

7/11/2018

לכבוד
מציעים

שלום רב,

הנדון: מכתב הבהרה מס' 1 - מכרז פומבי מס' 4044/2018 לבחירת קבלן למתן שירותי אחזקת גני נוי ואחזקת חצר בקמפוס אוניברסיטת תל אביב

המועד האחרון להגשת הצעות נדחה ליום 10/12/2018 עד השעה 12:00. סיור קבלנים, אפשרות שלישית יערך ביום 14/11/2018 בשעה 14:00. מי שהשתתף באחד משני הסיורים הקודמים אינו רשאי להגיע לסיור קבלנים זה.

1. הריני להביא לידיעתכם עדכונים והבהרות המתייחסים להליך הנדון המהווים בין השאר מענה לשאלות שנשאלו ע"י משתתפי המכרז:

1.1 שאלה

חברתנו תחזקה את ב"ח בלינסון, שניידר והשרון כולל כל מתחמי הגינון מסביב במשך כ 10 שנים עד 2017 (בשטח כולל של כ 50 דונם) כנ"ל (שטח דומה ובזמן כמעט זהה) לגבי חיריה (איגוד ערים דן) ובנוסף אנו מתחזקים את אתרי חברת חשמל (תחנת הכוח אורות רבין, חגית ומרכז ההדרכה חפציבה) (בשטח כולל של כ 2200 דונם) מתחילת 2017 ועד היום (החוזה הוארך עד לסוף שנת 2019) כקבלן משנה שעומד בעצמו בכל התנאים של חברת חשמל – האם חברתנו עומדת בתנאי הסף של סעיף 4.3, 4.8:

תשובה

סעיף 4.3 מציין כי המציע בעל ניסיון מוכח במתן שירותי אחזקת גני נוי, במהלך שנתיים רצופות מתוך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, במתחמי גינון (קמפוסים) בעלי מאפיינים דומים לקמפוס אוניברסיטת תל אביב בהיבט התחזוקה האינטנסיבית של הגינון בקמפוס, עבור אחד מהגופים האלה: מוסדות ציבור ו/או מוסדות להשכלה גבוהה ו/או בתי חולים ו/או חברות טכנולוגיה ו/או חברות תרופות, בהיקף של 100 דונם לפחות. לפיכך, תחזוקת מתחמי גינון בשטח הנמוך מ- 100 דונם לפחות ולמשך תקופה שאינה במהלך שנתיים רצופות מתוך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, אינה עומדת בדרישות תנאי הסף הנ"ל.

למען הסר ספק, יובהר כי הדרישה של ההיקף של 100 דונם לפחות, מתייחסת לכל אחד מהמתחמים/קמפוסים של הגופים המפורטים בתנאי הסף.

בכל הנוגע לשירותים הניתנים כקבלן משנה באתרי חברת החשמל – לא ברור מה הכוונה ב"כל התנאים של חברת החשמל". על המציע במכרז דן לעמוד בעצמו בתנאים של תנאי סף 4.3 למכרז דנן. בנוסף, נראה כי אינכם עומדים בדרישת תנאי הסף 4.3 לאור העובדה כי השירותים הניתנים על ידכם כקבלן משנה באתרי חברת החשמל אינם עומדים בדרישה של שנתיים רצופות מתוך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.

שאלות 1.2

- 1.2.1 עמוד 2 במפרט הטכני סעיף 3.1 (א.ב.ג.) סה"כ העובדים כולל איש השקיה ומנהל עבודה – 6 אנשים ולא בהתאם להגדרתכם – 5. כמה אנשים בסה"כ צריכים להיות בצוות הגינון?
- 1.2.2 צוות הניקיון כולל 4 עובדים במשמרת רגילה (0600 עד 1400) ועובד נוסף במשמרת אחה"צ (1000 עד 1800) סה"כ 5 עובדי ניקיון למעט מנהל העבודה, נכון?

תשובות

1. בכל הנוגע לצוות אחזקת גני הנוי – ראה פרק א' למפרט הטכני, סעיף 3.1 (עמוד 2) נרשם במודגש 5 עובדים ומנהל עבודה, כלומר הצוות מונה בסה"כ 6 עובדים בחלוקה הבאה כמפורט בתתי סעיפים א' עד ג':
- א. 1 מנהל עבודה
 - ב. 1 איש מערכות השקיה
 - ג. 4 עובדי גינון
2. צוות אחזקת החצר אכן כולל 4 עובדים ומנהל עבודה במשמרת רגילה ועובד נוסף במשמרת אחה"צ. בסה"כ בימים א' – ה' מדובר ב- 5 עובדים ומנהל עבודה.

שאלה 1.3

על חשבון מי שקיות האשפה שיוחלפו בפחים?

תשובה

במפרט הטכני פרק ב' סעיף 2 ג' (עמוד 6) נרשם במפורש כי על הקבלן לספק שקיות ניילון לפחי האשפה.

שאלה 1.4

האם הדשנים שאמורים להיות מפוזרים במהלך השנה - ע"ח הקבלן?

תשובה

בפרק א' למפרט הטכני, סעיף 1 ב' (עמוד 1) נרשם במפורש כי כל העבודות, החומרים, הציוד והעלויות הנגזרות מביצוע מלא ושלם של ההוראות הכלליות והוראות המפרטים ללא יוצא מן הכלל הן על חשבון הקבלן, למעט חומרים או פעולות לגביהם נכתב במפורש במפרט הטכני כי הם על חשבון המזמין – האוניברסיטה.

שאלה 1.5

גיזום עצים עד לאיזה גובה?

תשובה

אין מגבלת גובה.
עוד יצוין כי במפרט הטכני בפרק ב' סעיף 4 (עמוד 21) צוין במפורש כי הקבלן אחראי לעיצוב וגיזום עצים צעירים וכן לגיזום בעצים מבוגרים.

שאלה 1.6

בפרק ה' עמודים 37-42, האם יש במסגרת האחזקה גינות גג, צמחית פנים לטיפול?

תשובה

על הקבלן לתת מענה לטיפול בצמחיית פנים בבניין המנהלה בלבד. לעניין זה ראה האמור במפרט הטכני אחזקת גני נוי, פרק ה', עוסק באחזקת גינות גג ומצעים מנותקים.

שאלה 1.7

לא מוזכרת במסמכי המכרז ערבות הגשה. האם צריך להגיש יחד עם ההצעה ערבות הגשה?

תשובה

במסגרת המכרז לא נדרשת הגשת ערבות קיום הצעה (ערבות הגשה).

שאלה 1.8

בפרק ב למפרט הטכני העוסק באחזקת חצר בסעיף 2 ד נרשם כי יש לספק רכב תפעולי צמוד לפינוי אשפה. באותו הסעיף נרשם שיש לספק רכב תפעולי גם לצוות הגינון בתוספת הפניה לפרק א סעיף 10 לעיל. בפרק א בסעיף 10 מדובר על שתילות צמחים ולא מוזכר רכב. נודה לקבלת הבהרה אילו וכמה רכבים נדרשים לטובת ביצוע העבודות.

תשובה

ראה סעיף 2 למכתב הבהרה זה, לעניין תיקון טעות סופר. במפרט הטכני, פרק ב', סעיף 2 ד' (עמוד 6) יש הפניה אל פרק א' סעיף 10 בעוד שההפניה צריכה להיות אל סעיף 8. בסעיף זה נרשם במפורש כי הקבלן יספק את כל הציוד והכלים במגוון ובכמות אשר נדרשים לביצוע שוטף ומושלם של העבודה. ציוד וכלים אלה יוצבו באופן קבוע בקמפוס ויכללו בין השאר טרקטורון לכיסוח, עגלה לפנוי פסולת וגזם, קוצץ פאות מכני, מזמרת משוכות, מזמרות אישיות, מזמרת זרועות ומזמרות כח, משור שרשרת, משורים ידניים, ומגזמות מתאימות ומשורים על גבי ידיות טלסקופיות, אתים, קלשונות, מעדרים, מגרפות שונות, מקלטרות ידניות, מטאטאים, כלי ריסוס, חומרי ריסוס כנדרש, ממטרות, מנעולים, למחסנים ולארגזי המערכת, וכן כלי הרכב הדרושים לביצוע העבודות, לרבות אופניים חשמליים עבור איש מערכות השקיה.

בסה"כ נדרשים 2 כלי רכב תפעוליים. הראשון הינו עבור צוות הגינון והשני הינו עבור צוות אחזקת החצר כמפורט במפרט הטכני, פרק ב', סעיף 2 ד' (עמוד 6).

בעמוד 58 למפרט הטכני בסעיף 12 ב נרשם שאת הגזם יש לפנות משטח הקמפוס לאתר מתאים ומאושר. בסעיף 12 א נרשם כי את הגזם יש לאסוף במקומות מאושרים. נודה לקבלת הבהרה האם יש לאסוף את הגזם למקום מאושר בתוך שטחי האוניברסיטה או שיש לפנות אותו לאתר מתאים ומאושר ?

תשובה

על המציע הזוכה לרכז את כל הגזם שנאסף על ידו למקומות מאושרים בקמפוס כמפורט בסעיף 12 א'. פינוי הגזם משטח הקמפוס יעשה מאותם מקומות מאושרים ע"י האוניברסיטה ולא ע"י המציע הזוכה. לפיכך, סעיף 12 ב' בעמ' 58 למפרט הטכני מבוטל.

שאלות 1.10

1. לשם תמחור ימי הגיזום נבקש לקבל פירוט אודות כמות העצים שיש ברחבי הקמפוס בהתאם לחלוקה של עצים נשירים, עצים ירוקי עד ודקלים.
2. ע"ח מי גיזום הדקלים?

תשובות

1. סקר העצים האחרון שנערך בחודש ספטמבר 2018 כלל את עצי הדקלים בלבד. לפיכך לא ניתן לספק נתונים לגבי כמות העצים הנשירים והעצים ירוקי העד. המציע רשאי כמובן לסייר ברחבי גני הקמפוס ולהתרשם ביחס להיקפים הנדרשים. מספר הדקלים שנספרו בסקר העצים האחרון כ- 340 דקלים. **הרינו להפנות את תשומת לב המציעים לכך שלאחרונה החליטה האוניברסיטה לנטוע 100 עצי תות דולבני מורכב אשר הטיפול בהם דורש גיזום אינטנסיבי. סך ימי הגיזום הכללי של כלל עצי הקמפוס בשנה הינו 30 ימים. על כל יום גיזום נוסף מעבר ל- 30 ימי הגיזום הנ"ל, תשלם האוניברסיטה 2,500 ₪, לפני מע"מ.**
2. הגיזום של כלל העצים ע"ח הקבלן.

שאלה 1.11

בטופס הצעת מחיר בשירות של אספקת עובדים לניקיון חצר הקמפוס ביחידת המידה מתבקש תמחור לעלות עובד לחודש. האם העלות כוללת בתוכה את כל הציוד החומרים הדרושים לביצוע עבודות ניקיון חצר או שרק את עלות העובד.

תשובה

בהצעת המחיר בגין השירות של אספקת עובדים לניקיון חצר הקמפוס יש לכלול גם את כל הכלים, הציוד, החומרים וכיוצא ב'. ראה לעניין זה נספח ב' 1 להזמנה להציע הצעות, סעיפים 6 ו-8 (עמ' 28).

נבקש שתאשרו שכמות השטח שנקבתם במכרז אכן חופפת לתנאי השטח.

תשובה

נתוני השטח, לרבות המפות שצורפו לחומר המכרז הינם עדכניים ומבוססים על מדידות שבוצעו על ידי מהנדס ומוודד מוסמך.

שאלה 1.13

נבקש לעדכן את תנאי הסף כך שעל המציע להציג רישיון קבלן שירות בתחום הניקיון (בהתאם להוראות חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996. סעיף 1 לחוק מגדיר – הגדרות "קבלן שירות" – כ"מי שעיסוקו במתן שירות באחד תחומי העבודה המפורטים בתוספת השניה, באמצעות עובדיו, אצל זולתו". התוספת השניה לחוק קובעת את תחומי השירות כ-1. שמירה ואבטחה; ו-2 ניקיון סעיף 2(א) לחוק קובע, כי "לא יעסוק אדם כקבלן כוח אדם אלא אם כן הוא בעל רישיון לכך מאת השר ועל פי תנאי הרישיון". סעיף 10א לחוק קובע, כי " הוראות סעיפים 2 עד 9 והוראות פרק ד', ובכלל זה סמכות השר להתקין תקנות לפי סעיפים 2(ד), 3(א)2(ב), 4(ב), יחולו לגבי קבלן שירות, בשינויים המחויבים ובשינויים אלה...".

זאת ועוד, על פי הוראות סעיף 10ב לחוק, "לא יקבל אדם שירות כוח אדם מקבלן כוח אדם או שירות מקבלן שירות, ולא יתקשר עמם לקבלת שירותים כאמור, אלא אם כן קבלן כוח האדם הוא בעל רישיון או היתר מיוחד לפי פרק זה, לפי העניין, והמציא לאותו אדם העתק ממנו, או שקבלן השירות הוא בעל רישיון לפי פרק זה והמציא לאותו אדם העתק ממנו. אשר על כן ולאור העובדה כי הוראות המכרז כוללות מתן שירותי ניקיון בהיקפים בלתי מבוטלים ומשמעותיים, ולאור דרישות החוק כמפורט לעיל, ועל מנת שהמזמין לא יצא נכשל בהתקשרות שלא כדין ובניגוד להוראות סעיף 10ב לחוק, לאור העובדה כי בהתאם להוראות המכרז יש לבצע עבודות ניקיון חצר הקמפוס, ולאור הוראות החוק והרגולציה יש לעדכן את תנאי הסף כך שעל המציע להציג רישיון קבלן שירות בתחום הניקיון (בהתאם להוראות החוק ותקנותיו).

תשובה

מכרז זה מורכב משני חלקים, האחד אחזקת חצר והשני אחזקת גני נוי. החלק העוסק באחזקת חצר מתאפיין בהיקף שירותי הניקיון הניתנים במסגרתו ועל כן הוכנס למכרז נספח ב' 1 אשר בהתאם לאמור בסעיף 5.7.1, מתייחס רק לפרק מס' 2 של המכרז (אחזקת חצר). על מנת לזכות בביצוע שני חלקי המכרז במאוחד, נדרש הקבלן להוכיח כי הוא בעל הרישיון הנדרש בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כח אדם (רישיון לקבלן שירות מכח החוק האמור). ככל שהמציע שהצעתו תדורג כהצעה הטובה ביותר לא יוכיח כי בידי רישיון לקבלן שירות כנדרש בחוק תהא רשאית ועדת המכרזים, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, להפריד בין שני הפרקים במכרז זה ולקבוע זוכה נפרד לכל פרק, כאשר הזוכה בפרק אחזקת גני נוי לא ידרש להיות בעל רישיון כאמור, והזוכה בפרק אחזקת החצר יידרש להוכיח כי הוא בעל רישיון לקבלן שירות

בהתאם לחוק האמור. במקרה של הפרדת הפרקים, יקבע המציע הזוכה בכל פרק בהתאם לדירוג ההצעות הכספיות באותו פרק.

לפיכך נדרש כל מציע שבידיו רישיון למתן שירותי ניקיון בהתאם לחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996 לצרף עותק ממנו להצעתו.

1.14 שאלות

1. נבקש שתאשרו כי טרום פרסום המכרז ערכתם אומדן אשר מורכב ממחירים שנבחנו ונמצאו מתאימים למחירי השוק העדכניים וכי הם מבוססים על הצעות מחיר מעודכנות של ספקים.
2. נבקש שתאשרו כי לקחתם בחשבון בהכנת האומדן תקורות ניהול, עלויות מימון לפערי זמן שבין מועד התשלום של מזמין העבודה לבין מועדי הביצוע של העבודה.

תשובה

כפי שנכתב במסמכי המכרז יוכן אומדן במסגרת מכרז זה והוא יוכן ע"י הגורם המקצועי המתאים בהתאם למתחייב בהוראות כל דין.

2. תיקון טעות סופר:

2. במפרט הטכני, פרק ב', סעיף 2 ד' (עמוד 6) יש הפניה אל פרק א' סעיף 10 בעוד שההפניה צריכה להיות אל סעיף 8.
3. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
4. כל התוספות והשינויים המופיעים במכתב זה מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז והמציעים חייבים להתייחס אליהם ולכלול אותם בהצעתם ולא יהיה כל שינוי אחר בסעיפי המכרז מעבר למה שפורט לעיל.
5. ככל שקיימת סתירה בין מסמך זה למסמכי המכרז, האמור במסמך זה יגבר.
6. על המציע לצרף מסמך זה להצעתו כשהוא חתום על ידו בשולי כל עמוד.


בכבוד רב,
עפרי אלרון
מזכירת ועדת מכרזים