

2/12/2020

לכבוד  
מציעים  
שלום רב,

**הנדון: מכתב הבהרה מס' 2 - מכרז פומבי מס' 32110/2020 לבחירת קבלן ראשי לעבודות גמר ומערכות להקמת בניין הפקולטה לניהול ע"ש לורי לוקי בקמפוס אוניברסיטת תל אביב**

1. הריני להביא לידיעתכם עדכונים והבהרות המתייחסים להליך הנדון המהווים בין השאר מענה לשאלות שנשאלו ע"י משתתפי ההליך:

שאלה	תשובה
נודה לקבלת דו"ח אקוסטיקה	למכרז לא צורף דו"ח אקוסטי אלא רשימת פרטים אקוסטיים המופיעה בגיליון A-806 . בנוסף, קיימת התייחסות לאקוסטיקה בגיליונות A-621, בפרטי התקרות A-900, בתכניות התקרות A-202-206 ובכל גיליונות הכיתות המפורטים A-606-601.
קיימות שתי רשימות לאלומיניום פנים. מה ההבדל ביניהן ולאילו להתייחס.	לא ידוע לאוניברסיטה על שתי רשימות לאלומיניום פנים. במכרז מופיעה חוברת A-750.
אלומיניום פנים – טיפוס AB44 לא מופיע בכתב הכמויות. נא לשלוח טיפוס מעודכן.	אלומיניום AB44 מופיע בתת פרק 12.01 - רשימת אלומיניום פנים סעיף 12.01.0010 לצד זאת, קיימים ברשימה פריטים C44 ו-D44 שלא מפורטים בכתב הכמויות היות ושייכים לקומה 2 האופציונאלית.
נבקש להבהיר כי אלומיניום חיצוני לא רלוונטי למכרז דנן.	נכון, אלומיניום חיצוני לא רלוונטי למכרז דנן.
אלמנטים מתועשים – בחלק מהתוכניות מופיעה תקרת קומיסיון של יהודה יצוא ויבוא אולם תקרה זו לא מופיעה בכתב הכמויות.	אין בתכניות "תקרת קומיסיון". כנראה שהכוונה היא לתקרת "קומביזון" שהיתה במשרדים וייתכן ונשאר אזכור שלה. תקרת הקומביזון הוחלפה בכתב הכמויות ובתכנון לתקרת "פוקוס". כל התייחסות לתקרת "קומביזון" מומרת לתקרת "פוקוס" כמופיע במפרט ובכתב הכמויות (סעיף 22.02.0280).

<p>קבלן המשנה לאיטום מטעם קבלן השלד הוא דן-ליר הנדסה בע"מ. הקבלן נדרש לספק אחריות של 10 שנים לתכולת עבודתו לאיטום שבמסגרת עבודות השלד. העבודות שבוצעו על ידו הינן: איטום רצפת המרתף, איטום קירות ודיפון הכלונסאות.</p>	<p>נבקש לדעת מי הקבלן אשר ביצע את עבודות האיטום בשלב השלד, אילו ביטחונות ניתנו על ידו ואילו עבודות בוצעו על ידו.</p>
<p>חובת השיפוי של הקבלן בסעיפים הנ"ל תחול בעקבות פסק דין חלוט או שלא עוכב ביצועו. שיפוי כאמור בסעיפים אלה יהיה מותנה בכך שנמסרה לקבלן הודעה בנוגע לקיום ההליכים כנגד האוניברסיטה תוך פרק זמן סביר וכן שניתנה לקבלן האפשרות לנהל את ההגנה מפני הטענות שהועלו במסגרת ההליכים. במקרה של הסדר פשרה עם צד ג', יהיה שיפוי ופיצוי האוניברסיטה ע"י הקבלן מותנה בכך שהסדר הפשרה אושר ע"י הקבלן, מראש ובכתב. למען הסר ספק, גם אם יהיה עיכוב במתן ההודעה, לא יהא בכך בכדי לפטור את הקבלן מאחריותו עפ"י הסכם זה, אלא אם כן העיכוב במתן ההודעה גרם לקבלן לנזק מהותי ובלתי ניתן לתיקון בניהול הגנתו.</p>	<p>סעיפים 17.4, 30, 57 ו-58 להסכם – נבקש להבהיר כי חובת השיפוי של הקבלן תחול רק לאחר קבלת פסק דין חלוט אשר קובע את אחריות הקבלן ולאחר שניתנה לקבלן הזדמנות ראויה להתגונן.</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>סעיף 24.1 להסכם – נבקש להבהיר כי המזמין לא יוציא עבודה מתכולת עבודת הקבלן בהתאם למכרז הנדון לטובת ביצוע על ידי קבלן אחר.</p>
<p>התשלום בסך של 10,000 ₪ האמור בסעיף 24.3 להסכם הינו תשלום חד פעמי.</p>	<p>סעיף 24.3 להסכם – נבקש להבהיר האם התשלום בסך של 10,000 ₪ עבור שירותי קבלן ראשי הניתנים לקבלני המשנה מטעם המזמין הינו תשלום חד פעמי או בגין כל קבלן משנה בנפרד.</p>
<p>הפיצוי המוסכם בסעיף 43 להסכם הינו בקשר עם איחורים הנעוצים בקבלן או במי מטעמו.</p>	<p>סעיף 43 להסכם – נבקש להבהיר כי הפיצוי המוסכם הינו בקשר עם איחורים הנעוצים בקבלן או במי מטעמו.</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>סעיף 56.1 להסכם וסעיף 6.5 במסמכי ההזמנה – נבקש להמיר את המילים "אחריות מלאה" ב"אחריות על פי דין".</p>

<p>בסעיף 74.1 נפלה טעות סופר הכוונה לסעיף 22 להסכם. הקבלן אחראי גם בתקופת האחריות בגין קבלני המשנה מטעמו.</p>	<p>סעיף 74.1 להסכם מפנה לקבלני המשנה האמורים בסעיף 20. סעיף 20 להסכם אינו מדבר על קבלני משנה. נבקש להבהיר בגין אילו קבלני משנה הקבלן אחראי גם בתקופת האחריות.</p>
<p>הקבלן יהא רשאי לחלוק על קביעותיו של המפקח בפני ערכאה שיפוטית.</p>	<p>סעיף 88 להסכם – וכן בכל סעיף אחר בהסכם המתייחס לסופיות הכרעות המפקח – נבקש להבהיר כי אלה נוגעות לאופן ביצוע העבודות ואינן גורעות מזכות הקבלן לחלוק על קביעותיו בפני ערכאה שיפוטית וכי הקבלן לא יהא מנוע מטענותיו במקרה של נזק שיגרם לו ו/או למי מטעמו על ידי המזמין ומי מטעמו.</p>
<p>הבקשה מאושרת.</p>	<p>סעיף 89א' להסכם – נבקש כי במקרה זה תשולם תמורה בגין ציוד וחומרים שהוזמנו ולא ניתן להחזירם לספק.</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>סעיף 93 להסכם – נבקש להבהיר כי זכות הקיזוז על ידי המזמין תופעל בגין נזקים שנגרמו בגין עבודות הקבלן ולאחר שנמסרה לו הודעה מראש ומתן פירוט, לרבות אסמכתאות, והזדמנות ראויה לתקן את ההפרה ולהתגונן מפני הדרישה.</p>

2. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.
3. כל התוספות והשינויים המופיעים במכתב זה מהווים חלק בלתי נפרד מההליך והמציעים חייבים להתייחס אליהם ולכלול אותם בהצעתם ולא יהיה כל שינוי אחר בסעיפי ההליך מעבר למה שפורט לעיל.
4. ככל שקיימת סתירה בין מסמך זה למסמכי ההליך, האמור במסמך זה יגבר.
5. על המציע לצרף מסמך זה להצעתו כשהוא חתום על ידו בשולי כל עמוד.



**בכבוד רב,**  
עפרי אלרון  
מזכירת ועדת מכרזים