

תאריך: 6/12/2021

לכבוד  
מציעים

שלום רב,

**הנדון: מכתב הבהרה מס' 1 - מכרז פומבי 5/2021 למכירת זכויות במקרקעין  
דירת מגורים חלקת משנה 171/74 בגוש 7142 ברחוב ז'בוטינסקי 2, בת-ים**

1. הריני להביא לידיעתכם עדכונים והבהרות המתייחסים להליך הנדון המהווים בין השאר מענה לשאלות שנשאלו ע"י משתתפי ההליך:

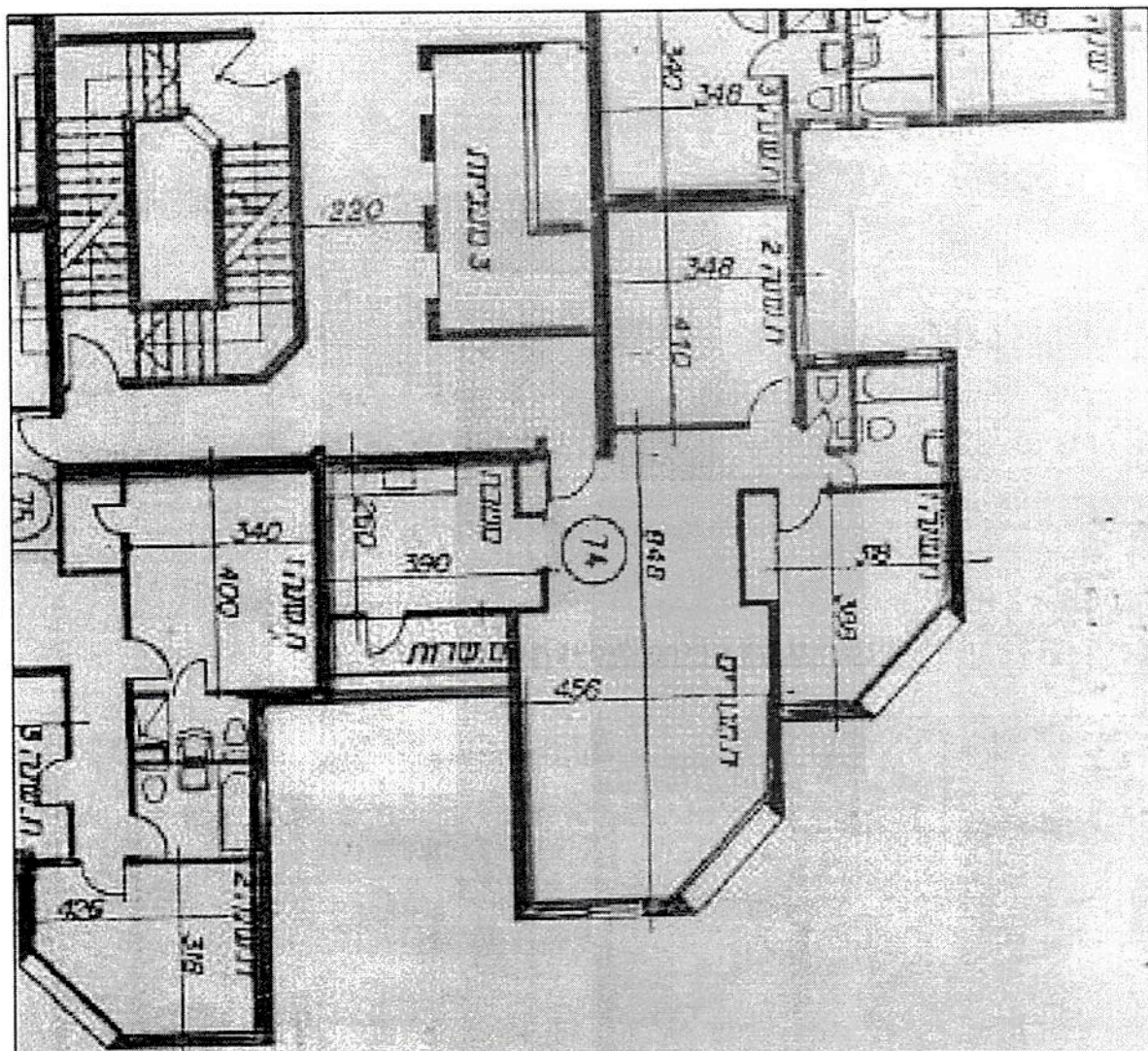
שאלה	תשובה
במכרז הקודם פרסמתם כי יידרש תשלום בסך של כ-75,000 ₪ בגין בניית מרפסות בבניין. האם הדבר עדיין רלבנטי?	למיטב ידיעתנו, בשלב זה הפרויקט של הרחבת המרפסות אינו מתקדם בשל אחוז היענות נמוך מצד בעלי הדירות בבניין. ככל שפרויקט הרחבת המרפסות יצא לדרך, על הזוכה במכרז יהא להחליט האם ברצונו לבצע את ההרחבה ולשאת בעלויות הנדרשות לכך אם לאו.
מה שטח הנכס בהתאם לחשבון הארנונה?	שטח הנכס על פי חשבון הארנונה הינו 90.76 מ"ר.
מה גובה חשבון הארנונה החודשי?	נכון להיום חשבון הארנונה בגין חודשיים הינו כ- 1,000 ₪.
האם הנכס מושכר?	הנכס פנוי וריק.
האם לנכס מוצמדת חניה?	לנכס מוצמדת חניה אחת המסומנת כ-39 במפלס 2. חניה זו אינה מקורה.
האם קיימת בבניין מעלית שבת?	למיטב ידיעתנו, קיימת בבניין מעלית שבת הפועלת מספר שעות בערב יום שישי ומספר שעות בשבת בבוקר לבקשתה של משפחה אחת בלבד בבניין. פרטים מדויקים ניתן לקבל מוועד הבית.
מה גובה דמי ועד הבית החודשיים?	גובה דמי ועד הבית לחודש נכון להיום הינו 245 ש"ח
נודה לקבלת תשריט של הדירה	מצ"ב תשריט שהוכן ע"י שמאי לצורך הערכת שומה

<p>לא נדרש תשלום מקדמה בשלב הגשת ההצעה, אולם בהתאם להוראות סעיף 4.2 למסמכי ההזמנה להציע הצעות: "יש להגיש המחאה בנקאית או ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית ובלתי מסויגת וצמודה כביטחון לקיום ההצעה על סך 170,000 ש"ח....".</p>	<p>האם נדרש לצרף מקדמה להצעת המחיר, אם כן מה גובהה?</p>
<p>בהתאם להוראות סעיף 1.6.4 למסמכי ההזמנה להציע הצעות, יערך תהליך תחרותי נוסף בדרך של התמחרות ל-10 ההצעות הגבוהות ביותר.</p>	<p>האם תהיה התמחרות?</p>

2. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.
3. כל התוספות והשינויים המופיעים במכתב זה מהווים חלק בלתי נפרד מההליך והמציעים חייבים להתייחס אליהם ולכלול אותם בהצעתם ולא יהיה כל שינוי אחר בסעיפי ההליך מעבר למה שפורט לעיל.
4. ככל שקיימת סתירה בין מסמך זה למסמכי ההליך, האמור במסמך זה יגבר.
5. על המציע לצרף מסמך זה להצעתו כשהוא חתום על ידו בשולי כל עמוד.

בכבוד רב,  
עפר אלרון  
מזכירת ועדת מכרזים

תשריט של הדירה (עפ"י תשריט בית משותף)





תשריט של הקומה (עפ"י תשריט בית משותף)

