

ריכוז שאלות הבהרה - של מציעים במסגרת מכרז פומבי מס' 32119/2024 לבחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות גמרים, מערכות פיתוח ואלומיניום במסגרת הקמת בניין מרים ומשה שוסטר מרכז טראומה וחוסן בקמפוס אוניברסיטת תל אביב

מכתב הבהרה מס' 1 – מענה לשאלות הבהרה ועדכון סעיפים חדשים בכתב הכמויות

1. בתגובה לשאלות המציעים על פי מסמכי המכרז, להלן תשובות האוניברסיטה לשאלות.
2. יובהר כי נוסח השאלות המפורט להלן לא זהה בהכרח לנוסח שנשאל על ידי המתמודדים וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
3. כל ההבהרות, השינויים והתיקונים האמורים במכתב זה, ייחשבו כאילו נכללו במסמכי המכרז מלכתחילה. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמך זה ובין האמור במסמכי המכרז, יגבר האמור במסמך זה.
4. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.
5. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם האוניברסיטה או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט במכתב זה בלבד, ובמכתבי הבהרות נוספים שיצאו מטעם ועדת המכרזים, ככל שייצאו.
6. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציעים לצרפו להצעותיהם כשהוא חתום על ידם.
7. להלן שאלות המתמודדים והתשובות שניתנו על-ידי האוניברסיטה:

מס"ד	הסעיף במכרז אליו השאלה	שאלת המציע	מענה לשאלה
1.	מדרך זכוכית	מה העומסים הנדרשים למדרך ? נדרש עמידות אש?	מדרך הזכוכית יהיה לעומס של 300 ק"ג למ"ר ואינו נדרש לעמידות אש.
2.	דלתות ונגרות	מנגנון נעילה ASSA ABLOY נבקש קוד דגם יש מספר סוגי מנגנונים ובמחיר שונה .	המנעול לדלתות עץ יהיה מסוג מנעול מכני כרום מט לפי קטלוג החברה.
3.	אלומיניום	רפפות פח מחורר שמופיע בחזיתות ובפרט 12 לא מופיעות בכתב הכמויות	רפפות פח שבפרט 12 נמצאות בפריט אלומיניום 20 ובסעיף 12.1.020 בכתב הכמויות. שאר הסעיפים של חיפוי האלומיניום והצללות נמצאים בפרק 12.02 בכ"כ.
4.	ריצוף	מידות האריח בכ"כ לא תואמות את המידות בתוכניות, מבוקש מידות של האריח.	הריצוף יהיה לפי המוגדר בסעיף במידות שיבחרו ובמחיר יסוד לפי המוגדר בסעיף.
5.	ריצוף	כנ"ל חיפוי מדרגות	המדרגות יבוצעו מאריחי גרניט פורצלן כפי שמוגדר בסעיף שיחתכו במידות המתאימות לרום ושלח של המדרגות.

6.	ריצוף	יש מחירי יסוד אך חסרים מפרטים / איפיונים.	כל המפרטים והאיפיונים מופיעים בפרוט של הסעיף בכ"כ.
7.	מעלית	בעמוד 151 במפרט הטכני מצויין שיבוצעו 4 פתחים ובעתיד 6 - האם ניתן להרכיב את כל הדלתות ב- 6 תחנות במועד התקנת המעלית או שיותקנו רק ב- 4 תחנות ובעתיד את ה-2 הנוספים?	בניגוד לנאמר בסעיף 2 תיאור טכני כללי בדף 151 במפרט המעלית תהיה ל 6 תחנות ולא 4 תחנות.
8.	סעיף 22.3.020	לוחות האלומיניום יהיו מסוג : 1100 או 1050 מבוקש מפרט / פרטים	הסעיף מתייחס למיגון קרינה בנישות חשמל המבוצע בלוחות אלומיניום מסוג 1100 או 1050 בעובי 3 מ"מ ולפי התאור בסעיף.
9.	טרמי	מבוקש לקבל דו"ח טרמי	מצורף.
10.	אקוסטי	מבוקש לקבל דו"ח אקוסטי בנייה ירוקה	מצורף.
11.	שינויים	מבוקש כי לא תיעשה הקטנה של היקף החוזה ו/או הוצאת תכולת עבודה מידי הקבלן לאחר חתימת ההסכם בין הצדדים, מכל סיבה שהיא.	הבקשה לא מקובלת. אין שינוי בנוסח המכרז.
12.	ערבויות	מבוקש כי חילוט ערבות יעשה רק לאחר מתן התראה מראש ובכתב של 14 ימים לקבלן ובלבד וההפרה הנטענת לא תוקנה על ידי הקבלן במשך הזמן הנקוב.	הבקשה מקובלת חלקית. לגבי ערבות התיקונים, מופיע במפורש בסעיף 76.2.2 : "מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 76.2.1 לעיל, האוניברסיטה תודיע לקבלן, בהודעה בכתב, על כוונתה להוציא דרישת תשלום על פי כתב הערבות לגורם נותן הערבות, לפחות שבעה (7) ימים לפני מועד משלוח הדרישה כאמור." ההסכם יתוקן כך שתנאי זה יחול גם על הערבות הבנקאית על פי סעיף 64.3 להסכם : בסוף סעיף 76.2.2 להסכם יתווסף : "סעיף זה יחול, בשינויים המחויבים, גם על הערבות הבנקאית על פי סעיף 64.3 לעיל." תשומת לב המציעים מופנית גם לסעיף 91 להסכם הדן בדרישה לתיקון הפרה.
13.	קבלנים מטעם המזמין סעיף 24 להסכם	מבוקש כי בעבור ניהול ותיאום של עבודות של קבלנים שיתקשרו ישירות עם המזמין ישולם לקבלן רווח קבלני בסך 8%, ובגין התקשרות ישירה של הקבלן עם קבלנים מטעם המזמין ישולם לקבלן רווח קבלני בסך 12%.	הבקשה לא מקובלת. אין שינוי בנוסח המכרז.
14.	אחריות הקבלן	בכל מקום בו נושא הקבלן באחריות ו/או בפיצוי ו/או בשיפוי על פי האמור בהסכם זה, אחריות הקבלן תהא כפופה לתנאים המצטברים הבאים : (א) התקבל פס"ד שביצעו לא עוכב המורה כן ; (ב) המזמין הודיע על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לו על כך ואפשר לקבלן לנהל את ההגנה ולא התפשר בשמו ובמקומו ללא אישורו של הקבלן מראש ובכתב	הבקשה לא מקובלת. אין שינוי בנוסח המכרז. לסעיפים (א) + (ב) – השאלה לא ברורה. תשומת לב המציעים לנוסח סעיף 57.1 להסכם, ובין היתר , למילים "ובלבד שהאוניברסיטה תודיע לקבלן על התביעה האמורה, והיא תאפשר לו להתגונן בפניה, ובלבד שלא תכיר בשום חבות ו/או לא תנהל משא ומתן לפשרה ללא אישור מראש ובכתב מהקבלן". לסעיף (ג) – לא מקובל.

	(ג)אחריות הקבלן הינה על פי דין, בשום מקרה הקבלן לא ישא באחריות לנזקים עקיפים ו/או כלכליים ו/או תוצאתיים וכן בגין מעשה ו/או מחדל של המזמין ו/או מי מטעמו".		
הבקשות אינן מקובלות. אין שינוי בנוסח המכרז.	מבוקש כי תקופת הבדק תהיה 12 חודשים (חלף 24 חודשים) שלאחריה תחל תקופת אחריות של 3 שנים בלבד ללא הארכת התקופות. מבוקש כי ערבות הבדק תושב בתום תקופת הבדק.	15	בדק ותיקונים
הבקשה מקובלת חלקית. לוח הזמנים לביצוע העבודות יעודכן ל- 16 חודשים. סעיף 40 להסכם יתוקן כך שבשורה השלישית יימחק "14" ויבוא במקומו "16".	לאחר שבחנו את הפרויקט ומורכבותו, לרבות באמצעות בחינה של יועץ לו"ז מטעמנו, מבוקש כי משך ביצוע העבודות יהא 18 חודשים קלנדריים (חלף 14 חודשים קלנדריים).	16	לוחות זמנים
דרישות הביטוח כפי שהובאו במכרז ובהסכם הן הדרישות המחייבות. לא תהיה "סגירה" בין יועצי הביטוח של הצדדים לאחר הזכייה. הבקשה לעדכון שיעור השתתפות הקבלן אינה מקובלת. אין שינוי בנוסח המכרז.	סוגיות ביטוח, יועברו לסגירה בין יועצי הביטוח של הצדדים. מבוקש כי שיעור הקיזוז בגין הביטוח לא יעלה על 0.5% (חלף 0.8%).	17	ביטוח סעיף 59 להסכם
הבקשות לא מקובלות. אין שינוי בנוסח המכרז. לעניין עיכובים בלוחות זמנים הנובעים מסיבות שאינן בשליטת הקבלן, ראו הוראות ההסכם בעניין זה.	מבוקש כי סכום הפיצוי היומי בגין עיכוב במועד השלמת העבודות (ולא אבן דרך), לא יעלה על סך 2500 ₪ ליום פיגור ובלבד ונובע מחמת מעשה ו/או מחדל של הקבלן. מבוקש כי הקבלן לא יהא אחראי לעיכוב בלוחות הזמנים הנובע מנסיבות שאינן בשליטתו, לרבות סיבות הנעוצות במזמין, בקבלנים האחרים, כח עליון וכיו"ב. מבוקש לקבוע תקרת פיצויים מצטברים ל- 5% מערך החוזה ו/או לקבוע מנגנון שאינו מגלם כפל פיצוי.	18	פיצויים מוסכמים וקבועים מראש
הבקשה לא מקובלת. אין שינוי בנוסח ההסכם. תשומת לב המציעים לאמור בסעיף 92 להסכם: "האוניברסיטה תודיע לקבלן על כוונתה לקזז בכתב, לפחות שבעה ימים מראש"	מבוקש כי קיזוז יעשה בכפוף לכך שניתנה הודעה מנומקת בכתב טרם ביצוע הקיזוז ובגיבוי אסמכתאות	19	קיזוז
הבקשה לא מקובלת. אין שינוי בנוסח המכרז. תשומת לב המציעים למילים "וזאת מבלי שהאוניברסיטה תאריך מועד זה, בכתב, ומבלי שהפיגור יהא באשמתה" בנספח ההצמדה המצורף להסכם.	מובהר כי ההצמדה למדד תשומות הבניה לא תיפסק ככל והטעמים לעיכוב במועד השלמת העבודות אינם נעוצים במעשה ו/או במחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו	20	הצמדה
הבקשה לא מקובלת. אין שינוי בנוסח המכרז.	על אף האמור בכל הוראה בהסכם לפיה קביעת המהנדס/המנהל הינה "סופית" או "מכרעת" או "בלתי ניתנת לערעור" או כל ניסוח דומה אחר, יובהר כי לא יהיה בהכרעתו כדי למנוע מהקבלן להעלות את טענותיו כנגד הכרעת המהנדס במסגרת הליכים משפטיים, ככל שיחולו לאחר סיום העבודות	21	הפיקוח
הבקשה לא מקובלת. אין שינוי בנוסח המכרז. במקרה של ביטול ההסכם יחולו הוראות סעיף 89'א' להסכם	מבוקש כי הפסקת עבודה שלא עקב הפרת הסכם, תזכה את הקבלן בפיצוי, בגין הוצאות ותקורות	22	ביטול ההסכם

8. לכתב הכמויות שצורף למכרז יתווספו הסעיפים המפורטים להלן. על המציעים למלא את המחירים בכתב יד, על גבי הטבלה המפורטת מטה ואלו יתווספו על ידי האוניברסיטה לכתב הכמויות שיוגש על ידי המציעים באמצעות רמדור. הוראות סעיף 13 למסמכי המכרז (אופן מילוי כתב הכמויות) יחולו גם על הטבלה להלן, בשינויים המחויבים.

פרוט הסעיף	יחידת מידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ מחיר
וילונות אש/עשן עמידים לשעתיים מותקנים באופן סמוי בחלל תקרה כולל מנועים ומסילות המותקנים שקועים בקירות ובתקרה הכל מושלם. המערכת תעמוד בתקנים אירופאים ואמריקאים.	מ"ר	35		
תכנון אישור וביצוע של חזית פיר מעלית המורכבת ממערכת של זכוכית שכבות 10+8 מ"מ (טריפלקס) עם 1.52 מ"מ שכבה מקשרת בין הזכוכיות ע"פ ת"י 2481 באזורים המשמשים כמחסום. הביצוע בתאום עם יצרן המעליות וכולל את כל החומרים וכל הנדרש לקבלת חזית מעלית שקופה.	מ"ר	30		
חלון קבוע במידות 100/70 ס"מ מותקן בקיר גבס בין חדרים עם זכוכית חד כיוונית מראה כפולה בעובי של 10 מ"מ כל זכוכית והנחתה אקוסטית של 40 דציבל.	יחידה	1		