

8/2/2018

לכבוד
מציעים

שלום רב,

הנדון: מכתב הבהרה מס' 1 - מכרז פומבי מס' 3952/2017 למתן שירותי ניהול פרויקט ופיקוח על פרויקט

הקמת DATA CENTER בבניין מרכז החישובים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב

1. **תיקון סעיף 3.3.2 למסמכי ההזמנה להציע הצעות (התיקון מודגש):**
מסירת הפרויקט כולו: בתוך 14 חודשים קלנדריים, החל ממועד תחילת ביצוע השירותים בהתאם לצו התחלת העבודה.
2. האוניברסיטה מבהירה כי הפרויקט מתוכנן ויבוצע כפרויקט "ירוק" כלומר, בעת התכנון והביצוע ילקחו בחשבון שיקולי חיסכון באנרגיה, שיפור יעילות וצמצום זיהום סביבתי וכיוצא ב.
3. הריני להביא לידיעתכם עדכונים והבהרות המתייחסים להליך הנדון המהווים בין השאר מענה לשאלות שנשאלו ע"י משתתפי המכרז:

מס' סידורי	שאלה	תשובה
1	מה השטח המתוכנן עבור הדטה סנטר? מהו השטח הכולל? ומהו שטח המסדים מתוך השטח הכולל?	השטח המתוכנן והשטח הכולל הינו כ- 200 מ"ר אשר אמורים לכלול כ- 70 מסדים.
2	מה הספק המחשוב המתוכנן עבור הדטה סנטר?	ההספק הוא כ-400kva (מחשוב בלבד)
3	מה רמת היתירות הנדרשת מהחדר (TIER3)	רמת היתירות הינה TIER2
4	האם יש דרישה לעמידה ב PUE ?	אין דרישה לעמידה ב- PUE בכפוף לצמצום הצריכה האנרגטית הקיימת כיום.
5	האם בבניין בו מתוכנן לקום הדטה סנטר יש תשתיות שניתן להיעזר בהם לצרכי גיבוי (לדוגמא, צילרים, גנרטורים) או שהדטה סנטר יהיה עצמאי לחלוטין.	הדטה סנטר יהיה עצמאי לחלוטין. אין התממשקות עם מערכות המבנה הקיימות, למעט מרכזיית גילוי וכיבוי אש.
6	סעיף 13.3 של ההסכם מפרט אבני דרך לתשלום. אבני דרך אלו אינם משקפים נכונה את עבודתם של חברת הניהול והמהנדס ויש לדון בהם. לא סביר שעבור כל שלב התיכנון + המכרזים, התמורה תהיה 10% בלבד.	הבקשה נדחית. הסעיף יוותר על כנו.
7	סעיף 13.3 מפרט מספר מעברים של מחלקות אל הדטה סנטר החדש ומתנה את תשלום אבני הדרך בהשלמת המעבר. יש לציין שהעברה של מסדים ותקשורת והפעלתם אינם חלק מתכולת העבודה	עבודות ניהול הפרויקט המוגדרות בסעיף 3 להסכם כוללות, בין היתר, בסעיף 3.11 "פיקוח מלא, שוטף ומתמיד על ביצוע הפרויקט על ידי הקבלנים, טיבן והתאמתן להסכם ולנספחים וכמו כן, תיאום מול

<p>הספקים השונים." לפיכך, הואיל וחלק מהעבודות שיבוצעו על ידי הקבלנים השונים בפרויקט יכללו העברה של מסדים ותקשורת והפעלתם, הנ"ל מהווה חלק בלתי נפרד מתכולת העבודה של מנהל הפרויקט.</p> <p>לאור האמור לעיל, אבני הדרך לתשלום שכרו של מנהל הפרויקט המפורטות בסעיף 13.3 להסכם יוותרו על כנם.</p>	<p>המפורטת בסעיף 3, ולא ברור מדוע קושרים בין מעברים אלו לתשלום שכר הטרחה.</p>	
<p>לא, לשם עמידת המציע בדרישות המפורטות בתנאי הסף האמור בסעיף 4.3 על המציע להציג לפחות 3 פרויקטים שהשלים ומסר במהלך חמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, של הקמת DATA CENTER.</p>	<p>האם פרויקטים של מרכזי שרתים יכולים להיכלל בפרויקטים המהווים תנאי סף?</p>	8
<p>לא, לשם עמידת המציע בדרישות המפורטות בתנאי הסף האמור בסעיף 4.3 על המציע להציג לפחות 3 פרויקטים שהשלים ומסר במהלך חמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, של הקמת DATA CENTER.</p>	<p>במשרדנו ישנם עוד מספר פרויקטים של מרכזי חישובים שהסתיימו יותר מ- 5 שנים אחורה, האם יש אפשרות להכניסם לפרויקטים שניתן להציג לצורך עמידה בתנאי הסף?</p>	9
<p>השכר הינו פאושלי ולא ישתנה כתוצאה מהתארכות משך הפרויקט.</p>	<p>סעיף 3.3.2 למסמכי ההזמנה להציע הצעות - אנא הגדירו מצב בו משך הפרויקט מתארך מעבר ל- 10 חודשים, הרי להבנתנו כלל הקבלנים של האוניברסיטה אינם מוזמנים ע"י הזוכה.</p>	10
<p>במסגרת תפקידו כמנהל פרויקט יידרש המציע הזוכה במכרז דן לנהל את הקבלנים השונים בתחומים המפורטים בסעיף 1.3. ככלל, האחריות המוטלת על מנהל הפרויקט מפורטת בהרחבה בסעיף 3 להסכם.</p>	<p>סעיפים 1.3 + 1.4 למסמכי ההזמנה להציע הצעות - אנא הבהירו האם כלל העבודות המתוכננות, לדוגמא מיזוג אוויר, מנוהלות ומבוצעות ע"י קבלן צד שלישי מטעם המזמין. במקביל בסעיף 1.4 נכתב כי האוניברסיטה לא מתחייבת להזמין את כל השירותים או חלקם. אנא הבהירו את האחריות הנדרשת מטעם הזוכה.</p>	11
<p>סעיף 3.16 להסכם הינו חלק בלתי נפרד מאחריותו של המציע הזוכה במכרז דן.</p>	<p>סעיף 3.16 להסכם - להבנתנו, יכולת זאת נדרשת רק ממה שמוגדר כ"מנהל עבודה" - אנא אשרו.</p>	12
<p>על כל מסמך יחתום הגורם הרלוונטי והמוסמך בין אם זה מנהל הפרויקט ו/או המתכנן. ניתן לייצר צוות עבודה, בכפוף לקבלת אישור האוניברסיטה מראש ובכתב.</p>	<p>בסעיף 3.28 להסכם הובהר כי נדרש מהנדס לחתום על כל מסמך. אנא הבהירו את מהות הדרישה - מהנדס ומנהל הפרויקט כאותו עובד, או לחילופין אפשר לייצר צוות עבודה.</p>	13
<p>חברת TRIPLE T מלווה את הפרויקט כיועץ מטעם האוניברסיטה. בנוסף, חב' סמו הנדסה אחראית על תכנון החשמל. במידה וידרשו יועצים נוספים ישכרו שירותיהם בהתאם לשיקול דעתה של האוניברסיטה.</p>	<p>בנספח א' מצוין כי נלווה בבחירת הספקים - מה בדבר צוות היועצים לפרויקט, האם נבחרים על ידי האוניברסיטה? האם כבר יש יועצים?</p>	14
<p>לא, הכוונה בסעיף זה הינה כי במסגרת השירותים הנדרשים ממנהל הפרויקט עליו להכין תכניות עבודה.</p>	<p>בנספח א' למסמכי ההזמנה להציע הצעות רשום בסעיף 3 "כתיבת תכניות עבודה" - המשימה לא ברורה כלל היות ותכניות</p>	15

	עבודה מוכנות על ידי היועצים לפי תחומים – האם הכוונה בסעיף זה ללו"ז?	
16	בסעיף 6 לנספח א' למסמכי ההזמנה להציע הצעות, קיימת דרישה בדבר "כתיבת מכרזים". האם הכוונה היא לסייע לכמאי בהכנת המכרז בהתבסס על תכניות העבודה וכתבי כמויות של המערכות שיוכנו על ידי היועצים?	באחריותו של מנהל הפרויקט, לבדוק ולתקן, במידת הצורך, את המפרטים הטכניים וכתבי הכמויות שיוכנו ע"י היועץ מטעם האוניברסיטה. הכל כאמור בנוסף, לדרישה בדבר ליווי המכרז לאורך שלביו.
17	האם השלבים המפורטים כוללים גם את שלב ניהול התכנון?	כן, השירותים הנדרשים ממנהל הפרויקט במסגרת המכרז דגן כוללים גם ניהול תכנון.
18	האם התקופה הנקובה של 10 חודשים מתייחסת לתקופת הביצוע בלבד או כוללת גם את שלבי התכנון וההתקשרויות?	ראה תיקון התקופה הנקובה בסעיף 3.3.2 לעיל. התקופה כוללת בתוכה את שלבי התכנון וההתקשרויות נוסף על תקופת הביצוע בפועל.
19	נבקש לתקן את תנאי הסף בסעיף 4.3 למסמכי ההזמנה להציע הצעות כך שניתן יהיה להציג 2 פרויקטים שהשלים ומסר במהלך עשר השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, של הקמת DATA CENTER.	הבקשה נדחית. הסעיף יותר על כנו.

4. כל התוספות והשינויים המופיעים במכתב זה מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז והמציעים חייבים להתייחס אליהם ולכלול אותם בהצעתם ולא יהיה כל שינוי אחר בסעיפי המכרז מעבר למה שפורט לעיל.
5. ככל שקיימת סתירה בין מסמך זה למסמכי המכרז, האמור במסמך זה יגבר.
6. על המציע לצרף מסמך זה להצעתו כשהוא חתום על ידו בשולי כל עמוד.

בכבוד רב,
עפרי אלוון
מזכירת ועדת המכרזים