

27/2/2018

לכבוד  
מציעים

שלום רב,

**הנדון: מכתב הבהרה מס' 1 - מכרז פומבי מס' 11/2017 לקבלת הרשאה להפעלת מועדון סטודנטים ע"ש משפחת סטנלי וג'ויס בלק במתחם ברושים**

1. הריני להביא לידיעתכם עדכונים והבהרות המתייחסים להליך הנדון המהווים בין השאר מענה לשאלות שנשאלו ע"י משתתפי המכרז:

תשובה	שאלה	מס' סידורי
דמי הניהול אשר יידרש בר-הרשות לשלם לחברת שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ שהינה חברת הניהול של מתחם ברושים הינם בסך של 15 ₪ למ"ר לפני מע"מ.	נודה לקבלת הבהרה מה כוללות ההוצאות הנובעות מההתקשרות מול חברת שיכון ובינוי בע"מ ומה היקפן.	1.
לא הוגשה בקשה למשרד הבריאות לשם קבלת אישור להפעיל במקום מטבח מבשל ומטגן. נכון לשלב זה, המטבח מוגדר כמטבח שאינו מבשל ואינו מטגן. ככל שברצונו של בר הרשות הזוכה לפנות למשרד הבריאות לשם קבלת אישור להפעיל במקום מטבח מבשל ומטגן האוניברסיטה לא תתנגד לכך אולם כל העלויות הכרוכות לשם בביצוע ההתאמות הנדרשות במקום, לרבות התקנת מנדפים יחולו על בר הרשות.	האם הוגשה בקשה למשרד הבריאות לשם קבלת אישור להפעיל במקום מטבח מבשל ומטגן?	2.
תנאי ההתקשרות מתוקנים כך שתינתן הנחה אחת בלבד בשיעור של 7% למחזיקי כרטיס TAU.	האם לקוח בעל תעודת סטודנט הנושא גם כרטיס TAU נהנה מהנחה כפולה 5% כסטודנט ו 5% כבעל כרטיס אשראי TAU?	3.
כל שולחן שבו יושב לפחות מחזיק כרטיס TAU אחד, יקבל את ההנחה לה הוא זכאי על כלל החשבון ואין להפריד את חלקו מכלל החשבון.	מה החובה המוטלת על בר הרשות במקרה שבו סטודנט מבקש לשלם את החשבון של כל השולחן לשם קבלת ההנחה לה הוא זכאי על כלל החשבון ולא רק על חלקו בחשבון.	4.

<p>על בר השרות להסדיר את התשלומים של המים והחשמל ישירות מול הרשויות הרלוונטיות ובהתאם לדאוג חיבור נפרד למועדון מהמתחם עבור מים וחשמל. ככל שבר הרשות לא ידאג לבצע חיבור נפרד כאמור לעיל, יהא עליו לשלם עבורם לחברת הניהול במתחם.</p>	<p>חשבונות המים והחשמל ישולמו ישירות לרשויות הרלוונטיות או שמא על בר הרשות לשלם עבורם לחברת הניהול במתחם?</p>	<p>5.</p>
<p>הבקשה התקבלה. סעיף 28.4 להסכם ההרשאה יתוקן כך: בר הרשות יהיה חייב בתשלום דמי ההרשאה החל מתום 60 ימים ממועד מסירת המועדון לבר הרשות לצורך הפעלת המועדון.</p>	<p>נבקש לבחון פעם נוספת את הדרישה כי דמי ההרשאה ישולמו על ידי בר הרשות החל ממועד מסירת המועדון לבר הרשות.</p>	<p>6.</p>
<p>מצ"ב נספח ב' מתוקן</p>	<p>נבקש לבחון פעם נוספת את המחירים שנקבעו בנספח ב' להסכם – במחירון למוצרי מזון ושתייה בפיקוח.</p>	<p>7.</p>
<p>הבקשה מתקבלת: תקופת ההתקשרות הינה ל-4 שנים בתוספת תקופת אופציה בת שנתיים הנתונה לשיקול דעתה הבלעדי של האוניברסיטה.</p>	<p>אבקש לשקול להאריך את תקופת ההתקשרות תקופת ההסכם לאור ההשקעה הנדרשת בהתאמת המקום.</p>	<p>8.</p>
<p>שעות הפעילות של המקום ישתנו ויתחילו החל מהשעה 16:00 אחה"צ ועד השעה 02:00 בלילה וזאת הכול בכפוף לאישורי העיריה להפעלת עסקים בלילה.  בימים בהם האוניברסיטה מבקשת לערוך פעילות עבור הסטודנטים על ידי אגודת הסטודנטים או כל גורם אחר מטעמה, הפאב יהיה פתוח בהתאם לדרישת האוניברסיטה.  בר הרשות יוכל להרחיב את שעות הפעילות של המקום על ידי פתיחת המקום מוקדם יותר, אך לא יוכל לצמצם את שעות הפעילות למעט אם קיבל אישור לכך מראש ובכתב מהאוניברסיטה.</p>	<p>נבקש לתקן את סעיף 3.1 להסכם כך שהמועדון יפתח בשעה מאוחרת יותר מהשעה 10:00.</p>	<p>9.</p>

<p>פתיחת חזית המועדון בהזזה או בכל פתרון אחר, מותנות בקיום כל התנאים המצטברים הבאים:</p> <p>א. קבלת אישור מראש ובכתב מחברת הניהול של המתחם.</p> <p>ב. קבלת אישור מראש ובכתב לתכניות הן מהאדריכל שתכנן את המתחם והן מהגורמים הרלוונטיים באוניברסיטה.</p> <p>ג. פתיחת המועדון לבאי המסחר לא תהווה מפגע אקוסטי לדיירי המתחם ויתר באי המתחם.</p> <p>ד. כל ההוצאות והעבודות הכרוכות בפתיחת המועדון לבאי המסחר תהיינה על חשבון בר הרשות בלבד.</p>	<p>10. האם ניתן לפתוח את זגוגיות החזית לכיוון המסחר כך שהמועדון יהיה פתוח לבאי המסחר?</p>	
<p>המועדון נמסר במצבו AS IS. ראו לעניין זה נספח ג' להסכם ההרשאה ונספחי הריהוט והמטבח המצורפים למסמכי המכרז. על בר הרשות לדאוג לצייד את המטבח בכל הציוד הנדרש ולרכוש ריהוט.</p>	<p>11. האם המועדון מגיע עם ציוד מטבח כדוגמת כיורים? כמו כן, האם המועדון מגיע עם הריהוט?</p>	
<p>האוניברסיטה לא תבצע שינוי במועדון. ככל שבר הרשות מעוניין לבנות את המועדון שלא בהתאם לתכניות המצורפות למסמכי המכרז. יהא עליו לקבל לשם כך את אישור האוניברסיטה מראש ובכתב. למען הסר ספק, כל שינוי תכנוני יהא על חשבוננו של בר הרשות בלבד. האוניברסיטה לא תשתתף בהוצאות הכרוכות בכך.</p>	<p>12. האם ניתן להתייעץ עם האדריכליות ולבצע שינוי של הבר לצורת ח' בטרם מסירת המקום לבר הרשות?</p>	

2. כל התוספות והשינויים המופיעים במכתב זה מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז והמציעים חייבים להתייחס אליהם ולכלול אותם בהצעתם ולא יהיה כל שינוי אחר בסעיפי המכרז מעבר למה שפורט לעיל.
3. ככל שקיימת סתירה בין מסמך זה למסמכי המכרז, האמור במסמך זה יגבר.
4. על המציע לצרף מסמך זה להצעתו כשהוא חתום על ידו בשולי כל עמוד.

בכבוד רב,  
עפרי אלרון  
מזכירת ועדת המכרזים

**נספח ב'  
מחירון מוצרי מזון ושתייה בפיקוח**

סוג מוצר	מוצר	מחיר מחירון מפוקח	יחידת מידה
בירה	בירה מחבית - לפחות שני סוגים מתוך הרשימה להלן: פאולנר, ווינשטפן, גולדסטאר, גינס, טובורג, בזלת.	20 ש"ח	חצי ליטר
	בירה מבקבוק/פחית - לפחות שני סוגים מתוך הרשימה להלן: פאולנר, ווינשטפן, גולדסטאר, גינס, טובורג, אמסטל, בזלת, באדוויזר, בוואריה, בקס, סטלה ארטואה, קורונה.	15 ש"ח	חצי ליטר.
שתייה קלה	פחית/ בקבוק קולה, קינלי, ספרייט רגיל, או דיאט	7 ש"ח	330 מ"ל
מים	מים מינרלים	6 ש"ח	500 מ"ל
משקה חריף	לפחות שלושה סוגים מתוך הרשימה להלן: בחירה של משקה אחד מכל סוג מהרשימה הנל: סוג 1: FIG LIQUOR / עלית הארק סוג 2 וודקה: SMIRNOF, VANGOGH, ABSOLUT, SVEDKA, FINLANDIA, ERISTOFF, GREY GOOSE סוג 3 וויסקי: JOHNNIE WALKER, BUSHMILLS, JAMESON	8 ש"ח	צ'ייסר- מינימום 50 מ"ל.
חטיפים	נאצ'ו / דוריטוס	9 ש"ח	185 גרם
	תפוצ'יפס	11 ש"ח	200 גרם
	אדמה	17 ש"ח	400 גרם
	פרצל	10 ש"ח	70 גרם

1. מחירי המוצרים המפוקחים לעיל יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן בגין חודש ינואר 2018, שיפורסם ב- 15/2/2018.
2. עדכון המחירים המפוקחים של המוצרים לעיל ייעשה בכל מועד בו תחול עליה במדד הנ"ל ב- 5% ומעלה ממועד העדכון האחרון והם כאמור יהיו הבסיס לעדכון הבא.
3. המחירים הנ"ל מעוגלים ל-1 ש"ח שלם. לפיכך, ככל שמחירו של מוצר לאחר עדכונו יעלה על 50 אגורות, המחיר יעוגל כלפי מעלה. ככל שמחירו של מוצר לאחר עדכונו יפחת מ-50 אגורות, המחיר יעוגל כלפי מטה.
4. ככל שתהיה עלייה או ירידה בגובה המע"מ, היא תחול החל ממועד העדכון האחרון.

**מחיר המוצרים המפוקחים ברשימה הוא מחיר המקסימום.**