

תאריך: 10/11/2020

לכבוד
מציעים

שלום רב,

הנדון: מכתב הבהרה מס' 2 – מכרז פומבי מס' 3819/2020 לבחירת קבלן בשיטת "עד מפתח" בהסכם פאושלי לתכנון, הקמה, הפעלה, אחריות ותחזוקה של קיר ירוק בפקולטה למדעי החברה בניין נפתלי באוניברסיטת תל אביב

1. מענה לשאלות הבהרה:

הריני להביא לידיעתכם עדכונים והבהרות המתייחסים להליך הנדון המהווים בין השאר מענה לשאלות שנשאלו ע"י משתתפי ההליך:

שאלה	תשובה
סעיף 4.4 למסמכי ההזמנה להציע הצעות מדבר על מחזור המכירות ממכירת קירות ירוקים ב- 3 שנות המס האחרונות (2017-2019). בחודש יוני 2020 פעילות המכירות של קירות ירוקים הועברה מחברת הבת לחברת האם המחזיקה ב- 100% מהבעלות בחברה הבת. האם הגשת אישור רו"ח בדבר מחזור המכירות באותם שנים של החברה הבת ואישור רו"ח על העתקת הפעילות לחברה האם, מספקים לצורך עמידה בדרישות תנאי הסף?	כן, סעיף 4.6 למסמכי ההזמנה להציע הצעות יתוקן באופן שיתאפשר להוכיח את תנאי סף 4.3 ו- 4.4 גם באמצעות חברת בת המוחזקת ב- 100% ע"י המציע.
סעיף 5.1 למסמכי ההזמנה להציע הצעות דורש אחריות לטיב העבודות בגין הקיר הירוק וכל הציוד שהותקן במסגרתו למשך 3 שנים. סעיף 6 במפרט הטכני מציין שהצמחיה שלא תתאקלם לאחר 3 חודשים ממועד ההתקנה תוחלף בחדשה. נבקש להבהיר כי האחריות ל- 3 שנים ניתנת על הציוד ולא על הצמחיה. לצמחיה תינתן אחריות של 3 חודשים מיום ההתקנה בלבד.	האחריות בסעיף 5.1 למסמכי ההזמנה להציע הצעות כוללת את כל מרכיבי הקיר הירוק, לרבות הצמחיה. צמחיה שלא תתאקלם תוחלף בחדשה ע"ח הקבלן הזוכה.
סעיף 5.2 דורש תחזוקה ל- 3 שנים. נבקש הבהרה מה כוללת התחזוקה וכי התחזוקה הינה ביצוע טיפול אחד בחודש. עוד נבקש להבהיר כי התחזוקה אינה כוללת חידוש צמחיה ושתילת צמחים חדשים ואינה כוללת עבודות נוספות מעבר לתחזוקה שוטפת של הגינה והקיר הירוק.	האוניברסיטה מאשרת תדירות תחזוקה של אחת לחודש. התחזוקה כוללת את מערכת הדישון כולל הוספת דשן ע"פ הנדרש, כולל מערכת ההשקיה, גיזום, ניקוי, החלפת צמחיה שלא מתאקלמת וכדומה.

<p>ראו מכתב הבהרה מס' 1.</p>	<p>היכן ניתן למצוא נספח ביטוח הכולל את החבויות והיקפי הביטוח?</p>
<p>חיפוי האבן נשאר. מערכת הקיר הירוק תותקן על החיפוי הקיים.</p>	<p>האם חיפוי האבן שקיים היום על הקיר עליו אמורה להיות מותקנת מערכת הקיר הירוק נשאר או שיוסר לטובת התקנת המערכת?</p>
<p>על השתיל להיות בגודל 3 לפחות. במפרט הטכני צוינה כמות השתילים למ"ר ודרישה שהצמחיה תכסה את הקיר במלואו. המציע הזוכה יהא רשאי להציע את הגודל של השתילים לשם כיסוי הקיר כנדרש.</p>	<p>בסעיף 8 למפרט הטכני ישנה דרישה לכמות הצמחים במ"ר קיר. נודה לקבלת הבהרה מה גודל השתילים הדרושים בהתאם הגדרת משרד החקלאות לגדלי שתילים.</p>
<p>אין דרישה לשתילת עצים נוספים.</p>	<p>בסיוור הקבלנים נאמר כי בנוסף לגיזום העצים הקיימים על הזוכה לנטוע עוד כ- 6 עצים נוספים. דרישה זו לא מופיעה במפרט הטכני. אודה לקבלת הבהרה האם אכן נדרש.</p>
<p>אין דרישה לגופי תאורה ספציפיים. הגופים צריכים להיות בעלי תו תקן ישראלי ומתאימים לתנאי חוץ.</p>	<p>נודה לקבלת הבהרה אודות גופי התאורה המתוכננים. מהם הקריטריונים של מהנדס החשמל של האוניברסיטה. האם קיימים גופים מדגם מסוים המאושרים כבר על ידו הנמצאים בשימוש בקמפוס והרצויים גם בפרויקט זה.</p>
<p>האוניברסיטה לא מספקת את התכניות הנ"ל. המציע יציע תכנון גינה הכולל חשמל ומים והאוניברסיטה תספק חיבור לחשמל ומים בהתאם.</p>	<p>נודה לקבלת תכנית של מצב קיים בשטח בתחומים הבאים: תכנית פיתוח, תכנית חשמל ותכנית מים וביוב. נבקש כי התכניות יכללו מדידות המשקפות את המצב הנתון לרבות גבהים וכיוצא בזה.</p>
<p>ראה סעיף 7.1 למסמכי ההזמנה להציע הצעות - לצורך ניקוד רכיב האיכות במכרז דנן יגיש המציע את המסמכים המפורטים להלן: 1. מפרט טכני של הקיר הירוק, שיכלול תיאור סוגי הצמחיה, הסבר אודות מבנה קונסטרוקטיבי, שיטת הרכבה ושתילה ותיאור אודות מערכת ההשקיה ומחזור או אגירת מים. 2. תכנית לשיפוץ הגינה ע"י אדריכל נוף שתכלול סוגי צמחיה, סוגי ריהוט</p>	<p>נודה לקבלת הבהרה האם במסגרת הגשת ההצעה למכרז נדרשת הגשת תכנית כלשהי ע"י המציע. במפרט הטכני נכתב כי על המציע להגיש תוכנית ע"י מתכנן נוף. בפירוט הזמנה להצעות נכתב כי התשלום הראשון בסך 10% מהסכום הכולל יועבר לאחר הגשת התוכנית. משמע התוכניות יוגשו ע"י הזוכה במכרז ולאחר הודעת הזכייה ע"י ועדת המכרזים ולא בעת הגשת ההצעה למכרז, האם נכון?</p>

<p>(ספסלים, כיסאות, סוגי תאורה) יתר מרכיבי הנוף (אדניות, עציצים). 3. מפרט טכני למערכת ניטור האוויר הכולל מידות, הסבר אודות אופן הפעולה, מספר המדדים הנמדדים, ממשק תקשורת ושמירת נתונים וכיוצב'.</p>	
<p>מצ"ב סכימה עקרונית של הגינה הכוללת מפלסים, בפורמטים PDF, DWG. התכנית לשימוש בשלב התכנון בלבד. לשלב הביצוע הזוכה יבצע מדידות על אחריותו.</p>	<p>על מנת לאפשר הגשת תכנית תכנון מדויקת, האם ניתן לקבל תכנית מדידה – DWG של המתחם?</p>
<p>השאלה לא ברורה. המציע רשאי להציג את המערכת במסגרת שלב האיכות במכרז.</p>	<p>האם ניתן יהיה להציג בפני הגורמים המוסמכים את מערכת הקיר הירוק שלנו?</p>
<p>במדרגות הכניסה לגינה בלבד, לא בכל שטח הכניסה.</p>	<p>האם יש לטפל בכניסה לכל המתחם מכיוון דרום?</p>
<p>המציע יציע מיקום אופטימלי לראש המערכת. האוניברסיטה תספק מים וחשמל לנקודה זו. לאוניברסיטה שמורה הזכות לבקש מיקום חלופי – בקירבה של עד 20 מטר מהמיקום המוצע.</p>	<p>האם ניתן לקבל במקום ספציפי נקודת מים וחשמל לטובת כל המכלול של ראש מערכת ההשקיה?</p>
<p>עדיין לא ידוע. יחד עם זאת יצוין כי האוניברסיטה תספק תשתיות לנקודת המיקום של המערכת. כמו כן, המערכת תותקן במקום נגיש, שאינו דורש עבודה בגובה מעל ל-4 מטרים.</p>	<p>היכן תמוקם מערכת ניטור האוויר?</p>
<p>לא, תתאפשר כניסה משער 4 לטובת אספקה של חומרים וציוד.</p>	<p>בזמן העבודות באתר האם תתאפשר כניסה מהשער הסמוך למתחם, שער 5, לטובת אספקה של חומרים וציוד?</p>
<p>חיישני שטף חום מספקים נתונים של תנועה ומעבר של חום בנקודה מסוימת. אין דרישה לחיישנים ספציפיים. יש לספק עד 4 חיישנים.</p>	<p>במערכת ניטור האוויר – חיישני שטף חום – מה הכוונה ואיזה סוג של חיישנים?</p>
<p>השאלה לא ברורה.</p>	<p>נודה לקבלת מקור אספקת המתח ליחידת המדידה / מערכת הניטור?</p>

המסך יציג את נתוני מערכת הניטור. הקבלן יספק כל חומרה הנדרשת לשם כך.	במערכת ניטור האוויר – מבוקש מסך 32 אינץ' האם זה כולל מחשב או רק מסך?
מוגנת סיסמא. אנגלית בלבד.	במערכת ניטור האוויר – האם האפליקציה צריכה להיות מוגנת סיסמא או פתוחה לציבור? ובאיזו שפה? עברית או אנגלית או גם וגם?

2. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.
3. כל התוספות והשינויים המופיעים במכתב זה מהווים חלק בלתי נפרד מההליך והמציעים חייבים להתייחס אליהם ולכלול אותם בהצעתם ולא יהיה כל שינוי אחר בסעיפי ההליך מעבר למה שפורט לעיל.
4. ככל שקיימת סתירה בין מסמך זה למסמכי ההליך, האמור במסמך זה יגבר.
5. על המציע לצרף מסמך זה להצעתו כשהוא חתום על ידו בשולי כל עמוד.

בכבוד רב,
עפרי ארון
מזכירת ועדת מכרזים