

**מכרז פומבי מס' 3312/2024  
לבחירת קבלני מחירון לביצוע עבודות תיקונים, תחזוקת מבנים, שיפוצים  
ועבודות בניה (לרבות עבודות פיתוח) בהיקפים משתנים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו**

**1. רקע:**

- 1.1 אוניברסיטת תל אביב (להלן: "האוניברסיטה" או "המזמינה") שהינה מוסד להשכלה גבוהה, על פי חוק המועצה להשכלה גבוהה, תשי"ח – 1958, מבקשת בזאת מקבלנים העומדים בתנאי הסף להשתתפות במכרז זה, להגיש לה הצעות לביצוע עבודות תיקונים, תחזוקת מבנים, שיפוצים ועבודות בניה (לרבות עבודות פיתוח) בקמפוס האוניברסיטה ושלוחותיו.
- 1.2 הליך זה הינו מכרז פומבי כהגדרתו של זה בחוק חובת המכרזים, תשנ"ב – 1992 ותקנותיו (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תשי"ע – 2010, וחלות עליו כל הוראות נוהל התקשרויות של האוניברסיטה (מספר הוראה 01-005 א'), המפורסם באתר האינטרנט של האוניברסיטה.
- 1.3 המכרז הינו מכרז פומבי לבחירת עד שלושה (3) קבלני מחירון בתחום הבינוי לביצוע עבודות תיקונים, תחזוקת מבנים, שיפוצים ועבודות בניה (לרבות עבודות פיתוח) בקמפוס אוניברסיטת תל אביב, במסגרת הסכם מסגרת שייחתם עם כל אחד מהזוכים.
- 1.4 **קבלן אשר, נכון למועד הגשת ההצעה, משמש כקבלן ראשי מכח מכרז פומבי מס' 3412/2023 לבחירת קבלני מחירון לביצוע עבודות תחזוקת מבנים וביצוע שיפוצים כלליים "עד מפתח" בפרויקטים שונים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו באזור המרכז, לא יוכל להגיש הצעה למכרז זה. אם תוגש הצעה כנ"ל – הרי שהיא לא תיבדק כלל.**
- 1.5 יצוין כי האוניברסיטה לא מתחייבת להזמין עבודות בכמות מסוימת או בכלל ולזוכים, או למי מהם, לא תהיה בלעדיות בביצוע העבודות נשוא המכרז. כמו כן, המזמינה רשאית להזמין מהזוכים רק חלק מהעבודות ו/או לפצל עבודות ו/או חלק מהפעילויות הכלולות באותן עבודות שנמסרו לקבלן ואף לפרסם מכרזים נוספים לביצוע עבודות זהות או דומות, הכל בהתאם להוראות ההסכם.
- 1.6 כל המסמכים המצורפים למכרז זה (להלן: "מסמכי המכרז") מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה.
- 1.7 התמורה במשך כל תקופת ההתקשרות תתבסס על מאגרי מחירי שיפוצים ותחזוקה בהוצאת "דקל" במהדורה המעודכנת ליום הוצאת הזמנת העבודה (להלן: "כתב הכמויות"), בניכוי אחוז ההנחה הסופי שיקבע במסגרת המכרז. אחוז ההנחה הסופי שיקבע יהא קבוע ואחיד למשך כל תקופת ההתקשרות.
- 1.8 המפרט הטכני לביצוע העבודות נשוא המכרז דנן הינו מאגרי מחירי שיפוצים ותחזוקה בהוצאת "דקל". בנוסף, ייתכן ויהיו פרויקטים ספציפיים שימסרו לזוכה במכרז זה, אשר לשם ביצוע העבודות, האוניברסיטה תספק מפרטים רלוונטיים לאור ייחודו של הפרויקט.
- 1.9 מובהר בזאת כי האוניברסיטה תשלם תוספת "קבלן ראשי" בשיעור של 10% אך ורק במקרים ספציפיים בהם האוניברסיטה הורתה להעסיק קבלן מטעמה וניתן על כך אישור מראש ובכתב ע"י מנהל ההתקשרות מטעם האוניברסיטה.

**מכרז פומבי מס' 3312/2024  
לבחירת קבלני מחירון לביצוע עבודות תיקונים, תחזוקת מבנים, שיפוצים  
ועבודות בניה (לרבות עבודות פיתוח) בהיקפים משתנים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו**

- 1.10 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 1.9 לעיל, יובהר כי האוניברסיטה לא תשלם לזוכה/ים תוספות כלשהן מעבר לרשום במחירון, לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא ישולמו התוספות המפורטות להלן: תוספת קבלן ראשי, תוספת מרחק, תוספת כח אדם, התוספות המפורטות ב"הנחות היסוד לתמחור ודבר המערכת" והתוספות המפורטות במקומות אחרים במחירון "דקל" וכיוצא. דהיינו- האוניברסיטה תשלם אך ורק את הסכומים המופיעים בסעיפי המחירון בניכוי אחוז ההנחה אשר ייקבע כסופי ע"י האוניברסיטה, כמפורט בסעיף 6.2 להלן, בהתאם לביצוע עבודה בפועל.
- 1.11 עוד יובהר כי גם בסעיפים של כתב הכמויות בהם קיימת התייחסות למוצרים בעלי "מחיר יסוד", האוניברסיטה תשלם לקבלן את התמורה הנקובה בסעיף, בניכוי שיעור אחוז ההנחה הסופי. לדוגמא, במקרה בו האוניברסיטה תבחר מוצר במחיר יסוד של 80 ₪ למ"ר ומחיר הסעיף במחירון דקל למחיר יסוד זה הינו 220 ₪ למ"ר תמורה כוללת לרבות עבור עבודה, תנכה האוניברסיטה את אחוז ההנחה הסופי ממלוא התמורה הכוללת (220 ₪ למ"ר) כך שההנחה ניתנת על כל מרכיבי התמורה לרבות מרכיב הציוד ומרכיב העבודה. למען הסר ספק, הוראות סעיף 1.9 יחולו גם ביחס לסעיפים אלה.

**2. טבלת ריכוז תאריכים:**

מועדים	הליך
17.06.2024 בשעה 12:00	סיור קבלנים, אפשרות ראשונה
19.06.2024 בשעה 12:00	סיור קבלנים, אפשרות שניה
27.06.2024 עד השעה 12:00	מועד אחרון להגשת שאלות במסגרת הליך ההבהרות
14.07.2024 עד השעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות

**3. מהות ההתקשרות והיקפה:**

- 3.1 ההתקשרות עם המציעים הזוכים (להלן: "הזוכה ו/או "המציע הזוכה") תהיה על בסיס ההסכם, המצורף להזמנה זו **כנספח ז'** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנה. למען הסר ספק מובהר כי עד לחתימת ההסכם על ידי האוניברסיטה, לא יהא קיים חוזה בר-תוקף בין הצדדים.
- 3.2 היקף העבודה ישתנה במהלך השנה ויהיה תלוי בצרכים השוטפים של האוניברסיטה.
- 3.3 יובהר כי אין באמור משום התחייבות מצד האוניברסיטה להיקף שירותים זהה לאורך כל תקופת ההתקשרות. האוניברסיטה אינה מתחייבת בשום אופן לפנות לנותן השירותים באיזה זמן מן הזמנים במסגרת הזמנת עבודה למתן השירותים נשוא הליך זה. פניה במסגרת הזמנת עבודה לקבלת שירותים מנותן השירותים תיעשה בהתאם לצרכי האוניברסיטה, לרבות לשיקול דעתה המקצועי.
- 3.4 יודגש כי האוניברסיטה אינה מתחייבת לקבלת שירותים ו/או להיקף שירותים כלשהו מהזוכה.

**מכרז פומבי מס' 3312/2024**  
**לבחירת קבלני מחירון לביצוע עבודות תיקונים, תחזוקת מבנים, שיפוצים**  
**ועבודות בניה (לרבות עבודות פיתוח) בהיקפים משתנים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו**

- 3.5 תקופת ההתקשרות עם הספק תהא לתקופה של 12 חודשים, והוא יתחדש מעצמו, בכל פעם לתקופה של 12 (שנים-עשר) חודשים נוספים כאשר סך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 60 חודשים. האוניברסיטה תהא רשאית להביא התקשרות זו לכלל סיום, בהודעה מראש ובכתב של 60 יום.
- 3.6 במסגרת הסכם ההתקשרות, הזמנות העבודה הפרטניות ייעשו בדרך של הוצאת פקודות עבודה שיכללו לוחות זמנים לביצוע העבודות. פיגור בלוחות הזמנים עלול להביא לחיוב בפיצוי מוסכם ו/או לחיוב בפיצוי בגין מלוא הנזק.
- 3.7 יובהר כי האוניברסיטה תהא רשאית לפנות לזוכים לביצוע השירותים בכל היקף ו/או שטח ללא הגבלת היקף מינימום או שטח מינימום. ככל שזוכה יסרב לבצע עבודה בגלל היקפה או שטחה האוניברסיטה תהא רשאית להפסיק לאלתר את ההתקשרות עמו.
- 3.8 תמורת ביצוע העבודות תשלם האוניברסיטה לזוכה תמורה בהתאם לאחוז ההנחה הסופי וכמפורט בהסכם המצורף להליך. התשלום למציע הזוכה יעשה בתנאי תשלום שוטף + 45 ימים כמוגדר בהסכם, אך ורק לאחר השלמת העבודה לשביעות רצון האוניברסיטה.
- 3.9 יובהר כי ככל והקבלן יידרש להתקין ציוד שאיננו כלול בכתב הכמויות, תשלם האוניברסיטה לקבלן את ערך הציוד, או תספקו בעצמה לקבלן, בתוספת שכר טרחה בשיעור של 10% (עשרה אחוזים) בגין עבודתו.
- 3.10 האוניברסיטה שומרת על זכותה לפרסם מכרז משלים לצורך השלמת מכסת הזוכים במכרז דנן במקרה שלא יעלה בידה להכריז על זוכים במכסה הנדרשת (3) במסגרת המכרז או אם פחתה המכסה במהלך תקופת ההתקשרות. כל זאת, מבלי לגרוע מהאפשרות של האוניברסיטה להתקשר עם מציע שהצעתו דורגה אחרי הזוכה שההתקשרות עמו הופסקה, בהתאם לאמור בסעיף 6.3 להלן, בשינויים הרלוונטיים.
- 3.11 תנאים בביצוע העבודה:**
- 3.11.1 הזוכה יישא באחריות לטיב העבודות אשר יבצע במסגרת ההתקשרות למשך תקופה של 24 חודשים מסיום כל עבודה.
- 3.11.2 עבודות דחופות – הזוכה יענה להזמנה לביצוע עבודות דחופות בתוך 6 שעות ממועד קבלת הפנייה מהאוניברסיטה בעל פה או בכתב, ויגיע לאוניברסיטה עם כל החומרים והכלים הדרושים לביצוען.
- 3.11.3 הזוכה מתחייב לבצע עבודות תחזוקה ושיפוצים, מסוגים שונים ובהיקפים כספיים שונים ומגוונים, הכל בהתאם לדרישות האוניברסיטה מעת לעת. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יובהר כי זוכה אשר יסרב לבצע עבודה כלשהי שתמסור לו האוניברסיטה, האוניברסיטה תפעל לסיום ההתקשרות עמו. בנוסף, האוניברסיטה תחלט ערבות הביצוע שנמסרה על ידו ותגבה פיצוי כספי בהתאם לקבוע בהסכם.

**מכרז פומבי מס' 3312/2024**  
**לבחירת קבלני מחירון לביצוע עבודות תיקונים, תחזוקת מבנים, שיפוצים**  
**ועבודות בניה (לרבות עבודות פיתוח) בהיקפים משתנים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו**

- 3.11.4 הזוכה יעסיק מנהל עבודה מוסמך, במקרים בהם יידרש לכך בעבודות שיבצע בשטח האוניברסיטה, בהתאם לדרישות הבטיחות של האוניברסיטה, דרישות החוק ובכפוף לכל דין. במקרים אלו הזוכה ימציא לידי הגורמים הרלוונטיים באוניברסיטה תעודת הסמכה פורמאלית ממוסד מוכר כהוכחה על הסמכתו הנדרשת של מנהל העבודה, הכל כמפורט בהסכם.
- 3.11.5 הזוכה יבצע את העבודות תוך התחשבות בכך כי העבודות מתבצעות בתוך קמפוס פעיל.
- 3.11.6 המציע הזוכה מתחייב לכך כי הינו מעסיק עובדים מיומנים, אחראים ובעלי האישורים המתאימים ובכמות הנדרשת לביצוע העבודות נושא המכרז.
- 3.11.7 כל קבלני המשנה מטעם הזוכה יהיו מורשים, מוסמכים ובעלי ניסיון בפרויקטים כדוגמת הפרויקטים נושא המכרז דנן. העסקת קבלן משנה מטעם הזוכה באתר תעשה לאחר קבלת אישור האוניברסיטה מראש ובכתב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי העסקתו של קבלן משנה בתחום החשמל הינה כפופה לקבלת אישור מראש ובכתב של מהנדס החשמל של האוניברסיטה.
- 3.11.8 האוניברסיטה תהיה רשאית לדרוש את החלפתו של קבלן משנה של הזוכה.

**4. אופן עריכת המכרז :**

- 4.1 המציעים ידרשו לנקוב באחוז הנחה כללי למחירון. האוניברסיטה תבחן את עמידתן של ההצעות (המציעים) בתנאי הסף להשתתפות במכרז ותדרג את ההצעות בהתאם לאמות המידה של האיכות ורק ההצעות הכשרות שיעברו את הניקוד המינימלי שנקבע לאיכות יעברו לשלב בחינת הצעתם הכספית. האוניברסיטה תקבע בהתאם להצעות שהתקבלו את אחוז ההנחה הסופי וחמש ההצעות אשר עמדו בתנאי הסף, בבדיקת האיכות ואשר דורגו בדרוג הגבוה ביותר מבחינת ההצעה הכספית יוכרזו כזוכות בהתאם לאחוז ההנחה הסופי שנקבע. אחוז ההנחה הסופי יקבע בהתאם למנגנון הקבוע בסעיף 8.9.4 להלן.
- 4.2 אחוז ההנחה הכספית אותו ניתן להציע במסגרת המכרז לא יפחת מ- 20% ולא יעלה על 30%.

**5. סיור מציעים - חובה :**

- 5.1 סיור המציעים יתקיים במועד, כמפורט ב"טבלת ריכוז תאריכים" בסעיף 2 לעיל. התכנסות המשתתפים תיערך משרדי יחידת תחזוקה (כניסה משער 14).
- 5.2 בסיור הקבלנים יוצגו: מיקום מתן השירותים, דרכי גישה, תנאי האתר דרישות בנוגע למתן השירותים וכדומה.
- 5.3 **השתתפות באחד מסיורי המציעים הנה חובה ומהווה בבחינת תנאי סף. הצעתו של מציע שלא השתתף באחד מסיורי המציעים לא תובא בפני ועדת המכרזים ולא תישקל.**
- 5.4 על המציע להירשם אצל נציג האוניברסיטה במהלך סיור המציעים. מציע שלא ירשם יחשב כמציע שלא הגיע לסיור המציעים.

**מכרז פומבי מס' 3312/2024**  
**לבחירת קבלני מחירון לביצוע עבודות תיקונים, תחזוקת מבנים, שיפוצים**  
**ועבודות בניה (לרבות עבודות פיתוח) בהיקפים משתנים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו**

5.5 סיכום סיור המציעים יפורסם באתר האינטרנט של האוניברסיטה, והוא בלבד ייחשב כאסמכתא למידע שנמסר במהלכו של הסיור. כל מידע אחר שיימסר בע"פ לא יחייב.

**6. תנאי סף להשתתפות במכרז:**

רשאי להשתתף במכרז רק מציע העומד בעצמו במועד הגשת ההצעה בכל התנאים המפורטים להלן. מציע או הצעה שאינם עומדים בכל התנאים יפסלו.

**תנאי סף מנהליים מצטברים:**

6.1 המציע הנו תאגיד הרשום בישראל כדון, או עוסק מורשה הרשום בישראל כדון, והוא אינו מצוי בהליכי חדלות פירעון. להוכחת עמידתו בתנאי הסף יגיש המציע תצהיר המצ"ב כנספח ב' כשהוא מלא וחתום וכן תעודת התאגדות/תעודת עוסק מורשה.

6.2 המציע בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976. להוכחת עמידתו בתנאי הסף יגיש המציע תצהיר המצ"ב כנספח ג' וכן אישור תקף על ניהול ספרים במקור.

6.3 המציע הינו קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969, באחת משתי קבוצות הסיווג הבאות:

6.3.1 בקבוצת סיווג א', ענף 131 (שיפוצים), סוג 1 לפחות, בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח – 1988.

**א ו**

6.3.2 בקבוצת סיווג ג', ענף 100 (בניה), סוג 1 לפחות, בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח – 1988.

\*יובהר כי הסיווגים המופיעים בסעיפים 6.3.1 ו-6.3.2 לעיל, הינם סיווגי מינימום ומציע הרשום בסיווג גבוה יותר באותו ענף רשאי להגיש הצעתו.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף יגיש המציע העתק רישיון קבלן בתוקף.

**תנאי סף מקצועיים מצטברים:**

6.4 המציע בעל ניסיון בביצוע של שלוש (3) עבודות פיתוח, שיפוצים ו/או בניה, אשר בוצעו עבור מוסדות ציבור ו/או במוסדות להשכלה גבוהה, ואשר כל אחת מהן בהיקף כספי של 150,000 לפני מע"מ לפחות, וזאת במהלך חמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות (2/2024 – 2/2019), ובלבד שההתקשרות כללה בין היתר שירותי שיפוצים כלליים ו/או בניה ו/או עבודות צביעה, תחזוקה שוטפת של חדרים ו/או מעבדות ו/או כיתות ו/או אולמות הרצאה ועוד.

6.5 המציע מעסיק לפחות שני (2) עובדים מקצועיים שכירים בתחום הבנייה, ואשר עבדו כשכירים אצל המציע במהלך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.

**מכרז פומבי מס' 3312/2024  
לבחירת קבלני מחירון לביצוע עבודות תיקונים, תחזוקת מבנים, שיפוצים  
ועבודות בניה (לרבות עבודות פיתוח) בהיקפים משתנים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו**

- 6.6 החלטה על התאמת עבודה מסוימת לקריטריונים שנקבעו לעיל נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של ועדת המכרזים. במקרה של מציע יש ספק האם עבודה מסוימת עומדת בדרישות דלעיל או בקשה לאשר עבודה מסוימת כעומדת בדרישות דלעיל, יהיה רשאי לוודא זאת בשלב שאלות ההבהרה בטרם הגשת הצעתו. מציע שלא יפנה בשלב שאלות ההבהרה מוותר על זכותו לעשות זאת לאחר הגשת ההצעות, ויקבל על עצמו את החלטת הוועדה בהתאם לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי.
- 6.7 ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע אשר לא המציא, עם הצעתו מסמך אישור, היתר, רישיון או כל נייר אחר כנדרש עפ"י מכרז זה, להשלים את המצאת הנ"ל למזמינה, תוך פרק זמן קצוב שייקבע על ידה, ובלבד שכל מסמך, אישור, היתר, רישיון או כל נייר אחר כאמור, יהיו בעלי תוקף ותחולה נכון למועד האחרון שנקבע במכרז זה להגשת ההצעות.
- 6.8 אין להגיש הצעה משותפת של מספר תאגידיים או גופים אחדים. ההצעה תוגש על ידי מציע אחד ובשמו בלבד. על המציע בעצמו לעמוד באופן מלא בכל הדרישות המקדמיות המפורטות במסמכי המכרז. עמידת המציע בתנאים המקדמיים להשתתפות במכרז תבחן אך ורק על-פי נתוני אותו מציע, כאישיות משפטית נפרדת. אין המציע רשאי להסתמך לעניין עמידתו בתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז על תכונות, כישורים, ניסיון וכיו"ב רכיבים המתקיימים בצדדים שלישיים, לרבות, אך לא רק, בעלי מניותיו, מנהליו, תאגידיים קשורים שלו וכיוצ"ב, זולת המציע עצמו.
- 6.9 מובהר בזאת, כי המציע נדרש לעמוד בכל תנאי הסף שבסעיפים 6.5 – 6.1 לכל אורך פרק הזמן המוגדר לתוקף הצעתו של המציע וכן למשך כל תקופת ההתקשרות. הפרה של דרישה זו תהווה הפרה יסודית של ההתקשרות כאמור בהסכם.

**יובהר כי על המציע לעמוד בתנאי הסף בעצמו!  
ניסיון של המציע באמצעות קבלני משנה לא יוכר כעמידה בתנאי הסף!**

7. דרישה למידע נוסף או להבהרות:
- 7.1 ועדת המכרזים רשאית לבקש מכל מציע, בכל שלב של המכרז, הבהרות ו/או השלמות בכתב או בעל פה ביחס להצעה, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לאפשר למציע שאליו תפנה כאמור לשנות את הצעתו או להעניק לו יתרון בלתי הוגן על פני מציעים אחרים. ההבהרות וההשלמות יהיו חלק בלתי נפרד מההצעה.
- 7.2 ועדת המכרזים רשאית לדרוש מכל מציע השלמה של מידע חסר, אנשי קשר או אישורים המתייחסים לדרישות המפורטות במכרז, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי המכרז, וכן לבצע כל פעולה אחרת הדרושה לצורך בחינת ההצעה.
- 7.3 ועדת המכרזים רשאית להורות על תיקון פגם שנפל בהצעה או להבליג על הפגם אם מצאה כי אין בכך כדי לפגוע בשיוויון בין המציעים, והחלטה זו משרתת באופן מיטבי את טובת האוניברסיטה ואת תכליתו של המכרז.

**מכרז פומבי מס' 3312/2024  
לבחירת קבלני מחירון לביצוע עבודות תיקונים, תחזוקת מבנים, שיפוצים  
ועבודות בניה (לרבות עבודות פיתוח) בהיקפים משתנים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו**

- 7.4 נציגי האוניברסיטה יהיו רשאים לבקר במשרדי המציע ו/או באתרי לקוחות שלהם סיפק המציע שירותים דומים לשירותים מושא המכרז, ו/או לפנות לממליצים או ללקוחות אחרים של המציע לשם קבלת חוות דעת, נתונים ופרטים אחרים אודות המציע מגורמים שלישיים, לפי שיקול דעתה של האוניברסיטה, לרבות קבלת חוות דעת אודות מצבו הכלכלי של המציע.
- 7.5 ועדת המכרזים רשאית לדרוש ממציע פרטים בדבר עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו או של בעל עניין בו, שיטת התמחור/ניתוח המחירים אשר לפיהם תמחר את הצעתו, וכן כל מידע אחר שנחוץ לוועדת המכרזים לצורך ההכרעה במכרז.
- 7.6 המציע מתחייב לעדכן את האוניברסיטה, ללא דיחוי, לגבי כל שינוי שיחול, אם יחול, במידע שמסר לאוניברסיטה ו/או באישור, היתר או רישיון שמסר לה במצורף להצעתו, בפרק הזמן שיחלוף ממועד הגשת הצעתו למכרז ועד למועד ההכרעה בו, ואם נקבע כזוכה במכרז – עד לחתימה על החוזה עמו.
- 7.7 ככל שיתברר כי מציע מסר בהצעתו או בתשובה לבקשה של ועדת המכרזים לקבלת הבהרה, נתונים לא נכונים שיש בהם כדי להיטיב עימו, ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול את הצעתו.

**8. הליך המכרז ואמות המידה להכרעה:**

- 8.1 המכרז יהיה מסוג מכרז פומבי. מודגש כי אחוז ההנחה הגבוה ביותר שיוגש ישקף את ההצעה הטובה ביותר שיכול המציע להגיש.
- 8.2 המציעים יגישו עד המועד האחרון להגשת הצעות את הצעתם לביצוע השירותים, כמפורט במסמכי המכרז, וזאת באמצעות הגשת מעטפה אחת אשר תכלול את כל הנדרש במסמכי המכרז (להלן: **"המעטפה הראשית"**).
- 8.3 המכרז ייערך במתכונת של מכרז דו-שלבי, שבו הצעת המחיר תוגש במעטפה נפרדת (בתוך המעטפה הראשית כמפורט בסעיף 11), שתפתח רק לאחר סיום הבדיקה של יתר חלקי ההצעה ובתנאי שהמציע עמד בכל תנאי הסף ובסף ההתאמה הקבוע במסמכי המכרז.
- 8.4 **בחירת ההצעה הזוכה**  
תהליך הבחינה של ההצעות והערכתן ייעשה בארבעה שלבים:  
**שלב א'**: בדיקת תנאי הסף. הצעה שלא תעמוד בכל תנאי הסף תיפסל.  
**שלב ב'**: בדיקת איכות ההצעות ודירוג ההצעות הכשרות שנותרו לדיון בהתאם לניקוד האיכות שניתן להן ע"י הצוות המקצועי לפי אמות המידה המפורטות בסעיף 8.7.  
**שלב ג'**: פסילת הצעות שלא עמדו ברף האיכות המינימלי הקבוע בסעיף 8.8.1.  
**שלב ד'**: פתיחת ההצעות הכספיות, דירוג ההצעות ואישור זוכה.
- 8.5 לצורך בחינת האיכות, על כל היבטיה, ועדת המכרזים תמנה צוות בדיקה מטעמה, אשר רשאי בין היתר, לשוחח עם הגורמים להם סיפק או מספק המציע שירותים כאמור בפנייה זו וכן לבחון את איכות השירותים בכל דרך שימצא לנכון. צוות הבדיקה יעניק ציונים לכל מציע על פי המשקולות המפורטים להלן.

**מכרז פומבי מס' 3312/2024  
לבחירת קבלני מחירון לביצוע עבודות תיקונים, תחזוקת מבנים, שיפוצים  
ועבודות בניה (לרבות עבודות פיתוח) בהיקפים משתנים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו**

**8.6 שלב א': עמידה בתנאי הסף:**

- 8.6.1 בדיקה האם ההצעה עומדת בתנאי הסף הרלוונטיים לסוג השירותים אליו מגיש המציע את הצעתו, כפי שהוגדרו במסמכי הפנייה. הצעה שלא תעמוד בכל תנאי הסף - תיפסל.
- 8.6.2 בנוסף לתנאי הסף כפי שצוינו בסעיף 6 לעיל, האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות לעשות למציע בדיקות כלכליות, כפי שתמצא לנכון.

**8.7 שלב ב': בדיקת איכות ההצעות וחישוב ציון האיכות:**

מציע שעמד בכל תנאי הסף, יעבור לשלב זה, בו תתבצע בדיקת האיכות אשר תהיה מורכבת מהפרמטרים המפורטים להלן:

משקל בציון האיכות	פרמטר איכות
40%	<p><b>ניסיון המציע בפרויקטים בתחום פיתוח, שיפוצים ואחזקה בדומה לדרישות המכרז</b></p> <p>הניקוד בסעיף זה יינתן באופן הבא:</p> <p>ייבחנו מספר העבודות שבוצעו על ידי המציע, למוסדות ציבור או מוסדות להשכלה גבוהה, כדוגמת העבודות הנדרשות במכרז זה, <u>במהלך 5 השנים האחרונות (2/2024 – 2/2019)</u>. המציע יציג את הפרויקטים העונים על האמור ברשימת הפרויקטים שיפורטו בנספח ד'.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ עבור כל עבודה, בהיקף של 150,000 ₪ ומעלה, <u>מעבר לנדרש בתנאי הסף</u> – יינתנו למציע 5 נקודות.</li> <li>▪ עבור כל עבודה בהיקף העולה על 300,000 ש"ח, <u>מעבר לנדרש בתנאי הסף</u> – יינתנו למציע 10 נקודות.</li> </ul> <p>ניקוד מקסימלי בסעיף זה - 40 נקודות.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin: 10px 0;"> <p align="center"><b>למען הסר ספק, מציע אשר לא יפרט ניסיון קודם <u>מעבר</u> לניסיון שהוצג לשם הוכחת עמידתו בתנאי הסף לא יזכה לניקוד באמת מידה זו!</b></p> </div>
20%	<p><b>ניסיון המציע בביצוע פרויקטים של איטום, שיקום בטונים וגרנוליט</b></p> <p>הניקוד בסעיף זה יינתן באופן הבא:</p>



**מכרז פומבי מס' 3312/2024**  
**לבחירת קבלני מחירון לביצוע עבודות תיקונים, תחזוקת מבנים, שיפוצים**  
**ועבודות בניה (לרבות עבודות פיתוח) בהיקפים משתנים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו**

משקל בציון האיכות	פרמטר איכות
	<p>ייבחנו מספר העבודות שבוצעו על ידי המציע בעבודות איטום ו/או שיקום בטונים ו/או גרנוליט, עבור מוסד ציבור במהלך 5 השנים האחרונות. המציע יציג את הפרויקטים העונים על האמור ברשימת הפרויקטים שיפורטו בנספח ד'. כאשר עבור כל עבודה – יינתנו למציע 5 נקודות. ניקוד מקסימלי בסעיף זה - 20 נקודות.</p>
20%	<p align="center"><b>חוות דעת לקוחות קודמים אודות המציע</b></p> <p>האוניברסיטה תפנה למספר לקוחות קודמים לקבלת חוות דעתם על המציע, בהתאם לשיקול דעתה.</p> <p>האוניברסיטה תבדוק המלצות ביחס למציע, הן המלצות שניתנו מטעם לקוחות קודמים של המציע (כמפורט בטבלאות הניסיון של המציע בנספח ד') והן ניסיון קודם של האוניברסיטה בעבודה עם המציע.</p> <p>מובהר כי ככל ולמציע יש ניסיון קודם עם האוניברסיטה – הציון יינתן למציע על סמך ניסיון זה בלבד.</p>
20%	<p align="center"><b>ריאיון התרשמות אישית מהמציע</b></p> <p>במסגרת אמת מידה זו המציע יוזמן לראיון התרשמות אישית מול הצוות המקצועי מטעם האוניברסיטה. הניקוד יינתן על סמך התרשמות המראיינים לגבי מידת יכולתו, התאמתו, ניסיונו וכישוריו של המציע לביצוע העבודות נשוא הפנייה דנן. האוניברסיטה תזמין את המציע לריאיון שיתקיים באוניברסיטה או באמצעים חזותיים אחרים (כגון ראיון באמצעות ZOOM), לפי החלטת האוניברסיטה.</p> <p>המציע יציג את פעילויותיו ואת דרכי העבודה לביצוע השירותים, הכלים, המערכות והאמצעים לביצוע התחייבויותיה של הקבלן על פי מסמכי המכרז ואת צוות הניהול של הקבלן. חלוקת הנקודות תהיה עפ"י הנושאים להלן:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ מורכבות הפרויקטים</li> <li>▪ מגוון הלקוחות</li> </ul>
100%	סה"כ

**8.8 שלב ג': פסילת הצעות שלא עמדו ברף האיכות המינימלי**

8.8.1 רק הצעות בעלות ציון איכות כולל של לפחות 80% מציון האיכות המרבי תועברנה לשלב הבא. עם זאת, במקרה ולפני האוניברסיטה יוותרו בשלב זה שלוש הצעות כשרות בלבד או פחות מכך, תהא רשאית האוניברסיטה לפי שיקול דעתה הבלעדי שלא לפסול הצעות שציון האיכות המשוקלל שלהן נמוך מ-80%, אך לא נמוך מ-70%.

**מכרז פומבי מס' 3312/2024**  
**לבחירת קבלני מחירון לביצוע עבודות תיקונים, תחזוקת מבנים, שיפוצים**  
**ועבודות בניה (לרבות עבודות פיתוח) בהיקפים משתנים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו**

8.8.2 נותרה הצעה כשרה יחידה במכרז תהא רשאית ועדת המכרזים להורות על ביטול ציון האיכות וקביעת הזוכה בהתאם למרכיב המחיר בלבד.

**8.9 שלב ד': חישוב ציון המחיר**

8.9.1 הצעת המחיר תוגש בנוסח המופיע בנספח א' – אחוז ההנחה המוצע המצורף למכרז זה.

8.9.2 **פסילת ההצעות שאחוז ההנחה המוצע בהן פחת מ- 20% או עולה על 30%.**

8.9.3 הוועדה תדרג את ההצעות שנותרו לדיון בהתאם לאחוז ההנחה המוצע בלבד בסדר יורד מההצעה עם אחוז ההנחה הגבוה ביותר.

8.9.4 האוניברסיטה תערוך ממוצע בין שלושת ההצעות הכשרות אשר דורגו במקומות הראשונים ותקבע את אחוז ההנחה הממוצע אשר ייקבע כאחוז ההנחה הסופי לכל שלושת המציעים הזוכים.

8.10 ככל שמספר ההצעות הכשרות יהיה נמוך משלוש ייערך הממוצע בין כל ההצעות הכשרות. האוניברסיטה תפנה לשלושת המציעים שדורגו במקומות הראשונים (בהתאם להחלטה על מספר הזוכים עמם החליטה להתקשר), תודיע להם מהו אחוז ההנחה הממוצע הסופי שנקבע כזוכה במכרז ולצורך ההתקשרות ותתקשר עם כל אחד מהם על בסיס אחוז ההנחה הסופי. סירב מציע להתקשר כאמור, יחולו הוראות סעיף 8.11 להלן.

8.11 היה ואחד מהמציעים הזוכים יודיע בכתב לאוניברסיטה בתוך 4 ימי עסקים ממועד משלוח ההודעה על הזכייה כי הוא אינו מסכים להתקשר עמה בהסכם על בסיס אחוז ההנחה הסופי הנ"ל, תידחה הצעתו והאוניברסיטה תהא רשאית לפנות למציע שהצעתו דורגה אחריו, כל זאת עד לקביעת מספר הזוכים הדרוש לאוניברסיטה בהתאם להחלטתה בעניין.

**9. עיון במסמכי המכרז ותשלום דמי השתתפות:**

9.1 מסמכי המכרז יועמדו לעיון באתר האינטרנט של האוניברסיטה: [www.tenders.tau.ac.il](http://www.tenders.tau.ac.il). לשם הגשת ההצעה על המציע להדפיס את כל החומר המכרז המופיע באתר האינטרנט.

9.2 ההשתתפות במכרז אינה מותנית בתשלום.

**10. שוויון בהצעות:**

במקרה של שוויון בהצעות תינתן עדיפות ל"עסק בשליטת אישה", ככל שהוגשה הצעה אשר מתקיים בה האמור בסעיף 2' לחוק חובת המכרזים (כלומר שהוגשה ע"י עסק בשליטת אישה, יצורפו אישור רואה חשבון ותצהיר כנדרש עפ"י חוק). במקרה ולא תוגש הצעה מטעם "עסק בשליטת אישה", אזי במקרה של שוויון בהצעות, נתון שיקול הדעת המוחלט והבלעדי למזמינה, לקבוע, האם לתת עדיפות בהתאם לדירוג האיכות שניתן להצעה, או לערוך הגרלה, או האם לנקוט באופן אחר על מנת להשיג את מירב היתרונות למזמינה. נימוקי הוועדה יירשמו בפרוטוקול.

**מכרז פומבי מס' 3312/2024**  
**לבחירת קבלני מחירון לביצוע עבודות תיקונים, תחזוקת מבנים, שיפוצים**  
**ועבודות בניה (לרבות עבודות פיתוח) בהיקפים משתנים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו**

11. **מקום ואופן הגשת הצעה:**
- 11.1 **המועד האחרון להגשת הצעות הינו המועד הרשום ב"טבלת ריכוז התאריכים" בסעיף 2. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים עד למועד זה לא תתקבל ולא תובא לדיון! האחריות לכך שההצעה תמצא בתיבת המכרזים מוטלת על המציע בלבד ועליו לוודא כי ההצעה תימצא בתיבת המכרזים במועד.**
- 11.2 **את ההצעה יש להגיש באמצעות שליח במסירה ידנית בלבד (ולא באמצעות הדואר!) במעטפה סגורה, לתיבת המכרזים הממוקמת בקומה השנייה, בבניין אגף הנדסה ותחזוקה באוניברסיטת ת"א, עליה יירשם אך ורק מכרז פומבי מס' 3312/2024 לבחירת קבלני מחירון לביצוע עבודות תיקונים, תחזוקת מבנים, שיפוצים ועבודות בניה (לרבות עבודות פיתוח) בהיקפים משתנים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו. אין לרשום פרט מזהה כלשהו על גבי המעטפה!**
- 11.3 **ההצעות יוגשו לתיבת המכרזים כאשר כל המסמכים יוכנסו למעטפה חיצונית אחת שתכלול שתי מעטפות פנימיות: מעטפה ראשונה אשר תכלול את כל המסמכים המופיעים ברשימת המסמכים בעמ' 15 למסמך זה, למעט ההצעה הכספית ומעטפה שניה תכלול את ההצעה הכספית חתומה כמפורט בסעיף 10.6 להלן.**
- 11.4 **יש להקפיד על הכנסת כל החומר הנדרש למעטפה, מילוי פרטי המציע, סגירת המעטפה החיצונית כראוי, רישום על גבי המעטפה את פרטי ההליך והכנסתה לתיבת המכרזים כאמור בסעיף 9.2 לעיל.**
- 11.5 **האוניברסיטה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את המועד האחרון שנקבע להגשת הצעות בכל עת לפני חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, ובלבד שהודעה על כך תפורסם.**
- 11.6 **יש לוודא כי המעטפה החיצונית הסגורה הוחתמה בחותמת האוניברסיטה וצוין על גביה מועד הגשת ההצעה, בטרם הפקדתה בתיבת המכרזים.**
- 11.7 **תיבת המכרזים ממוקמת בקומה השנייה בבניין אגף הנדסה ותחזוקה באוניברסיטת ת"א ואינה נגישה לבעלי מוגבלויות. מציע המעוניין להגיש הצעתו באמצעות אדם בעל מוגבלות המונעת ממנו את אפשרות הגישה אל תיבת המכרזים, זכאי לקבלת עזרה פיזית לצורך הגשת הצעתו. לצורך קבלת הסיוע, על המגיש לתאם את מועד הגעת מגיש ההצעה מטעמו עם גב' שלי פונטה בפרטי ההתקשרות הבאים: טל: 03-6408360 דוא"ל: shelip@tauex.tau.ac.il ויקבל עזרה בהגשת ההצעה לתיבה. למען הסר ספק מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מאחריות המציע להגשת הצעתו כאמור בסעיפים 9.1-9.6. **ויודגש, הגשת ההצעה תתאפשר אך ורק עד המועד והשעה הנקובים בטבלת התאריכים שבסעיף 2 לעיל.****
- 11.8 **המציע יגיש את הצעתו אך ורק על גבי מסמכי המכרז, מבלי לבצע בניסוחם המודפס כל תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת.**
- 11.9 **מובהר בזאת, כי בכל מקרה יש להחזיר את כל מסמכי המכרז במלואם.**

**מכרז פומבי מס' 3312/2024**  
**לבחירת קבלני מחירון לביצוע עבודות תיקונים, תחזוקת מבנים, שיפוצים**  
**ועבודות בניה (לרבות עבודות פיתוח) בהיקפים משתנים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו**

**12. אופן מילוי הצעת המחיר:**

- 12.1 הצעת המחיר תוגש על גבי **נספח א'**.
- 12.2 המציע נדרש לנקוב באחוז הנחה כללי למחירון. **אחוז ההנחה שיוצע על ידי המציע לא יפחת מ- 20% ולא יעלה על 30%.** הצעה בה ינקב אחוז הנחה הנמוך מ- 20% או גבוה מ- 30% - תיפסל.
- 12.3 מחירי ההצעה שיינתנו ע"י המציע הינם מחירים סופיים וקבועים, הכוללים את כל ההוצאות הנלוות של השירותים הנדרשים נשוא מכרז זה.
- 12.4 נתגלו בהצעה טעויות סופר או טעויות חשבוניות, תהא ועדת המכרזים של האוניברסיטה רשאית לתקן את הטעות. הודעה על תיקון הטעות תימסר למציע.
- 12.5 מבלי לפגוע באיסור להגיש הצעה תכסיסנית, מודגש כי המציע **אינו רשאי** להציע סכום **שלילי או אפס** **וכי אין לעשות סבסוד צולב בין סעיפים.**
- 12.6 **במסגרת הגשת ההצעה יש לצרף במעטפה הנוספת את נספח א' – הצעת המחיר חתום ומלא כנדרש.**

**13. פניות והבהרות לגבי המכרז:**

- 13.1 הסברים נוספים והבהרות למסמכי המכרז ניתן יהיה לקבל לפני הגשת ההצעה. ניתן להעביר שאלות **בכתב** לאוניברסיטה, אגף הנדסה ותחזוקה, במייל [hagasha@tauex.tau.ac.il](mailto:hagasha@tauex.tau.ac.il) זאת עד למועד כמפורט ב"טבלת ריכוז תאריכים" בסעיף 2 לעיל. האוניברסיטה לא תענה על שאלות הבהרה שיגיעו לאחר מועד זה. המציע לבדו יהא אחראי לוודא, כי שאלות הבהרה אכן התקבלו עד למועד האמור.
- 13.2 האוניברסיטה אינה מתחייבת לענות על שאלות הבהרה שיופנו אליה והיא רשאית לענות על חלק מהשאלות או לענות באופן חלקי על שאלות ספציפיות.
- 13.3 כל הבהרה ו/או שינוי ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או תוספת אשר ייערכו על ידי האוניברסיטה בקשר עם המכרז, מיוזמתה ו/או כמענה לשאלות משתתפים במכרז, יפורסמו רק באתר האינטרנט למכרזים של האוניברסיטה ועל המציע חלה האחריות המלאה להתעדכן בכל שינוי ו/או תיקון המפורסם באתר האינטרנט. כל שינוי או תוספת למכרז, לפני המועד האחרון להגשת ההצעות, בין ביוזמת האוניברסיטה ובין בעקבות שאלות הבהרה של מציעים, ייעשה על ידי האוניברסיטה, לפי שיקול דעתה, ויחייב את המציעים.
- 13.4 תשובות, הבהרות והודעות שינוי **יצורפו על ידי המציעים להצעתם, כשהן חתומות על ידם**, וזאת לאישור כי הללו אכן התקבלו על ידם, הובנו ונלקחו בחשבון בעת הכנת ההצעות. תשובות, הבהרות והודעות שינוי כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מהצעת המציע.
- 13.5 למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל הבהרה של האוניברסיטה, אלא אם ניתנה בכתב/בדוא"ל על ידי מזכיר ועדת המכרזים.

**14. הצהרות המציע:**

**מכרז פומבי מס' 3312/2024**  
**לבחירת קבלני מחירון לביצוע עבודות תיקונים, תחזוקת מבנים, שיפוצים**  
**ועבודות בניה (לרבות עבודות פיתוח) בהיקפים משתנים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו**

- 14.1 עם הגשת הצעתו בהליך, ובנוסף לכל הצהרה או התחייבות אחרת הכלולים במסמכי ההליך, מצהיר המציע ו/או מתחייב בהתאם לאמור לעמוד בדרישות ההליך. עצם הגשת ההצעה על ידי מציע, כמוה כאישור והתחייבות מצדו לכל המפורט **בנספחים א' – ח'**, בין אם חתם על נספח זה ובין אם לאו.
- 14.2 התברר לאוניברסיטה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי המזמינה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית המזמינה לפסול את ההצעה, ואם בחרה בה כהצעה הזוכה – לבטל את הזכייה.
- 14.3 במקרה כאמור בסעיף קטן 14.2 לעיל, יישא המציע באחריות לכל נזק שייגרם לאוניברסיטה, אם ייגרם, כתוצאה מכך.

**15. תוקף ההצעות:**

- 15.1 הצעת המציע תהיה בתוקף לפחות במשך 180 (מאה ושמונים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. לאחר תום תקופה זו, אם הליך בחירת הזוכה לא יסתיים, יהיה כל מציע רשאי להודיע לאוניברסיטה על ביטול הצעתו. הודעה כאמור תשלח על ידו לידי מזכירת ועדת המכרזים באוניברסיטה בכתב ו/או בדוא"ל.
- 15.2 להודעת הביטול יהיה תוקף החל ממועד מתן אישור בכתב על ידי מזכירת ועדת המכרזים על קבלתה, ועד למועד זה תהא רשאית האוניברסיטה לקבל את ההצעה וקבלה כאמור תחייב את המציע. ביטול המציע את הצעתו עפ"י האמור לעיל, לא תהא לו כל טענה או תביעה כלפי האוניברסיטה.

**16. זכות העיון במסמכי המכרז:**

- 16.1 בהתאם לתקנה 38 (ו) לתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תשי"ע – 2010 (להלן: "התקנות"), ייתכן שתהיינה פניות של מציעים אחרים לראות את הצעת הזוכה במכרז.
- 16.2 במידה ולמציע פרטים בהצעה שהוא מבקש שיהיו חסויים בפני הצגה למציעים אחרים מטעמי סוד מקצועי או מסחרי, יפרט המציע בהצעתו, במפורש, אלו פרטים בהצעתו חסויים. מציע שלא יציין פרטים אלה, ייראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו כולה. ההחלטה הסופית על חיסיון סעיפים תהא של ועדת המכרזים בלבד. ועדת המכרזים תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה, להציג כל מסמך שלהערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מקצועי/מסחרי, והוא דרוש כדי לעמוד בדרישות חוק חובת המכרזים ותקנותיו. בהגשת הצעתו, מסכים ומאשר המציע מראש, כי אין ולא יהיו לו טענות, דרישות או תביעות כנגד האוניברסיטה בגין כל החלטה בנדון.
- 16.3 במידה והמציע ציין כי הצעתו, או חלק ממנה, מהווה סוד מסחרי ומקצועי, ברור ומוסכם על המציע, כי חלק זה של ההצעה מהווה סוד גם בהצעות של המציעים האחרים, והמציע יהיה מושתק ומנוע מלטעון טענה סותרת בקשר לכך.
- 16.4 על מנת לאפשר מתן חוות דעת אובייקטיביות ושאינן מוטות, חוות דעת מלקוחות קודמים תהיינה חסויות.

**מכרז פומבי מס' 3312/2024**  
**לבחירת קבלני מחירון לביצוע עבודות תיקונים, תחזוקת מבנים, שיפוצים**  
**ועבודות בניה (לרבות עבודות פיתוח) בהיקפים משתנים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו**

16.5 כאמור, זכות העיון נתונה למציע בהתאם לקבוע בתקנות. לבקשה לעיון כאמור יצורף אישור תשלום בסך 500 ₪ (לא גובים מע"מ) לכיסוי העלות הכרוכה בכך. התשלום הנ"ל, יעשה או באמצעות תשלום בכרטיס אשראי באתר האינטרנט של האוניברסיטה או באמצעות מסירת המחאה משוכה ע"י המציע נכון ליום מסירתה, לפקודת אוניברסיטת ת"א, מוגבלת למוטב בלבד, במזכירות יחידת תחזוקה ותשתיות, אצל הגב' שלי פונטה, טל' לבירורים: 03-6408360, קריית האוניברסיטה, רמת אביב, תל אביב.

**17. התחייבות מציע שיוכרז כזוכה במכרז:**

17.1 לאחר קבלת הודעת הזכייה, יתבקש הזוכה לחתום על ההסכם המצורף **כנספח ז'** למכרז בשלושה העתקים נוספים, כמקובל באוניברסיטה, וזאת תוך 7 (שבעה) ימי עבודה מקבלת ההודעה על זכייה במכרז ולהמציא לאוניברסיטה אישור עריכת ביטוח, בנוסח המצורף להסכם חתום ע"י חברת הביטוח. מסמכי המכרז והצעת הזוכה יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות שייחתם. במעמד החתימה על ההסכם, ימסור המציע הזוכה לאוניברסיטה ערבות בנקאית אוטונומית וצמודה לביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם בסכום של 50,000 (חמישים אלף) ₪, בנוסח המצורף לפנייה זו **כנספח ו'**. לא יתקבל צילום של הערבות. **בנוסף לאמור לעיל, במעמד מסירת ההסכם, אישור קיום הביטוחים והערבות, ימסור הקבלן לאוניברסיטה העתק של תעודת מנהל עבודה מוסמך של אותו עובד אשר עתיד לנהל את העבודות מטעמו בגין המכרז דנן באוניברסיטה.**

17.2 תשומת לב המציעים מופנית לדרישות האוניברסיטה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה כאמור בנספח הביטוח להסכם ובהסכם עצמו. **כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.**

17.3 חתימת האוניברסיטה על ההסכם מותנית במילוי כל ההתחייבויות הנדרשות מהזוכה. אם הזוכה לא ימלא את כל הדרישות הנ"ל או לא יחתום על הסכם ההתקשרות כנדרש, האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות לא לחתום על הסכם ההתקשרות עם הזוכה.

17.4 במקרה שהמציע הזוכה לא יחתום על מסמכי ההתקשרות במועד שייקבע ע"י האוניברסיטה ו/או לא ימציא לידי האוניברסיטה אישור עריכת ביטוח חתום ע"י חברת הביטוח ו/או לא ימציא לידי האוניברסיטה ערבות לביצוע התחייבויותיו להנחת דעתה, תהא האוניברסיטה רשאית לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה, לחלט את ערבות המכרז ולבטל לאלתר את זכייתו במכרז.

**18. ביטול המכרז:**

18.1 לא יהיה בעצם פרסום המכרז, או בקבלת הצעות, או בבחינתן, התחייבות כלשהי כלפי מציע כלשהו, כל עוד לא יחתם ע"י האוניברסיטה והמציע/ים הזוכה/ים הסכם ההתקשרות.

**מכרז פומבי מס' 3312/2024**  
**לבחירת קבלני מחירון לביצוע עבודות תיקונים, תחזוקת מבנים, שיפוצים**  
**ועבודות בניה (לרבות עבודות פיתוח) בהיקפים משתנים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו**

18.2 האוניברסיטה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב, שינוי מהותי בעבודה הנדרשת נשוא המכרז וכיוצא באלה.

18.3 נוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי האוניברסיטה תהא רשאית לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

18.3.1 ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך ו/או מהמחיר שנראה לאוניברסיטה כמחיר הוגן וסביר לשירותים ו/או העבודה הניתנים, וזאת בהסתמך על המחיר אותו נוהגת האוניברסיטה לשלם עבור רכישת השירותים והעבודות, נשוא מכרז זה ו/או המסגרת התקציבית שאושרה לקבלת השירותים/ביצוע העבודות.

18.3.2 יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון יצור הסדר כובל.

18.3.3 החליטה האוניברסיטה על ביטול המכרז, לא תהא למי מן המציעים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי האוניברסיטה ו/או כלפי מי מטעמה.

**19. בחירת כשיר נוסף:**

19.1 האוניברסיטה, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, תהיה רשאית לבחור במציע אשר הצעתו דורגה במקום רביעי ואילך (להלן: "הכשיר הנוסף").

19.2 אם לא יעמוד הזוכה בדרישות המכרז ו/או ינהג שלא בתום לב ו/או ההתקשרות עמו לא תצא לפועל או לא תעלה יפה מכל סיבה שהיא, רשאית האוניברסיטה בתקופה שתחילתה מיום חתימתה על הסכם ההתקשרות עם הזוכה ועד תום 12 חודשים (או תקופה אחרת בהתאם להחלטת ועדת המכרזים), עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם הכשיר הנוסף, בהתאם לתנאי המכרז, להסכם ההתקשרות ולהצעתו של הכשיר הנוסף, במקום עם המציע הזוכה. היה והחליטה כן האוניברסיטה, תפנה אל הכשיר הנוסף וזה מתחייב לענות לפניית האוניברסיטה תוך 5 ימי עבודה ולהודיעה על הסכמתו או אי הסכמתו להיכנס לנעלי המציע הזוכה בכל הנוגע למכרז על כל תנאיו, דרישותיו וחלקיו, למעט התנאים הכספיים לגביהם יחולו התנאים שבהצעתו שלו.

**20. כללי:**

20.1 המציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז ובכלל זה הסכם ההתקשרות, להוסיף עליהם או למחוק מהם, להסתייג או לשנות מן האמור במסמכי המכרז או להתנות עליהם, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת שהיא. עם הזוכה במכרז יחתם הסכם בנוסח המצורף, ללא הסתייגות.

**מכרז פומבי מס' 3312/2024  
לבחירת קבלני מחירון לביצוע עבודות תיקונים, תחזוקת מבנים, שיפוצים  
ועבודות בניה (לרבות עבודות פיתוח) בהיקפים משתנים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו**

- 20.2 למען הסר ספק מובהר בזה, כי כל השמטה, מחיקה, שינוי או תוספת אשר ייעשו במסמכי המכרז או באיזה מהם, או כל הסתייגות, או התניה מסוג כלשהו, בין על ידי תוספת במסמכי המכרז או במכתב לוואי, או בכל דרך אחרת, וכל מילוי שלא בהתאם לכללים המפורטים בסעיף זה לעיל, עלולים לגרום לפסילת ההצעה והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים. הועדה תהא רשאית להתעלם מכל אחד מאלה, ולהודיע על כך למציע, ואם עשתה כן, יראו את הצעת המציע כאילו אינה כוללת כל תוספת, השמטה, שינוי, הסתייגות, ו/או התניה כלשהי.
- 20.3 על אף האמור בסעיף זה לעיל, ועדת המכרזים רשאית שלא לפסול הצעה שמולאה בסטייה מההוראות המפורטות בסעיף זה לעיל, אם שוכנעה, כי על אף הסטייה, ההצעה תואמת את דרישות המכרז, היא ברורה וחד משמעית וכי הסטייה כאמור נעשתה בתום לב.
- 20.4 כל מחיקה של פרטים שמולאו ע"י המציע, בשגגה, תיעשה ע"י מחיקת קו על פני הפרט השגוי, ורישום הפרט הנכון בצדו, וליד התיקון, תוטבע חותמת התאגיד וחותמת מוסמכי החתימה בו. אין לבצע מחיקות באמצעות "טיפקס".
- 20.5 התברר לאוניברסיטה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי המזמינה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית המזמינה לפסול את ההצעה, לחלט את הערבות שבידה, ואם בחרה בהצעה כהצעה הזוכה – לבטל את הזכייה.

**21. תקציב:**

מובהר למציע, כי גם לאחר בחירת הזוכה בעל הציון הגבוה ביותר, מסירת המכרז לביצוע, מותנית בגיוס של כל המקורות התקציביים הנדרשים לשם ביצועו של הפרויקט ואישורו של הפרויקט על ידי כל הגורמים הרלבנטיים המוסמכים לכך. בשלב זה טרם גויסו כל המקורות התקציביים הנדרשים. למען הסר ספק מובהר, כי האוניברסיטה לא תכריז על המציע הזוכה כל עוד לא יתקיימו כל ההתניות המפורטות לעיל. אלא אם כן, תחליט ועדת המכרזים אחרת והחלטתה תחייב את המציעים.

**22. איסור הסבה:**

- 22.1 כל אחד מהמציעים, לרבות הזוכה, מתחייב שלא להעביר ו/או להסב ו/או להמחות לאחר, בשום צורה ו/או אופן, במישרין ו/או בעקיפין כל זכות מזכויותיו לפי מסמכי המכרז, ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת כל זכות ו/או חובה על פי מסמכי המכרז, אלא לאחר שקיבל לשם כך את הסכמתה מראש ובכתב של האוניברסיטה.
- 22.2 האוניברסיטה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, שלא לאשר העברה ו/או הסבה ו/או המחאה כאמור בסעיף 21.1 לעיל. כל העברה ו/או הסבה ו/או המחאה כאמור, שלא תקבל את אישורה של האוניברסיטה, תהיה בטלה ומבוטלת מעיקרה ולא יהיה לה שום תוקף, והיא תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז וההתקשרות.



**מכרז פומבי מס' 3312/2024**  
**לבחירת קבלני מחירון לביצוע עבודות תיקונים, תחזוקת מבנים, שיפוצים**  
**ועבודות בניה (לרבות עבודות פיתוח) בהיקפים משתנים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו**

**23. שונות:**

- 23.1 כל סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, תפורש באופן מרחיב את חובות המציע או את זכויות האוניברסיטה.
- 23.2 יודגש כי נוסח ההסכם המצורף למסמכי המכרז הינו הסכם כללי של האוניברסיטה ובכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז לבין ההסכם יגבר האמור במסמכי המכרז.
- 23.3 מובהר בזאת, כי כל מסמכי המכרז הם רכוש של אוניברסיטה והם נמסרים למציע לשם הכנת הצעתו. אין לעשות שימוש במסמכי המכרז שאינו לצורך הגשת הצעה.
- 23.4 כל סכסוך נושא המכרז יהיה מסור לסמכותם המקומית והבלעדית של בתי המשפט בתל אביב, ולשום בית משפט אחר לא תהא סמכות שיפוט בעניינים אלה.

**24. כתובות והודעות:**

- 24.1 מציע במכרז יציין את כתובתו לצורך קבלת הודעות בכל הקשור במכרז ואת שמו, מספר טלפון קבוע ונייד, מספר הפקסימיליה, וכתובת הדוא"ל של נציג המציע לעניין מכרז זה. מידע זה ימסר לאוניברסיטה על גבי נספח ה'.
- 24.2 האוניברסיטה תנהל את המגעים בקשר למכרז זה עם הנציג שיצוין על ידי המציע. על הנציג להיות זמין להשגה, בשעות העבודה המקובלות, החל ממועד פרסומו של מכרז זה. ועד לתום תקופת תוקפה של ההצעה על פיו. לא יהיה נציג המציע זמין כאמור, תהא האוניברסיטה פטורה מחובת ההודעה והאחריות המלאה במקרה של אי מסירת הודעה למציע תהא של המציע בלבד.
- 24.3 כל מקום בו נאמר כי תשלח הודעה בדרך מסוימת יכולה האוניברסיטה לשלוח אותה גם בדואר או בפקסימיליה או בדוא"ל, לפי שיקול דעתה ונוחותה של האוניברסיטה. הודעה שנשלחה בדואר תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך שני ימי עבודה ממועד המשלוח. הודעה שנשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל עד השעה 16:00 תיחשב כאילו הגיעה ליעדה ביום משלוחה (ואם נשלחה ביום שאינו יום עבודה – ביום העבודה הראשון שלאחר יום משלוחה).

ב ב ר כ ה,

אלדר קצביץ'  
סמנכ"ל הנדסה ותחזוקה  
אוניברסיטת תל אביב

מכרז פומבי מס' 3312/2024  
 לבחירת קבלני מחירון לביצוע עבודות תיקונים, תחזוקת מבנים, שיפוצים  
 ועבודות בניה (לרבות עבודות פיתוח) בהיקפים משתנים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו

**רשימת מסמכים**

מבלי לפגוע בכל הוראה אחרת במסמכי המכרז יש לצרף את המסמכים שלהלן כשהם חתומים כנדרש:

צורף/לא צורף (סמן ✓ אם צורף)	חתום על ידי	המסמך	נספח
	מורשה חתימה	טופס הצעת מחיר (במעטפה נפרדת)	א'
	עו"ד/רו"ח	זיהוי בעלים, זכויות חתימה ואי חדלות פירעון	ב'
	מנכ"ל/סמנכ"ל + עו"ד	תצהיר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום	ג'
	מנכ"ל/סמנכ"ל + עו"ד	תצהיר להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף 6.4 ו- 6.5	ד'
	מורשה חתימה	טופס הצהרת מציע	ה'
	מורשה חתימה	נוסח כתב ערבות ביצוע	ו'
	מורשה חתימה	הסכם על נספחיו	ז'
	מורשה חתימה	התחייבות להיעדר ניגוד עניינים ואי תשלום דמי תיווך	ח'
		<b>מסמכים נוספים</b>	
		אישור תקף בדבר ניהול ספרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו- 1976.	
		תעודת התאגדות של התאגיד/תעודת עוסק מורשה	
	מורשה חתימה	מסמכי הבהרה ותשובות וכל מסמך שפורסם ע"י האוניברסיטה	
	מורשה חתימה	כל מסמכי המכרז על נספחיהם כשהם חתומים	
		צילום רישיון קבלן בתוקף בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח – 1988	

מכרז פומבי מס' 3312/2024  
לבחירת קבלני מחירון לביצוע עבודות תיקונים, תחזוקת מבנים, שיפוצים  
ועבודות בניה (לרבות עבודות פיתוח) בהיקפים משתנים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו

נספח א' – הצעת מחיר

לתשומת לב המציע:

יש למלא את הצעת המחיר באופן קריא ולהגישה כחלק מההצעה למכרז.  
אחוז ההנחה המוצע לא יפחת מ- 20% ולא יעלה על 30%. הצעה אשר תכלול אחוז הנחה הנמוכה מ-20% או הגבוה מ- 30% תיפסל.

אחוז ההנחה המוצע הוא \_\_\_\_\_% במילים \_\_\_\_\_

במסגרת המכרז, ניתן להגיש הצעה בדרך של ציון אחוז ההנחה המוצע למחירון הקבוע במכרז, כאשר ההצעה תעמוד על 20% מינימום ו-30% הנחה במקסימום שמשמעותם היא הסכמה לבצע את העבודות במחירי המחירון קבוע בנספח זה לאחר הפחתת אחוז ההנחה המוצע; המציעים אינם רשאים להגיש תוספת למחירים הקבועים במכרז וכל מספר שייכתב לעיל (לצד אחוז ההנחה המוצע) – ייחשב כאחוז הנחה בלבד!

שם מציע: \_\_\_\_\_ מספר ח.פ./ע.מ.: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

אישור המציע

1. אנו הח"מ מאשרים שקראנו והבנו את מסמכי המכרז על כל נספחיו ואת טופס ההצעה הכספית – נספח א', ואנו מתחייבים לעמוד באמור במסמכי המכרז ובנספחיו ובהצעה כספית המוגשת בזה על ידינו.
2. אנו הח"מ מצהירים, כי המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
3. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז.  
המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.  
המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.  
הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

**מכרז פומבי מס' 3312/2024  
לבחירת קבלני מחירון לביצוע עבודות תיקונים, תחזוקת מבנים, שיפוצים  
ועבודות בניה (לרבות עבודות פיתוח) בהיקפים משתנים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו**

4. אנו מאשרים, כי המחיר המוצע על ידינו עבור ביצוע העבודה הינו מחיר סופי, קבוע ומלא הכולל את מלוא התמורה, לרבות הרווח וכולל את כל העלויות וההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות לאוניברסיטה וכוללים את הוצאות המציע, ובכלל זה הרווח, חומרים, העובדים, הוצאות נסיעה וכל עלות והוצאה אחרת.
5. ידוע לנו כי במסגרת מכרז זה ייערך ממוצע בין אחוז ההנחה שיוצע על ידי מספר מציעים במכרז ואנו מתחייבים, במידה ונזכה במכרז, לבצע את העבודה בהתאם לאחוז ההנחה שייקבע כאמור.
6. אנו מאשרים כי לא נהיה זכאים לדרוש ומתחייבים לא לדרוש תשלום תמורה נוסף עבור ביצוע העבודה לאוניברסיטה מלבד התמורה שתשולם על בסיס אחוז ההנחה שנקבע כאמור במסמכי המכרז, והאוניברסיטה תשלם רק עבור ביצוע העבודה בפועל, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז ובנספחיו.

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס' 3312/2024**  
**לבחירת קבלני מחירון לביצוע עבודות תיקונים, תחזוקת מבנים, שיפוצים**  
**ועבודות בניה (לרבות עבודות פיתוח) בהיקפים משתנים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו**

**נספח ב' - אישור זיהוי בעלים, זכויות חתימה ואי חדלות פירעון**

הח"מ עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כדלהלן:

1. הנני משמש כעו"ד/רו"ח של התאגיד/ עוסק מורשה \_\_\_\_\_ מס' תאגיד/ עוסק מורשה \_\_\_\_\_.

2. מורשי חתימה בשם התאגיד/ עוסק מורשה הינם:

- א. \_\_\_\_\_
- ב. \_\_\_\_\_
- ג. \_\_\_\_\_

חתימת \_\_\_\_\_ מהם מחייבת את התאגיד/ עוסק מורשה.

הערה:

במקרה שזכויות החתימה בתאגיד שונות מן המתכונת לעיל, יש לצרף אישור מפורט חתום ע"י עוה"ד או רוה"ח.

3. בעלי התאגיד הינם:

- א. \_\_\_\_\_
- ב. \_\_\_\_\_
- ג. \_\_\_\_\_

הערות:

- (1) במקרה שהמקום אינו מספיק, יש לצרף אישור מפורט חתום ע"י עוה"ד או רוה"ח.
- (2) במקרה שמי מהבעלים הינו תאגיד, יש לפרט את מבנה הבעלות בו, וחוזר חלילה.

4. הנני מאשר בזאת, כי מורשי החתימה החתומים על מסמכי מכרז זה (מכרז מס' 3312/2024) מתוך מורשי החתימה המפורטים לעיל הינם, וכי הם חתמו בפני על מסמכי המכרז:

- א. \_\_\_\_\_
- ב. \_\_\_\_\_
- ג. \_\_\_\_\_

5. אני מאשר בזאת, כי למציע לא מונה כונס נכסים ו/או מפרק ו/או מנהל מיוחד ו/או כל מינוי אחר אשר יש בו כדי להעיד על חשש חדלות פירעון של המציע, וכן לא הוטלו עיקולים על נכסי המציע ולא ננקטו נגדו הליכים משפטיים ולא כל נסיבות כגון דא אשר יש בהן להעיד על חשש להמשך קיומו של המציע כעסק חי.

הערות נוספות:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_

**\*\* הערה: במקרה של מציע שאינו תאגיד אלא אדם שהינו עוסק מורשה – יתייחס האישור לסעיפים 1 ו- 5 בלבד.**

מכרז פומבי מס' 3312/2024  
לבחירת קבלני מחירון לביצוע עבודות תיקונים, תחזוקת מבנים, שיפוצים  
ועבודות בניה (לרבות עבודות פיתוח) בהיקפים משתנים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו

**נספח ג' - תצהיר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום**

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:
2. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_, שהוא המציע המבקש להתקשר עם עורך הבקשה (להלן: "המציע").
3. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
4. בתצהיר זה, משמעותו של המונח בעל זיקה, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה, וכי אני מבין/ה אותו.
5. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל/עוסק מורשה הרשום בישראל (מחק את המיותר).
6. **קיום דיני העבודה (סמן X במשבצת המתאימה)**

המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשע** ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע בבקשה ל\_\_\_\_\_

המציע או בעל זיקה אליו **הורשע** בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

7. **ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות (סמן X במשבצת המתאימה)**

המציע לא מחויב בדרישות שבהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998

המציע לא עומד בכל דרישות הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998.

המציע עומד בכל דרישות הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998.

8. אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב בזאת לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;



מכרז פומבי מס' 3312/2024  
לבחירת קבלני מחירון לביצוע עבודות תיקונים, תחזוקת מבנים, שיפוצים  
ועבודות בניה (לרבות עבודות פיתוח) בהיקפים משתנים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו

- 9. ככל שהתחייב המציע בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים כאמור לעיל ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה – המציע מצהיר בזאת כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;
- 10. המציע מתחייב בזאת להעביר העתק מתצהירו זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, ככל שיקבע כזוכה.
- 11. זה שמי, להלן חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	שם	תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה  
 ב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה ע"י ת.ז.  
 \_\_\_\_\_, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים  
 בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	מס' רישיון	תאריך

**מכרז פומבי מס' 3312/2024**  
**לבחירת קבלני מחירון לביצוע עבודות תיקונים, תחזוקת מבנים, שיפוצים**  
**ועבודות בניה (לרבות עבודות פיתוח) בהיקפים משתנים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו**

**נספח ד' - תצהיר להוכחת ניסיון המציע ועמידה בתנאי סף 6.4 ו- 6.5 ואמות המידה המפורטות בסעיף 8.7**

אני החתום מטה, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין ע"י \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז \_\_\_\_\_ (להלן: "המכרז").

2. הריני להצהיר כי המציע בעל ניסיון בביצוע של 3 עבודות פיתוח, שיפוצים ו/או בניה, אשר בוצעו עבור מוסדות ציבור ו/או במוסדות להשכלה גבוהה, בהיקף כספי של 150,000 לפני מע"מ לפחות, במהלך חמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות (2/2019 – 2/2024) ובלבד שההתקשרות כללה בין היתר שירותי שיפוצים כלליים ו/או בניה ו/או עבודות צביעה, תחזוקה שוטפת של חדרים ו/או מעבדות ו/או כיתות ו/או אולמות הרצאה ועוד, כנדרש בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.4 למסמכי המכרז.

יש לפרט ניסיון נוסף לצורך ניקוד ההצעה בהתאם לסעיף 8.7 למסמכי המכרז בו נדרש גם ניסיון בפרויקטים בהיקפים העולים על 150,000 או על 300,000 ₪ לפני מע"מ וכן בביצוע פרויקטים של איטום, שיקום בטונים וגרנוליט.

**טבלה מס' 1 - למילוי פרטי מקבלי השירותים להוכחת ניסיון המציע**

מס' סידור	שם הגוף עבורו בוצעה העבודה	העבודה שבוצעה (ככל שהעבודה כללה ביצוע שיפוצים כלליים/ בנייה/ עבודות צביעה/ איטום / שיקום בטונים וגרנוליט יש להדגיש ולהרחיב בנושא)	היקף כספי של העבודה, לא כולל מע"מ בש"ח	מועד תחילה וסיום ביצוע העבודה	איש קשר
1.				החל מ- ___/___ ועד - ___/___	שם: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____ נייד: _____
2.				החל מ- ___/___ ועד - ___/___	שם: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____ נייד: _____
3.				החל מ- ___/___ ועד - ___/___	שם: _____ תפקיד: _____



מכרז פומבי מס' 3312/2024  
 לבחירת קבלני מחירון לביצוע עבודות תיקונים, תחזוקת מבנים, שיפוצים  
 ועבודות בניה (לרבות עבודות פיתוח) בהיקפים משתנים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו

מס' סידור	שם הגוף עבורו בוצעה העבודה	העבודה שבוצעה (ככל שהעבודה כללה ביצוע שיפוצים כלליים/ בנייה/ עבודות צביעה/ איטום / שיקום בטונים וגרנוליט יש להדגיש ולהרחיב בנושא)	היקף כספי של העבודה, לא כולל מע"מ בש"ח	מועד תחילה וסיום ביצוע העבודה	איש קשר
				דוא"ל: _____ נייד: _____	
4.				החל מ- ___/___ ועד - ___/___	שם: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____ נייד: _____
5.				החל מ- ___/___ ועד - ___/___	שם: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____ נייד: _____
6.				החל מ- ___/___ ועד - ___/___	שם: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____ נייד: _____
7.				החל מ- ___/___ ועד - ___/___	שם: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____ נייד: _____
8.				החל מ- ___/___ ועד - ___/___	שם: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____ נייד: _____
9.				החל מ- ___/___ ועד - ___/___	שם: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____ נייד: _____

**מכרז פומבי מס' 3312/2024**  
**לבחירת קבלני מחירון לביצוע עבודות תיקונים, תחזוקת מבנים, שיפוצים**  
**ועבודות בניה (לרבות עבודות פיתוח) בהיקפים משתנים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו**

איש קשר	מועד תחילה וסיום ביצוע העבודה	היקף כספי של העבודה, לא כולל מע"מ בש"ח	העבודה שבוצעה (ככל שהעבודה כלה ביצוע שיפוצים כלליים/ בנייה/ עבודות צביעה/ איטום / שיקום בטונים וגרנוליט יש להדגיש ולהרחיב בנושא)	שם הגוף עבורו בוצעה העבודה	מס' סידור
שם: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____ נייד: _____	החל מ- ___/___ - ועד - ___/___				10.

\*המציע רשאי לצלם טבלה זו לצורך ציון עבודות נוספות.

3. הנני מצהיר בזאת, לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.5 למסמכי המכרז כי המציע מעסיק בעצמו, באופן קבוע ובהעסקה ישירה (שכיר), שני (2) עובדים מקצועיים שכירים לפחות תחום הבנייה, בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, מתאריך 1.2.2021 ואילך.

**טבלה מס' 2 - להוכחת העסקת עובדים מקצועיים**

מס'ד	שם מלא של העובד	תעודת זהות	תפקיד העובד	שנות ותק אצל המציע	היקף משרה
1.					
2.					

\*\*ניתן להוסיף שורות לטבלה ו/או עמודים נוספים ובלבד שהטבלה שתצורף תהיה זהה לטבלת הדרישות לעיל.

אני הח"מ \_\_\_\_\_, רו"ח המבקר של המציע, מאשר בזה, כי למיטב ידיעתי העובדים המוצגים בטבלה מס' 2 לעיל, מועסקים כיום בתפקידם כמצוין בטבלה ובהעסקה ישירה ע"י המציע.

\_\_\_\_\_ שם רואה החשבון      \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת      \_\_\_\_\_ תאריך



מכרז פומבי מס' 3312/2024  
לבחירת קבלני מחירון לביצוע עבודות תיקונים, תחזוקת מבנים, שיפוצים  
ועבודות בניה (לרבות עבודות פיתוח) בהיקפים משתנים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו

4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_

ת.ז.

שם

תאריך

### אישור עורך הדין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה

ב\_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה ע"י ת.ז.

\_\_\_\_\_ , ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים

בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת

מס' רישיון

תאריך

\_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס' 3312/2024  
לבחירת קבלני מחירון לביצוע עבודות תיקונים, תחזוקת מבנים, שיפוצים  
ועבודות בניה (לרבות עבודות פיתוח) בהיקפים משתנים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו**

**נספח ה' - טופס הצהרה כללי של מציע**

אנו \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מצהירים בזאת, כדלקמן:

1. קראנו בעיון רב את מסמכי בקשה זו על כל נספחיה, הבנו את כל סעיפיה ותנאיה ו/או קיבלנו הבהרות לגבי כל נושא שבספק.
2. אנו מסכימים לכל תנאי הבקשה ומתחייבים למלא את כל דרישות הבקשה כמפורט ללא הסתייגות, בדייקנות, ביעילות, במומחיות ובמיומנות, לשביעות רצון האוניברסיטה ובמועדים אשר ייקבעו על ידה, והכל בכפוף להוראות הבקשה, ההצעה, הסכם ההתקשרות והנספחים.
3. לא נמחה (נעביר) לזולת את זכויותינו או חובותינו לפי תנאי הבקשה, כולן או חלקן, ללא הסכמה בכתב ומראש של האוניברסיטה.
4. הצעה זו מוגשת על ידי המציע באופן עצמאי. אין ולא היה בין המציע לבין מציעים אחרים או מציעים פוטנציאליים למכרז זה הסכם, הבנות או שיתוף פעולה כלשהו בקשר עם המכרז.
5. איש הקשר מטעמינו למכרז יהיה: מר/גב' .....  
בכתובת ..... מס' טלפון .....  
סלולארי.....מס' פקס .....  
דוא"ל .....  
**יש למלא את כל השדות הנדרשים כולל כתובת דוא"ל.**

**בכבוד רב,**

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_ שם מלא של מורשה/י חתימה

\_\_\_\_\_ ט ל פ ו ן

\_\_\_\_\_ כ ת ו ב ת

מכרז פומבי מס' 3312/2024  
 לבחירת קבלני מחירון לביצוע עבודות תיקונים, תחזוקת מבנים, שיפוצים  
 ועבודות בניה (לרבות עבודות פיתוח) בהיקפים משתנים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו

**נספח ו' - נוסח כתב ערבות ביצוע**  
 [יש להיצמד לנוסח להלן כלשונו]

לכבוד  
 אוניברסיטת תל-אביב

שלום רב,

הנדון: ערבות מס' .....

עפ"י בקשת ..... ח.פ/ת.ז. .... (להלן: "החייב") אנו ערבים בזאת כלפיכם, לסילוק כל סכום עד לסך 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף ₪) אשר תדרשו מאת החייב, כשהוא צמוד למדד, וזאת בקשר עם התקשרות לבחירת קבלני מחירון לביצוע מכרז פומבי מס' 3312/2024 לבחירת קבלני מחירון לביצוע עבודות תיקונים, תחזוקת מבנים, שיפוצים ועבודות בניה (לרבות עבודות פיתוח) בהיקפים משתנים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו.

לצרכי ערבות זו – המונח "מדד" משמעו: מדד המחירים לצרכן, הכולל ירקות ופירות המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף אם יתפרסם ע"י מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לא.

אם יתברר מהמדד שיתפרסם לאחרונה לפיו התשלום עפ"י ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש פברואר 2024 שפורסם ביום 15.3.2024 היינו: ..... נקודות (להלן: "המדד היסודי") אזי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן: "סכום הערבות המוגדל").

למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.

אנו נשלם לכם מפעם לפעם, בכל מקרה תוך 7 ימים לאחר יום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום בגבול סכום הערבות המוגדל, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם ו/או מבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהיא שיכול לעמוד לחייב, או לדרוש תחילה תשלום מהחייב, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלמו עפ"י כל דרישותיכם גם יחד, לא יעלה על סכום הערבות המוגדל.

ערבות זו הינה ערבות אוטונומית, בלתי מוגבלת בתנאים, בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך \_\_\_\_\_ ועד תאריך \_\_\_\_\_.

ערבות זו איננה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק.....

מספר הסניף..... שם הסניף..... כתובת הסניף.....

תאריך..... שם מלא.....

..... חתימה וחותמת

..... בנק

מכרז פומבי מס' 3312/2024  
לבחירת קבלני מחירון לביצוע עבודות תיקונים, תחזוקת מבנים, שיפוצים  
ועבודות בניה (לרבות עבודות פיתוח) בהיקפים משתנים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו

נספח ז' - הסכם על נספחיו (מצורף בנפרד)

מכרז פומבי מס' 3312/2024  
לבחירת קבלני מחירון לביצוע עבודות תיקונים, תחזוקת מבנים, שיפוצים  
ועבודות בניה (לרבות עבודות פיתוח) בהיקפים משתנים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו

נספח ח'

**התחייבות להיעדר ניגוד עניינים ואי תשלום דמי תיווך**

בנוסף לחובות והאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז - 1977, אנו הח"מ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:

1. אין ולא יהיו לנו, למנהלנו, לבעלי השליטה ולנושאי המשרה (אם המציע הינו חברה), לשותפיו (אם המציע הינו שותפות) ו/או לכל אדם ו/או תאגיד הקשור אלינו, במהלך תקופת אספקת המוצרים ומתן השירותים בהתאם למפורט במכרז פומבי מס' 3312/2024 לבחירת קבלני מחירון לביצוע עבודות תחזוקת מבנים וביצוע שיפוצים כלליים "עד מפתח" בפרויקטים שונים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו באזור המרכז, אשר פורסם ע"י האוניברסיטה (להלן: "השירותים"), ככל שניבחר כמציע זוכה במכרז, ניגוד עניינים ישיר ו/או עקיף ו/או קשרים עסקיים ו/או קשרים אחרים עם גורמים כלשהם באוניברסיטה או מחוצה לה, שיהיה בהם משום ניגוד עניינים ישיר ו/או עקיף, בקשר לביצוע העבודה ולמתן השירותים לאוניברסיטה.
2. לא ידוע לנו על ניגוד עניינים קיים ו/או שאנו עלולים להימצא בו, בין במילוי תפקידנו ו/או עיסוקנו במסגרת ביצוע העבודה באוניברסיטה לבין עניין אחר שלנו ו/או עניין של קרובינו ו/או עניין של גוף שאנו ו/או קרובינו קשורים בו.
3. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של אוניברסיטת תל אביב (להלן: "האוניברסיטה") או נושא משרה באוניברסיטה ו/או עובד אוניברסיטה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו;
4. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה באוניברסיטה ו/או עובד האוניברסיטה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו;
5. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה באוניברסיטה ו/או עובד האוניברסיטה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית;
6. לא פעלנו בניגוד לאמור בס"ק 3-5 לעיל במסגרת הליכי ההתקשרות של האוניברסיטה ו/או כל חוזה/הזמנה שנובעים מהם;

מכרז פומבי מס' 3312/2024  
לבחירת קבלני מחירון לביצוע עבודות תיקונים, תחזוקת מבנים, שיפוצים  
ועבודות בניה (לרבות עבודות פיתוח) בהיקפים משתנים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו

7. במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 3 לעיל, ידוע לנו כי האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור ו/או בכל הליך אחר ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות והיא תאפשר לנו להביע את עמדתנו בפניה בכתב או בעל פה, בהתאם לשיקוליה.
8. אנו נביא תוכן הסעיפים זה לידיעת עובדינו, קבלני משנה שלנו, נציגינו, סוכנינו ומי מטעמנו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך ההתקשרות עם האוניברסיטה ו/או חוזה/ההזמנה הנובעים ממנו.
9. מוסכם וידוע לנו, כי אין בהתחייבות זו כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או סמכות אחרת המוקנית לאוניברסיטה עפ"י כל דין ו/או הסכם.

---

חתימה וחותמת המציע

---

שם מלא של החותם מטעם  
המציע

---

תאריך