

9/5/2018

לכבוד  
מציעים

שלום רב,

**הנדון: סיכום סיורי קבלנים ומכתב הבהרה מס' 1 - מכרז פומבי מס' 3223/2018 לביצוע עבודות פיתוח, תשתית וגינון בבניין צ'ק פוינט – בית ספר למדעי המחשב ואוניברסיטת תל אביב לנוער בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ובשטחים הסמוכים לו**

1. **נציגי האוניברסיטה שהשתתפו בסיורים:**
  - ארקדי, איל, אלון – צוות מנהל הפרויקט מ. ברנע הנדסה ובניה בע"מ
  - ליאור וולף – אדריכל נוף
  - טל ורנר – אדריכלית נוף
2. הסיורים נערכו באתר בניין צ'ק פוינט בקמפוס האוניברסיטה, במסגרת הסיורים ניתנו הדגשים המפורטים להלן:
  - 2.1 הודגשו מהות העבודות הנדרשות לביצוע במסגרת המכרז, תנאי ההתקשרות המיוחדים ולוחות הזמנים לביצוע העבודות.
  - 2.2 הוסבר כי כל אזור עבודה יגודר בנפרד. על הקבלן הזוכה להציג תכנית גידול לאישור לפני תחילת הביצוע. הוצגו תכניות וניתנו הסברים על ידי האדריכל, מתכנן הנוף ומנה"פ
  - 2.3 סדר הביצוע של כל "מבנה" ייקבע לאחר הזכייה ויתכן שכל "מבנה" יבוצע בזמן שונה.
  - 2.4 הוסבר כי כעת עובד קבלן לעבודות גמר באתר והוא הקבלן הראשי. הקבלן הזוכה יעבוד בכפיפות לקבלן הראשי בכל הקשור להתנהלות באתר ולנהלי הבטיחות.
  - 2.5 הפרויקט כולל עבודות בשטחים שונים: סביב מבנה צ'ק פוינט, שביל גישה, גן צימבליסטה בחזית בית הכנסת וחניונים שונים.
  - 2.6 הפרויקט מבוצע ע"פ נהלי בניה ירוקה של עיריית ת"א. יש להקפיד על עבודה ע"פ הדרישות.
  - 2.7 הודגש והובהר לקבלנים כי העבודה תתבצע בתוך שטח קמפוס אוניברסיטאי פעיל במשך כל שעות היממה ולכן האספקות השונות תידרשנה להתבצע או בשעות הבוקר המוקדמות או בשעות הצהריים המאוחרות או בימי שישי, הכול בתיאום ואישור מראש של מנהל הפרויקט. כניסות לקמפוס האוניברסיטה לאספקת חומרים תתאפשרנה אך ורק דרך שערים 4 ו-14.
  - 2.8 הוסבר לקבלנים כי עבודות הריצוף תבוצענה ע"י קבלן אחר שמגיע מחו"ל. לפיכך, הקבלן הזוכה יידרש לשתף פעולה בהכנת התשתיות, לתאם את עבודתו עם הקבלן, לבצע עבודה במקביל לעבודת הקבלן ולבצע התאמות והספקות שונות. תמורת מטלות אלה תשולם לקבלן הזוכה תוספת בגין ניהול קבלן ממונה, בסכום סופי ומוחלט של 15,000 ₪ בתוספת מע"מ. למען הסר ספק, תוספת כמות תשולם אך ורק במקרה זה ואין בכך כדי לפגוע בזכותה של האוניברסיטה לשילוב קבלני משנה מטעמה בביצוע העבודות ללא צורך בתשלום נוסף עקב כך.
  - 2.9 הובהר כי לא תתאפשר עבודה ו/או התארגנות מחוץ לגבולות האתר. עבודה מחוץ לגבולות האתר דורשת תיאום ואישור מראש של מנהל הפרויקט.
  - 2.10 הודגשה חובת קבלת אישור מראש ממנהל הפרויקט לפני התקשרות עם קבלני משנה וספקים.
  - 2.11 על עובדי הקבלן וקבלני המשנה להיות בעלי אישורי עבודה מתאימים לעבודה בענף הבניה

### 2.12 בטיחות:

- הוסבר כי האוניברסיטה מקפידה על נושא בטיחות באתר ובעבודה, הכל בהתאם לתקנים והוראות כל דין. הובהר כי באחריותו הבלעדית של הקבלן הזוכה להקפיד כי העבודה באתר תבוצע על פי כל הנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה, לרבות מינוי מנהל עבודה.
  - הובהר כי תנועת ציוד מיוחדת בקמפוס תלווה תמיד עם מכוון מהקרקע ובתאום מראש עם מנהל הפרויקט.
  - הובהר כי לכל ציוד הנפה יש להציג מראש תסקיר בטיחות תקף.
- לתשומת לבכם, בסיוור הקבלנים ניתנו דגשים לכל האמור במסמכי המכרז. דגשים אשר יש בהם כדי לשנות את תנאי המכרז, ירשמו במפורש כשינוי בסיכום סיוור הקבלנים. מובהר כי ככל שלא ניתנה הודעה על שינוי כאמור, יראו את מסמכי המכרז כמי שנותרו כמות שהם. למען הסר ספק, אין תוקף לכל שינוי שנאמר בעל פה אלא אם נרשם בסיכום הסיוור או במסמך רשמי אחר של האוניברסיטה.

3. הריני להביא לידיעתכם עדכונים והבהרות המתייחסים להליך הנדון המהווים בין השאר מענה לשאלות שנשאלו ע"י משתתפי המכרז:

#### 3.1 שאלה

האם במכרז נדרשת הגשת ערבות קיום הצעה?

#### תשובה

לא.

4. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
5. כל התוספות והשינויים המופיעים במכתב זה מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז והמציעים חייבים להתייחס אליהם ולכלול אותם בהצעתם ולא יהיה כל שינוי אחר בסעיפי המכרז מעבר למה שפורט לעיל.
6. ככל שקיימת סתירה בין מסמך זה למסמכי המכרז, האמור במסמך זה יגבר.
7. על המציע לצרף מסמך זה להצעתו כשהוא חתום על ידו בשולי כל עמוד.

בכבוד רב,  
עפרה אלרון  
מזכירת ועדת מכרזים