

19/4/2023

לכבוד
מציעים

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי 1/2023 לקבלת הרשאה להפעלת מרפאה בשטח קמפוס אוניברסיטת תל אביב

1. המועד האחרון להגשת הצעות נדחה ליום 7/5/23 עד השעה 12:00.
2. הריני להביא לידיעתכם עדכונים והבהרות המתייחסים להליך הנדון המהווים בין השאר מענה לשאלות שנשאלו ע"י משתתפי ההליך:

שאלה	תשובה
נבקש להבהיר, כי ככל שהזוכה כבר מפעיל את המרפאה, לא יידרש הזוכה להגשת תכניות העמדה אדריכליות כאמור בסעיף.	ככל שבכוונת הזוכה להותיר את המקום על כנו הוא לא יידרש להגיש תוכניות העמדה אדריכליות.
סעיף 3.1 למסמכי ההזמנה להציע הצעות - נבקש להבהיר ביחס למציע שהינו אגודה עותמנית, כי צירוף אישור על היותו רשום בהתאם לחוק האגודות העותמאני עונה על דרישות הסעיף הנ"ל.	מקובל.
סעיף 3.5 למסמכי ההזמנה להציע הצעות - נבקש להבהיר, כי ביחס למציע המעסיק עובדים רבים, ומתוכם בכירים רבים, האמור בסעיף יחול רק ביחס למנהלים מקבלי החלטות במציע.	מקובל.
סעיף 14.1 למסמכי ההזמנה להציע הצעות - נבקש להאריך את מועד המצאת ההסכם החתום, אישור עריכת הביטוח והערבות, ל- 14 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה בכתב, על מנת שיעלה בידי הזוכה להגישם במועד.	מקובל.
סעיף 14.3 למסמכי ההזמנה להציע הצעות - נבקש להפחית את סכום הפיצוי הקבוע בסעיף, שכן מדובר בסכום גבוה ביחס לתקופה הקצרה שניתנה להמצאת האמור ונוכח העובדה כי הזוכה יהיה תלוי בצדדים שלישיים להנפקת אישור הביטוח והערבות.	הבקשה נדחית.
סעיף 17.1 למסמכי ההזמנה להציע הצעות - נבקש להבהיר, כי ביטול המכרז כאמור בסעיף יתאפשר עד למועד חתימת הסכם ההתקשרות בין הצדדים בלבד, שכן לאחר מועד זה הזוכה יחל בביצוע	אפשרות ביטול המכרז הקיימת לאוניברסיטה הינה עד לשלב בו ההסכם בין הצדדים נכנס לתוקף.



	פעולות תוך הסתמכות על ההתקשרות בין הצדדים.
ראו לעניין זה סעיף 19.3 למסמכי ההזמנה- ההודעות תישלחנה בדואר או בפקסימיליה או בדוא"ל לפי שיקול דעתה ונוחיותה של האוניברסיטה.	סעיף 19.2 למסמכי ההזמנה להציע הצעות - נבקש להבהיר, כי יערכו מספר ניסיונות להשיג את נציג המציע.
הבקשה נדחית.	סעיף 19.3 למסמכי ההזמנה להציע הצעות - נבקש להבהיר, כי משלוח הודעה בפקסימיליה או בדוא"ל ייחשב כאילו הגיעה ליעדה, לאחר אישור טלפוני כי הנ"ל אכן התקבל.
אכן מדובר בשטח המרפאה אשר הוצג בסיוור המציעים.	סעיף 1 בנספח א' למסמכי ההזמנה להציע הצעות - נבקש להבהיר את האמור בסעיף ביחס ל"שטחי מרפאה מוצעים" שכן למיטב ידיעת המציע קיים שטח מרפאה אחד אשר הוצג למציעים בסיוור המציעים.
מקובל.	נספח ב'1, עמ' 17, ס' 2 - נבקש להבהיר, כי באישור על סמך סעיף זה יפורטו רק מורשי החתימה הרלבנטיים להגשת ההצעה, ולא כל מורשי החתימה במציעה שהינם רבים וזהותם משתנה בהתאם לנושא הרלבנטי לסמכות חתימתם.
מקובל.	נספח ב'1, עמ' 17, ס' 3 - נבקש להבהיר ביחס למציע שהינו אגודה עותמנית, כי לא יידרש מילוו של הסעיף הנ"ל.
מקובל.	נספח ב'1, עמ' 17, ס' 5 - נבקש להבהיר כי האישור בסעיף הנ"ל הינו ביחס למועד הגשת ההצעה.
מקובל.	נספח ג', עמ' 20, ס' 6 - נבקש להבהיר, כי נפלה טעות סופר בסעיף, וכי במקום "חנות נוחות" יירשם "מרפאה".
הבקשה נדחית.	הסכם, עמ' 1, פסקת "הואיל" ראשונה - נבקש להבהיר את זכויות האוניברסיטה במבנה ותוקפן ולאפשר עיון בהסכם החכירה ומטרתו.
הבקשה נדחית.	הסכם, עמ' 2, ס' 4.3, עמ' 10, ס' 25.3 - נבקש להבהיר, כי הזוכה יהא רשאי לבצע במבנה שינויים פנימיים לא מהותיים, שלא פוגעים במבנה ו/או בחזיתות ו/או בקונסטרוקציה ו/או במערכות המרכזיות ואינם מצריכים היתר בניה, ללא צורך בהסכמת האוניברסיטה מראש.

<p>מקובל.</p>	<p>הסכס, עמ' 2, ס' 4.4 - נבקש להבהיר, כי האוניברסיטה תישא בתשלום המיסים ו/או התשלומים ו/או האגרות ו/או ההיטלים אשר על פי החוק והנהוג חלים על בעלים של נכסים, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מס רכוש, דמי חכירה, דמי הסכמה, דמי שימוש, היטלי השבחה, היטלי פיתוח, היטלי ביוב, היטלי תיעול והיטלי סלילת דרכים וכיו"ב, אם וככל שיוטלו על המרפאה ו/או המבנה ו/או המקרקעין, לרבות בגין שימוש חורג ו/או הקלות.</p>
<p>מקובל.</p>	<p>הסכס, עמ' 2, ס' 4.6 - נבקש להבהיר, כי שינוי מיקום המרפאה יהיה בתיאום עם הזוכה מראש בלבד, וככל שהזוכה יסרב למיקום החדש, יהיה רשאי להודיע לאוניברסיטה על ביטול ההתקשרות.</p>
<p>א. הבקשה נדחית. ב. מקובל.</p>	<p>הזמנה להציע הצעות – עמ' 2, ס' 1.5 ; הסכס, עמ' 4, ס' 13 –</p> <p>א. נבקש להאריך את תקופת ההתקשרות או לחלופין להוסיף תקופת הארכה נוספת, על התקופות שנקבעו במכרז.</p> <p>ב. כן נבקש להבהיר, כי תקופת ההרשאה תחל רק לאחר סיום תקופת ההתקשרות של המפעיל הקיים במרפאה ובהתאם להסכם עימו.</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>הזמנה להציע הצעות – עמ' 2, ס' 1.5 ; הסכס, עמ' 4, ס' 13, עמ' 5, ס' 15.3 - נבקש להבהיר, כי הזכות להאריך את ההתקשרות לתקופה נוספת תינתן לזוכה, וכי תקופת הארכה תוארך אוטומטית אלא אם יודיע הזוכה בכתב, שישה חודשים טרם תום תקופת ההתקשרות, כי אינו מעוניין להאריך את ההתקשרות לתקופה נוספת. במקרה של מימוש הזכות כאמור, ימציא הזוכה לאוניברסיטה כתב הארכה של הערבות עד 14 ימים טרם תום תקופת ההרשאה.</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>הזמנה להציע הצעות – עמ' 3, ס' 2.4 ; נספח א', עמ' 15, ס' 2 ; הסכס, עמ' 5, ס' 14.2 ; נספח ב' להסכס, עמ' 14, ס' 2.3 - נוכח העובדה, שהמועד</p>

	<p>להגשת הצעות במכרז נקבע ליום 18/4, נבקש להבהיר, כי דמי ההרשאה וסכום הערבות יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן של חודש מרץ 2023, שיפורסם ביום 16/4/2023.</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>הסכם, עמ' 6, ס' 15.4 - נבקש להבהיר כי מימוש הערבות יתבצע רק במקרה של הפרה יסודית של ההסכם ורק לאחר מתן התראה בכתב בת 21 ימים מראש לזוכה במהלכם לא תוקנה ההפרה על ידו.</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>הזמנה להציע הצעות – עמ' 3, ס' 1.9 ; עמ' 12, ס' 16.1 ו- 16.2 ; הסכם, עמ' 6, ס' 16 - נבקש להבהיר, כי הזוכה יהא רשאי להפעיל ולנהל את המרפאה, כולה או חלקה, באמצעות חברה בשליטתו ו/או חברות בקבוצת הזוכה ו/או רופאים עצמאיים מטעמו ו/או כל גוף מטעמו, ללא צורך בקבלת אישור מראש, ובלבד שהזוכה ימשיך להיות אחראי כלפי האוניברסיטה לקיום הוראות ההסכם.</p>
<p>מקובל ובלבד שהביטוח חבות מעבידים יחול על כל הקבלנים וקבלני המשנה ועובדיהם שיעסקו בביצוע עבודות ההתאמה.</p>	<p>הסכם, עמ' 6, ס' 20.1.1 - נבקש להבהיר, כי ביטוח חבות מעבידים יועבר ע"י הקבלן הרלבנטי, נוכח העובדה שבפוליסת העבודות הקבלניות של המציע אין פרק חבות מעבידים.</p>
<p>מקובל. ראו לעניין זה הסייפא של סעיף 20.1.2 – קיים מנגנון לפיו ניתן שלא לערוך ביטוח אובדן תוצאתי כל עוד חל הפטור המפורט בסעיף 20.7.</p>	<p>הסכם, עמ' 7, ס' 20.1.2 - נבקש להבהיר, כי הזוכה יהיה רשאי שלא לערוך ביטוח אובדן תוצאתי.</p>
<p>מקובל בכפוף לקבלת אישור הממונה על הביטוח באוניברסיטה לנוסח.</p>	<p>הסכם, עמ' 8, ס' 20.1.5 - נבקש להבהיר, כי הזוכה יהיה רשאי להמציא אישור ביטוח בנוסח שונה במקרה שביטוח האחריות המקצועית של הזוכה מבוצע בקרן פנימית, ובנוסח המקובל אצלה.</p>
<p>א. הבקשה נדחית. ב. מקובל. ג. מקובל.</p>	<p>הסכם, עמ' 9, ס' 21 – א. נבקש להבהיר, כי אחריות הזוכה תהא מוגבלת לאחריות עפ"י דין, בהתאם לפוליסות הביטוח של הזוכה. ב. נבקש כי במקום המילה "לפצות" תבוא המילה "לשפות".</p>

	<p>נבקש להבהיר, כי שיפוי כאמור בסעיף יהיה עפ"י פס"ד שלא עוכב ביצועו.</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>הסכס, עמ' 9, ס' 22 – נבקש להבהיר כי הסעיף יימתק, שכן בקשר עם נזקי רכוש, ניתן פטור לזוכה עפ"י ס' 20.9 להסכס.</p>
<p>הבקשה נדחית חלקית, השיפוי יהא עפ"י פס"ד שלא עוכב ביצועו.</p>	<p>הסכס, עמ' 9, ס' 23 - נבקש להבהיר, כי שיפוי כאמור בסעיף יהיה בגין אחריות הזוכה עפ"י דין ועפ"י פס"ד שלא עוכב ביצועו.</p>
<p>א. הבקשה נדחית. ב. מקובל.</p>	<p>הסכס, עמ' 10, ס' 24 –</p> <p>א. נבקש להבהיר, כי האמור בסעיף הינו ביחס לנזקים שבאחריות הזוכה עפ"י דין כאמור.</p> <p>ב. נבקש להבהיר, כי שיפוי כאמור בסעיף יהיה עפ"י פס"ד שלא עוכב ביצועו, ובכפוף לאפשרות הזוכה להתגונן.</p>
<p>א. הבקשה נדחית חלקית – על הזוכה להתאים המרפאה לדרישות רישוי עסקים. ב. מקובל.</p>	<p>הסכס, עמ' 10, ס' 25.1 –</p> <p>א. נבקש להבהיר, כי על הזוכה להתאים המרפאה לדרישות רישוי עסקים, רק ככל שדרישות אלה חלות עליו עפ"י דין.</p> <p>ב. נבקש להבהיר, כי ככל שהזוכה כבר הפעיל את המרפאה טרם הזכייה במכרז, לא יחויב הזוכה בביצוע התאמות במבנה.</p>
<p>מקובל.</p>	<p>הסכס, עמ' 10, ס' 25.4 –</p> <p>נבקש להבהיר, כי ככל שהשינויים בוצעו בהתאם להוראות ההסכס, לא יידרש הזוכה להחזרת המצב לקדמותו ובתום ההרשאה יוותרו במבנה מחוברים של קבע ואלה יהיו רכושה המלא והבלעדי של האוניברסיטה.</p>
<p>מקובל.</p>	<p>הסכס, עמ' 10, ס' 26.1 - נבקש להבהיר, כי האמור בסעיף הינו בכפוף לבלאי סביר, וכי יוותרו במבנה מחוברים של קבע.</p>

<p>א. הבקשה נדחית ב. מקובל. ג. הבקשה נדחית חלקית, האוניברסיטה תהא אחראית לביצוע התיקונים של כל נזק ו/או ליקוי במעטפת המבנה למעט במקרה שבו הנזק נגרם כתוצאה משימוש בלתי סביר ו/או עבודות ההתאמה שבוצעו ע"י הזוכה.</p>	<p>הסכס, עמ' 10, ס' 26.2 –</p> <p>א. נבקש להבהיר כי הסעיף יחול ביחס לליקוי ו/או פגם שנגרם ע"י הזוכה או מי מטעמו בשל שימוש שאינו סביר, ובכפוף לבלאי סביר. ב. נבקש להבהיר, כי ביצוע התיקון ע"י האוניברסיטה יהיה רק לאחר שניתנה לזוכה הודעה בכתב על כוונתה לעשות כן, והזוכה לא ביצע את הדרוש בתוך 14 ימים ממועד קבלת ההודעה. ג. נבקש להבהיר, כי האוניברסיטה תהא אחראית לביצוע תיקונים של כל נזק ו/או ליקוי במעטפת, מבנה ותשתיות המבנה ומערכותיו המרכזיות של המבנה, לרבות נזקי איטום ונזילות, ובלבד שלא נגרמו בשל שימוש בלתי סביר של הזוכה או מי מטעמו.</p>
<p>הבקשה נדחית חלקית, האמור בסעיף לא יחול על מחשבים וארונות המכילים תיקים אישיים של לקוחות המרפאה.</p>	<p>הסכס, עמ' 11, ס' 26.3 (סומן בטעות כס' 25.3) – נוכח העובדה שמדובר במרפאה ובה מידע אישי וסודי של מטופלים, נבקש להבהיר כי לא יוצא ציוד מהמבנה כאמור בסעיף ללא צו שיפוטי המאפשר זאת.</p>
<p>מקובל.</p>	<p>הסכס, עמ' 11, ס' 29 – נבקש להבהיר, כי האמור בסעיף זה יחול הדדית על הצדדים. קרי, לא יהיה תוקף לכל התחייבות, ויתור או הנחה של הזוכה אלא אם נעשו בכתב ונחתמו ע"י הגורמים המוסמכים מטעמו.</p>
<p>מקובל.</p>	<p>נספח ב' להסכס, עמ' 14 – נבקש להוסיף לנוסח הערבות כי הערבות לא ניתנת להמחאה ו/או להסבה.</p>
<p>א. הבקשה נדחית. ב. הבקשה נדחית.</p>	<p>נבקש להוסיף את ההצהרות וההתחייבויות הבאות: א. האוניברסיטה מצהירה, כי זכויותיה במבנה נקיות מכל שעבוד, משכנתא,</p>

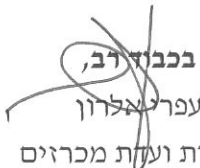
	<p>עיקול, חוב, הערה או זכות צד ג' אחרת, ולא ידוע לה על מניעה, מכל מין וסוג, להתקשרותה בהסכם זה ו/או לקיום התחייבויותיה על פיו ו/או לשימוש הזוכה במבנה למטרת ההרשאה.</p> <p>ב. האוניברסיטה מצהירה כי המבנה בנוי עפ"י היתר כדין, וכי התקבלו טופס 4, אישור איכלוס ותעודת גמר כדין למבנה.</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>נבקש לקבל / לעיין בהיתרי הבניה ואישורי האיכלוס של המבנה.</p>

3. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.

4. כל התוספות והשינויים המופיעים במכתב זה מהווים חלק בלתי נפרד מההליך והמציעים חייבים להתייחס אליהם ולכלול אותם בהצעתם ולא יהיה כל שינוי אחר בסעיפי ההליך מעבר למה שפורט לעיל.

5. ככל שקיימת סתירה בין מסמך זה למסמכי ההליך, האמור במסמך זה יגבר.

6. על המציע לצרף מסמך זה להצעתו כשהוא חתום על ידו בשולי כל עמוד.


בכבוד רב,
 עפר אלוון
 מזכירת ועדת מכרזים