

ריכוז שאלות הבהרה - מכרז פומבי מס' 4102/2026 למתן שירותי בקרה ובדיקת חשבונות סופיים ומתן חוות דעת שונות בפרויקטים של בינוי באוניברסיטת תל אביב

מכתב הבהרה מס' 1 – מענה לשאלות הבהרה

1. בתגובה לשאלות המציעים על פי מסמכי המכרז, להלן תשובות האוניברסיטה לשאלות.
2. יובהר כי נוסח השאלות המפורט להלן לא זהה בהכרח לנוסח שנשאל על ידי המתמודדים וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
3. כל ההבהרות, השינויים והתיקונים האמורים במכתב זה, ייחשבו כאילו נכללו במסמכי המכרז מלכתחילה. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמך זה ובין האמור במסמכי המכרז, יגבר האמור במסמך זה.
- אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.
4. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם האוניברסיטה או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט במכתב זה בלבד, ובמכתבי הבהרות נוספים שיצאו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיצאו.
5. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציעים לצרפו להצעותיהם כשהוא חתום על ידם בתחתית כל עמוד וכן בסוף המסמך, וזאת לאישור כי המכתב התקבל על ידי המציע, הובן ונלקח בחשבון בעת הכנת הצעתו למכרז.
6. להלן שאלות המתמודדים והתשובות שניתנו על-ידי האוניברסיטה:

מס' ד	סעיף מסמך	שאלת המציע	מענה לשאלה
1	מסמכי המכרז סעיפים 4.4-4.6	האם תקופת הניסיון הנדרשת לצורך סעיפים 4.4-4.6 היא חמש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות, 22.9.2026, או התקופה 7/2026-7/2021 המצוינת בסעיף 4.5? בנוסף, האם סעיפים 4.4 ו-4.5 אינם זהים במהותם, ובהתאם לכך האם יש למחוק את סעיף 4.4 ולעדכן את סעיף 4.5?	סעיפים 4.4 ו-4.5 לתנאי הסף יאוחדו, לתנאי סף 4.4 אשר נוסחו המעודכן הנו: "המציע בעצמו (אם הוא יחיד) או נציג המציע בעל ניסיון בביצוע בדיקה ו/או בקרת חשבונות בשני (2) פרויקטים של קבלנים בתחום הבינוי, במהלך חמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, אשר היקפם המצטבר של החשבונות שנבדקו היה 10 מיליון ₪, לא כולל מע"מ, לפחות, לכל אחד הפרויקטים. מודגש בזאת כי ניסיון במתן שירותי בדיקת חשבונות בתחום התשתיות (כבישים, גשרים, עבודות עפר) לא ייחשב כניסיון לצורך עמידה בתנאי סף זה." מספור יתר תתי הסעיפים יעודכן בהתאם (סעיף 4.6 יהפוך לסעיף 4.5 וכן הלאה). נספח ה', תצהיר העמידה בתנאי הסף, יתוקן בהתאם ויימחק ממנו סעיף 2 (ניתן למחוק אותו בכתב יד טרם החתימה, לא יצורף למענה זה נספח מעודכן).
2	מסמכי המכרז סעיפים 4.3-4.6 וסעיף 7	האם נציג המציע בסעיפים 4.3-4.6 חייב להיות עובד המציע, בעל שליטה בו או מתקשר ישיר עמו? כיצד האפשרות להציג את ניסיונו של נציג המציע מתיישבת עם סעיף 7, האוסר הסתמכות על צד שלישי?	על "נציג המציע" להיות מועסק על ידי המציע ביחסי עובד – מעסיק. למען הסר ספק, בסוף סעיף 7 יתווסף: "אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהאפשרות להוכיח את תנאי הסף הקבועים בסעיפים 4.3-4.6 באמצעות נציג המציע, ובלבד שנציג המציע מועסק על ידי המציע ביחסי עובד – מעסיק, במועד האחרון להגשת ההצעות."
3	מסמכי המכרז, סעיף 4.6	נבקש להרחיב את הניסיון הנדרש בסעיף 4.6, כך שיכלול מתן חוות דעת מקצועיות בתחום הבינוי עבור חברות ממשלתיות ומשרדי ממשלה, ולא רק עבור בתי משפט.	השאלה לא ברורה. בסעיף 4.6 נאמר מפורשות "בין היתר" לבתי משפט ולא נאמר רק עבור בתי משפט. מכל מקום, מובהר כי חוות דעת בתחום הבינוי עבור חברות ממשלתיות ומשרדי ממשלה מקובלות גם כן.
4	מסמכי המכרז, סעיף 4.6	נבקש להתאים את סעיף 4.6 למהות המכרז ולהפוך את הדרישה לניסיון במתן חוות דעת מקצועיות בתחום הבינוי, לרבות לבתי משפט,	אין שינוי במסמכי המכרז. תנאי הסף הקבוע בסעיף 4.6 יישאר על כנו, בנוסחו המתוקן, ולא יהפוך לאמת מידה לניקוד איכות.

שם המציע: _____ חתימת מורשה החתימה: _____ חותמת המציע: _____

		לאמת מידה איכותית שאינה מהווה תנאי סף מחייב, או לחלופין לבטלה.	
5	מסמכי המכרז – אמות המידה לאיכות	האם יפורסמו תתיקריטוריונים או סולם ניקוד לרכיבי הניסיון, הממליצים והריאיון? מהם המסמכים המותרים להוכחת האיכות, מעבר לנספח ה'?	אין שינוי במסמכי המכרז. המציע נדרש למלא את נספח ה' לצורך ניקוד האיכות.
6	מסמכי המכרז - כללי	מהו היקף הפעילות המשוער: מספר פקודות העבודה או החשבונות בשנה, חלוקה לחשבונות בהיקף של עד 5 מיליון ש"ח ומעל 5 מיליון ש"ח, היקף כספי ממוצע, מספר אתרים וכן מספר ישיבות או ביקורים בשטח?	לא ניתן לקבוע מראש את היקף הפעילות, מספר פקודות העבודה, מספר החשבונות, היקפם הכספי, מספר האתרים או מספר הישיבות והביקורים שיידרשו. כל הזמנה תבוצע באמצעות פקודת עבודה נפרדת ובהתאם לצורכי האוניברסיטה. עוד מובהר כי מכרזי האוניברסיטה מבוססים על כתבי כמויות הניתנים למדידה, וכי בהתאם לצורכי האוניברסיטה עשויה להימסר לזוכה לבדיקה רק חלק מתכולת החשבון או פרקים מסוימים מתוכו. אין באמור במסמכי המכרז משום התחייבות להיקף פעילות מינימלי או כלשהו.
7	נספח א' ונספח ח'	האם השירותים מוגבלים לתכולת נספח א' ולפקודת העבודה הספציפית? האם סעיפי התכנון, הרישוי והפיקוח בנוסח הכללי של נספח ח' אינם חלים, אלא אם הוזמנו ותומחרו במפורש?	השירותים יינתנו על פי המפורט בנספח א' ובפקודת העבודה הספציפית. סעיפי תכנון, רישוי ופיקוח הכלולים בנוסח הכללי של נספח ח' אינם כלולים בתכולת השירותים.
8	מסמכי המכרז - כללי	אם הקבלן מעביר את חתימתו על טופס היעדר תביעות או מסרב לחתום עליו, מהו המועד שבו ייחשבו שירותי הזוכה כמושלמים לצורך הגשת חשבון ותשלום?	עייכוב או סירוב מצד הקבלן לחתום על טופס היעדר תביעות לא יעביר כשלעצמו את השלמת עבודת הזוכה ואת זכאותו להגיש חשבון, בכפוף לאישור האוניברסיטה.
9	מסמכי המכרז - סעיף 3.4; נספח ח', סעיף 14.2	מהם תנאי התשלום המחייבים: שוטף +30 לפי סעיף 3.4 או שוטף +45 לפי סעיף 14.2 לנספח ח'? מהו המועד הקובע לתחילת מניין הימים?	תנאי התשלום יהיו שוטף +45 ימים. סעיף 3.4 למסמכי המכרז יתוקן בהתאם. מניין הימים יחל במועד שבו הוגש לאוניברסיטה חשבון תקין, בצירוף כל המסמכים הנדרשים, לאחר השלמת העבודה לשביעות רצונה של האוניברסיטה.
10	נספח ב' – הצעת מחיר	כיצד יחושב שכר הטרחה בפועל עבור חשבון ששוויו עולה על 5 מיליון ש"ח, לא כולל מע"מ? האם החישוב יהיה מדורג, כך שהשיעור שהוצע למדרגה הראשונה יחול על 5 מיליון הש"ח הראשונים והשיעור שהוצע למדרגה השנייה יחול על היתרה בלבד; או ששיעור המדרגה השנייה יחול על מלוא שווי החשבון?	החישוב אינו מדורג. כאשר שווי החשבון הנבדק הוא עד 5 מיליון ש"ח, יחול שיעור שכר הטרחה שהציע הזוכה בשורה "עד 5 מיליון ש"ח" בנספח ב'. כאשר שווי החשבון הנבדק עולה על 5 מיליון ש"ח, יחול שיעור שכר הטרחה שהציע הזוכה בשורה "מעל 5 מיליון ש"ח" על מלוא שווי החשבון הנבדק . מקדמי השקלול המפורטים בנספח ב' נועדו לצורך השוואת הצעות המחיר בלבד ואינם משמשים לחישוב התמורה בפועל.
11	מסמכי המכרז – חוות דעת	האם התעריף בסך 300 ש"ח לשעת עבודה לצורך הכנת חוות דעת כולל גם עבודות הכנה, ישיבות, נסיעות, עדות בבית משפט והוצאות נלוות? האם קיימת מכסת שעות או נדרש אישור מראש?	המחיר כולל את כל המפורט בשאלה. יש לאשר מראש מול האוניברסיטה אומדן למספר שעות העבודה. מרבית הישיבות יהיו באמצעים דיגיטליים. עם זאת, האוניברסיטה לא מתחייבת שלא תידרש גם הגעה פיזית לקמפוס או לאתר אחר.
12	מסמכי המכרז- נספח ב' התמורה	נבקש לקבוע מנגנון להצמדת התעריף החל מהשנה השנייה או השלישית להתקשרות, לאור האפשרות שתקופת ההתקשרות תימשך עד שבע שנים.	לא תבוצע הצמדה. יחד עם זאת התעריף השעתי ייקבע לפי מחירון אגף ההנדסה והבינוי היחידה להתקשרויות עם מתכננים, חלק 2 – תעריפים, פרק 3.21 א' תעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה, מתכנן/יועץ מנוסה (רמה א'), כפי שיתעדכן מעת לעת, ובתוספת 10% הנחה. נכון למועד זה, התעריף הוא 330 ₪ בתוספת מע"מ, קרי 297 ₪ בתוספת מע"מ (אחרי הנחה של 10% לתעריף)

13	מסמכי המכרז - נספח ט' ביטוח צד ג'	מהו גבול האחריות הנדרש בביטוח צד ג' : 4 מיליון ש"ח לפי נספח ט'1, או 2 מיליון ש"ח לפי נספח ט'2?	גבול האחריות הנדרש בביטוח צד ג' הוא 2 מיליון ש"ח למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. בהתאם לכך, גבול האחריות הנקוב בסעיף 1.1 לנספח ט'1 יתוקן מ-4 מיליון ש"ח ל-2 מיליון ש"ח.
14	מסמכי המכרזנספח ט' – ביטוח אחריות מקצועית	בהתאם לתנאי המכרז נדרש ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות של 4 מיליון ש"ח למקרה ובמצטבר. נבקש להפחית את גבול האחריות למיליון ש"ח, או לכל היותר ל-2 מיליון ש"ח, כמקובל במכרזים דומים.	הבקשה מתקבלת חלקית. דרישת ביטוח האחריות המקצועית תופחת לגבול אחריות של 3 מיליון ש"ח.
15	מסמכי המכרזנספח ט' – 2ביטוח אחריות מקצועית	האם ניתן להסתפק בפוליסת אחריות מקצועית סטנדרטית, מאחר שהרחבה בגין מרמה ואי יושר עובדים אינה כלולה באופן מובנה בפוליסות אחריות מקצועית של מהנדסים ואדריכלים?	ניתן לכלול בפוליסת האחריות המקצועית הרחבה בגין מרמה ואייושר עובדים בגבול אחריות משני של 2 מיליון ש"ח למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.
16	מסמכי המכרזנספח ט' – ביטוח אחריות מקצועית	כיצד יש ליישם את החובה לשמור ביטוח אחריות מקצועית על בסיס מועד הגשת תביעה למשך שלוש שנים נוספות, ביחס לדרישה לתקופת גילוי של שישה חודשים באישור הביטוח?	מדובר בשתי דרישות מצטברות ויש לעמוד בשתייהן.
17	מסמכי המכרז – אחריות הזוכה	האם ניתן להגביל את אחריות הזוכה לנזקים ישירים בלבד ולתקרה מוסכמת התואמת את גבולות הביטוח?	הבקשה אינה מתקבלת.
18	מסמכי המכרז – תנאי השתתפות	נא לאשר כי לא נדרשים ערבות הצעה, ערבות ביצוע, רכישת מסמכים, רישום מוקדם, מפגש מציעים או סיור מציעים כתנאי להשתתפות במכרז.	מאושר. לצורך הגשת הצעה במכרז לא נדרשים ערבות הצעה, ערבות ביצוע, רכישת מסמכים, רישום מוקדם, השתתפות במפגש מציעים או השתתפות בסיור מציעים.
19	מסמכי המכרז – כללי	האם ניתן לפרסם נתוני עבר או טווח אומדן ביחס להיקפי החשבונות ולהיקף שכר הטרחה?	ראה התייחסות לשאלה 6

חתימה וחותמת

שם

תאריך