

מכרז פומבי מס' 3235/2024 לבחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות גמרים, מערכות ופיתוח במסגרת הקמת בניין בית הספר לאדריכלות ע"ש עזריאלי בקמפוס האוניברסיטה

מכתב הבהרה מס' 4

1. בתגובה לשאלות המציעים על פי מסמכי המכרז, להלן תשובות האוניברסיטה לשאלות.
2. יובהר כי נוסח השאלות המפורט להלן לא זהה בהכרח לנוסח שנשאל על ידי המתמודדים וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
3. כל ההבהרות, השינויים והתיקונים האמורים במכתב זה, ייחשבו כאילו נכללו במסמכי המכרז מלכתחילה.
4. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.
5. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם האוניברסיטה או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט במכתב זה בלבד, ובמכתבי הבהרות נוספים שיצאו מטעם ועדת המכרזים, ככל שייצאו.
6. להלן שאלות המתמודדים והתשובות שניתנו על-ידי האוניברסיטה:

מס"ד	הסעיף במכרז אליו מתייחסת השאלה	שאלת המציע	מענה לשאלה
1.	תוכניות	חסר תוכניות לוחות עבור כל אחד מהסעיפים בכתב הכמויות	מצורפות תכניות
2.	תוכניות	חסר תוכניות לוח מ"ג	מצורפת תכנית
3.	10.02.0030	סוג ריצוף/מחיר יסוד 20/20 ס"מ בסעיף 10.02.0030 ?	סעיף זה מתייחס לחיפוי קיר חדר דחסנית, אריח לבן, מט, סטנדרטי
4.	10.01.0090	נבקש הבהרות לגבי פסי ניתוק 2.5/2.5 מ' ברצפות בטון מוחלק סעיף 10.01.0090. מסומנות FF- 01 בתגמירים. האם מדובר בחיתוך מסור יהלום ?	פסי ניתוק ביציקה יבוצעו בחיתוך מסור יהלום
5.	פרק 10	רצפות FF-02 בתאור מופיע "רצפת בטון בציפוי אפוקסי המשטחים מופרדים בסרגלי הפרדה שלא יעלו על 2.5 מ' ", איזה סוג סרגלי הפרדה מדובר.	ביצוע פס ניתוק מפליז לאחר חיתוך מסור יהלום
6.	חוברת תאורה	האם פורסמה חוברת תאורה?	חוברת תאורה קיימת במפרט הטכני בפרק תאורה
7.	01.06.1.020	מטבחון בארכיון- חסר אפיון מטבח	ראה פריט ש 101 בגיליון (A2201) מטבח גוף סנדוויץ' מצופה פורמייקה, גב מזונית, דלתות MDF ירוק, צבוע בתנור, ידיעות אינטגרליות. מגרות דופן מתכת, מסילות סמויות שליפה מלאה ומונע טריקה. צירי הקליפ-טופ בלומושן או ש"ע

ראה פריט ש102 בגליון (A2201)	מטבחון בכניסה לאודיטוריום- חסר אפיון מטבח	01.06.1.030	8.
המטבחון כולל הכנות בלבד לציווד חשמלי	מטבחון באזור מעבדות ומחשבים- האם התמחר צריך לכלול את 2 המכונות המצויינות בפרט?	01.06.1.050	9.
תמחר החיפויים בנפרד לפי סעיפים רלוונטיים בפרק 10	מטבחון טיפוסי בקומות 02,03,04- האם לוחות כלול UHPC החיפוי בטון דק דופן בסעיף או בנפרד?	01.06.1.070	10.
אבן קיסר – מקבוצה קוורץ	מטבחונים - חסר דגם שיש אבן קיסר	כללי	11.
אבן קיסר – מקבוצה קוורץ	ממה עשוי המשטחים המופיעים A2210 ברשימת	01.06.08	12.
שורה זו בכתב הכמויות היא הערה ולא כמות. הערה זו על מנת להדגיש שהאבזורים למקלחון בפרק 10 כמו חיפוי, ריצוף ומתקני תברואה בפרקים הרלוונטיים.	מקלחון בשירותי נכים מטיפוס ש-31 (כלול במסגרת האבזורים בפרק 10)- האם נדרש בסעיף כאן לתמחר רק את המקלחון? במידה ולא אבקש פרוט של החדר נכים לתמחר	01.06.8.050	13.
סעיף 01.51.12.010 פירוקים והכנות – מבוטל אין צורך למלא.	פירוקים והכנות - אודה לפרוט מה תכולת העבודה הנדרשת	01.51.12.010	14.
ההקצב כבר מוטמע ברמדור	הקצב לאבזורים לתליית מצגות בלובי ראשי- אודה להשלמת ערך ההקצב שנדרש לתמחר	01.79.3.030	15.
ההקצב כבר מוטמע ברמדור	הקצב לכיבוי בגז לחללים מיוחדים בארכיון. תכנון ביצוע ע"י קבלן ייעודי לכיבוי בגז. חדר ארכיון קומת קרקע וקומה 1+ גילוי עשן. - אודה להשלמת ערך ההקצב שנדרש לתמחר	01.79.3.040	16.
ההקצב כבר מוטמע ברמדור	הקצב להכנות מנדף. תכנון ביצוע - אודה להשלמת ערך ההקצב שנדרש לתמחר	01.79.3.050	17.
ראה הודעה מסי 3 למציעים	אודה להארכת הגשת שאלות ל10/09/2024	כללי	18.

19.	סעיף 39 בהסכם	לוחות זמנים- נבקש לדעת מהי תקופת החפיפה עם הקבלן בשלד. ומי אחראי בטיחות בתקופת החפיפה	אחראי על הבטיחות באתר – קבלן ראשי באתר ראו הרחבה בנספח תנאים מיוחדים. תקופת חפיפה מספר חודשים לא ניתן לנקוב במספר מדויק.
20.	סעיף 40 בהסכם	קיימת סתירה בין משך הביצוע המצוין בסעיף 40 לבין מצגת סיור הקבלנים שנשלחה. בהסכם מופיע 17 חודשים, ועפ"י המצגת רשום 18 חודשים. מהו הנכון?	משך הביצוע 18 חודשים
21.	סעיף 64 בהסכם	נבקש להגדיר את תנאי התשלום שוטף +45 מחודש הביצוע ולא מקבלת חשבונית. (שוטף 45 מחשבונית שווא ערך לשוטף 90 מחודש ביצוע)	לא מקובל
22.	01.06.3.0010	לגבי הסעיף הנ"ל ביקשתם להתייחס לפי מפרט קיים לא מצאתי אותו במסמכים ששלחתם אשמח אם תוכל לכוון אותי היכן ניתן למצוא ובמידה ואין אבקש לקבל מפרט / ספק על מנת לקבל הצעת מחיר 01.06.3.010	סעיף זה במסגרת תכנון ביצוע של הקבלן. קיים דגם לסבכה בפרט. במסגרת תכנון הקבלן נדרש לבדוק שהעומס על הסבכה תואם לדרישות התקן וכן את פרטי החיבור למבנה.
23.	ש-105	מה ההגדרה של חומר מטבח ש-105 מפלב"מ 304 או 316 ?	מטבח נירוסטה עמיד לקורוזיה ותנאי חוץ גוון ואביזרים לאישור האדריכל = פלב"מ 316
24.	פרק 15 15.01.0130	יש אי התאמה בין כתב הכמויות לתוכניות, Heat לדוגמה בכתב הכמויות רשום Heat pump . ובתוכניות רשום Heat Recovery גם במפורחים ישנם אי התאמות בין כתב הכמויות לתוכניות	סעיף 15.01.0130 הסעיף מתייחס למערכת HEAT PUMP VRF
25.	01.10.01.0070	נבקש לקבל רשימת קבלנים/ספקים של מדרגות טרומיות	רן רובנר - אבנגן - 054-5893406
26.	פרזול	נא למספר את קבוצות הפרזול, ולשייך כל פרט לקבוצת הפרזול שלו	פרזול נדרש מפורט כחלק מרשימות הדלתות. לאפיון אביזרים יש לפנות למסמך מפרטים נלווה למכרז מתאריך 04.07.2024
27.	מ 63 מ 64 מ 65	נבקש לקבל פרט יותר מעמיק לשילוב תאורה למכרז עבודות גמר במנה לאדריכלות באוניברסיטת תל אביב מעקות ולמאחזי יד. פרטים: מ-63, מ-64, מ-65	מאחז היד, הינו מעקה עץ מלא צורני, כרסום לפי צורה מאושרת ע"י האדריכל, כולל פינוי לתאורת לד בחלק התחתון ובסיס פלדה לעיגון המאחז והחיבור למעקה הפלדה. תכנון ביצוע ע"י המסגר - ואישור תוכניות ע"י אדריכל
28.	פרק 22	מבקשים לקבל מפרט מוצר, מפרט התקנה ומידות לפרק פרק 22 תת פרק - תקרות אקוסטיות לסעיפים 80 / 85 / 90 / 100 / 105 . מצוין רק שם החברה בלבד או רק למלות ללא מידות ופרטים	הנ"ל מופיע במסמך הבהרה 2
29.	פרק 15	סעיפים 030-15.05.0010 מתוארים כקומפי' ואין עליהם שום נתונים במפרטים או בתכניות.	סעיפים אלו יוגדרו כהקצב סעיף 15.05.0010 מערכת יניקת שבבי עץ – 200,000 סעיף 15.05.0020 מערכת אוויר זחוס – 120,000

<p>סעיף 15.05.0030 מערכת יניקה מטפסים לייזר – 30,000 יש למלא בסעיפים הנ"ל את הסכומים הנ"ל סכום ההקצב כולל רווח קבלן ראשי הכלול במחירי היחידה</p>	<p>מערכת יניקת שבבי עץ, מערכת אויר דחוס ומערכת יניקה מטפסים לייזר</p>		
<p>אין בשלב זה</p>	<p>בקרת מבנה – למיטב הבנתי יוצא מכרז בנפרד של האוניברסיטה לספק בקרת המבנה. האם יש ספק מוגדר שהאוניברסיטה עובדת עימו?</p>	<p>כללי</p>	<p>30.</p>
<p>מפרט יועץ אלומיניום לא רלוונטי למכרז זה.</p>	<p>יש לקבל מפרט טכני של יועץ האלומיניום בפרויקט ע"מ שנוכל לתמחר את פרק זה.</p>	<p>כללי</p>	<p>31.</p>
<p>קובץ 1901 הוא גיליון של פרטי חיבור מעטפת למבנה והקובץ תקין, שאר הגיליונות לא רלוונטיים למכרז ויופצו כקבצי אוטוקד בשלב הביצוע</p>	<p>בתיקיית פרטים – ישנם כמה קבצים שיש שגיאה בהורדתם למחשב. נשמח לקבל קבצים תקינים.</p>	<p>תכניות 1900</p>	<p>32.</p>
<p>ראו תשובה בסעיף הנ"ל</p>	<p>נשמח לקבל את התכניות גם בפורמט DWG / אוטוקד.</p>	<p>תכניות 1900</p>	<p>33.</p>
<p>תמחור לפי רשימה</p>	<p>במסגרת לימוד חומר המכרז לצורך תמחור פרק דלתות מסגרות, גיליתי שבכתב הכמויות צריך לתמחר לאלמנטים שונים תחת אותו סעיף. לדוגמה דלת מ-2 בטבלת הדלתות המצורפת ישנם 2 סוגי דלתות חלק עם צוהר וחלק בלי צוהר ושניהם משויכים לאותו סעיף 06.07.0030 מ-5 חלק מהדלתות מבוקרות וחלק לא מבוקרות ושני הסוגים משויכים לאותו סעיף 06.07.0050</p>	<p>מסגרות</p>	<p>34.</p>
<p>לשיקול דעת המנהל.</p>	<p>נבקש להבהיר מהם לוחות הזמנים לקביעת ערך השינוי ממועד מתן הוראת שינוי</p>	<p>סעיף 51 בהסכם</p>	<p>35.</p>
<p>לא מקובל</p>	<p>שסעיפי הביטוח יסוכמו בין היועצים</p>	<p>ביטוח</p>	<p>36.</p>
<p>מטבח גוף סנדוויץ' מצופה פורמייקה, גב מזונית, MDF דלתות ירוק, צבוע בתנור, ידיות אינטגרליות. מגרות דופן מתכת, מסילות סמויות שליפה מלאה ומונע טריקה. צירי הקליפ-טופ בלומושן או ש"ע ראה A2201גליון</p>	<p>נבקש לקבל סוג חזיתות (דלתות) של ארונות מטבח</p>	<p>ארונות מטבח</p>	<p>37.</p>
<p>אין תכנית מדובר בהקצב.</p>	<p>נבקש לקבל פירוט/תכנית לסעיף הקצב למנדף סעיף 79.03.0050</p>	<p>79.03.0050</p>	<p>38.</p>
<p>כן סכום ההקצב כולל רווח קבלן ראשי הכלול במחירי היחידה לרבות סעיפים 15.05.0010-030 שהועברו להקצב בסעיף 29 הנ"ל</p>	<p>האם ההקצבים בפרק 79 כוללים רווח קבלן?</p>	<p>פרק 79 הקצבים</p>	<p>39.</p>

<p>משקוף פח: מותאם לאגפים בעלי צירי ספר, הכנף והמשקוף במישור אחד, אפשרויות התקנה: קירות גבס, התקנה יבשה, התקנה ביציקה/בלוק, בוקסות תוספות: שן טיח, גומי בהיקף המשקוף לצורכי מידות, מממאטימה, פלץ בודד/כפול, עובי 1.5/2 מקסימליות לפי דרישת לקוח, גמר מגולוון</p>	<p>האם דלתות הנגרות במכרז אמורות להיות עם משקופי אלומיניום</p>	<p>נגרות</p>	<p>40.</p>
<p>נ – 60 מעקה מסגרות מעוגן לרצפת בטון ומהווה SD שלד לחיפוי לוחות אקוסטיים - תכנון ביצוע לאישור אדריכל נ – 21 מצורף גיליון מעודכן הכולל פריט הנ"ל A2208 נ- 22 ראה גיליון רשימת נגרות מעקות ושונות A2211</p>	<p>פריט נ – 60 חסרים פרטי התחברות דלת טיפוס נ 21 + נ 22 אין תכניות</p>	<p>נ-60 נ-21 נ-22</p>	<p>41.</p>
<p>ראה הודעה מסי 3 למציעים</p>	<p>האם ניתן לדחות את מועד הגשת ההצעות?</p>	<p>מועד הגשת הצעות</p>	<p>42.</p>

תוספת לכתב הכמויות

סעיפים חדשים

סה"כ	מחיר יחידה	כמות	יחידת מידה	תיאור	סעיף
		800	מטר	<p>כבל טרמופלסטי מסוג NA2XY-FR1 בחתך 240*4 מ"מ"ר, קבועים למבנה, על קונסטרוקציות, מונח על סולמות, בתוך תעלות, בתוך האדמה או מושחל בצינורות.</p>	08.05.0320
		1	קומפ'	לוח חשמל סדנא דיגיטאלית	08.15.0460
		1	קומפ'	לוח חשמל מעבדת מחשבים	08.15.0470
		1	קומפ'	<p>קידוחי החדרה לפי המפורט בתכנית ובמפרט המחיר כולל שוחת ניקוז, שוחת סינון, איטום, צינורות החדרה מכסים וכד' הכל לביצוע מושלם על פי תכנית ומפרט הידרולוג</p>	57.05.0030

****הסעיפים הנ"ל עודכנו בכתב הכמויות במערכת "רמדור"**

המציעים נדרשים לצרף מסמך זה, חתום כנדרש, כחלק בלתי נפרד מההצעה המוגשת מטעמם
לאוניברסיטה.