

**מכרז פומבי מס' 3411/2018
לבחירת קבלני מחירון לביצוע עבודות תחזוקת מבנים וביצוע שיפוצים כלליים "עד מפתח" בפרויקטים
שונים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו באזור המרכז
פניה לקבלת הצעות**

- 1. רקע:**
- 1.1 אוניברסיטת תל אביב (להלן: "האוניברסיטה" או "המזמינה") שהינה מוסד להשכלה גבוהה, על פי חוק המועצה להשכלה גבוהה, תשי"ח – 1958, מבקשת בזאת מקבלנים העומדים בתנאי הסף להשתתפות במכרז זה, להגיש לה הצעות לביצוע עבודות תחזוקת מבנים וביצוע שיפוצים כלליים "עד מפתח" בפרויקטים שונים בקמפוס האוניברסיטה ושלוחותיו באזור המרכז.
 - 1.2 הליך זה הינו מכרז פומבי כהגדרתו של זה בחוק חובת המכרזים, תשנ"ב – 1992 ותקנותיו (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תש"ע – 2010, וחלות עליו כל הוראות נוהל התקשרויות של האוניברסיטה (מספר הוראה 01-005 א'), המפורסם באתר האינטרנט של האוניברסיטה.
 - 1.3 המכרז הינו מכרז פומבי לבחירת חמישה (5) קבלני מחירון בתחום הבינוי לביצוע תחזוקת מבנים ושיפוצים כלליים "עד מפתח" בקמפוס אוניברסיטה תל אביב לתקופה של שישים (60) חודשים.
 - 1.4 יצוין כי האוניברסיטה לא מתחייבת להזמין עבודות בכמות מסוימת או בכלל ולזוכים, או למי מהם, לא תהיה בלעדיות בביצוע העבודות נשוא המכרז. כמו כן, המזמינה רשאית להזמין מהזוכים רק חלק מהעבודות ו/או לפצל עבודות ו/או חלק מהפעילויות הכלולות באותן עבודות שנמסרו לקבלן ואף לפרסם מכרזים נוספים לביצוע עבודות זהות או דומות, הכל בהתאם להוראות ההסכם.
 - 1.5 כל המסמכים המצורפים למכרז זה (להלן: "מסמכי המכרז") מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה.
 - 1.6 התמורה במכרז במשך כל תקופת ההתקשרות תתבסס על מאגרי מחירי שיפוצים ותחזוקה בהוצאת "דקל" במהדורה המעודכנת ליום הוצאת הזמנת העבודה (להלן: "כתב הכמויות"), בניכוי אחוז ההנחה הסופי שיקבע במסגרת המכרז. אחוז ההנחה הסופי שיקבע יהא קבוע ואחיד למשך כל תקופת ההתקשרות.
 - 1.7 המפרט הטכני לביצוע העבודות נשוא המכרז דגן הינו מאגרי מחירי שיפוצים ותחזוקה בהוצאת "דקל". בנוסף, יהיו פרויקטים ספציפיים שימסרו לקבלנים אשר לשם ביצוע העבודות שלהם האוניברסיטה תדאג לספק מפרטים רלוונטיים לאור ייחודו של הפרויקט.
 - 1.8 מובהר בזאת כי האוניברסיטה תשלם תוספת "קבלן ראשי" בשיעור של 10% אך ורק במקרים ספציפיים בהם האוניברסיטה הורתה להעסיק קבלן מטעמה וניתן על כך אישור מראש ובכתב ע"י מנהל ההתקשרות מטעם האוניברסיטה.
 - 1.9 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 1.8 לעיל, יובהר כי האוניברסיטה לא תשלם לזוכה/ים תוספות כלשהן מעבר לרשום במחירון, לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא ישולמו התוספות המפורטות להלן: תוספת קבלן ראשי, תוספת מרחק, תוספת כח אדם, התוספות המפורטות ב"הנחות היסוד לתמחור ודבר המערכת" והתוספות המפורטות במקומות אחרים במחירון "דקל" וכיוצב'. דהיינו- האוניברסיטה תשלם אך ורק את הסכומים המופיעים בסעיפי המחירון בניכוי אחוז ההנחה אשר ייקבע כסופי ע"י האוניברסיטה, כמפורט בסעיף 6.2 להלן.

מכרז פומבי מס' 3411/2018 לבחירת קבלני מחירון לביצוע עבודות תחזוקת מבנים וביצוע שיפוצים כלליים "עד מפתח" בפרויקטים שונים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו באזור המרכז
1.10 עוד יובהר כי גם בסעיפים של כתב הכמויות בהם קיימת התייחסות למוצרים בעלי "מחיר יסוד", האוניברסיטה תשלם לקבלן את התמורה הנקובה בסעיף, בניכוי שיעור אחוז ההנחה הסופי. לדוגמא, במקרה בו האוניברסיטה תבחר מוצר במחיר יסוד של 60 ₪ למ"ר ומחיר הסעיף במחירון דקל למחיר יסוד זה הינו 200 ₪ למ"ר תמורה כוללת לרבות עבור עבודה, תנכה האוניברסיטה את אחוז ההנחה הסופי ממלוא התמורה הכוללת (200 ₪ למ"ר) כך שההנחה ניתנת על כל מרכיבי התמורה לרבות מרכיב הציוד. למען הסר ספק, הוראות סעיף 1.9 יחולו גם ביחס לסעיפים אלה.

1.11 אופן עריכת המכרז :

1.11.1 המציעים ידרשו לנקוב באחוז הנחה כללי למחירון. האוניברסיטה תבחן את עמידתן של ההצעות (המציעים) בתנאי הסף להשתתפות במכרז ותדרג את ההצעות בהתאם להצעה של כל מציע. האוניברסיטה תקבע בהתאם להצעות שהתקבלו את אחוז ההנחה הסופי וחמש ההצעות אשר עמדו בתנאי הסף ואשר דורגו בדורג הגבוה ביותר יהיו רשאיות להתקשר עם האוניברסיטה בהתאם לאחוז ההנחה הסופי. אחוז ההנחה הסופי יקבע בהתאם למנגנון הקבוע בסעיף 6 להלן.

1.11.2 אחוז ההנחה שיוצע בשלב בחירת המציעים הזוכים יהיה בין 0% ל- 25%.

1.11.3 הליך בחירת המציעים הזוכים יתבצע כדלקמן :

1.11.3.1 בחינת עמידתן של ההצעות והמציעים בתנאים המקדמיים אשר נקבעו.

1.11.3.2 פסילת הצעות אשר לא עמדו בתנאים המקדמיים.

1.11.3.3 דירוג ההצעות שנותרו לדין בהתאם לאחוז ההנחה המוצע בלבד בסדר יורד מההצעה עם אחוז ההנחה הגבוה ביותר.

1.11.3.4 פסילת ההצעות שאחוז ההנחה המוצע בהן עולה על 25%.

1.11.3.5 קביעת אחוז ההנחה הסופי כמפורט בסעיף 6.2 להלן.

2. טבלת ריכוז תאריכים :

מועדים	הליך
12:00 עד השעה 4.3.2018	מועד אחרון להגשת שאלות במסגרת הליך ההבהרות
12:00 עד השעה 19.3.2018	מועד אחרון להגשת ההצעות

מכרז פומבי מס' 3411/2018 לבחירת קבלני מחירון לביצוע עבודות תחזוקת מבנים וביצוע שיפוצים כלליים "עד מפתח" בפרויקטים שונים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו באזור המרכז

3. מהות ההתקשרות והיקפה:

3.1 ההתקשרות עם המציעים הזוכים (להלן: "הזוכה ו/או "המציע הזוכה") תהיה על בסיס ההסכם, המצורף להזמנה זו **כנספח ז'** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנה. למען הסר ספק מובהר כי עד לחתימת ההסכם על ידי האוניברסיטה, לא יהא קיים חוזה בר-תוקף בין הצדדים.

3.2 היקף העבודה ישתנה במהלך השנה ויהיה תלוי בצרכים השוטפים של האוניברסיטה.

3.3 יובהר כי אין באמור משום התחייבות מצד האוניברסיטה להיקף שירותים זהה לאורך כל תקופת ההתקשרות. האוניברסיטה אינה מתחייבת בשום אופן לפנות לנותן השירותים באיזה זמן מן הזמנים במסגרת הזמנת עבודה למתן השירותים נשוא הליך זה. פניה במסגרת הזמנת עבודה לקבלת שירותים מנותן השירותים תיעשה בהתאם לצרכי האוניברסיטה, לרבות לשיקול דעתה המקצועי.

3.4 יודגש כי האוניברסיטה אינה מתחייבת לקבלת שירותים ו/או להיקף שירותים כלשהו מהזוכה.

3.5 תקופת ההתקשרות תהא לשנה אחת. לאוניברסיטה שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות, בנות עד שנה כל אחת. סך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על חמש שנים. כל אחד מהצדדים יהא רשאי להביא התקשרות זו לכלל סיום, בתנאי כי יודיע על כוונתו זו למשנהו, מראש ובכתב של 60 יום.

3.6 הזמנות העבודה הפרטניות ייעשו בדרך של הוצאת פקודות עבודה שיכללו לוחות זמנים לביצוע העבודות. פיגור בלוחות הזמנים עלול להביא לחיוב בפיצוי מוסכם. יובהר כי האוניברסיטה תהא רשאית לפנות לזוכים לביצוע השירותים בכל היקף או שטח ללא הגבלת היקף מינימום או שטח מינימום. ככל שזוכה יסרב לבצע עבודה בגלל היקפה או שטחה האוניברסיטה תהא רשאית להפסיק לאלתר את ההתקשרות עמו.

3.7 תמורת ביצוע העבודות תשלם המזמינה לזוכה תמורה בהתאם לאחוז ההנחה הסופי וכמפורט בהסכם המצורף להליך. התשלום למציע הזוכה יעשה בתנאי תשלום שוטף + 45 ימים כמוגדר בהסכם, אך ורק לאחר השלמת העבודה לשביעות רצון האוניברסיטה.

3.8 האוניברסיטה שומרת על זכותה לפרסם מכרז משלים לצורך השלמת מכסת הזוכים במכרז דנן במקרה שלא יעלה בידה להכריז על זוכים במכסה הנדרשת (5) במסגרת המכרז או אם פחתה המכסה במהלך תקופת ההתקשרות. כל זאת, מבלי לגרוע מהאפשרות של האוניברסיטה להתקשר עם מציע שהצעתו דורגה אחרי אותו זוכה שההתקשרות עמו הופסקה, בהתאם לאמור בסעיף 6.4 להלן, בשינויים הרלוונטיים.

3.9 המחירים במחירון לא יהיו צמודים בשום צורה ואופן לשום מדד או שער כלשהם.

מכרז פומבי מס' 3411/2018 לבחירת קבלני מחירון לביצוע עבודות תחזוקת מבנים וביצוע שיפוצים כלליים "עד מפתח" בפרויקטים שונים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו באזור המרכז

4. תנאי סף להשתתפות במכרז:

רשאי להשתתף במכרז רק מציע העומד בעצמו במועד הגשת ההצעה בכל התנאים המפורטים להלן.

מציע או הצעה שאינם עומדים בכל התנאים יפסלו.

4.1 המציע הנו תאגיד הרשום בישראל כדין, או עוסק מורשה הרשום בישראל כדין, והוא אינו מצוי בהליכי חדלות פירעון.

4.2 המציע בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

4.3 המציע הינו קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969, באחת משתי קבוצות הסיווג הבאות:

4.3.1 בקבוצת סיווג א', ענף 131 (שיפוצים), סוג 1 לפחות, בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח – 1988.

א ו

4.3.2 בקבוצת סיווג ג', ענף 100 (בניה), סוג 1 לפחות, בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח – 1988.

*יובהר כי הסיווגים המופיעים בסעיפים 4.3.1 ו- 4.3.2 לעיל, הינם סיווגי מינימום ומציע הרשום בסיווג גבוה יותר באותו ענף רשאי להגיש הצעתו.

4.4 המציע בעל ניסיון בביצוע עבודות שיפוצים ו/או בניה במהלך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, במסגרת התקשרות קבועה ומתמשכת במוסדות ציבור ו/או במוסדות להשכלה גבוהה ו/או במפעלי תעשייה/טכנולוגיה/תרופות. ההתקשרות כללה שיפוצים כלליים ו/או בניה ו/או תחזוקה שוטפת של חדרים ו/או מעבדות ו/או כיתות ו/או אולמות הרצאה ו/או חדרי תברואה ו/או חדרים נקיים ו/או חדרי שירותים. כאשר בכל אחת משלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות יש לפחות עבודה אחת שהינה בהיקף כספי של 400,000 ₪, לפני מע"מ. החלטה על התאמת עבודה מסוימת לקריטריונים שנקבעו לעיל נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של ועדת המכרזים. במקרה שלמציע יש ספק האם עבודה מסוימת עומדת בדרישות דלעיל או בקשה לאשר עבודה מסוימת כעומדת בדרישות דלעיל, יהיה רשאי לוודא זאת בשלב שאלות ההבהרה בטרם הגשת הצעתו. מציע שלא יפנה בשלב שאלות ההבהרה מוותר על זכותו לעשות זאת לאחר הגשת הצעות, ויקבל על עצמו את החלטת הוועדה בהתאם לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי.

4.5 ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע אשר לא המציא, עם הצעתו מסמך אישור, היתר, רישיון או כל נייר אחר כנדרש עפ"י מכרז זה, להשלים את המצאת הני"ל למזמינה, תוך פרק זמן קצוב שייקבע על ידה, ובלבד שכל מסמך, אישור, היתר, רישיון או כל נייר אחר כאמור, יהיו בעלי תוקף ותחולה נכון למועד האחרון שנקבע במכרז זה להגשת הצעות.

מכרז פומבי מס' 3411/2018 לבחירת קבלני מחירון לביצוע עבודות תחזוקת מבנים וביצוע שיפוצים כלליים "עד מפתח" בפרויקטים שונים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו באזור המרכז

4.6 אין להגיש הצעה משותפת של מספר תאגידים או גופים אחדים. ההצעה תוגש על ידי מציע אחד ובשמו בלבד. על המציע בעצמו לעמוד באופן מלא בכל הדרישות המקדמיות המפורטות במסמכי המכרז. עמידת המציע בתנאים המקדמיים להשתתפות במכרז תבחן אך ורק על-פי נתוני אותו מציע, כאישיות משפטית נפרדת. אין המציע רשאי להסתמך לעניין עמידתו בתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז על תכונות, כישורים, ניסיון וכיו"ב רכיבים המתקיימים בצדדים שלישיים, לרבות, אך לא רק, בעלי מניותיו, מנהליו, תאגידים קשורים שלו וכיוצא"ב, זולת המציע עצמו.

מובהר בזאת, כי המציע נדרש לעמוד בכל תנאי הסף שבסעיף 4.3-4.1 לכל אורך פרק הזמן המוגדר לתוקף הצעתו של המציע וכן למשך כל תקופת ההתקשרות. הפרה של דרישה זו תהווה הפרה יסודית של ההתקשרות כאמור בהסכם.

- 4.7 המציע יגיש לאוניברסיטה בכתב, בין היתר, את המידע הבא על מנת להוכיח עמידתו בתנאי הסף:
- 4.7.1 להוכחת עמידתו בתנאי סף 4.1 יגיש המציע את נספח ב' וכן תעודות התאגדות/תעודות עוסק מורשה.
- 4.7.2 להוכחת עמידתו בתנאי סף 4.2 יגיש המציע תצהיר המצ"ב כנספח ג' וכן אישור תקף על ניהול ספרים במקור.
- 4.7.3 לצורך בדיקת עמידתו בתנאי סף 4.3 יגיש המציע העתק נאמן למקור מאומת ע"י עו"ד של רישיון קבלן בתוקף.
- 4.7.4 לצורך בדיקת עמידתו בתנאי סף 4.4 יגיש המציע תצהיר המצ"ב כנספח ד'.

5. תנאים בביצוע העבודה:

- 5.1 הזוכה יישא באחריות לטיב העבודות אשר יבצע במסגרת ההתקשרות למשך תקופה של 24 חודשים מסיום כל עבודה.
- 5.2 עבודות דחופות – הזוכה יענה להזמנה לביצוע עבודות דחופות בתוך 24 שעות ממועד קבלת ההזמנה, ויגיע לאוניברסיטה עם כל החומרים והכלים הדרושים לביצוען.
- 5.3 הזוכה מתחייב לבצע עבודות תחזוקה ושיפוצים, מסוגים שונים ובהיקפים כספיים שונים ומגוונים, הכל בהתאם לדרישות האוניברסיטה מעת לעת. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יובהר כי קבלן אשר יסרב לבצע עבודה כלשהי שתמסור לו האוניברסיטה, האוניברסיטה תפעל לסיום ההתקשרות עמו. בנוסף, האוניברסיטה תחלט ערבות הביצוע שנמסרה על ידו.
- 5.4 הזוכה יעסיק מנהל עבודה מוסמך בכל אחת מהעבודות שיבצע בשטח האוניברסיטה וימציא לידי הגורמים הרלוונטיים באוניברסיטה תעודת הסמכה פורמאלית ממוסד מוכר כהוכחה על הסמכתו הנדרשת של מנהל העבודה, הכל כמפורט בהסכם.
- 5.5 הזוכה יבצע את העבודות תוך התחשבות בכך כי העבודות מתבצעות בתוך קמפוס פעיל.
- 5.6 המציע הזוכה מתחייב לכך כי הינו מעסיק עובדים מיומנים, אחראים ובעלי האישורים המתאימים ובכמות הנדרשת לביצוע העבודות נושא המכרז.

מכרז פומבי מס' 3411/2018 לבחירת קבלני מחירון לביצוע עבודות תחזוקת מבנים וביצוע שיפוצים כלליים "עד מפתח" בפרויקטים שונים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו באזור המרכז
5.7 כל קבלני המשנה מטעם הזוכה יהיו מורשים, מוסמכים ובעלי ניסיון בפרויקטים כדוגמת הפרויקטים נשוא המכרז דנן. העסקת קבלן משנה מטעם הזוכה באתר תעשה לאחר קבלת אישור האוניברסיטה מראש ובכתב.

5.8 האוניברסיטה תהיה רשאית לדרוש את החלפתו של קבלן משנה של הזוכה.

6. אופן בחירת המציע הזוכה:

6.1 הליך בחירת המציעים הזוכים יתבצע כדלקמן:

6.1.1 בחינת עמידתן של ההצעות והמציעים בתנאים המקדמיים אשר נקבעו.

6.1.2 פסילת הצעות אשר לא עמדו בתנאים המקדמיים.

6.1.3 דירוג ההצעות שנותרו לדיון בהתאם לאחוז ההנחה המוצע בלבד בסדר יורד מההצעה עם אחוז ההנחה הגבוה ביותר.

6.1.4 פסילת ההצעות שאחוז ההנחה המוצע בהן עולה על 25%.

6.2 האוניברסיטה תערוך ממוצע בין חמש ההצעות הכשרות אשר דורגו במקומות הראשונים ותקבע את

אחוז ההנחה הממוצע אשר ייקבע כאחוז ההנחה הסופי לכל חמשת המציעים הזוכים.

ככל שמספר ההצעות הכשרות יהיה נמוך מחמש ייערך הממוצע בין כל ההצעות הכשרות. ככל שיהיו יותר מאשר חמש הצעות זוכות, תהא רשאית הוועדה להגדיל את מספר הזוכים או לקיים ביניהם הליך נוסף (Best & Final), והכל לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי של הוועדה.

6.3 האוניברסיטה תפנה לחמש ההצעות שדורגו במקומות הראשונים (בהתאם להחלטה באשר למספר הספקים עמם החליטה להתקשר), תודיע להם מהו אחוז ההנחה הסופי שנקבע להתקשרות ותאפשר לכולם להתקשר על בסיס אחוז ההנחה הסופי. סירב מציע להתקשר כאמור, יחולו הוראות סעיף 6.4 להלן.

6.4 היה ואחד מהמציעים הזוכים יודיע בכתב לאוניברסיטה בתוך 4 ימי עסקים ממועד משלוח ההודעה על הזכייה כי הוא אינו מסכים להתקשר עמה בהסכם על בסיס אחוז ההנחה הסופי הנ"ל, תידחה הצעתו והאוניברסיטה תהא רשאית לפנות למציע שהצעתו דורגה אחריו, כל זאת עד לקביעת מספר הזוכים הדרוש לאוניברסיטה בהתאם להחלטתה בעניין.

6.5 האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעה מאת מציע אשר עבד בעבר עם האוניברסיטה ו/או עם גוף הקשור לאוניברסיטה, ולא עמד בסטנדרטים של ביצוע העבודה, לרבות טיב הציוד או השירותים, או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו. במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. זכות הטיעון יכול ותמומש בכתב או בעל פה וזאת בכפוף לשיקול דעת ועדת המכרזים.

7. עיון במסמכי המכרז ותשלום דמי השתתפות:

7.1 מסמכי המכרז יועמדו לעיון באתר האינטרנט של האוניברסיטה: www.tenders.tau.ac.il. לשם

הגשת ההצעה על המציע להדפיס את כל החומר המכרז המופיע באתר האינטרנט.

7.2 ההשתתפות במכרז אינה מותנית בתשלום.

מכרז פומבי מס' 3411/2018 לבחירת קבלני מחירון לביצוע עבודות תחזוקת מבנים וביצוע שיפוצים כלליים "עד מפתח" בפרויקטים שונים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו באזור המרכז

8. שוויון בהצעות:

מובהר בזאת כי במידה ותהיינה מספר הצעות זהות, אזי האוניברסיטה תבחר את ההצעות הזוכות על פי שיקול דעתה הבלעדי, בהתאם לנימוקים שירשמו בפרוטוקול ועדת המכרזים. במקרה של שוויון בהצעות תינתן עדיפות ל"עסק בשליטת אישה", רק במידה שהוגש תצהיר רלבנטי מטעם המציע. "עסק בשליטת אישה" – להצעה אשר מתקיים בה האמור בסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, כלומר שהוגשה ע"י עסק בשליטת אישה, יצורפו אישור רואה חשבון ותצהיר כנדרש עפ"י חוק. במקרה ולא תוגש הצעה מטעם "עסק בשליטת אישה", נתון שיקול הדעת המוחלט והבלעדי למזמינה, לקבוע, במקרה של שוויון בהצעות, האם לערוך הליך התמחרות נוסף (Best & Final), או האם לנקוט באופן אחר על מנת להשיג את מירב היתרונות למזמינה.

9. מקום ואופן הגשת ההצעה:

9.1 המועד האחרון להגשת ההצעות הינו המועד הרשום ב"טבלת ריכוז התאריכים" בסעיף 2.

הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים עד למועד זה לא תתקבל ולא תובא לדין!

האחריות לכך שההצעה תמצא בתיבת המכרזים מוטלת על המציע בלבד ועליו לוודא כי ההצעה תימצא בתיבת המכרזים במועד.

9.2 את ההצעה יש להגיש באמצעות שליח במסירה ידנית בלבד (ולא באמצעות הדואר!) במעטפה סגורה, לתיבת המכרזים הממוקמת בקומה השנייה, בבניין אגף הנדסה ותחזוקה באוניברסיטת ת"א, עליה יירשם אך ורק "מכרז פומבי מס' 34211/2017 לבחירת קבלני מחירון לביצוע עבודות תחזוקת מבנים וביצוע שיפוצים כלליים "עד מפתח" בפרויקטים שונים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב". אין לרשום פרט מזהה כלשהו על גבי המעטפה!

9.3 ההצעות יוגשו לתיבת המכרזים כאשר כל המסמכים יוכנסו למעטפה חיצונית אחת שתכלול את כל המסמכים המופיעים ברשימת המסמכים בעמ' 14 למסמך זה.

9.4 יש להקפיד על הכנסת כל החומר הנדרש למעטפה, מילוי פרטי המציע, סגירת המעטפה כראוי, רישום על גבי המעטפה את פרטי המכרז והכנסתה לתיבת המכרזים כאמור בסעיף 9.2 לעיל.

9.5 האוניברסיטה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות בכל עת לפני חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, ובלבד שהודעה על כך תפורסם.

9.6 יש לוודא כי המעטפה הסגורה הוחתמה ע"י מזכירת היחידה בחותמת האוניברסיטה וצוין על גביה מועד הגשת ההצעה, בטרם הפקדתה בתיבת המכרזים.

9.7 המציע יגיש את הצעתו אך ורק על גבי מסמכי המכרז, מבלי לבצע בניסוחם המודפס כל תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת.

9.8 מובהר בזאת, כי בכל מקרה יש להחזיר את כל מסמכי המכרז במלואם.

9.9 על המציע לבדוק בעצמו את הכדאיות הכלכלית של ההתקשרות, ההוראות המשפטיות בהסכם וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטתו אם להגיש הצעה ואם להתקשר עם האוניברסיטה בהסכם, אם הצעתו תזכה. המציע יברר את כל האמור בעצמו, על חשבונו, והוא יהיה מנוע מלעורר כל טענה כלפי האוניברסיטה ו/או מי מטעמה, עקב כך.

מכרז פומבי מס' 3411/2018 לבחירת קבלני מחירון לביצוע עבודות תחזוקת מבנים וביצוע שיפוצים כלליים "עד מפתח" בפרויקטים שונים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו באזור המרכז

10. אופן מילוי הצעת המחיר:

10.1 הצעת המחיר תוגש על גבי **נספח א'**.

10.2 המציע נדרש לנקוב באחוז הנחה כללי למחירון. **אחוז ההנחה שיוצע על ידי המציע לא יעלה על 25%.**
הצעה בה ינקב אחוז הנחה שיעלה על 25% - תפסל.

10.3 מחירי ההצעה שיינתנו ע"י המציע הינם מחירים סופיים וקבועים, הכוללים את כל ההוצאות הנלוות של השירותים הנדרשים נשוא מכרז זה.

10.4 נתגלו בהצעה טעויות סופר או טעויות חשבוניות, תהא האוניברסיטה רשאית לתקן את הטעות. הודעה על תיקון הטעות תימסר למציע.

10.5 מבלי לפגוע באיסור להגיש הצעה תכסיסנית, מודגש כי המציע **אינו רשאי** להציע סכום **שלילי או אפס וכי אין לעשות סבסוד צולב בין סעיפים.**

11. אמות מידה להכרעה במכרז:

מחיר – 100%.

12. פניות והבהרות לגבי המכרז:

12.1 הסברים נוספים והבהרות למסמכי המכרז ניתן יהיה לקבל לפני הגשת ההצעה. ניתן להעביר שאלות

בכתב לאוניברסיטה, אגף הנדסה ותחזוקה לידי גבי עפרי אלרון, בפקס: 03-6407923, או במייל

ofriel@tauex.tau.ac.il זאת עד למועד כמפורט ב"טבלת ריכוז תאריכים" בסעיף 2 לעיל.

האוניברסיטה לא תענה על שאלות הבהרה שיגיעו לאחר מועד זה. המציע לבדו יהא אחראי לוודא, כי שאלות ההבהרה אכן התקבלו עד למועד האמור.

12.2 האוניברסיטה אינה מתחייבת לענות על שאלות הבהרה שיופנו אליה והיא רשאית לענות על חלק מהשאלות או לענות באופן חלקי על שאלות ספציפיות.

12.3 כל הבהרה ו/או שינוי ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או תוספת אשר ייערכו על ידי האוניברסיטה בקשר עם המכרז, מיוזמתה ו/או כמענה לשאלות משתתפים במכרז, יפורסמו רק באתר האינטרנט למכרזים של האוניברסיטה ועל המציע חלה האחריות המלאה להתעדכן בכל שינוי ו/או תיקון המפורסם באתר האינטרנט. כל שינוי או תוספת למכרז, לפני המועד האחרון להגשת ההצעות, בין ביוזמת האוניברסיטה ובין בעקבות שאלות הבהרה של מציעים, ייעשה על ידי האוניברסיטה, לפי שיקול דעתה, ויחייב את המציעים.

12.4 תשובות, הבהרות והודעות שינוי **יצורפו על ידי המציעים להצעתם, כשהן חתומות על ידם**, וזאת לאישור כי הללו אכן התקבלו על ידם, הובנו ונלקחו בחשבון בעת הכנת ההצעות. תשובות, הבהרות והודעות שינוי כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מהצעת המציע.

12.5 למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל הבהרה של האוניברסיטה, אלא אם ניתנה בכתב/בדוא"ל על ידי מזכיר ועדת המכרזים.

מכרז פומבי מס' 3411/2018 לבחירת קבלני מחירון לביצוע עבודות תחזוקת מבנים וביצוע שיפוצים כלליים "עד מפתח" בפרויקטים שונים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו באזור המרכז

13. הצהרות המציע:

- 13.1 עם הגשת הצעתו בהליך, ובנוסף לכל הצהרה או התחייבות אחרת הכלולים במסמכי ההליך, מצהיר המציע ו/או מתחייב בהתאם לאמור לעמוד בדרישות ההליך. עצם הגשת ההצעה על ידי מציע, כמוה כאישור והתחייבות מצדו לכל המפורט בנספחים א' – ז', בין אם חתם על נספח זה ובין אם לאו.
- 13.2 התברר לאוניברסיטה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי המזמינה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית המזמינה לפסול את ההצעה, ואם בחרה בה כהצעה הזוכה – לבטל את הזכייה.
- 13.3 במקרה כאמור בסעיף קטן 13.2 לעיל, יישא המציע באחריות לכל נזק שייגרם לאוניברסיטה, אם ייגרם, כתוצאה מכך.

14. תוקף ההצעות:

- 14.1 הצעת המציע תהיה בתוקף לפחות במשך 180 (מאה ושמונים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. לאחר תום תקופה זו, אם הליך בחירת הזוכה לא יסתיים, יהיה כל מציע רשאי להודיע לאוניברסיטה על ביטול הצעתו. הודעה כאמור תשלח על ידו לידי מזכיר ועדת המכרזים באוניברסיטה בכתב ו/או בדוא"ל.
- 14.2 להודעת הביטול יהיה תוקף החל ממועד מתן אישור בכתב על ידי מזכיר ועדת המכרזים על קבלתה, ועד למועד זה תהא רשאית האוניברסיטה לקבל את ההצעה וקבלה כאמור תחייב את המציע. ביטול המציע את הצעתו עפ"י האמור לעיל, לא תהא לו כל טענה או תביעה כלפי האוניברסיטה.

15. זכות העיון במסמכי המכרז:

- 15.1 בהתאם לתקנה 38 (ו) לתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תש"ע – 2010 (להלן: "התקנות"), ייתכן שתהיינה פניות של מציעים אחרים לראות את הצעת הזוכה במכרז.
- 15.2 במידה ולמציע פרטים בהצעה שהוא מבקש שיהיו חסויים בפני הצגה למציעים אחרים מטעמי סוד מקצועי או מסחרי, יפרט המציע בהצעתו, במפורש, אלו פרטים בהצעתו חסויים. מציע שלא יציין פרטים אלה, ייראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו כולה. ההחלטה הסופית על חיסיון סעיפים תהא של ועדת המכרזים בלבד. ועדת המכרזים תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה, להציג כל מסמך שלהערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מקצועי/מסחרי, והוא דרוש כדי לעמוד בדרישות חוק חובת המכרזים ותקנותיו. בהגשת הצעתו, מסכים ומאשר המציע מראש, כי אין ולא יהיו לו טענות, דרישות או תביעות כנגד האוניברסיטה בגין כל החלטה בנדון.
- 15.3 במידה והמציע ציין כי הצעתו, או חלק ממנה, מהווה סוד מסחרי ומקצועי, ברור ומוסכם על המציע, כי חלק זה של ההצעה מהווה סוד גם בהצעות של המציעים האחרים, והמציע יהיה מושתק ומנוע מלטעון טענה סותרת בקשר לכך.
- 15.4 על מנת לאפשר מתן חוות דעת אובייקטיביות ושאינן מוטות, חוות דעת מלקוחות קודמים תהיינה חסויות.

מכרז פומבי מס' 3411/2018 לבחירת קבלני מחירון לביצוע עבודות תחזוקת מבנים וביצוע שיפוצים כלליים "עד מפתח" בפרויקטים שונים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו באזור המרכז
15.5 כאמור, זכות העיון נתונה למציע בהתאם לקבוע בתקנות. לבקשה לעיון כאמור יצורף אישור תשלום בסך 500 ₪ (לא גובים מע"מ) לכיסוי העלות הכרוכה בכך. התשלום הנ"ל, יעשה או באמצעות תשלום בכרטיס אשראי באתר האינטרנט של האוניברסיטה או באמצעות מסירת המחאה משוכה ע"י המציע נכון ליום מסירתה, לפקודת אוניברסיטת ת"א, מוגבלת למוטב בלבד, במזכירות יחידת תחזוקה ותשתיות, אצל הגב' מלכה קונסט, טל' לבירורים: 03-6405083, קריית האוניברסיטה, רמת אביב, תל אביב.

16. התחייבות מציע שיוכרז כזוכה במכרז:

16.1 לאחר קבלת הודעת הזכייה, יתבקש הזוכה לחתום על ההסכם המצורף **כנספח ז'** למכרז בשלושה העתקים נוספים, כמקובל באוניברסיטה, וזאת תוך 7 (שבעה) ימי עבודה מקבלת ההודעה על זכייה במכרז ולהמציא לאוניברסיטה אישור עריכת ביטוח, בנוסח המצורף להסכם חתום ע"י חברת הביטוח. מסמכי המכרז והצעת הזוכה יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות שייחתם. במעמד החתימה על ההסכם, ימסור המציע הזוכה לאוניברסיטה ערבות בנקאית אוטונומית וצמודה לביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם בסכום של 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪), בנוסח המצורף לפנייה זו **כנספח ו'**. לא יתקבל צילום של הערבות. **בנוסף לאמור לעיל, במעמד מסירת ההסכם והערבות, ימסור הקבלן לאוניברסיטה העתק של תעודת מנהל עבודה מוסמך של אותו עובד אשר עתיד לנהל את העבודות מטעמו בגין המכרז דנן באוניברסיטה.**

16.2 תשומת לב המציעים מופנית לדרישות האוניברסיטה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיוכח כאמור כנספח הביטוח להסכם ובהסכם עצמו. **כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת הצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.**

16.3 חתימת האוניברסיטה על ההסכם מותנית במילוי כל ההתחייבויות הנדרשות מהזוכה. אם הזוכה לא ימלא את כל הדרישות הנ"ל או לא יחתום על הסכם ההתקשרות כנדרש, האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות לא לחתום על הסכם ההתקשרות עם הזוכה.

16.4 במקרה שהמציע הזוכה לא יחתום על מסמכי ההתקשרות במועד שייקבע ע"י האוניברסיטה ו/או לא ימציא לידי האוניברסיטה אישור עריכת ביטוח חתום ע"י חברת הביטוח ו/או לא ימציא לידי האוניברסיטה ערבות לביצוע התחייבויותיו להנחת דעתה, תהא האוניברסיטה רשאית לראות את הצעה כבטלה מעיקרה, לחלט את ערבות המכרז ולבטל לאלתר את זכייתו במכרז.

17. ביטול המכרז:

17.1 לא יהיה בעצם פרסום המכרז, או בקבלת הצעות, או בבחינתן, התחייבות כלשהי כלפי מציע כלשהו, כל עוד לא יחתם ע"י האוניברסיטה והמציע/ים הזוכה/ים הסכם ההתקשרות.

17.2 האוניברסיטה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שהצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב, שינוי מהותי בעבודה הנדרשת נשוא המכרז וכיוצא באלה.

מכרז פומבי מס' 3411/2018 לבחירת קבלני מחירון לביצוע עבודות תחזוקת מבנים וביצוע שיפוצים כלליים "עד מפתח" בפרויקטים שונים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו באזור המרכז

17.3 נוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי האוניברסיטה תהא רשאית לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

17.3.1 ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך ו/או מהמחיר שנראה לאוניברסיטה כמחיר הוגן וסביר לשירותים ו/או העבודה הניתנים, וזאת בהסתמך על המחיר אותו נוהגת האוניברסיטה לשלם עבור רכישת השירותים והעבודות, נשוא מכרז זה ו/או המסגרת התקציבית שאושרה לקבלת השירותים/ביצוע העבודות.

17.3.2 יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון יצור הסדר כובל.

17.3.3 החליטה האוניברסיטה על ביטול המכרז, לא תהא למי מן המציעים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי האוניברסיטה ו/או כלפי מי מטעמה.

18. בחירת כשיר שני:

18.1 האוניברסיטה, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, תהיה רשאית לבחור במציע אשר הצעתו דורגה במקום שני (להלן: "הכשיר השני").

18.2 אם לא יעמוד הזוכה בדרישות המכרז ו/או ינהג שלא בתום לב ו/או ההתקשרות עמו לא תצא לפועל או לא תעלה יפה מכל סיבה שהיא, רשאית האוניברסיטה בתקופה שתחילתה מיום חתימתה על הסכם ההתקשרות עם הזוכה ועד תום 12 חודשים (או תקופה אחרת בהתאם להחלטת ועדת המכרזים), עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם הכשיר השני, בהתאם לתנאי המכרז, להסכם ההתקשרות ולהצעתו של הכשיר השני, במקום עם המציע הזוכה. היה והחליטה כן האוניברסיטה, תפנה אל הכשיר השני וזה מתחייב לענות לפניית האוניברסיטה תוך 5 ימי עבודה ולהודיעה על הסכמתו או אי הסכמתו להיכנס לנעלי המציע הזוכה בכל הנוגע למכרז על כל תנאיו, דרישותיו וחלקיו, למעט התנאים הכספיים לגביהם יחולו התנאים שבהצעתו שלו.

19. כללי:

19.1 המציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז ובכלל זה הסכם ההתקשרות, להוסיף עליהם או למחוק מהם, להסתייג או לשנות מן האמור במסמכי המכרז או להתנות עליהם, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת שהיא. עם הזוכה במכרז יחתם הסכם בנוסח המצורף, ללא הסתייגות.

19.2 למען הסר ספק מובהר בזה, כי כל השמטה, מחיקה, שינוי או תוספת אשר ייעשו במסמכי המכרז או באיזה מהם, או כל הסתייגות, או התניה מסוג כלשהו, בין על ידי תוספת במסמכי המכרז או במכתב לוואי, או בכל דרך אחרת, וכל מילוי שלא בהתאם לכללים המפורטים בסעיף זה לעיל, עלולים לגרום לפסילת ההצעה והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים. הועדה תהא רשאית להתעלם מכל אחד מאלה, ולהודיע על כך למציע, ואם עשתה כן, יראו את הצעת המציע כאילו אינה כוללת כל תוספת, השמטה, שינוי, הסתייגות, ו/או התניה כלשהי.

- מכרז פומבי מס' 3411/2018 לבחירת קבלני מחירון לביצוע עבודות תחזוקת מבנים וביצוע שיפוצים כלליים "עד מפתח" בפרויקטים שונים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו באזור המרכז
- 19.3 על אף האמור בסעיף זה לעיל, ועדת המכרזים רשאית שלא לפסול הצעה שמולאה בסטייה מההוראות המפורטות בסעיף זה לעיל, אם שוכנעה, כי על אף הסטייה, ההצעה תואמת את דרישות המכרז, היא ברורה וחד משמעית וכי הסטייה כאמור נעשתה בתום לב.
- 19.4 כל מחיקה של פרטים שמולאו ע"י המציע, בשגגה, תיעשה ע"י מחיקת קו על פני הפרט השגוי, ורישום הפרט הנכון בצדו, וליד התיקון, תוטבע חותמת התאגיד וחותמת מוסמכי החתימה בו. אין לבצע מחיקות באמצעות "טיפקס".
- 19.5 התברר לאוניברסיטה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי המזמינה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית המזמינה לפסול את ההצעה, לחלט את הערבות שבידה, ואם בחרה בהצעה כהצעה הזוכה – לבטל את הזכייה.

20. תקציב:

מובהר למציע, כי גם לאחר בחירת הזוכה בעל הציון הגבוה ביותר, מסירת המכרז לביצוע, מותנית בגיוס של כל המקורות התקציביים הנדרשים לשם ביצועו של הפרויקט ואישורו של הפרויקט על ידי כל הגורמים הרלבנטיים המוסמכים לכך. בשלב זה טרם גויסו כל המקורות התקציביים הנדרשים. למען הסר ספק מובהר, כי האוניברסיטה לא תכריז על המציע הזוכה כל עוד לא יתקיימו כל ההתניות המפורטות לעיל. אלא אם כן, תחליט ועדת המכרזים אחרת והחלטתה תחייב את המציעים.

21. איסור הסבה:

- 21.1 כל אחד מהמציעים, לרבות הזוכה, מתחייב שלא להעביר ו/או להסב ו/או להמחות לאחר, בשום צורה ו/או אופן, במישרין ו/או בעקיפין כל זכות מזכויותיו לפי מסמכי המכרז, ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת כל זכות ו/או חובה על פי מסמכי המכרז, אלא לאחר שקיבל לשם כך את הסכמתה מראש ובכתב של האוניברסיטה.
- 21.2 האוניברסיטה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, שלא לאשר העברה ו/או הסבה ו/או המחאה כאמור בסעיף 21.1 לעיל. כל העברה ו/או הסבה ו/או המחאה כאמור, שלא תקבל את אישורה של האוניברסיטה, תהיה בטלה ומבוטלת מעיקרה ולא יהיה לה שום תוקף, והיא תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז וההתקשרות.

22. שונות:

- 22.1 כל סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, תפורש באופן מרחיב את חובות המציע או את זכויות האוניברסיטה.
- 22.2 יודגש כי נוסח ההסכם המצורף למסמכי המכרז הינו הסכם כללי של האוניברסיטה ובכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז לבין ההסכם יגבר האמור במסמכי המכרז.
- 22.3 מובהר בזאת, כי כל מסמכי המכרז הם רכושה של אוניברסיטה והם נמסרים למציע לשם הכנת הצעתו. אין לעשות שימוש במסמכי המכרז שאינו לצורך הגשת הצעה.
- 22.4 כל סכסוך נושא המכרז יהיה מסור לסמכותם המקומית והבלעדית של בתי המשפט בתל אביב, ולשום בית משפט אחר לא תהא סמכות שיפוט בעניינים אלה.

מכרז פומבי מס' 3411/2018 לבחירת קבלני מחירון לביצוע עבודות תחזוקת מבנים וביצוע שיפוצים כלליים "עד מפתח" בפרויקטים שונים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו באזור המרכז
23. כתובות והודעות:

- 23.1 מציע במכרז יציין את כתובתו לצורך קבלת הודעות בכל הקשור במכרז ואת שמו, מספר טלפון קבוע ונייד, מספר הפקסימיליה, וכתובת הדוא"ל של נציג המציע לעניין מכרז זה.
- 23.2 האוניברסיטה תנהל את המגעים בקשר למכרז זה עם הנציג שיצוין על ידי המציע. על הנציג להיות זמין להשגה, בשעות העבודה המקובלות, החל ממועד פרסומו של מכרז זה. ועד לתום תקופת תוקפה של ההצעה על פיו. לא היה נציג המציע זמין כאמור, תהא האוניברסיטה פטורה מחובת ההודעה והאחריות המלאה במקרה של אי מסירת הודעה למציע תהא של המציע בלבד.
- 23.3 כל מקום בו נאמר כי תשלח הודעה בדרך מסוימת יכולה האוניברסיטה לשלוח אותה גם בדואר או בפקסימיליה או בדוא"ל, לפי שיקול דעתה ונוחותה של האוניברסיטה. הודעה שנשלחה בדואר תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך שני ימי עבודה ממועד המשלוח. הודעה שנשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל עד השעה 16:00 תיחשב כאילו הגיעה ליעדה ביום משלוחה (ואם נשלחה ביום שאינו יום עבודה – ביום העבודה הראשון שלאחר יום משלוחה).

ב ב ר כ ה,

עפרי אלרון
מזכירת ועדת המכרזים
אוניברסיטת תל אביב

מכרז פומבי מס' 3411/2018 לבחירת קבלני מחירון לביצוע עבודות תחזוקת מבנים וביצוע שיפוצים כלליים "עד מפתח" בפרויקטים שונים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו באזור המרכז

רשימת מסמכים

מבלי לפגוע בכל הוראה אחרת במסמכי המכרז יש לצרף את המסמכים שלהלן כשהם חתומים כנדרש :

צורף/לא צורף (סמן ✓ אם צורף)	חתימה על ידי	המסמך	נספח
	מורשה חתימה	טופס הצעת מחיר	א'
	עו"ד/רו"ח	זיהוי בעלים, זכויות חתימה ואי חדלות פירעון	ב'
	מנכ"ל/סמנכ"ל + עו"ד	תצהיר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום	ג'
	מנכ"ל/סמנכ"ל + עו"ד	תצהיר להוכחת עמידת המציע בתנאי סף 4.4	ד'
	מורשה חתימה	טופס הצהרת מציע	ה'
	מורשה חתימה	נוסח כתב ערבות ביצוע	ו'
	מורשה חתימה	הסכם התקשרות על נספחיו	ז'
		מסמכים נוספים	
		אישור תקף בדבר ניהול ספרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.	
		תעודת התאגדות של התאגיד/תעודת עוסק מורשה	
	מורשה חתימה	מסמכי הבהרה ותשובות וכל מסמך שנשלח ע"י האוניברסיטה	
	מורשה חתימה	כל מסמכי המכרז על נספחיהם כשהם חתומים	
	העתק נאמן למקור מאומת ע"י עו"ד	צילום רישיון קבלן בתוקף בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח – 1988	

מכרז פומבי מס' 3411/2018 לבחירת קבלני מחירון לביצוע עבודות תחזוקת מבנים וביצוע שיפוצים כלליים "עד מפתח" בפרויקטים שונים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו באזור המרכז

נספח א' – הצעת מחיר

לתשומת לב המציע:

- יש למלא את הצעת המחיר באופן קריא ולהגישה כחלק מההצעה למכרז.
- אחוז ההנחה המוצע לא יעלה על 25%. הצעה אשר תכלול אחוז הנחה הגבוה מ- 25% תיפסל.

אחוז ההנחה המוצע הוא _____% במילים _____

שם מציע: _____ מספר ח.פ./ע.מ.: _____

תאריך: _____ חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 3411/2018 לבחירת קבלני מחירון לביצוע עבודות תחזוקת מבנים וביצוע שיפוצים כלליים
 "עד מפתח" בפרויקטים שונים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו באזור המרכז
נספח ב' - אישור זיהוי בעלים, זכויות חתימה ואי חדלות פירעון

הח"מ עו"ד/רו"ח _____ מרחוב _____, מאשר בזאת כדלהלן:

1. הנני משמש כעו"ד/רו"ח של התאגיד/ עוסק מורשה _____ מס' תאגיד/ עוסק מורשה _____.

2. מורשי חתימה בשם התאגיד/ עוסק מורשה הינם:

- א. _____
- ב. _____
- ג. _____

חתימת _____ מהם מחייבת את התאגיד/ עוסק מורשה.

הערה:

במקרה שזכויות החתימה בתאגיד שונות מן המתכונת לעיל, יש לצרף אישור מפורט חתום ע"י עוה"ד או רוה"ח.

3. בעלי התאגיד הינם:

- א. _____
- ב. _____
- ג. _____

הערות:

- (1) במקרה שהמקום אינו מספיק, יש לצרף אישור מפורט חתום ע"י עוה"ד או רוה"ח.
- (2) במקרה שמי מהבעלים הינו תאגיד, יש לפרט את מבנה הבעלות בו, וחוזר חלילה.

4. הנני מאשר בזאת, כי מורשי החתימה החתומים על מסמכי מכרז זה (מכרז מס' 3411/2018) מתוך מורשי החתימה המפורטים לעיל הינם, וכי הם חתמו בפני על מסמכי המכרז:

- א. _____
- ב. _____
- ג. _____

5. אני מאשר בזאת, כי למציע לא מונה כונס נכסים ו/או מפרק ו/או מנהל מיוחד ו/או כל מינוי אחר אשר יש בו כדי להעיד על חשש חדלות פירעון של המציע, וכן לא הוטלו עיקולים על נכסי המציע ולא ננקטו נגדו הליכים משפטיים ולא כל נסיבות כגון דא אשר יש בהן להעיד על חשש להמשך קיומו של המציע כעסק חי.

הערות נוספות:

עו"ד/רו"ח _____

** הערה: במקרה של מציע שאינו תאגיד אלא אדם שהינו עוסק מורשה – יתייחס האישור לסעיפים 1 ו- 5 בלבד.

מכרז פומבי מס' 3411/2018 לבחירת קבלני מחירון לביצוע עבודות תחזוקת מבנים וביצוע שיפוצים כלליים "עד מפתח" בפרויקטים שונים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו באזור המרכז
נספח ג' - תצהיר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום

1. אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:
2. הנני נותן תצהיר זה בשם _____, שהוא המציע המבקש להתקשר עם עורך הבקשה (להלן: "המציע").
3. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
4. בתצהיר זה, משמעותו של המונח בעל זיקה, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה, וכי אני מבין/ה אותו.
5. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל/עוסק מורשה הרשום בישראל (מחק את המיותר).
6. **קיום דיני העבודה (סמן X במשבצת המתאימה)**

המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשע** ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "**מועד להגשה**") מטעם המציע בבקשה ל_____.

המציע או בעל זיקה אליו **הורשע** בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

7. **ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות (סמן X במשבצת המתאימה)**

המציע לא מחויב בדרישות שבהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998

המציע לא עומד בכל דרישות הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998.

המציע עומד בכל דרישות הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998.

8. אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב בזאת לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;

מכרז פומבי מס' 3411/2018 לבחירת קבלני מחירון לביצוע עבודות תחזוקת מבנים וביצוע שיפוצים כלליים "עד מפתח" בפרויקטים שונים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו באזור המרכז

9. ככל שהתחייב המציע בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים כאמור לעיל ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה – המציע מצהיר בזאת כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;
10. המציע מתחייב בזאת להעביר העתק מתצהירו זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, ככל שיקבע כזוכה.
11. זה שמי, להלן חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה וחותמת

שם

תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת, כי ביום _____

הופיע/ה ב _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה ע"י ת.ז.

_____ , ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים

בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

מס' רישיון

תאריך

מכרז פומבי מס' 3411/2018 לבחירת קבלני מחירון לביצוע עבודות תחזוקת מבנים וביצוע שיפוצים כלליים "עד מפתח" בפרויקטים שונים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו באזור המרכז

נספח ד' - תצהיר להוכחת ניסיון המציע ועמידה בתנאי סף 4.4

אני החתום מטה, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין ע"י _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז _____ (להלן: "המכרז").
2. הריני להצהיר כי המציע בעל ניסיון בביצוע עבודות שיפוצים ו/או בניה במהלך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, במסגרת התקשרות קבועה ומתמשכת במוסדות ציבור ו/או במוסדות להשכלה גבוהה ו/או במפעלי תעשייה/טכנולוגיה/תרופות. ההתקשרות כללה שיפוצים כלליים ו/או בניה ו/או תחזוקה שוטפת של חדרים ו/או מעבדות ו/או כיתות ו/או אולמות הרצאה ו/או חדרי תברואה ו/או חדרים נקיים ו/או חדרי שירותים. כאשר בכל אחת משלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות יש לפחות עבודה אחת שהינה בהיקף כספי של 400,000 ₪, לפני מע"מ.

שם הגוף עבורו בוצעה העבודה	מאות העבודה	היקף כספי של העבודה, לא כולל מע"מ	תקופת ההתקשרות	שם איש קשר, תפקידו וטלפון	מס' סידורי



מכרז פומבי מס' 3411/2018 לבחירת קבלני מחירון לביצוע עבודות תחזוקת מבנים וביצוע שיפוצים כלליים "עד מפתח" בפרויקטים שונים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו באזור המרכז

שם איש קשר, תפקידו וטלפון	תקופת ההתקשרות	היקף כספי של העבודה, לא כולל מע"מ	מהות העבודה	שם הגוף עבורו בוצעה העבודה	מס' סידורי



מכרז פומבי מס' 3411/2018 לבחירת קבלני מחירון לביצוע עבודות תחזוקת מבנים וביצוע שיפוצים כלליים "עד מפתח" בפרויקטים שונים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו באזור המרכז
נספח ה' - טופס הצהרה כללי של מציע

אנו _____ (להלן: "המציע") מצהירים בזאת, כדלקמן:

1. קראנו בעיון רב את מסמכי בקשה זו על כל נספחיה, הבנו את כל סעיפיה ותנאיה ו/או קיבלנו הבהרות לגבי כל נושא שבספק.
2. אנו מסכימים לכל תנאי הבקשה ומתחייבים למלא את כל דרישות הבקשה כמפורט ללא הסתייגות, בדייקנות, ביעילות, במומחיות ובמיומנות, לשביעות רצון האוניברסיטה ובמועדים אשר ייקבעו על ידה, והכל בכפוף להוראות הבקשה, ההצעה, הסכם ההתקשרות והנספחים.
3. לא נמחה (נעביר) לזולת את זכויותינו או חובותינו לפי תנאי הבקשה, כולן או חלקן, ללא הסכמה בכתב ומראש של האוניברסיטה.
4. הצעה זו מוגשת על ידי המציע באופן עצמאי. אין ולא היה בין המציע לבין מציעים אחרים או מציעים פוטנציאליים למכרז זה הסכם, הבנות או שיתוף פעולה כלשהו בקשר עם המכרז.
5. איש הקשר מטעמינו למכרז יהיה: מר/גב'
בכתובת מס' טלפון
סולארי.....מס' פקס.....
דוא"ל.....
יש למלא את כל השדות הנדרשים כולל כתובת דוא"ל.

בכבוד רב,

_____ חתימה וחותמת

_____ שם מלא של מורשה/י חתימה

_____ טלפון

_____ כתובת

מכרז פומבי מס' 3411/2018 לבחירת קבלני מחירון לביצוע עבודות תחזוקת מבנים וביצוע שיפוצים כלליים
 "עד מפתח" בפרויקטים שונים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו באזור המרכז

נספח ו' - נוסח כתב ערבות ביצוע

[יש להיצמד לנוסח להלן כלשונו]

לכבוד
 אוניברסיטת תל-אביב

שלום רב,

הנדון: **ערבות מס'**

עפ"י בקשת ח.פ/ת.ז. (להלן, "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם, לסילוק כל סכום עד לסך 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף ₪) אשר תדרשו מאת החייב, כשהוא צמוד למדד, וזאת בקשר עם התקשרות לבחירת קבלני מחירון לביצוע עבודות תחזוקת מבנים וביצוע שיפוצים כלליים "עד מפתח" בפרויקטים שונים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו באזור המרכז.

לצרכי ערבות זו – המונח "מדד" משמעו: מדד המחירים לצרכן, הכולל ירקות ופירות המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף אם יתפרסם ע"י מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לא.

אם יתברר מהמדד שיתפרסם לאחרונה לפיו התשלום עפ"י ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש פברואר 2018 שפורסם ביום 15.3.2018 היינו: נקודות (להלן: "המדד היסודי") אזי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן: "סכום הערבות המוגדל").

למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.

אנו נשלם לכם מפעם לפעם, בכל מקרה תוך 7 ימים לאחר יום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום בגבול סכום הערבות המוגדל, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם ו/או מבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהיא שיכול לעמוד לחייב, או לדרוש תחילה תשלום מהחייב, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלמו עפ"י כל דרישותיכם גם יחד, לא יעלה על סכום הערבות המוגדל.

ערבות זו הינה ערבות אוטונומית, בלתי מוגבלת בתנאים, בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך _____ ועד תאריך _____.

ערבות זו איננה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק.....

מספר הסניף שם הסניף..... כתובת הסניף.....

תאריך..... שם מלא.....

..... חתימה וחותמת.....

..... בנק.....



אוניברסיטת תל אביב
TEL AVIV UNIVERSITY

מכרז פומבי מס' 3411/2018 לבחירת קבלני מחירון לביצוע עבודות תחזוקת מבנים וביצוע שיפוצים כלליים
"עד מפתח" בפרויקטים שונים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו באזור המרכז
נספח ז' - הסכם על נספחיו (מצורף בנפרד)