונאי)

2. טבלת ריכוז תאריכים:

מועדים	הליך
11:00 בשעה 27.7.2025	סיור קבלנים, אפשרות ראשונה
11:00 בשעה 28.7.2025	סיור קבלנים, אפשרות שנייה
12:00 עד השעה 5.08.2025	מועד אחרון להגשת שאלות במסגרת הליך ההבהרות
12:00 עד השעה 04.09.2025	מועד אחרון להגשת ההצעות

3. מהות ההתקשרות והיקפה:

- 3.1 ההתקשרות עם המציע הזוכה (להלן: "הזוכה ו/או" המציע הזוכה") תהיה על בסיס פקודת הזמנת עבודה, המצורפת להזמנה זו **כנספח ז'** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנה (להלן: " **פקודת הזמנת עבודה**" ו/או " **הסכם**"). למען הסר ספק מובהר כי עד לחתימת ההסכם על ידי האוניברסיטה, לא יהא קיים חוזה בר-תוקף בין הצדדים.
- 3.2 היקף העבודות ישתנה במהלך השנה ויהיה תלוי בצרכים השוטפים של האוניברסיטה.
- 3.3 מחיר עבודה בודדת לא יעלה, בכל מקרה, **על סך של 15,000 ₪ כולל מע"מ**. אלא במקרים חריגים ובאישור מנהל היחידה מראש ובכתב.
- 3.4 יובהר כי אין באמור משום התחייבות מצד האוניברסיטה להיקף שירותים זהה לאורך כל תקופת ההתקשרות. האוניברסיטה אינה מתחייבת בשום אופן לפנות לנותן השירותים באיזה זמן מן הזמנים במסגרת הזמנת עבודה למתן השירותים נשוא הליך זה. פניה במסגרת הזמנת עבודה לקבלת שירותים מנותן השירותים תיעשה בהתאם לצרכי האוניברסיטה, לרבות לשיקול דעתה המקצועי.
- 3.5 יודגש כי האוניברסיטה אינה מתחייבת לקבלת שירותים ו/או להיקף שירותים כלשהו מהזוכה.
- 3.6 תקופת ההתקשרות עם הספק תהא לתקופה של 12 חודשים. האוניברסיטה תהיה רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות ב – 4 תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת, כאשר סך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 60 חודשים. על אף האמור, האוניברסיטה תהא רשאית להביא התקשרות זו לכלל סיום, בהודעה מראש ובכתב של 60 יום.
- 3.7 במסגרת הסכם ההתקשרות, הזמנות העבודה הפרטניות ייעשו בדרך של הוצאת פקודות עבודה שיכללו לוחות זמנים לביצוע העבודות. פיגור בלוחות הזמנים עלול להביא לחיוב בפיצוי מוסכם ו/או לחיוב בפיצוי בגין מלוא הנזק.
- 3.8 יובהר כי האוניברסיטה תהא רשאית לפנות לזוכה לביצוע השירותים בכל היקף ו/או שטח ללא הגבלת היקף מינימום או שטח מינימום. ככל שזוכה יסרב לבצע עבודה בגלל היקפה או שטחה האוניברסיטה תהא רשאית להפסיק לאלתר את ההתקשרות עמו.

מכרז פומבי מס' 33113/2025 למתן שירותי אחזקה לתיקוני שבר בהיקפים קטנים ברחבי קמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו (הנדימן/תיקונאי)

תמורת ביצוע העבודות תשלם האוניברסיטה לזוכה תמורה בהתאם לאחוז ההנחה הסופי כפי שהוצע ע"י המציע הזוכה. התשלום למציע הזוכה יעשה בתנאי תשלום שוטף + 45 ימים כמוגדר בהסכם, אך ורק לאחר השלמת העבודה לשביעות רצון האוניברסיטה.

תנאים בביצוע העבודה:

3.8.1 הזוכה יישא באחריות לטיב העבודות אשר יבצע במסגרת ההתקשרות למשך תקופה של שישה חודשים מסיום כל עבודה.

3.8.2 עבודות דחופות – הזוכה יענה להזמנה לביצוע עבודות דחופות בתוך 6 שעות ממועד קבלת הפנייה מהאוניברסיטה בעל פה או בכתב, ויגיע לאוניברסיטה עם כל החומרים והכלים הדרושים לביצוען.

3.8.3 הזוכה מתחייב לבצע עבודות תחזוקה ושיפוצים, מסוגים שונים ובהיקפים כספיים שונים ומגוונים, הכל בהתאם לדרישות האוניברסיטה מעת לעת. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יובהר כי זוכה אשר יסרב לבצע עבודה כלשהי שתמסור לו האוניברסיטה, האוניברסיטה תפעל לסיום ההתקשרות עמו. בנוסף, האוניברסיטה תחלט ערבות הביצוע שנמסרה על ידו ותגבה פיצוי כספי בהתאם לקבוע בהסכם.

3.8.4 הזוכה יבצע את העבודות תוך התחשבות בכך כי העבודות מתבצעות בתוך קמפוס פעיל.

3.8.5 המציע הזוכה מתחייב לכך כי הינו מעסיק עובדים מיומנים, אחראים ובעלי האישורים המתאימים ובכמות הנדרשת לביצוע העבודות נושא המכרז.

3.8.6 כל קבלני המשנה מטעם הזוכה יהיו בעלי ידע, יכולות וניסיון בפרויקטים כדוגמת הפרויקטים נושא המכרז דנן. העסקת קבלן משנה מטעם הזוכה באתר תעשה לאחר קבלת אישור האוניברסיטה מראש ובכתב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי העסקתו של קבלן משנה בתחום החשמל הינה כפופה לקבלת אישור מראש ובכתב של מהנדס החשמל של האוניברסיטה.

האוניברסיטה תהיה רשאית לדרוש את החלפתו של קבלן משנה של הזוכה.

אופן עריכת המכרז:

3.9 המציעים ידרשו לנקוב באחוז הנחה כללי למחירון דקל, אשר לא יפחת מ-10% ולא יעלה על 20%. הצעה אשר תכלול הנחה שתחרוג מהטווח הנקוב לעיל תיפסל.

3.10 האוניברסיטה תבחן את עמידתן של המציעים בתנאי הסף להשתתפות במכרז, ותדרג את הצעותיהם בהתאם לאמות מידה של איכות. רק ההצעות הכשורות שיעברו את הניקוד המינימלי שנקבע לאיכות יעברו לשלב בחינת ההצעות הכספיות.

4. סיור מציעים/קבלנים - חובה:

4.1 סיור המציעים יתקיים במועד, כמפורט ב"טבלת ריכוז התאריכים" בסעיף 2 לעיל. התכנסות המשתתפים תיערך במשרדי יחידת התחזוקה (כניסה משער 14).

מכרז פומבי מס' 33113/2025 למתן שירותי אחזקה לתיקוני שבר בהיקפים קטנים ברחבי קמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו (הנדימן/תיקונאי)

השתתפות באחד מסיורי המציעים הנה חובה ומהווה תנאי סף. הצעתו של מציע שלא השתתף באחד מסיורי המציעים לא תובא בפני ועדת המכרזים ולא תישקל.

4.2 על המציע להירשם אצל נציג האוניברסיטה במהלך סיור המציעים. מציע שלא ירשם יחשב כמציע שלא הגיע לסיור המציעים.

4.3 סיכום סיור המציעים יפורסם באתר האינטרנט של האוניברסיטה, והוא בלבד ייחשב כאסמכתא למידע שנמסר במהלכו של הסיור. כל מידע אחר שיימסר בע"פ לא יחייב.

תנאי סף להשתתפות במכרז:

רשאי להשתתף במכרז רק מציע העומד בעצמו במועד הגשת ההצעה בכל התנאים המפורטים להלן:

תנאי סף מנהליים:

4.3.1 המציע הנו תאגיד הרשום בישראל כדין, או עוסק מורשה הרשום בישראל כדין, והוא אינו מצוי בהליכי חדלות פירעון. להוכחת עמידתו בתנאי הסף יגיש המציע תצהיר המצ"ב כנספח ב' כשהוא מלא וחתום וכן תעודת התאגדות/תעודת עוסק מורשה.

4.3.2 המציע בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976. להוכחת עמידתו בתנאי הסף יגיש המציע תצהיר המצ"ב כנספח ג' וכן אישור תקף על ניהול ספרים במקור.

4.4 תנאי סף מקצועיים:

4.4.1 המציע בעל ניסיון בביצוע עבודות אחזקה שוטפות, אשר בוצעו עבור גופים ציבוריים ו/או מוסדות להשכלה גבוהה, בהיקף כספי של 200,000 ₪ לפני מע"מ לפחות, במהלך השנתיים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות (3/2023 – 3/2025), ובלבד שההתקשרות כללה בין היתר שירותי שיפוצים כלליים ו/או עבודות צביעה, תחזוקה שוטפת של חדרים ו/או מעבדות ו/או כיתות ו/או אולמות הרצאה ועוד.

לעניין תנאי סף זה, "גופים ציבוריים" – גוף הפועל לטובת הציבור וממומן, כולו או חלקו, מתקציבים ציבוריים או מהכנסות שאינן פרטיות, לרבות מוסדות מדינה, רשויות מקומיות, מוסדות חינוך ותרבות, בריאות, תאגידים סטטוטוריים וחברות ממשלתיות וכיוצא באלה.

4.4.2 המציע מעסיק לפחות עובד אחד (1) מקצועי שכיר בתחום העבודות אחזקה שוטפות ו/או שיפוצים ו/או בנייה, בשנתיים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.

4.4.3 להוכחת עמידתו בתנאי הסף המקצועיים, יצרף המציע להצעתו את התצהיר המצ"ב כנספח ד'.

4.5 ניקוד איכות מזערי

מכרז פומבי מס' 33113/2025 למתן שירותי אחזקה לתיקוני שבר בהיקפים קטנים ברחבי קמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו (הנדימן/תיקונאי)

- 4.6 ההצעה עומדת בתנאים הקבועים בסעיף 8.8 להלן, לגבי ניקוד איכות מזערי.
החלטה על התאמת עבודה מסוימת לקריטריונים שנקבעו לעיל נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של ועדת המכרזים. **במקרה שלמציע יש ספק האם עבודה מסוימת עומדת בדרישות דלעיל או בקשה לאשר עבודה מסוימת כעומדת בדרישות דלעיל, יהיה רשאי לוודא זאת בשלב שאלות ההבהרה בטרם הגשת הצעתו. מציע שלא יפנה בשלב שאלות ההבהרה מוותר על זכותו לעשות זאת לאחר הגשת ההצעות, ויקבל על עצמו את החלטת הוועדה בהתאם לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי.**
- 4.7 ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע אשר לא המציא, במסגרת הצעתו מסמך, אישור, היתר, רישיון או כל נייר אחר כנדרש עפ"י מכרז זה, להשלים את המצאת הנ"ל למזמינה, תוך פרק זמן קצוב שייקבע על ידה, ובלבד שכל מסמך, אישור, היתר, רישיון או כל נייר אחר כאמור, יהיו בעלי תוקף ותחולה נכון למועד האחרון שנקבע במכרז זה להגשת ההצעות.
- 4.8 אין להגיש הצעה משותפת של מספר תאגידים או גופים אחדים. ההצעה תוגש על ידי מציע אחד ובשמו בלבד. על המציע בעצמו לעמוד באופן מלא בכל הדרישות המקדמיות המפורטות במסמכי המכרז. עמידת המציע בתנאים המקדמיים להשתתפות במכרז תבחן אך ורק על-פי נתוני אותו מציע, כאישיות משפטית נפרדת. אין המציע רשאי להסתמך לעניין עמידתו בתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז על תכונות, כישורים, ניסיון וכיו"ב רכיבים המתקיימים בצדדים שלישיים, לרבות, אך לא רק, בעלי מניותיו, מנהליו, תאגידים קשורים שלו וכיוצ"ב, זולת המציע עצמו.
- 4.9 **מובהר בזאת, כי המציע נדרש לעמוד בכל תנאי הסף לכל אורך פרק הזמן המוגדר לתוקף הצעתו של המציע וכן למשך כל תקופת ההתקשרות. הפרה של דרישה זו תהווה הפרה יסודית של ההתקשרות כאמור בהסכם.**

יובהר כי על המציע לעמוד בתנאי הסף בעצמו!
ניסיון של המציע באמצעות קבלני משנה לא יוכר כעמידה בתנאי הסף!

5. **דרישה למידע נוסף או להבהרות:**
- 5.1 ועדת המכרזים רשאית לבקש מכל מציע, בכל שלב של המכרז, הבהרות ו/או השלמות בכתב או בעל פה ביחס להצעה, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לאפשר למציע שאליו תפנה כאמור לשנות את הצעתו או להעניק לו יתרון בלתי הוגן על פני מציעים אחרים. ההבהרות וההשלמות יהיו חלק בלתי נפרד מההצעה.
- 5.2 ועדת המכרזים רשאית לדרוש מכל מציע השלמה של מידע חסר, אנשי קשר או אישורים המתייחסים לדרישות המפורטות במכרז, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי המכרז, וכן לבצע כל פעולה אחרת הדרושה לצורך בחינת ההצעה.
- 5.3 ועדת המכרזים רשאית להורות על תיקון פגם שנפל בהצעה או להבליג על הפגם אם מצאה כי אין בכך כדי לפגוע בשיוויון בין המציעים, והחלטה זו משרתת באופן מיטבי את טובת האוניברסיטה ואת תכליתו של המכרז.

מכרז פומבי מס' 33113/2025 למתן שירותי אחזקה לתיקוני שבר בהיקפים קטנים ברחבי קמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו (הנדימן/תיקונאי)

- 5.4 נציגי האוניברסיטה יהיו רשאים לבקר במשרדי המציע ו/או באתרי לקוחות שלהם סיפק המציע שירותים דומים לשירותים מושא המכרז, ו/או לפנות לממליצים או ללקוחות אחרים של המציע לשם קבלת חוות דעת, נתונים ופרטים אחרים אודות המציע מגורמים שלישיים, לפי שיקול דעתה של האוניברסיטה, לרבות קבלת חוות דעת אודות מצבו הכלכלי של המציע.
- 5.5 ועדת המכרזים רשאית לדרוש ממציע פרטים בדבר עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו או של בעל עניין בו, שיטת התמחור/ניתוח המחירים אשר לפיהם תמחר את הצעתו, וכן כל מידע אחר שנחוץ לוועדת המכרזים לצורך ההכרעה במכרז.
- 5.6 המציע מתחייב לעדכן את האוניברסיטה, ללא דיחוי, לגבי כל שינוי שיחול, אם יחול, במידע שמסר לאוניברסיטה ו/או באישור, היתר או רישיון שמסר לה במצורף להצעתו, בפרק הזמן שיחלוף ממועד הגשת הצעתו למכרז ועד למועד ההכרעה בו, ואם נקבע כזוכה במכרז – עד לחתימה על החוזה עמו.
- 5.7 ככל שיתברר כי מציע מסר בהצעתו או בתשובה לבקשה של ועדת המכרזים לקבלת הבהרה, נתונים לא נכונים שיש בהם כדי להטיב עימו, ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול את הצעתו.

הליך המכרז ואמות המידה להכרעה:

- 5.8 המכרז יהיה מסוג מכרז פומבי. מודגש כי אחוז ההנחה הגבוה ביותר שיוגש ישקף את ההצעה הטובה ביותר שיכול המציע להגיש.
- 5.9 המציעים יגישו עד המועד האחרון להגשת הצעות את הצעתם לביצוע השירותים, כמפורט במסמכי המכרז, וזאת באמצעות הגשת מעטפה אחת אשר תכלול את כל הנדרש במסמכי המכרז (להלן: "המעטפה הראשית").
- 5.10 המכרז ייערך במתכונת של מכרז דו-שלבי, שבו הצעת המחיר תוגש במעטפה נפרדת (בתוך המעטפה הראשית כמפורט בסעיף 11), שתיפתח רק לאחר סיום הבדיקה של יתר חלקי ההצעה ובתנאי שהמציע עמד בכל תנאי הסף ובסף ההתאמה הקבוע במסמכי המכרז.

בחירת ההצעה הזוכה

- תהליך הבחינה של ההצעות והערכתן ייעשה בארבעה שלבים:
- שלב א':** בדיקת תנאי הסף. הצעה שלא תעמוד בכל תנאי הסף תיפסל.
- שלב ב':** בדיקת איכות ההצעות ודירוג ההצעות הכשרות שנותרו לדיון בהתאם לניקוד האיכות שניתן להן ע"י הצוות המקצועי לפי אמות המידה המפורטות בסעיף 8.7 להלן.
- שלב ג':** פסילת הצעות שלא עמדו ברף האיכות המינימלי הקבוע בסעיף 8.8.1 להלן.
- שלב ד':** פתיחת ההצעות הכספיות, דירוג ההצעות ואישור זוכה.
- 5.11 לצורך בחינת האיכות, על כל היבטיה, ועדת המכרזים תמנה צוות בדיקה מטעמה, אשר רשאי בין היתר, לשוחח עם הגורמים להם סיפק או מספק המציע שירותים כאמור בפנייה זו וכן לבחון את איכות השירותים בכל דרך שימצא לנכון. צוות הבדיקה יעניק ציונים לכל מציע על פי המשקולות המפורטים להלן.

מכרז פומבי מס' 33113/2025 למתן שירותי אחזקה לתיקוני שבר בהיקפים קטנים ברחבי קמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו (הנדימן/תיקונאי)

5.12 שלב א': עמידה בתנאי הסף:

- 5.12.1 בדיקה האם ההצעה עומדת בתנאי הסף הרלוונטיים לסוג השירותים אליו מגיש המציע את הצעתו, כפי שהוגדרו לעיל. הצעה שלא תעמוד בכל תנאי הסף - תיפסל.
- 5.12.2 בנוסף לתנאי הסף כפי שצוינו בסעיף 6 לעיל, האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות לעשות למציע בדיקות כלכליות, כפי שתמצא לנכון.

5.13 שלב ב': בדיקת איכות ההצעות וחישוב ציון האיכות:

מציע שעמד בכל תנאי הסף, יעבור לשלב זה, בו תתבצע בדיקת האיכות אשר תהיה מורכבת מהפרמטרים המפורטים להלן:

משקל בציון האיכות	פרמטר איכות
40%	חוות דעת לקוחות קודמים אודות המציע האוניברסיטה תפנה למספר לקוחות קודמים לקבלת חוות דעתם על המציע, בהתאם לשיקול דעתה. האוניברסיטה תבדוק המלצות ביחס למציע, הן המלצות שניתנו מטעם לקוחות קודמים של המציע (כמפורט בטבלאות הניסיון של המציע בנספח ד') והן ניסיון קודם של האוניברסיטה בעבודה עם המציע. מובהר כי ככל ולמציע יש ניסיון קודם עם האוניברסיטה, היא תהיה רשאית להביא ניסיון זה בחשבון במתן ציון האיכות.
35%	ריאיון התרשמות אישית מהמציע במסגרת אמת מידה זו, המציע יוזמן לראיון התרשמות אישית מול הצוות המקצועי מטעם האוניברסיטה. הניקוד יינתן על סמך התרשמות המראיינים לגבי מידת יכולתו, התאמתו, ניסיונו וכישוריו של המציע לביצוע העבודות נשוא המכרז שבנדון. האוניברסיטה תזמין את המציע לריאיון שיתקיים באוניברסיטה או באמצעים חזותיים אחרים (כגון ראיון באמצעות ZOOM), לפי החלטת האוניברסיטה. המציע יציג את פעילויותיו ואת דרכי העבודה לביצוע השירותים, הכלים, המערכות והאמצעים לביצוע התחייבויותיו של הקבלן על פי מסמכי המכרז.
25%	וותק וניסיון מוכח בעבודה מול גופים ציבוריים / מוסדות להשכלה גבוהה לצורך בחינת אמת מידה זו, תבחן האוניברסיטה את הוותק והניסיון המצטבר של המציע בביצוע עבודות תחזוקה שוטפת ו/או שיפוצים כלליים אשר בוצעו עבור גופים ציבוריים ו/או מוסדות להשכלה גבוהה, במהלך חמש (5) השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות. הניקוד יינתן בהתאם להיקף ולרציפות הניסיון, בהתבסס על מידע שיימסר על ידי המציע בטבלאות הניסיון בנספח ד' ועל מסמכים תומכים שיצורפו להצעתו (לרבות חוזים, אישורי ביצוע, מכתבי המלצה וכיוצ"ב). לעניין סעיף זה, יובאו בחשבון רק פרויקטים מתועדים שבוצעו בפועל, אשר כללו שירותים דומים לאלו הנדרשים במסגרת מכרז זה. הניקוד יינתן כמפורט להלן:

מכרז פומבי מס' 33113/2025 למתן שירותי אחזקה לתיקוני שבר בהיקפים קטנים ברחבי קמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו (הנדימן/תיקונאי)

משקל בציון האיכות	פרמטר איכות	
	היקף ניסיון רלוונטי	ניקוד
	ניסיון מעל 5 שנים במוסדות להשכלה גבוהה	25 נק'
	ניסיון מעל 5 שנים בגופים ציבוריים	20 נק'
	ניסיון מעל שנה ועד 5 שנים במוסדות להשכלה גבוהה	15 נק'
	ניסיון מעל שנה ועד 5 שנים בגופים ציבוריים	10 נק'
100%	סה"כ	

5.14 שלב ג': פסילת הצעות שלא עמדו ברף האיכות המינימלי

5.14.1 רק הצעות בעלות ציון איכות כולל של לפחות 70% מציון האיכות המרבי תועברנה לשלב הבא. עם זאת, במקרה ולפני האוניברסיטה יוותרו בשלב זה שלוש הצעות כשרות בלבד, תהא רשאית האוניברסיטה לפי שיקול דעתה הבלעדי שלא לפסול הצעות שציון האיכות המשוקלל שלהן נמוך מ-70%, אך לא נמוך מ-60%.

5.14.2 נותרו שתי הצעות כשרות או פחות מכך, תהא רשאית ועדת המכרזים להורות על ביטול ציון האיכות וקביעת הזוכה בהתאם למרכיב המחיר בלבד.

5.15 שלב ד': חישוב ציון המחיר

5.15.1 הצעת המחיר תוגש בנוסח המופיע בנספח א' – אחוז ההנחה המוצע המצורף למכרז זה.

5.15.2 פסילת ההצעות שאחוז ההנחה המוצע בהן פחת מ- 10% או עלה על 20%.

5.15.3 הוועדה תדרג את ההצעות שנותרו לדיון בהתאם לאחוז ההנחה המוצע בלבד בסדר יורד מההצעה עם אחוז ההנחה הגבוה ביותר.

6. עיון במסמכי המכרז ותשלום דמי השתתפות:

6.1 מסמכי המכרז יועמדו לעיון באתר האינטרנט של האוניברסיטה : www.tenders.tau.ac.il. לשם הגשת ההצעה על המציע להדפיס את כל החומר המכרז המופיע באתר האינטרנט.

6.2 ההשתתפות במכרז אינה מותנית בתשלום.

7. שוויון בהצעות:

במקרה של שוויון בהצעות תינתן עדיפות ל"עסק בשליטת אישה", ככל שהוגשה הצעה אשר מתקיים בה האמור בסעיף 2' לחוק חובת המכרזים (כלומר שהוגשה ע"י עסק בשליטת אישה, יצורפו אישור רואה חשבון ותצהיר כנדרש עפ"י חוק).

מכרז פומבי מס' 33113/2025 למתן שירותי אחזקה לתיקוני שבר בהיקפים קטנים ברחבי קמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו (הנדימן/תיקונאי)

במקרה שלא תוגש הצעה מטעם "עסק בשליטת אישה", אזי במקרה של שוויון בהצעות, נתון שיקול הדעת המוחלט והבלעדי למזמינה, לקבוע, האם לתת עדיפות בהתאם לדירוג האיכות שניתן להצעה, או לערוך הגרלה, או האם לנקוט באופן אחר על מנת להשיג את מירב היתרונות למזמינה. נימוקי הועדה יירשמו בפרוטוקול.

8. מקום ואופן הגשת ההצעה:

8.1 המועד האחרון להגשת ההצעות הינו המועד הרשום ב"טבלת ריכוז התאריכים" בסעיף 2. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים עד למועד זה לא תתקבל ולא תובא לדיון!
האחריות לכך שההצעה תמצא בתיבת המכרזים מוטלת על המציע בלבד ועליו לוודא כי ההצעה תימצא בתיבת המכרזים במועד.

8.2 את ההצעה יש להגיש באמצעות שליח במסירה ידנית בלבד (ולא באמצעות הדואר!) במעטפה סגורה, לתיבת המכרזים הממוקמת בקומה השנייה, בבניין אגף הנדסה ותחזוקה באוניברסיטת ת"א, עליה יירשם אך ורק "מכרז פומבי מס' 33113/2025 למתן שירותי אחזקה לתיקוני שבר בהיקפים קטנים ברחבי קמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו". אין לרשום פרט מזהה כלשהו על גבי המעטפה!

8.3 ההצעות יוגשו לתיבת המכרזים כאשר כל המסמכים יוכנסו למעטפה חיצונית אחת שתכלול שתי מעטפות פנימיות: מעטפה ראשונה אשר תכלול את כל המסמכים המופיעים ברשימת המסמכים בעמ' 15 למסמך זה, למעט ההצעה הכספית ומעטפה שניה תכלול את ההצעה הכספית חתומה כמפורט בסעיף 11.6 להלן.

8.4 יש להקפיד על הכנסת כל החומר הנדרש למעטפה, מילוי פרטי המציע, סגירת המעטפה החיצונית כראוי, רישום על גבי המעטפה את פרטי ההליך והכנסתה לתיבת המכרזים כאמור בסעיף 11.2 לעיל.

8.5 האוניברסיטה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות בכל עת לפני חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, ובלבד שהודעה על כך תפורסם.

8.6 יש לוודא כי המעטפה החיצונית הסגורה הוחתמה בחותמת האוניברסיטה וצוין על גביה מועד הגשת ההצעה, בטרם הפקדתה בתיבת המכרזים.

8.7 תיבת המכרזים ממוקמת בקומה השנייה בבניין אגף הנדסה ותחזוקה באוניברסיטת ת"א ואינה נגישה לבעלי מוגבלויות. מציע המעוניין להגיש הצעתו באמצעות אדם בעל מוגבלות המונעת ממנו את אפשרות הגישה אל תיבת המכרזים, זכאי לקבלת עזרה פיזית לצורך הגשת הצעתו. לצורך קבלת הסיוע, על המגיש לתאם את מועד הגעת מגיש ההצעה מטעמו עם גב' אירמה חלי בפרטי ההתקשרות הבאים: טל: 03-6405450 דוא"ל: irmah@tauex.tau.ac.il ויקבל עזרה בהגשת ההצעה לתיבה. למען הסר ספק מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מאחריות המציע להגשת הצעתו כאמור בסעיפים 9.6-9.9. **ויודגש, הגשת ההצעה תתאפשר אך ורק עד המועד והשעה הנקובים בטבלת התאריכים שבסעיף 2 לעיל.**

8.8 המציע יגיש את הצעתו אך ורק על גבי מסמכי המכרז, מבלי לבצע בניסוחם המודפס כל תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת.

8.9 מובהר בזאת, כי בכל מקרה יש להחזיר את כל מסמכי המכרז במלואם.

מכרז פומבי מס' 33113/2025 למתן שירותי אחזקה לתיקוני שבר בהיקפים קטנים ברחבי קמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו (הנדימן/תיקונאי)

9. אופן מילוי הצעת המחיר:

- 9.1 הצעת המחיר תוגש על גבי **נספח א'**.
- 9.2 המציע נדרש לנקוב באחוז הנחה כללי למחירון. **אחוז ההנחה שיוצע על ידי המציע לא יפחת מ- 10% ולא יעלה על 20%.** הצעה בה ינקב אחוז הנחה הנמוך מ- 10% או גבוה מ- 20% - תיפסל.
- 9.3 מחירי ההצעה שיינתנו ע"י המציע הינם מחירים סופיים וקבועים, הכוללים את כל ההוצאות הנלוות של השירותים הנדרשים נשוא מכרז זה.
- 9.4 נתגלו בהצעה טעויות סופר או טעויות חשבוניות, תהא ועדת המכרזים של האוניברסיטה רשאית לתקן את הטעות. הודעה על תיקון הטעות תימסר למציע.
- 9.5 **במסגרת הגשת ההצעה יש לצרף במעטפה הנוספת את נספח א' – הצעת המחיר חתום ומלא כנדרש.**

פניות והבהרות לגבי המכרז:

- 9.6 הסברים נוספים והבהרות למסמכי המכרז ניתן יהיה לקבל לפני הגשת ההצעה. ניתן להעביר שאלות **בכתב** לאוניברסיטה, אגף הנדסה ותחזוקה, במייל hagasha@tauex.tau.ac.il זאת עד למועד כמפורט ב"טבלת ריכוז תאריכים" בסעיף 2 לעיל. האוניברסיטה לא תענה על שאלות הבהרה שיגיעו לאחר מועד זה. המציע לבדו יהא אחראי לוודא, כי שאלות הבהרה אכן התקבלו עד למועד האמור.
- 9.7 האוניברסיטה אינה מתחייבת לענות על שאלות הבהרה שיופנו אליה והיא רשאית לענות על חלק מהשאלות או לענות באופן חלקי על שאלות ספציפיות.
- 9.8 כל הבהרה ו/או שינוי ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או תוספת אשר ייערכו על ידי האוניברסיטה בקשר עם המכרז, מיוזמתה ו/או כמענה לשאלות משתתפים במכרז, יפורסמו רק באתר האינטרנט למכרזים של האוניברסיטה ועל המציע חלה האחריות המלאה להתעדכן בכל שינוי ו/או תיקון המפורסם באתר האינטרנט. כל שינוי או תוספת למכרז, לפני המועד האחרון להגשת ההצעות, בין ביוזמת האוניברסיטה ובין בעקבות שאלות הבהרה של מציעים, ייעשה על ידי האוניברסיטה, לפי שיקול דעתה, ויחייב את המציעים.
- 9.9 תשובות, הבהרות והודעות שינוי **יצורפו על ידי המציעים להצעתם, כשהן חתומות על ידם**, וזאת לאישור כי הללו אכן התקבלו על ידם, הובנו ונלקחו בחשבון בעת הכנת ההצעות. תשובות, הבהרות והודעות שינוי כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מהצעת המציע.
- 9.10 למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל הבהרה של האוניברסיטה, אלא אם ניתנה בכתב/בדוא"ל על ידי מזכיר ועדת המכרזים.

הצהרות המציע:

- 9.11 עם הגשת הצעתו בהליך, ובנוסף לכל הצהרה או התחייבות אחרת הכלולים במסמכי ההליך, מצהיר המציע ו/או מתחייב בהתאם לאמור לעמוד בדרישות ההליך. עצם הגשת ההצעה על ידי מציע, כמוה כאישור והתחייבות מצדו לכל המפורט במסמכי המכרז וההסכם, לרבות **נספחים א' – ח'**, בין אם חתם על נספח זה ובין אם לאו.

מכרז פומבי מס' 33113/2025 למתן שירותי אחזקה לתיקוני שבר בהיקפים קטנים ברחבי קמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו (הנדימן/תיקונאי)

9.12 התברר לאוניברסיטה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי האוניברסיטה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית האוניברסיטה לפסול את ההצעה, ואם בחרה בה ההצעה הזוכה – לבטל את הזכייה.

9.13 במקרה כאמור בסעיף קטן 14.2 לעיל, יישא המציע באחריות לכל נזק שייגרם לאוניברסיטה, אם ייגרם, כתוצאה מכך.

10. תוקף ההצעות:

10.1 הצעת המציע תהיה בתוקף לפחות במשך 180 (מאה ושמנים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. לאחר תום תקופה זו, אם הליך בחירת הזוכה לא יסתיים, יהיה כל מציע רשאי להודיע לאוניברסיטה על ביטול הצעתו. הודעה כאמור תשלח על ידו לידי מזכירת ועדת המכרזים באוניברסיטה בכתב ו/או בדוא"ל.

10.2 להודעת הביטול יהיה תוקף החל ממועד מתן אישור בכתב על ידי מזכירת ועדת המכרזים על קבלתה, ועד למועד זה תהא רשאית האוניברסיטה לקבל את ההצעה וקבלה כאמור תחייב את המציע. ביטול המציע את הצעתו עפ"י האמור לעיל, לא תהא לו כל טענה או תביעה כלפי האוניברסיטה.

11. זכות העיון במסמכי המכרז:

11.1 בהתאם לתקנה 38 (ו) לתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תשי"ע – 2010 (להלן: "התקנות"), ייתכן שתהיינה פניות של מציעים אחרים לראות את הצעת הזוכה במכרז.

11.2 במידה ולמציע פרטים בהצעה שהוא מבקש שיהיו חסויים בפני הצגה למציעים אחרים מטעמי סוד מקצועי או מסחרי, יפרט המציע בהצעתו, במפורש, אלו פרטים בהצעתו חסויים. מציע שלא יציין פרטים אלה, ייראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו כולה. ההחלטה הסופית על חיסיון סעיפים תהא של ועדת המכרזים בלבד. ועדת המכרזים תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה, להציג כל מסמך שלהערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מקצועי/מסחרי, והוא דרוש כדי לעמוד בדרישות חוק חובת המכרזים ותקנותיו. בהגשת הצעתו, מסכים ומאשר המציע מראש, כי אין ולא יהיו לו טענות, דרישות או תביעות כנגד האוניברסיטה בגין כל החלטה בנדון.

11.3 במידה והמציע ציין כי הצעתו, או חלק ממנה, מהווה סוד מסחרי ומקצועי, ברור ומוסכם על המציע, כי חלק זה של ההצעה מהווה סוד גם בהצעות של המציעים האחרים, והמציע יהיה מושתק ומנוע מלטעון טענה סותרת בקשר לכך.

11.4 על מנת לאפשר מתן חוות דעת אובייקטיביות ושאינן מוטות, חוות דעת מלקוחות קודמים תהיינה חסויות.

11.5 כאמור, זכות העיון נתונה למציע בהתאם לקבוע בתקנות. לבקשה לעיון כאמור יצורף אישור תשלום בסך 500 ₪ (לא גובים מע"מ) לכיסוי העלות הכרוכה בכך. התשלום הנ"ל, יעשה או באמצעות תשלום בכרטיס אשראי באתר האינטרנט של האוניברסיטה או באמצעות מסירת המחאה משוכה ע"י המציע נכון ליום מסירתה, לפקודת אוניברסיטת ת"א, מוגבלת למוטב בלבד, במזכירות יחידת תחזוקה ותשתיות, אצל הגב' אירמה חלי, טל' לבריורים: 03-6405450, קריית האוניברסיטה, רמת אביב, תל אביב.

מכרז פומבי מס' 33113/2025 למתן שירותי אחזקה לתיקוני שבר בהיקפים קטנים ברחבי קמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו (הנדימן/תיקונאי)

12. התחייבות מציע שיוכרז כזוכה במכרז:

12.1 לאחר קבלת הודעת הזכייה, יתבקש הזוכה לחתום על ההסכם המצורף **כנספח ז'** למכרז בשלושה העתקים נוספים, כמקובל באוניברסיטה, וזאת תוך 7 (שבעה) ימי עבודה מקבלת ההודעה על זכייה במכרז ולהמציא לאוניברסיטה אישור עריכת ביטוח, בנוסח המצורף **כנספח ט' ו-ט"ו למכרז**, ע"י חברת הביטוח. מסמכי המכרז והצעת הזוכה יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות שיחתם. במעמד החתימה על ההסכם, ימסור המציע הזוכה לאוניברסיטה ערבות בנקאית אוטונומית וצמודה לביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם בסכום של 20,000 (עשרים אלף) ₪, בנוסח המצורף לפנייה זו **כנספח ו'**. לא יתקבל צילום של הערבות.

12.2 תשומת לב המציעים מופנית לדרישות האוניברסיטה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה כאמור בנספח הביטוח להסכם ובהסכם עצמו. **כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.**

12.3 חתימת האוניברסיטה על ההסכם מותנית במילוי כל ההתחייבויות הנדרשות מהזוכה. אם הזוכה לא ימלא את כל הדרישות הנ"ל או לא יחתום על הסכם ההתקשרות כנדרש, האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות לא לחתום על הסכם ההתקשרות עם הזוכה.

12.4 במקרה שהמציע הזוכה לא יחתום על מסמכי ההתקשרות במועד שייקבע ע"י האוניברסיטה ו/או לא ימציא לידי האוניברסיטה אישור עריכת ביטוח חתום ע"י חברת הביטוח ו/או לא ימציא לידי האוניברסיטה ערבות לביצוע התחייבויותיו להנחת דעתה, תהא האוניברסיטה רשאית לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה, לחלט את ערבות המכרז ולבטל לאלתר את זכייתו במכרז.

13. ביטול המכרז:

13.1 לא יהיה בעצם פרסום המכרז, או בקבלת הצעות, או בבחינתן, התחייבות כלשהי כלפי מציע כלשהו, כל עוד לא יחתם ע"י האוניברסיטה והמציע/ים הזוכה/ים הסכם ההתקשרות.

13.2 האוניברסיטה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב, שינוי מהותי בעבודה הנדרשת נשוא המכרז וכיוצא באלה.

13.3 נוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי האוניברסיטה תהא רשאית לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

13.3.1 ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך ו/או מהמחיר שנראה לאוניברסיטה כמחיר הוגן וסביר לשירותים ו/או העבודה הניתנים, וזאת בהסתמך על המחיר אותו נוהגת האוניברסיטה לשלם עבור רכישת השירותים והעבודות, נשוא מכרז זה ו/או המסגרת התקציבית שאושרה לקבלת השירותים/ביצוע העבודות.

מכרז פומבי מס' 33113/2025 למתן שירותי אחזקה לתיקוני שבר בהיקפים קטנים ברחבי קמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו (הנדימן/תיקונאי)

13.3.2 יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

13.3.3 החליטה האוניברסיטה על ביטול המכרז, לא תהא למי מן המציעים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי האוניברסיטה ו/או כלפי מי מטעמה.

14. בחירת כשיר נוסף:

14.1 האוניברסיטה, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, תהיה רשאית לבחור במציע אשר הצעתו דורגה במקום השני ואילך (להלן: "הכשיר הנוסף").

14.2 אם לא יעמוד הזוכה בדרישות המכרז ו/או ינהג שלא בתום לב ו/או ההתקשרות עמו לא תצא לפועל או לא תעלה יפה מכל סיבה שהיא, רשאית האוניברסיטה בתקופה שתחילתה מיום חתימתה על הסכם ההתקשרות עם הזוכה ועד תום 12 חודשים (או תקופה אחרת בהתאם להחלטת ועדת המכרזים), עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם הכשיר הנוסף, בהתאם לתנאי המכרז, להסכם ההתקשרות ולהצעתו של הכשיר הנוסף, במקום עם המציע הזוכה. היה והחליטה כן האוניברסיטה, תפנה אל הכשיר הנוסף וזה מתחייב לענות לפניית האוניברסיטה תוך 5 ימי עבודה ולהודיעה על הסכמתו או אי הסכמתו להיכנס לנעלי המציע הזוכה בכל הנוגע למכרז על כל תנאיו, דרישותיו וחלקיו, למעט התנאים הכספיים לגביהם יחולו התנאים שבהצעתו שלו.

15. הבהרות נוספות:

- 15.1 אין היוצא מהמכרז כי בין האוניברסיטה לבין הקבלן הזוכה יחולו יחסי עובד מעביד.
- 15.2 הקבלן רשאי להעסיק עובדים לצורך ביצוע עבודות נשוא המכרז, כאשר בין האוניברסיטה לבין עובדי הקבלן לא יחולו יחסי עובד מעביד.
- 15.3 הקבלן מצהיר כי יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקת עובדיו לרבות כל זכות ותנאים סוציאליים המגיעים להם עפ"י כל דין.
- 15.4 הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדים בעלי הרשעות פליליות.

16. כללי:

16.1 המציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז ובכלל זה הסכם ההתקשרות, להוסיף עליהם או למחוק מהם, להסתייג או לשנות מן האמור במסמכי המכרז או להתנות עליהם, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת שהיא. עם הזוכה במכרז יחתם הסכם בנוסח המצורף, ללא הסתייגות.

16.2 למען הסר ספק מובהר בזה, כי כל השמטה, מחיקה, שינוי או תוספת אשר ייעשו במסמכי המכרז או באיזה מהם, או כל הסתייגות, או התניה מסוג כלשהו, בין על ידי תוספת במסמכי המכרז או במכתב לוואי, או בכל דרך אחרת, וכל מילוי שלא בהתאם לכללים המפורטים בסעיף זה לעיל, עלולים לגרום לפסילת ההצעה והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים. הועדה תהא רשאית להתעלם מכל אחד מאלה, ולהודיע על כך למציע, ואם עשתה כן, יראו את הצעת המציע כאילו אינה כוללת כל תוספת, השמטה, שינוי, הסתייגות, ו/או התניה כלשהי.

מכרז פומבי מס' 33113/2025 למתן שירותי אחזקה לתיקוני שבר בהיקפים קטנים ברחבי קמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו (הנדימן/תיקונאי)

- 16.3 על אף האמור בסעיף זה לעיל, ועדת המכרזים רשאית שלא לפסול הצעה שמולאה בסטייה מההוראות המפורטות בסעיף זה לעיל, אם שוכנעה, כי על אף הסטייה, ההצעה תואמת את דרישות המכרז, היא ברורה וחד משמעית וכי הסטייה כאמור נעשתה בתום לב.
- 16.4 כל מחיקה של פרטים שמולאו ע"י המציע, בשגגה, תיעשה ע"י מחיקת קו על פני הפרט השגוי, ורישום הפרט הנכון בצדו, וליד התיקון, תוטבע חותמת התאגיד וחותמת מוסמכי החתימה בו. אין לבצע מחיקות באמצעות "טיפקס".

ת ק צ י ב:

מובהר למציע, כי גם לאחר בחירת הזוכה בעל הציון הגבוה ביותר, מסירת המכרז לביצוע, מותנית בגיוס של כל המקורות התקציביים הנדרשים לשם ביצועו של הפרויקט ואישורו של הפרויקט על ידי כל הגורמים הרלבנטיים המוסמכים לכך. בשלב זה טרם גויסו כל המקורות התקציביים הנדרשים. למען הסר ספק מובהר, כי האוניברסיטה לא תכריז על המציע הזוכה כל עוד לא יתקיימו כל ההתניות המפורטות לעיל. אלא אם כן, תחליט ועדת המכרזים אחרת והחלטתה תחייב את המציעים.

איסור הסבה:

- 16.5 כל אחד מהמציעים, לרבות הזוכה, מתחייב שלא להעביר ו/או להסב ו/או להמחות לאחר, בשום צורה ו/או אופן, במישרין ו/או בעקיפין כל זכות מזכויותיו לפי מסמכי המכרז, ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת כל זכות ו/או חובה על פי מסמכי המכרז, אלא לאחר שקיבל לשם כך את הסכמתה מראש ובכתב של האוניברסיטה.
- 16.6 האוניברסיטה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, שלא לאשר העברה ו/או הסבה ו/או המחאה כאמור בסעיף 21.1 לעיל. כל העברה ו/או הסבה ו/או המחאה כאמור, שלא תקבל את אישורה של האוניברסיטה, תהיה בטלה ומבוטלת מעיקרה ולא יהיה לה שום תוקף, והיא תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז וההתקשרות.

ש ו נ ו ת:

- 16.7 כל סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, תפורש באופן מרחיב את חובות המציע או את זכויות האוניברסיטה.
- 16.8 יודגש כי נוסח ההסכם המצורף למסמכי המכרז הינו הסכם כללי של האוניברסיטה ובכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז לבין ההסכם יגבר האמור במסמכי המכרז.
- 16.9 מובהר בזאת, כי כל מסמכי המכרז הם רכוש של אוניברסיטה והם נמסרים למציע לשם הכנת הצעתו. אין לעשות שימוש במסמכי המכרז שאינו לצורך הגשת הצעה.
- 16.10 כל סכסוך נושא המכרז יהיה מסור לסמכותם המקומית והבלעדית של בתי המשפט בתל אביב, ולשום בית משפט אחר לא תהא סמכות שיפוט בעניינים אלה.

מכרז פומבי מס' 33113/2025 למתן שירותי אחזקה לתיקוני שבר בהיקפים קטנים ברחבי קמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו (הנדימן/תיקונאי)

כתובות והודעות:

16.11 מציע במכרז יציין את כתובתו לצורך קבלת הודעות בכל הקשור במכרז ואת שמו, מספר טלפון קבוע ונייד, מספר הפקסימיליה, וכתובת הדוא"ל של נציג המציע לעניין מכרז זה. מידע זה ימסר לאוניברסיטה על גבי נספח ה'.

16.12 האוניברסיטה תנהל את המגעים בקשר למכרז זה עם הנציג שיצוין על ידי המציע. על הנציג להיות זמין להשגה, בשעות העבודה המקובלות, החל ממועד פרסומו של מכרז זה. ועד לתום תקופת תוקפה של ההצעה על פיו. לא היה נציג המציע זמין כאמור, תהא האוניברסיטה פטורה מחובת ההודעה והאחריות המלאה במקרה של אי מסירת הודעה למציע תהא של המציע בלבד.

16.13 כל מקום בו נאמר כי תשלח הודעה בדרך מסוימת יכולה האוניברסיטה לשלוח אותה גם בדואר או בפקסימיליה או בדוא"ל, לפי שיקול דעתה ונוחותה של האוניברסיטה. הודעה שנשלחה בדואר תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך שני ימי עבודה ממועד המשלוח. הודעה שנשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל עד השעה 16:00 תיחשב כאילו הגיעה ליעדה ביום משלוחה (ואם נשלחה ביום שאינו יום עבודה – ביום העבודה הראשון שלאחר יום משלוחה).

ב ב ר כ ה,

אלדר קצביץ'
סמנכ"ל הנדסה ותחזוקה
אוניברסיטת תל אביב

מכרז פומבי מס' 33113/2025 למתן שירותי אחזקה לתיקוני שבר בהיקפים קטנים ברחבי קמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו (הנדימן/תיקונאי)

רשימת מסמכים

מבלי לפגוע בכל הוראה אחרת במסמכי המכרז יש לצרף את המסמכים שלהלן כשהם חתומים כנדרש:

נספח	המסמך	חתום על ידי	צורף/לא צורף (סמן ✓ אם צורף)
א'	טופס הצעת מחיר (במעטפה נפרדת)	מורשה חתימה	
ב'	זיהוי בעלים, זכויות חתימה ואי חדלות פירעון	עו"ד/רו"ח	
ג'	תצהיר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום	מורשה חתימה + עו"ד	
ד'	תצהיר להוכחת ניסיון המציע ועמידה בתנאי סף 6.2.1 ו- 6.2.2 ואמות המידה המפורטות בסעיף 8.7	מורשה חתימה + עו"ד + רו"ח	
ה'	טופס הצהרת מציע	מורשה חתימה	
ו'	נוסח כתב ערבות ביצוע	מורשה חתימה	
ז'	הסכם על נספחיו	מורשה חתימה	
ח'	התחייבות להיעדר ניגוד עניינים ואי תשלום דמי תיווך	מורשה חתימה	
ט'	נספח ביטוח	מורשה חתימה	
ט'1	אישור עריכת ביטוח	מבטח	
	מסמכים נוספים		
	אישור תקף בדבר ניהול ספרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו- 1976.		
	תעודת התאגדות של התאגיד/תעודת עוסק מורשה		
	מסמכי הבהרה ותשובות וכל מסמך שפורסם ע"י האוניברסיטה	מורשה חתימה	
	כל מסמכי המכרז על נספחיהם כשהם חתומים	מורשה חתימה	

מכרז פומבי מס' 33113/2025 למתן שירותי אחזקה לתיקוני שבר בהיקפים קטנים ברחבי קמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו (הנדימן/תיקונאי)

נספח א' – הצעת מחיר

לתשומת לב המציע:

יש למלא את הצעת המחיר באופן קריא ולהגישה כחלק מההצעה למכרז.

אחוז ההנחה המוצע לא יפחת מ- 10% ולא יעלה על 20%. הצעה אשר תכלול אחוז הנחה הנמוכה מ-10% או הגבוה מ- 20% תיפסל.

אחוז ההנחה המוצע הוא _____ במילים _____

במסגרת המכרז, ניתן להגיש הצעה בדרך של ציון אחוז ההנחה המוצע למחירון הקבוע במכרז, כאשר ההצעה תעמוד על הנחה מינימאלית של 10% מהמחירון והנחה מקסימאלית של 20% מהמחירון, שמשמעותם היא הסכמה לבצע את העבודות במחירי המחירון הקבוע בנספח זה לאחר הפחתת אחוז ההנחה המוצע; המציעים אינם רשאים להגיש תוספת למחירים הקבועים במכרז וכל מספר שייכתב לעיל (לצד אחוז ההנחה המוצע) – ייחשב כאחוז הנחה בלבד!

שם מציע: _____ מספר ח.פ.פ./ע.מ.: _____

תאריך: _____ חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 33113/2025 למתן שירותי אחזקה לתיקוני שבר בהיקפים קטנים ברחבי קמפוס
אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו (הנדימן/תיקונאי)

אישור המציע

1. אנו הח"מ מאשרים שקראנו והבנו את מסמכי המכרז על כל נספחיו ואת טופס ההצעה הכספית – נספח א', ואנו מתחייבים לעמוד באמור במסמכי המכרז ובנספחיו ובהצעה כספית המוגשת בזה על ידינו.
2. אנו הח"מ מצהירים, כי המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
3. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו זו. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
4. אנו מאשרים, כי המחיר המוצע על ידינו עבור ביצוע העבודה הינו מחיר סופי, קבוע ומלא הכולל את מלוא התמורה, לרבות הרווח וכולל את כל העלויות וההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות לאוניברסיטה וכוללים את הוצאות המציע, ובכלל זה הרווח, חומרים, העובדים, הוצאות נסיעה וכל עלות והוצאה אחרת.
5. ידוע לנו כי במסגרת מכרז זה ייערך ממוצע בין אחוז ההנחה שיוצע על ידי מספר מציעים במכרז ואנו מתחייבים, במידה ונזכה במכרז, לבצע את העבודה בהתאם לאחוז ההנחה שייקבע כאמור.
6. אנו מאשרים כי לא נהיה זכאים לדרוש ומתחייבים לא לדרוש תשלום תמורה נוסף עבור ביצוע העבודה לאוניברסיטה מלבד התמורה שתשולם על בסיס אחוז ההנחה שנקבע כאמור במסמכי המכרז, והאוניברסיטה תשלם רק עבור ביצוע העבודה בפועל, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז ובנספחיו.

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 33113/2025 למתן שירותי אחזקה לתיקוני שבר בהיקפים קטנים ברחבי קמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו (הנדימן/תיקונאי)

נספח ב' - אישור זיהוי בעלים, זכויות חתימה ואי חדלות פירעון

הח"מ, עו"ד/רו"ח _____ מרחוב _____, מאשר בזאת כדלהלן:

1. הנני משמש כעו"ד/רו"ח של התאגיד/ עוסק מורשה _____ מס' תאגיד/ עוסק מורשה _____.

2. מורשי חתימה בשם התאגיד/ עוסק מורשה הינם:

- א. _____
- ב. _____
- ג. _____

חתימת _____ מהם מחייבת את התאגיד/ עוסק מורשה.

הערה:

במקרה שזכויות החתימה בתאגיד שונות מן המתכונת לעיל, יש לצרף אישור מפורט חתום ע"י עוה"ד או רוה"ח.

3. בעלי התאגיד הינם:

- א. _____
- ב. _____
- ג. _____

הערות:

- (1) במקרה שהמקום אינו מספיק, יש לצרף אישור מפורט חתום ע"י עוה"ד או רוה"ח.
- (2) במקרה שמי מהבעלים הינו תאגיד, יש לפרט את מבנה הבעלות בו, וחוזר חלילה.

4. הנני מאשר בזאת, כי מורשי החתימה החתומים על מסמכי מכרז זה (מכרז מס' 3412/2023) מתוך מורשי החתימה המפורטים לעיל הינם, וכי הם חתמו בפני על מסמכי המכרז:

- א. _____
- ב. _____
- ג. _____

5. אני מאשר בזאת, כי למציע לא מונה כונס נכסים ו/או מפרק ו/או מנהל מיוחד ו/או כל מינוי אחר אשר יש בו כדי להעיד על חשש חדלות פירעון של המציע, וכן לא הוטלו עיקולים על נכסי המציע ולא ננקטו נגדו הליכים משפטיים ולא כל נסיבות כגון דא אשר יש בהן להעיד על חשש להמשך קיומו של המציע כעסק חי.

הערות נוספות:

עו"ד/רו"ח _____

**** הערה: במקרה של מציע שאינו תאגיד אלא אדם שהינו עוסק מורשה – יתייחס האישור לסעיפים 1 ו- 5 בלבד.**

מכרז פומבי מס' 33113/2025 למתן שירותי אחזקה לתיקוני שבר בהיקפים קטנים ברחבי קמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו (הנדימן/תיקונאי)

נספח ג' - תצהיר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום

1. אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:
2. הנני נותן תצהיר זה בשם _____, שהוא המציע המבקש להתקשר עם עורך הבקשה (להלן: "המציע").
3. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
4. בתצהיר זה, משמעותו של המונח בעל זיקה, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה, וכי אני מבין/ה אותו.
5. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל/עוסק מורשה הרשום בישראל (מחק את המיותר).
6. **קיום דיני העבודה (סמן X במשבצת המתאימה)**

☐ המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשע** ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "**מועד להגשה**") מטעם המציע בבקשה ל_____.

☐ המציע או בעל זיקה אליו **הורשע** בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

☐ המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

7. ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות (סמן X במשבצת המתאימה)

☐ המציע לא מחויב בדרישות שבהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998

☐ המציע לא עומד בכל דרישות הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998.

☐ המציע עומד בכל דרישות הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998.

8. אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב בזאת לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;

מכרז פומבי מס' 33113/2025 למתן שירותי אחזקה לתיקוני שבר בהיקפים קטנים ברחבי קמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו (הנדימן/תיקונאי)

9. ככל שהתחייב המציע בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים כאמור לעיל ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה – המציע מצהיר בזאת כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;
10. המציע מתחייב בזאת להעביר העתק מתצהירו זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, ככל שיקבע כזוכה.
11. זה שמי, להלן חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	שם	תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת, כי ביום _____ הופיעה
 ב. _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה ע"י ת.ז. _____
 _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים
 בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	מס' רישיון	תאריך

מכרז פומבי מס' 33113/2025 למתן שירותי אחזקה לתיקוני שבר בהיקפים קטנים ברחבי קמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו (הנדימן/תיקונאי)

נספח ד' - תצהיר להוכחת ניסיון המציע ועמידה בתנאי סף 6.2.1 ו- 6.2.2 וכן אמות המידה המפורטות בסעיף 8.7

אני החתום מטה, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____, שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין ע"י _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז פומבי מס' 33113/2025 למתן שירותי אחזקה לתיקוני שבר בהיקפים קטנים ברחבי קמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו (להלן: "המכרז").

2. הריני להצהיר, כי המציע בעל ניסיון בביצוע עבודות אחזקה שוטפות, אשר בוצעו עבור מוסדות ציבור ו/או מוסדות להשכלה גבוהה, בהיקף כספי של 200,000 ₪ לפני מע"מ לפחות, במהלך השנתיים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות (2/2023 – 2/2025), ובלבד שההתקשרות כללה בין היתר שירותי שיפוצים כלליים ו/או עבודות צביעה, תחזוקה שוטפת של חדרים ו/או מעבדות ו/או כיתות ו/או אולמות הרצאה ועוד, כנדרש בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.2 למסמכי המכרז.

טבלה מס' 1 - למילוי פרטי מקבלי השירותים להוכחת ניסיון המציע

מס' סידורי	שם הגוף עבודו בוצעה העבודה	העבודה שבוצעה (ככל שהעבודה כללה ביצוע שיפוצים כלליים/ בנייה/ עבודות צביעה/ איטום / שיקום בטונים וגרנוליט יש להדגיש ולהרחיב בנושא)	היקף כספי של העבודה, לא כולל מע"מ בש"ח	מועד תחילה וסיום ביצוע העבודה	איש קשר
1.				החל מ- ____/____/____ ועד - ____/____/____	שם: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____ נייד: _____
2.				החל מ- ____/____/____ ועד - ____/____/____	שם: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____ נייד: _____
3.				החל מ- ____/____/____ ועד - ____/____/____	שם: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____ נייד: _____



TEL AVIV אוניברסיטת תל אביב
UNIVERSITY

מכרז פומבי מס' 33113/2025 למתן שירותי אחזקה לתיקוני שבר בהיקפים קטנים ברחבי קמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו (הנדימן/תיקונאי)

מס' סידורי	שם הגוף עבור בוצעה העבודה	העבודה שבוצעה (ככל שהעבודה כללה ביצוע שיפוצים כלליים/ בנייה/ עבודות צביעה/ איטום / שיקום בטונים וגרנוליט יש להדגיש ולהרחיב בנושא)	היקף כספי של העבודה, לא כולל מע"מ בש"ח	מועד תחילה וסיום ביצוע העבודה	איש קשר
4.				החל מ- __/__/__ ועד - __/__/__	שם: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____ נייד: _____
5.				החל מ- __/__/__ ועד - __/__/__	שם: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____ נייד: _____
6.				החל מ- __/__/__ ועד - __/__/__	שם: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____ נייד: _____
7.				החל מ- __/__/__ ועד - __/__/__	שם: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____ נייד: _____
8.				החל מ- __/__/__ ועד - __/__/__	שם: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____ נייד: _____
9.				החל מ- __/__/__ ועד - __/__/__	שם: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____ נייד: _____
10.				החל מ- __/__/__ ועד - __/__/__	שם: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____ נייד: _____

*המציע רשאי לצלם טבלה זו לצורך ציון עבודות נוספות.

מכרז פומבי מס' 33113/2025 למתן שירותי אחזקה לתיקוני שבר בהיקפים קטנים ברחבי קמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו (הנדימן/תיקונאי)

3. הריני להצהיר, כי המציע מעסיק לפחות עובד אחד (1) מקצועי שכיר בתחום העבודות אחזקה שוטפות וואו שיפוצים וואו בנייה, בשנתיים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, כנדרש בסעיף 4.2.2.

טבלה מס' 2 - להוכחת העסקת עובדים מקצועיים

מס"ד	שם מלא של העובד	תעודת זהות	תפקיד העובד	שנות ותק אצל המציע	היקף משרה
1.					

**ניתן להוסיף שורות לטבלה ו/או עמודים נוספים ובלבד שהטבלה שתצורף תהיה זהה לטבלת הדרישות לעיל.

אני הח"מ _____, ר"ח המבקר של המציע, מאשר בזה, כי למיטב ידיעתי העובדים המוצגים בטבלה מס' 2 לעיל, מועסקים כיום בתפקידים כמצוין בטבלה ובהעסקה ישירה ע"י המציע.

שם רואה החשבון _____ חתימה וחותמת _____ תאריך _____

4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך _____ שם _____ ת.ז. _____

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת, כי ביום _____ הופיעה _____ ב. _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה ע"י ת.ז. _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת, וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

מכרז פומבי מס' 33113/2025 למתן שירותי אחזקה לתיקוני שבר בהיקפים קטנים ברחבי קמפוס
אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו (הנדימן/תיקונאי)

חתימה וחותמת

מס' רישיון

תאריך

מכרז פומבי מס' 33113/2025 למתן שירותי אחזקה לתיקוני שבר בהיקפים קטנים ברחבי קמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו (הנדימן/תיקונאי)

נספח ה' - טופס הצהרה כללי של מציע

אנו _____ (להלן: "המציע") מצהירים בזאת, כדלקמן:

1. קראנו בעיון רב את מסמכי בקשה זו על כל נספחיה, הבנו את כל סעיפיה ותנאיה ו/או קיבלנו הבהרות לגבי כל נושא שבספק.
2. אנו מסכימים לכל תנאי הבקשה ומתחייבים למלא את כל דרישות הבקשה כמפורט ללא הסתייגות, בדייקנות, ביעילות, במומחיות ובמיומנות, לשביעות רצון האוניברסיטה ובמועדים אשר ייקבעו על ידה, והכל בכפוף להוראות הבקשה, ההצעה, הסכם ההתקשרות והנספחים.
3. לא נמחה (נעביר) לזולת את זכויותינו או חובותינו לפי תנאי הבקשה, כולן או חלקן, ללא הסכמה בכתב ומראש של האוניברסיטה.
4. הצעה זו מוגשת על ידי המציע באופן עצמאי. אין ולא היה בין המציע לבין מציעים אחרים או מציעים פוטנציאליים למכרז זה הסכם, הבנות או שיתוף פעולה כלשהו בקשר עם המכרז.
5. איש הקשר מטעמינו למכרז יהיה: מר/גב'
בכתובת מס' טלפון
סולארי.....מס' פקס
דוא"ל
יש למלא את כל השדות הנדרשים כולל כתובת דוא"ל.

בכבוד רב,

שם מלא של מורשה/י חתימה	חתימה וחותמת
_____	_____
כ ת ו ב ת	ט ל פ ו נ

מכרז פומבי מס' 33113/2025 למתן שירותי אחזקה לתיקוני שבר בהיקפים קטנים ברחבי קמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו (הנדימן/תיקונאי)

נספח ו' - נוסח כתב ערבות ביצוע

[יש להיצמד לנוסח להלן כלשונן]

לכבוד
אוניברסיטת תל-אביב

שלום רב,

הנדון: ערבות מס'

עפ"י בקשת ח.פ.ת.ז. (להלן: "החייב") אנו ערבים בזאת כלפיכם, לסילוק כל סכום עד לסך 20,000 ₪ (במילים: עשרים אלף ₪) אשר תדרשו מאת החייב, כשהוא צמוד למדד, וזאת בקשר עם התקשרות לבחירת קבלני מחירון לביצוע מכרז פומבי מס' 33113/2025 למתן שירותי אחזקה לתיקוני שבר בהיקפים קטנים ברחבי קמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו.

לצרכי ערבות זו – המונח "מדד" משמעו: מדד המחירים לצרכן, הכולל ירקות ופירות המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף אם יתפרסם ע"י מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לא.

אם יתברר מהמדד שיתפרסם לאחרונה לפיו התשלום עפ"י ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש יוני 2025 שפורסם ביום 15.7.2025 היינו: נקודות (להלן: "המדד היסודי") אזי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן: "סכום הערבות המוגדל").

למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.

אנו נשלם לכם מפעם לפעם, בכל מקרה תוך 7 ימים לאחר יום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום בגבול סכום הערבות המוגדל, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם ו/או מבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהיא שיכול לעמוד לחייב, או לדרוש תחילה תשלום מהחייב, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלמו עפ"י כל דרישותיכם גם יחד, לא יעלה על סכום הערבות המוגדל.

ערבות זו הינה ערבות אוטונומית, בלתי מוגבלת בתנאים, בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך ועד תאריך

ערבות זו איננה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק

מספר הסניף שם הסניף כתובת הסניף

תאריך שם מלא

..... חתימה וחותמת

..... בנק



אוניברסיטת תל אביב
TEL AVIV UNIVERSITY

מכרז פומבי מס' 33113/2025 למתן שירותי אחזקה לתיקוני שבר בהיקפים קטנים ברחבי קמפוס
אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו (הנדימן/תיקונאי)

נספח ז' - הסכם/פקודת הזמנת עבודה (מצורף בנפרד)

מכרז פומבי מס' 33113/2025 למתן שירותי אחזקה לתיקוני שבר בהיקפים קטנים ברחבי קמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו (הנדימן/תיקונאי)

נספח ח'

התחייבות להיעדר ניגוד עניינים ואי תשלום דמי תיווך

בנוסף לחובות והאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז - 1977, אנו הח"מ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:

1. אין ולא יהיו לנו, למנהלנו, לבעלי השליטה ולנושאי המשרה (אם המציע הינו חברה), לשותפיו (אם המציע הינו שותפות) ו/או לכל אדם ו/או תאגיד הקשור אלינו, במהלך תקופת אספקת המוצרים ומתן השירותים בהתאם למפורט במכרז פומבי מס' 3312/2024 לבחירת קבלני מחירון לביצוע עבודות תחזוקת מבנים וביצוע שיפוצים כלליים "עד מפתח" בפריקטים שונים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו באזור המרכז, אשר פורסם ע"י האוניברסיטה (להלן: "השירותים"), ככל שניבחר כמציע זוכה במכרז, ניגוד עניינים ישיר ו/או עקיף ו/או קשרים עסקיים ו/או קשרים אחרים עם גורמים כלשהם באוניברסיטה או מחוצה לה, שיהיה בהם משום ניגוד עניינים ישיר ו/או עקיף, בקשר לביצוע העבודה ולמתן השירותים לאוניברסיטה.

2. לא ידוע לנו על ניגוד עניינים קיים ו/או שאנו עלולים להימצא בו, בין במילוי תפקידנו ו/או עיסוקינו במסגרת ביצוע העבודה באוניברסיטה לבין עניין אחר שלנו ו/או עניין של קרובינו ו/או עניין של גוף שאנו ו/או קרובינו קשורים בו.

3. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של אוניברסיטת תל אביב (להלן: "האוניברסיטה") או נושא משרה באוניברסיטה ו/או עובד אוניברסיטה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו;

4. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה באוניברסיטה ו/או עובד האוניברסיטה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו;

5. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה באוניברסיטה ו/או עובד האוניברסיטה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית;

6. לא פעלנו בניגוד לאמור בס"ק 3-5 לעיל במסגרת הליכי ההתקשרות של האוניברסיטה ו/או כל חוזה/הזמנה שנובעים מהם;

מכרז פומבי מס' 33113/2025 למתן שירותי אחזקה לתיקוני שבר בהיקפים קטנים ברחבי קמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו (הנדימן/תיקונאי)

7. במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 3 לעיל, ידוע לנו כי האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור ו/או בכל הליך אחר ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות והיא תאפשר לנו להביע את עמדתנו בפניה בכתב או בעל פה, בהתאם לשיקוליה.
8. אנו נביא תוכן הסעיפים זה לידיעת עובדינו, קבלני משנה שלנו, נציגינו, סוכנינו ומי מטעמנו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך ההתקשרות עם האוניברסיטה ו/או חוזה/ההזמנה הנובעים ממנו.
9. מוסכם וידוע לנו, כי אין בהתחייבות זו כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או סמכות אחרת המוקנית לאוניברסיטה עפ"י כל דין ו/או הסכם.

חתימה וחותמת המציע

שם מלא של החותם מטעם
המציע

תאריך

מכרז פומבי מס' 33113/2025 למתן שירותי אחזקה לתיקוני שבר בהיקפים קטנים ברחבי קמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו (הנדימן/תיקונאי)

נספח ט'

ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, למשך כל תקופת ההסכם, את הביטוחים בהתאם לתנאים ולסכומים כמפורט להלן:

1.1 **ביטוח רכוש** המכסה את רכוש הקבלן המשמש לצורך ביצוע ההסכם, על בסיס ערך כינון, כנגד הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב" לרבות כנגד נזקי טבע ורעידת אדמה, גניבה, פריצה ושוד.

למרות האמור, מוסכם כי לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח רכוש כאמור לעיל, במלואו או בחלקו, ואולם, במקרה כזה יחול הפטור כאמור בסעיף 10 להלן כאילו נערך הביטוח במלואו.

1.2 **ביטוח אחריות כלפי צד ג'** בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח. הביטוח יכלול, בין היתר, את הכיסויים / ההרחבות הבאות:

- מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן והבאים מטעמו – המזמינה
- הגדרת המזמינה כצד ג'
- אחריות צולבת
- חבות בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה
- כיסוי לתביעות תחלופ של המוסד לביטוח לאומי

1.3 **ביטוח אחריות מעבידים** בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לכלול את המזמינה כמבוטח נוסף היה ותיחשב כמעבידם של מי מעובדי הקבלן.

2. ביטוחי הקבלן יהיו ראשוניים וקודמים לביטוחי המזמינה ויכללו סעיף לפיו מוותרים המבטחים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי המזמינה.

3. ביטוחי הקבלן יכללו ויתור על זכות תחלופ כלפי המזמינה והבאים מטעמה. ויתור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

4. ביטוחי הקבלן יכללו הוראה לפיה אי קיום תנאי הפוליסות בתום לב לא יגרע מזכויות המזמינה על פי הביטוחים כאמור.

5. כל חריג, אם קיים בביטוחי הקבלן, לעניין רשלנות רבתי, יבוטל. זאת, מבלי לגרוע מחובת הזהירות של הקבלן ו/או מזכויות המבטח על פי הפוליסה ו/או על פי דין.

6. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמינה, על הקבלן להמציא לידי המזמינה, לפני תחילת ביצוע ההסכם וכתנאי מוקדם להתקשרות, את אישור עריכת הביטוח המצורף **כנספח ט'1**, כשהוא חתום בידי מבטחי הקבלן. מיד בתום תקופת הביטוח, על הקבלן להמציא לידי המזמינה אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף.

7. כן על הקבלן לערוך ולקיים למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים ו/או הנדרשים לשם מתן השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וככל שרלוונטי, ביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך מתן השירותים ו/או המובאים על ידי הספק לחצרי המזמינה. כן מתחייב הקבלן לערוך ביטוח אחריות כלפי צד שלישי רכוש לכל כלי רכב כאמור, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 600,000 ₪ למקרה.

8. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הקבלן כמפורט באישור עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא החבות על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר ומאשר כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כלפי המזמינה ו/או מי מטעם המזמינה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

9. למזמינה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, במפורש לרבות סכומי הביטוח, גבולות האחריות, ההרחבות והסייגים המפורטים בו. המצאת

מכרז פומבי מס' 33113/2025 למתן שירותי אחזקה לתיקוני שבר בהיקפים קטנים ברחבי קמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו (הנדימן/תיקונאי)

אישור עריכת הביטוח בהתאם להוראות ההסכם הינה תנאי לתחילת ביצוע השירותים ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

10. הקבלן פוטר את המזמינה ו/או מי מטעם המזמינה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא לחצרי המזמינה ו/או המשמש לצורך מתן השירותים, וכן בגין כל אובדן תוצאתי שייגרם עקב אובדן ו/או נזק לרכוש כאמור, ולא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה ו/או מי מטעם המזמינה בגין אובדן ו/או נזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
11. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה ו/או חלק מהם יינתנו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח ההולמות את אופי והיקף ההתקשרות.
12. מובהר בזאת, כי "מבקש האישור", כהגדרתו באישור עריכת הביטוח, יהא המזמינה ו/או חברות בנות ו/או כל חברה ו/או ישות משפטית קשורה למזמינה.

מכרז פומבי מס' 33113/2025 למתן שירותי אחזקה לתיקוני שבר בהיקפים קטנים ברחבי קמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו (הנדימן/תיקונאי)

נספח ט'1

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור	גורמים נוספים שייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם: אוניברסיטת תל אביב	גופים אוניברסיטאיים קשורים ו/או חברות בנות ו/או אחות ו/או קשורות ו/או שלובות ו/או חלק מקבוצה	שם:	אופי העסקה: ☐ נדל"ן ☒ שירותים ☒ אספקת מוצרים ☐ אחר: _____	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☒ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____
ת.ז.פ. 589931187		ת.ח.פ.	העיסוק המבוטח: עבודות תיקונים, תחזוקת מבנים, שיפוצים ועבודות בניה (לרבות עבודות פיתוח) בקמפוס מבקש האישור ושלוחותיו וכל השירותים הנלווים	
מען: קריית האוניברסיטה, ת.ד. 39040 רמת-אביב, תל-אביב 6139001		מען:		

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מ ט ב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
רכוש								309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה, פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 328 ראשוניות 338 על בסיס ערך כינון 345 כיסוי פריעת ושביעות
צד ג'					1,000,000	1,000,000	ש	302 אחריות צולבת 307 חבות בגין קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 כיסוי לתביעות המל"ל 321 מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 322 מבקש האישור צד ג' 328 ראשוניות 337 ביטול חריג אחריות המוצר בגין נזקי גוף ורכוש
אחריות מעבידים					20,000,000	20,000,000	ש	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח – מבקש האישור 328 ראשוניות 344 עבודות בגובה 350 חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה היה ומבקש האישור יחשב כמעבידים

פירוט השירותים (בכפוף לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור):
029 (התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה), 046 (מכירת/רכישת/השכרת ציוד), 069 (קבלן עבודות אזרחיות), 062 - עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל/איטום/אינסטלציה), 105 (קבלן עבודות תחזוקה)

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, לא יכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח: