

15/12/2020

לכבוד  
מציעים  
שלום רב,

**הנדון: מכתב הבהרה מס' 4 - מכרז פומבי מס' 32110/2020 לבחירת קבלן ראשי לעבודות גמר ומערכות להקמת בניין הפקולטה לניהול ע"ש לורי לוקי בקמפוס אוניברסיטת תל אביב**

1. הריני להביא לידיעתכם עדכונים והבהרות המתייחסים להליך הנדון המהווים בין השאר מענה לשאלות שנשאלו ע"י משתתפי ההליך:

שאלה	תשובה
סעיף 59.1.1 ב להסכם – נבקש כי תתווסף הסיפא "בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך 30,000,000 ₪ לאירוע וסה"כ לתקופת הביטוח"	מקובל.
סעיף 59.1.1 ג להסכם – נבקש כי תתווסף הסיפא "בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך 30,000,000 ₪ לאירוע וסה"כ לתקופת הביטוח"	מקובל.
סעיף 59.1.2 להסכם : א. אחרי המילים "גם את הקבלן" תבואנה המילים "וקבלני המשנה שלו" ב. תתווסף הסיפא "בביטוח יצוין כי הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח הנערך ע"י הקבלן".	א. מקובל. ב. לא מקובל.
סעיף 59.1.5 להסכם – נבקש כי במקום המילים "לעיין בפוליסות" תבואנה המילים "לקבל העתק של פוליסות".	לא מקובל.
סעיף 59.1.8 להסכם – נבקש כי תבוטלנה המילים "ו/או מי מטעמה"	לא מקובל.
סעיף 59.2.1.1 להסכם – נבקש כי אחרי המילים "בכל רכב" יבואו המילים "של הקבלן"	לא מקובל.
סעיף 59.2.1.2 להסכם – נבקש כי במקום המילים "ו/או בשימוש הקבלן" תבואנה המילים "הקבלן המשמשים"	לא מקובל.

לא מקובל.	סעיף 59.2.1.3 להסכם – נבקש כי אחרי המילים "ביטוח ציוד" תבואנה המילים "השייך לקבלן"
א. לא מקובל. ב. לא מקובל. ג. מקובל.	סעיף 59.2.1.4 להסכם : א. נבקש כי במקום המילה "עקב" תבוא המילה "בגין". ב. נבקש כי תבוטלנה המילים "או עקב המוצרים/העבודות". ג. נבקש כי תתווסף הסייפא: "הקבלן ייצא חובתו על פי סעיף זה וסעיף 59.2.1.5 אם יקיים ביטוח חבות המוצר משולב עם ביטוח אחריות מקצועית בגבולות אחריות משל 20,000,000 ש"ח".
א. לא מקובל. ב. לא מקובל.	סעיף 59.2.1.5 להסכם : א. נבקש כי במקום המילה "עקב" תבוא המילה "בגין". ב. נבקש כי במקום 12 חודשים יבוא 6 חודשים.
לא מקובל.	סעיף 59.2.8 להסכם – נבקש כי אחרי המילים "או מטעמה" תבואנה המילים "למעט ביטוח עבודות קבלניות".
א. לא מקובל. ב. לא מקובל.	סעיף 59.2.9 להסכם : א. נבקש כי תבוטלנה המילים "ו/או מי מטעמה". ב. נבקש כי תבוטלנה המילים "או הקשור לעבודה".
מקובל.	סעיף 59.3.1 להסכם – נבקש כי אחרי המילים "ביטוח העבודות הקבלנות" תבואנה המילים "(אך למעט ההשתתפות העצמית בפוליסת עבודות קבלניות לגבי רעידת אדמה)"
א. לא מקובל. ב. לא מקובל.	סעיף 59.3.5 להסכם : א. נבקש כי תבוטלנה המילים "ו/או מי מטעמה". ב. נבקש כי תבוטלנה המילים "או הקשור לעבודה".

<p>א. מקובל. ב. לא מקובל.</p>	<p>סעיף 59.3.7 להסכם: א. נבקש כי במקום המילים "יודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים" תבואנה המילים "יחייבם כתנאי לתחילת העסקתם לקיים ביטוחים". ב. תבוטלנה המילים "למען הסר ספק...מוטלת על הקבלן".</p>
<p>לא מקובל.</p>	<p>סעיף 59.3.8 להסכם – נבקש כי אחרי המילה "והזהירות" תבוא המילה "הסבירים".</p>
<p>א. לא מקובל. ב. לא מקובל.</p>	<p>סעיף 59.3.9 להסכם: א. נבקש כי תבוטלנה המילים "המפקח ואת כל...וכל הבאים מטעמם של הנ"ל". ב. במקום המילים "מי מהאמורים" תבוא המילה "האוניברסיטה".</p>
<p>לא מקובל.</p>	<p>בנספח הביטוח בביטוח חבות מוצר נבקש לבטל את קוד 308.</p>
<p>לא מקובל.</p>	<p>בנספח הביטוח בביטוח אחריות מקצועית נבקש לבטל את קוד 308 ובמקום 12 חודשים יבוא 6 חודשים.</p>
<p>הועדה תחליט בכל מקרה על פי נסיבותיו ובכל מקרה על פי שיקול דעתה.</p>	<p>סעיף 5.5 למסמכי ההזמנה – נבקש לדעת מהם הנימוקים על פיהם ניתן להעדיף הצעה זהה אחת על השנייה.</p>
<p>הבקשה נדחית. בכל הנוגע לשינויים ותוספות ראה הפרק העשירי להסכם.</p>	<p>הגדרת התוכניות בהסכם – נבקש להוסיף בסוף הסעיף: "והכל בהסתמך על מסמכי המכרז. בכל מקרה אין באמור כדי לגרוע מזכותו של הקבלן לקבלת תמורה בגין שינויים ותוספות שיידרש לבצע בפרויקט, והכל בהתאם להוראות הסכם זה"</p>
<p>לניסוח המבוקש יתווסף "אחריות הקבלן לא תחול במקרה שבו הוא פעל באופן סביר כקבלן מעולה, מנוסה, בקיא בפרויקטים מסוג זה ופעל בהתאם להוראות האוניברסיטה והנחיותיה ובהתאם לאמור בהסכם ובמכרז."</p>	<p>סעיף 2.2 להסכם – נבקש להוסיף בסוף הסעיף: "והכל בכפוף לנכונות המידע שנמסר לו ע"י המזמין ובהסתמך על מסמכי המכרז".</p>
<p>אחרי המילים "ובכתב הכמויות" יתווספו המילים "ביתר מסמכי המכרז".</p>	<p>סעיף 3 להסכם – נבקש להוסיף בסוף הסעיף: "והכל בהתבסס על מסמכי המכרז."</p>



<p>א. יתווספו המילים "למעט זדון". ב. לא מקובל.</p>	<p>סעיף 17.2 להסכם : א. נבקש להוסיף לאחר המילים "מעשה ו/או מחדל" את המילים "למעט רשלנות או זדון". ב. נבקש כי במקום המילה "הבלעדית" ירשם "על פי דין".</p>
<p>א. לא מקובל. ב. לא מקובל. ג. הסעיף יתוקן כך שאחרי המילים "תחול האחריות" יבואו המילים "כלפי האוניברסיטה או מי מטעמה".</p>	<p>סעיף 17.4 להסכם : א. בפסקה הראשונה נבקש למחוק את המילה "בלבד". בנוסף, לאחר המילה "האחריות" נבקש לכתוב "על פי דין". ב. בסוף הפסקה השנייה נבקש להוסיף את המילים "והכל למעט במקרה של אחריותם על פי הדין".</p>
<p>לא מקובל. יש לזכור כי מדובר ביומן עבודה הנמצא בשליטתו ובחזקתו של הקבלן והנחתם בנוכחותו.</p>	<p>סעיף 19.3 להסכם – נבקש כי לאחר המילה "ראיה" תתווסף המילה "לכאורה".</p>
<p>לא מקובל.</p>	<p>סעיף 30 להסכם – לפני המילים "והקבלן יהא חייב לדאוג" נבקש להוסיף את המילים "היה והתביעה הינה בגין נזק שהקבלן אחראי לו על פי דין אשר נגרם לעובד".</p>
<p>לא מקובל.</p>	<p>סעיף 41.3.1 להסכם – נבקש לתקן כי במקרה כזה הקבלן יהיה זכאי להוצאות תקורה.</p>
<p>לא מקובל.</p>	<p>סעיף 41.3.2 להסכם – נבקש לתקן כי הקבלן יהיה זכאי להוצאות שנגרמו לו בגין כך בצירוף עלויות בגין הזמנת חומרים וציוד.</p>
<p>מקובל.</p>	<p>סעיף 42.1 להסכם – נבקש כי לאחר המילה "להתרות" תתווסף המילה "בכתב".</p>
<p>בסופו של הסעיף יתווספו המילים : "למעט על פי סעיף 41.3.2".</p>	<p>סעיף 42.4 להסכם – נבקש להוסיף בסופו "למעט על פי סעיף 41.3".</p>
<p>מקובל.</p>	<p>סעיף 43.1 להסכם – נבקש להוסיף בסופו "מוסכם כי ככל שהקבלן עמד במועד הסיום המוסכם, לא יחוב בגין איחורים באבני הדרך וככל שנשא בפיצויים מוסכמים בגינם הם יוחזרו לו"</p>



לא מקובל.	סעיף 43.3 להסכם – נא לציין כי ניכויים מהקבלן יבוצעו רק מכספים המגיעים לו מהסכם זה.
לא מקובל.	סעיף 43.1 א' להסכם – נבקש כי גם האירועים בסעיף 41.1 יחשבו כאירוע מעכב.
הבקשה נדחית. בכל הנוגע להחזר הוצאות ראה סעיף 43.2.3 א'.	סעיף 43.2.1 א' להסכם – נבקש כי בסוף הפסקה הראשונה יתווספו המילים: "למעט ככל ונגרמו לו הוצאות".
א. לא מקובל. ב. הקבלן יהא רשאי לחלוק על קביעותיו של המנהל בפני ערכאה שיפוטית.	סעיף 43.2.2 א' להסכם: א. נא לשנות מ-30 ל-60. ב. נבקש להוסיף כי לא יהיה בהכרעתו של המנהל כדי למנוע מהקבלן להעלות את טענותיו כנגד הכרעות אלה במסגרת הליכים משפטיים.
הבקשה נדחית.	סעיף 43.2.3 א' להסכם – נבקש למחוק את הפסקה השנייה.
לסעיף תתווסף המילה "בכתב" לאחר המילים "מנהל הפרויקט".	סעיף 44.2 להסכם – נבקש להוסיף כי האמור בסעיף יבוצע ככל שהקבלן לא עשה כן גם לאחר התראה בכתב בת 7 ימים.
הסעיף ישונה ל-15 ימי עבודה.	סעיף 46.2 להסכם- נבקש לשנות מ-10 ימים ל-30 ימים.
ראה סעיף 1.8 למסמכי ההזמנה להציע הצעות.	סעיף 46 א' להסכם- נבקש כי תקצבו מועד לזכותכם זו.
א. הבקשה נדחית. ב. הקבלן יהא רשאי לחלוק על קביעותיו של המנהל בפני ערכאה שיפוטית.	סעיף 49.2 להסכם: א. נא למחוק את המילים "ולא ניתנת לערעור". ב. נבקש להוסיף כי לא יהיה בהכרעתו של המנהל כדי למנוע מהקבלן להעלות את טענותיו כנגד הכרעות אלה במסגרת הליכים משפטיים.
הבקשה נדחית.	סעיף 50.1 להסכם – נבקש לשנות מ-20 ל-60.
הבקשה נדחית.	סעיף 51 להסכם – נבקש לשנות את הסעיף כך שהקבלן יבצע את העבודות נשוא השינויים רק לאחר אישור דרישת התשלום ע"י האוניברסיטה.

<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>סעיף 51.2 א' להסכם – נבקש לשנות את הסעיף כך שהתמורה בגין ביצוע השינוי תקבע לפני תחילת ביצוע השינוי.</p>
<p>א. מקובל. ב. הקבלן יהא רשאי לחלוק על קביעותיו של המנהל בפני ערכאה שיפוטית.</p>	<p>סעיף 53.3 להסכם : א. נבקש כי במקום המילים : "והקבלן לא יהיה רשאי לחלוק" ירשם "ואלה יחייבו את הקבלן" ב. נבקש להוסיף כי לא יהיה בהכרעתו של המנהל כדי למנוע מהקבלן להעלות את טענותיו כנגד הכרעות אלה במסגרת הליכים משפטיים.</p>
<p>א. לא מקובל. ב. יתווספו המילים "למעט בגין מעשה בזדון של האוניברסיטה או מי מטעמה". ג. הבקשה נדחית. אחרי המילה "למעט" בסוגריים יתווספו המילים "כוח עליון ו".</p>	<p>סעיף 56.1 להסכם : א. לאחר המילים "אובדן ונזק" נבקש לרשום "ישירים". ב. לאחר המילים "תהא סיבתן אשר תהא" נבקש להוסיף "למעט בגין מעשה או מחדל של האוניברסיטה או מי מטעמה". ג. נבקש להוסיף לסוגריים "כוח עליון ומגיפה לרבות מגיפת הקורונה" וכן למחוק את המילה "למעט".</p>
<p>א. הבקשה נדחית. ב. הבקשה נדחית. ג. הבקשה נדחית. ד. הבקשה נדחית.</p>	<p>סעיף 57.1 להסכם : א. אחרי המילים "הקבלן יהיה אחראי" נבקש להוסיף את המילים "על פי דין". ב. במקום המילים "על כל נזק כאמור" תבואנה המילים "על כל נזק לו הוא אחראי על פי דין" ג. אחרי המילים "שתוגש נגדה בגין נזקים" תבואנה המילים "להם הקבלן אחראי" ד. נא לציין כי האחריות תוגבל לנזקים ישירים וכי גבול אחריותו המצטברת של הקבלן לא תעלה על סכום הפרויקט.</p>



<p>א. מקובל. ב. הבקשה נדחית.</p>	<p>סעיף 57.2 להסכם: א. נא להוסיף שהאוניברסיטה תהא רשאית לתקן בעצמה רק לאחר התראה מראש ובכתב בת 7 ימים. ב. נא למחוק את המשפט האחרון החל מהמילים "מוסכם בזאת מפורשות".</p>
<p>א. הבקשה נדחית. ב. הבקשה נדחית.</p>	<p>סעיף 58 להסכם: א. אחרי המילים "בגין כל פגיעה ונזק" תבואנה המילים "אשר הקבלן אחראי להם על פי דין". ב. אחרי המילים "לסילוק כל תביעה" תבואנה המילים "בגין נזק שהקבלן אחראי לו על פי דין".</p>
<p>הבקשה נדחית. בסוף הסעיף יתווספו המילים: או לנקוט בכל סעד העומד לרשות האוניברסיטה בהתאם להוראות הסכם זה.</p>	<p>סעיף 87.3 להסכם – נבקש לשנות את הזכות למכור בזכות לאחסן על חשבון הקבלן.</p>
<p>לא קיים בהסכם סעיף 64.6.</p>	<p>סעיף 64.6 להסכם – נבקש למחוק סעיף זה.</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>סעיף 65א' להסכם נבקש לשנותו כך שהמע"מ ישולם עם הקרן.</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>סעיף 68.2 להסכם – נבקש למחוק את המשפט החל מהמילים "בין שיהא זה החשבון... ועד למילים "שאושר ע"י מנהל הפרויקט" ובמקומן לכתוב "אשר הוגש ע"י הקבלן".</p>
<p>א. הבקשה נדחית. ב. הקבלן יהא רשאי לחלוק על קביעותיו של המנהל בפני ערכאה שיפוטית.</p>	<p>סעיף 74.4 להסכם: א. נבקש להוסיף את המילים "ומנימוקים סבירים" לאחר המילים "המוחלט והבלעדי". ב. בסוף הסעיף נבקש להוסיף כי לא יהיה בהכרעתו של המנהל כדי למנוע מהקבלן להעלות את טענותיו כנגד הכרעות אלה במסגרת הליכים משפטיים.</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>סעיף 75 להסכם – נבקש למחוק את החיוב בריבית.</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>סעיף 76.1 להסכם – נבקש לקצר את תקופת הערבות ל- 24 חודשים.</p>

<p>הבקשה נדחית, ראה סעיף 76.2.2 במסגרתו קיימת כבר התראה בכתב של לפחות 7 ימים.</p>	<p>סעיף 76.2.1 להסכם – נבקש למחוק את סוף הסעיף החל מהמילים "או לא המציא ערבות נוספת" ובמקומן לרשום "גם לאחר התראה בכתב בת 7 ימים"</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>סעיף 76.2.3 להסכם – נבקש למחוק את הסעיף.</p>
<p>הבקשה נדחית. ההפניות לסעיפים יתוקנו.</p>	<p>סעיף 60.5 להסכם (צריך להיות 76.5) נבקש לשנות לחודש אחד במקום ארבעה חודשים.</p>
<p>הבקשה נדחית. לסעיף תתווסף פסקה בנוסח הזה: "היה ויבוטל הצו בתוך 30 יום ממועד הינתנו, תבוטל התפיסה אך לא יהיה בכך כדי לפגוע בתוקפו של כל דבר שנעשה ע"י האוניברסיטה בהתאם להוראות הסכם זה עד למועד ביטולו של הצו."</p>	<p>סעיף 82.1 להסכם – נבקש להוסיף בסוף הסעיף "ואלה לא בוטלו בתוך 30 יום"</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>סעיף 85 להסכם – נבקש לציין "בכפוף לתשלום תמורתם ולמעט בגין חשבונות מאושרים שהגיע מועד תשלומם ולא שולמו".</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>סעיף 86.2 להסכם - נבקש להוסיף אחרי המילים "כל סכומים שהם" את המילים "למעט בגין חשבונות מאושרים שהגיע מועד תשלומם ולא שולמו".</p>
<p>ראה התשובה בנושא במסגרת מכתב הבהרה מס' 2.</p>	<p>סעיף 88 להסכם – נבקש למחוק את המילים "בלתי ניתנת לערעור" ולציין כי על אף כל הוראה בהסכם לפיה קביעת המפקח היא סופית או מכרעת או מחייבת או כל ניסוח דומה למנוע מהקבלן להעלות את טענותיו כנגד הכרעות אלה במסגרת הליכים משפטיים.</p>
<p>הבקשה נדחית, ראה הפסקה השלישית בסעיף לפיה הקבלן מקבל תמורה עבור השירותים והציוד שסופקו על ידו עד למועד קבלת ההודעה על ביטול ההסכם. לסעיף תתווסף פסקה רביעית בנוסח הזה: במקרה האמור בסעיף 89' בו בוטל ההסכם, ישולם לקבלן פיצוי מוסכם קבוע וסופי לכיסוי מלוא הוצאותיו בסך של 200,000 ₪, כולל מע"מ, יהיו הוצאותיו בפועל אשר יהיו."</p>	<p>סעיף 89' להסכם – נבקש למחוק את הסעיף היות ולא הגיוני שלאחר שהקבלן נמצא זוכה במכרז והוציא הוצאות ומשאבים ההסכם יבוטל שלא בגין הפרה והעבודות תימסרנה לקבלן אחר.</p>



הבקשה נדחית.	סעיף 90 להסכם – נבקש להפוך את הסעיף להדדי.
הבקשה נדחית.	סעיף 93 להסכם – נבקש כי לאחר המילים "ובכל זמן שהוא" יתווספו המילים "בהסכם זה".
הבקשה נדחית.	סעיף 3.1 לנספח המיוחד – נבקש להוסיף בסוף הסעיף כי במקרה כזה יוסכם בין הצדדים לויז' לביצוע אותו חלק נוסף ולויז' הפרויקט בכללותו יעודכן בהתאם.
הבקשה נדחית.	סעיף 15 להסכמי השירות למעליות: נא לציין כי החלפת עובד כאמור תעשה רק מנימוקים סבירים וענייניים.
הבקשה נדחית חלקית, בסוף הסעיף יתווספו המילים: "ותאפשר לו להתגונן מפניה ולא תתפשר בשמו ובמקומו ללא אישור הקבלן בכתב ומראש."	סעיף 17.3 להסכמי השירות למעליות - נא להוסיף בסוף הסעיף: "ותאפשר לו להתגונן מפניה ולא תתפשר בשמו ובמקומו ללא אישור הקבלן בכתב ומראש. אחריות הקבלן על פי הסכם זה תהא לנשקים ישירים בלבד, בגין מעשה או מחדל שלו ועד לסכום הסכם זה".
הבקשה נדחית.	סעיף 18.7 להסכם השירות למעליות בתקופת האחריות – נא לשנות כי ערבות הביצוע לא מחולט במקרה זה אלא תשמש ערבות לאחר האחריות עד שזו תוחלף בערבות לאחר אחריות כאמור בסעיף.

2. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.
3. כל התוספות והשינויים המופיעים במכתב זה מהווים חלק בלתי נפרד מההליך והמציעים חייבים להתייחס אליהם ולכלול אותם בהצעתם ולא יהיה כל שינוי אחר בסעיפי ההליך מעבר למה שפורט לעיל.
4. ככל שקיימת סתירה בין מסמך זה למסמכי ההליך, האמור במסמך זה יגבר.
5. על המציע לצרף מסמך זה להצעתו כשהוא חתום על ידו בשולי כל עמוד.

בכבוד רב,  
עפרי אלרון  
מזכירת ועדת מכרזים