

אוניברסיטת תל-אביב
אגף הנדסה ותחזוקה

מכרז פומבי 9/2022 לקבלת הרשאה
לניהול והפעלת חנות נוחות אוטונומית בשטח
קמפוס אוניברסיטת תל אביב

1. רקע

1.1 אוניברסיטת ת"א הינה מוסד להשכלה גבוהה. מדי יום פוקדים את שערי האוניברסיטה אלפי סטודנטים, אנשי סגל אקדמי, סגל מנהלי ומבקרים מזדמנים מקרב הציבור הרחב. בקמפוס האוניברסיטה פועלים מספר בתי אוכל ועגלות לממכר מזון ושתייה במספר המשתנה מעת לעת בהתאם להחלטותיה של ועדת המכרזים המשקית כלכלית ונכסים באוניברסיטה. בכוונת האוניברסיטה לאפשר הפעלת חנות נוחות אוטונומית לממכר מוצרי צריכה ואוכל מוכן.

חנות אוטונומית הינה חנות המופעלת ללא צורך בכ"א מעבר לסידור הסחורות בחנות, הקופות בחנות הינן קופות שירות עצמי או בעלות טכנולוגיה אחרת המאפשרת תשלום באופן עצמאי ללא צורך בקופאית. החנות ניתנת להפעלה 24 שעות ביממה במשך כל ימי השבוע, למעט בשבת וחג.

שטח החנות הינו כ-260 מ"ר (כולל מטבח, מחסן, משרד ושירותים) והיא נמצאת בצד הצפוני של בניין בית הספר לשפות ע"ש משפחת מקס ווב. מוצרי הצריכה הינם בהתאם למפורט להלן: משקאות קלים, דברי מתיקה, חטיפים, מוצרי מכולת בסיסיים כולל מוצרי מכולת בקירור, ירקות, פירות, מוצרי טואלטיקה בסיסיים, משקאות חמים, מאפים וכריכים, מזון מוכן, מוצרים נלווים לטלפונים סלולאריים, כל מוצר קמעונאי אחר, בהתאם לבקשת הקהל ולשיקול דעתו של בר הרשות, בכפוף לקבלת אישור האוניברסיטה מראש ובכתב.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי לא תותר מכירת סיגריות ומוצרי טבק, אלכוהול, ציוד משרדי וספרים.

מוצרים ומחירים מירביים של אותם מוצרים מפוקחים שיימכרו בחנות ושעות פעילותה ניתן למצוא בהסכם ההרשאה המצ"ב **כנספח ד'** למסמכי המכרז (להלן: "**הסכם ההרשאה**").

בנוסף למוצרים המפוקחים המפורטים לעיל, האוניברסיטה תהא רשאית לקבוע כ-20 מוצרים אשר ימכרו על ידי בר הרשות בחנות בהתאם ל- COST פלוס 20%. רשימת מוצרים זו תעודכן ע"י האוניברסיטה אחת לרבעון.

יודגש כי החנות עתידה להימסר לרשות בר הרשות בתוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על הזכייה במכרז. החל ממועד זה בר הרשות יידרש לבצע, על חשבונו ואחריותו, את כל השינויים וההתאמות לשם פתיחת החנות ללקוחות לא יאוחר מ-60 ימים קלנדריים החל ממועד קבלת החנות לרשותו, הכל כאמור כמפורט בהסכם הרשאה המצ"ב **כנספח ד'** למסמכי המכרז (להלן: "**הסכם ההרשאה**").

1.2 מובהר ומודגש כי העבודות ועיצוב חנות הנוחות יהיו ברמה גבוהה ומקצועית ביותר כמקובל בחנויות מובילות בישראל. על הזוכה יהיה לבצע את עבודות ההתאמה בלווי של מתכנן חנויות מטעמו שזהותו תאושר מראש על ידי האוניברסיטה.

אביב

1.3 רק מציעים העומדים בעצמם בכל תנאי הסף במועד הגשת ההצעה, יהיו רשאים להגיש הצעה ולכן ככל שבכוונת הזוכה להפעיל את החנות באמצעות בר-רשות משנה מטעמה, יהא עליה להגיש הצעה מטעמה, ולחתום על הסכם ההתקשרות. לאחר החתימה על ההסכם תהא הזוכה רשאית לפנות לאוניברסיטה בבקשה לקבלת אישור להפעלת החנות באמצעות בר-רשות משנה מטעמה.

ככלל, תאשר האוניברסיטה לזוכה להפעיל את חנות הנוחות באמצעות בר-רשות משנה בנוסף לזוכה, בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ואך ורק בהתקיים כל התנאים המצטברים המפורטים להלן:

1.3.1 הזוכה תהא אחראית בלעדית על הפיקוח והבקרה על פעילות בר-רשות משנה על פי הסכם בינה לבין בר-רשות המשנה, אשר יוצג לאוניברסיטה.

1.3.2 בר-רשות המשנה יחתום גם הוא על הסכם ההרשאה מהמחייב אותו אל מול האוניברסיטה ויעמיד ערבות מטעמו.

1.3.3 המחויבויות של בר-הרשות (הרשת) ובר-רשות המשנה לפי הסכם ההרשאה, יהיו ביחד ולחוד.

1.3.4 האוניברסיטה תהא רשאית לקבוע תנאים נוספים בהתאם לנסיבותיו של כל מקרה ומקרה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

יצוין, כי בטרם מתן רשות ע"י האוניברסיטה, תבחן האוניברסיטה, האם עומד בר-רשות המשנה בכל תנאי הסף המנהליים והמקצועיים בכלל זה דרישת הניסיון הקבועים במסמכי הזמנה זו.

1.4 כל המסמכים המצורפים למכרז זה (להלן: "מסמכי המכרז") מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה.

טבלת מועדים מרוכזת

מס'	הפעילות	המועד
1.	מועד אחרון להגשת ההצעות	11.1.2023 עד השעה 12.00
2.	תוקף ההצעה	עד ליום 11.7.2023
3.	מועד אחרון להגשת שאלות במסגרת הליך ההבהרות	28.12.2022 עד השעה 12.00
4.	סיום מציעים - חובה	סיום המציעים יערך באופן פרטי במקום לא יאוחר מיום 26.12.2022

2. מהות ההתקשרות והיקפה

2.1 לצורך הפעלת חנות נוחות כמפורט בסעיף 1.1 לעיל, האוניברסיטה מזמינה בזאת הצעות להתקשרות בנוגע לניהול והפעלת חנות נוחות אוטונומית בשטח קמפוס האוניברסיטה (להלן: "החנות"). ההרשאה תינתן לזוכה לתקופה מוסכמת ובתנאים כמצוין בהסכם ההרשאה.

2.2 ההצעה הכספית שתוגש תהא ההצעה הכספית הטובה ביותר שיכול המציע להגיש, ולא ינוהל לאחריה כל משא ומתן ולא תינתן אפשרות לשיפור ההצעה.

2.3 תמורת ההרשאה לניהול החנות ישלם הזוכה דמי הרשאה שנתיים, לפי הגבוהה מבין שתי החלופות להלן:

אביב

2.3.1 דמי הרשאה חודשיים קבועים שגובהם יקבע במסגרת המכרז על פי הצעתו של המציע הזוכה (בכפוף לאמור מטה).

א ו

2.3.2 דמי הרשאה יחסיים בשיעור של 4% (ארבעה אחוזים) מסך כל ההכנסות החודשיות שנצברו ממכירות בחנות ו/או בקשר עם החנות ו/או הנובעים מכל המכירות בחנות ו/או מהעסקים המתנהלים בחנות, לרבות תקבולים הנובעים ממתן שירותים או טובין מכל מין וסוג שהוא הניתנים ע"י בר הרשות בשטח החנות, בתוספת מע"מ.

תשומת הלב: הצעה שדמי ההרשאה החודשיים הקבועים המוצעים בה יפחתו מ- 5,000 ₪ (במילים: חמשת אלפים ₪) בתוספת מע"מ, תיפסל על הסף.

2.3.3 דמי ההרשאה הקבועים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2022, שפורסם ביום 15.12.2022.

2.3.4 ההתחשבות בין הצדדים תהיה באופן הקבוע בהסכם ההרשאה.
2.4 בנוסף לתשלום דמי ההרשאה המפורטים לעיל, ישלם בר-הרשות מדי חודש הוצאות נוספות כגון: ארנונה, חשמל ומים, הכל כמפורט בהסכם ההרשאה.
מובהר בזאת, כי קבלת כל ההיתרים והרישיונות הדרושים על פי חוק לניהול חנות נוחות בתחומי האוניברסיטה, לרבות רישיון עסק ותעודת כשרות יהיו באחריותו הבלעדית של הזוכה ויהיו תנאי מוקדם להפעלת החנות.

2.5 סיור למציעים - חובה

2.5.1 סיור המציעים יערך באופן פרטני במקום לא יאוחר מיום 26.12.2022 לתיאום מראש יש לפנות למר ישראל פרידמן בטלפון: 03-6406262 או בדוא"ל: israelfr@tauex.tau.ac.il.

2.5.2 השתתפות בסיור המציעים הינה חובה ויש להירשם ברשימת המשתתפים שתנוהל ע"י נציגי האוניברסיטה. מציע שלא השתתף בסיור מציעים לא יהא רשאי להגיש הצעה, ואם הגיש הצעה – הצעתו לא תובא בפני ועדת המכרזים ולא תישקל.

2.5.3 סיכום סיור המציעים יפורסם באתר האינטרנט של האוניברסיטה, והוא בלבד ייחשב כאסמכתא למידע שנמסר במהלכו של הסיור. כל מידע שיימסר בע"פ במהלך סיור המציעים או בכל שלב אחר, לא יחייב את האוניברסיטה.

3. תנאים מקדמיים להשתתפות במכרז

3.1 המציע הינו תאגיד הרשום בישראל כדין או עוסק מורשה הרשום בישראל כדין, והוא אינו מצוי בהליכי חדלות פירעון.

להוכחת עמידתו בתנאי זה יגיש המציע תעודת עוסק מורשה, ואם הוא תאגיד – גם תעודת התאגדות תקפה ואישור זיהוי בעלים וזכויות חתימה בנוסח **נספח ב'1** חתום ע"י מנהל המציע ומאושר ע"י עו"ד.

אביב

3.2 בידי המציע כל האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976. להוכחת עמידתו בתנאי זה, יגיש המציע את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, לרבות התצהיר המצורף למסמכי המכרז **כנספח ב'2**.

3.3 במועד הגשת ההצעה למכרז דנן, המציע הינו מנהל ומפעיל של חנות קמעונאית אוטונומית לממכר מוצרי צריכה בעלת אופי דומה לחנות נשוא מכרז זה בתחומי מדינת ישראל, וזאת ברציפות במשך 6 (שישה) חודשים, שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות. בין אם חנות זו מנוהלת ומופעלת ע"י המציע ובין אם ע"י זכיינים.

להוכחת עמידתו בתנאי זה יגיש המציע תצהיר חתום על ידי מנהל המציע המצורף למכרז **כנספח ב'3**.

יובהר כי דרישת הניסיון דלעיל צריכה להתקיים במציע לאורך כל תקופת ההתקשרות עמו, והפרתה תהווה הפרה יסודית של ההתקשרות כאמור בהסכם ההרשאה.

3.4 החלטה על התאמת מציע לקריטריונים שנקבעו לעיל נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של ועדת המכרזים. במקרה שלמציע יש ספק, האם הינו עומד בדרישות דלעיל יהיה רשאי לפנות בשאלה לוועדה **בשלב שאלות ההבהרה** בטרם הגשת הצעתו.

3.5 למציע ו/או לבעלי השליטה בו ו/או לעובדיו הבכירים אין ב-10 השנים האחרונות הרשעות קודמות בעבירות מסוג עוון ו/או פשע וכן לא קיימים במועד הגשת ההצעה הליכים פליליים תלויים ועומדים כנגד המציע ו/או עובדיו הבכירים ו/או בעלי השליטה בעבירות מסוג עוון או פשע. לוועדת המכרזים שמורה הזכות לקבל הצעה חרף קיומם של הרשעות קודמות ו/או הליכים תלויים ועומדים כאמור לעיל ולקבוע כי ההרשעה ו/או הליכים התלויים ועומדים אינם רלבנטיים להתקשרות, והכול לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. להוכחת עמידתו בתנאי מקדמי זה יגיש המציע את התצהיר המצורף **כנספח ג'1**.

3.6 אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים לעיל או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים לעיל באופן הנדרש, עלול הביא לפסילתה המידית של ההצעה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של ועדת המכרזים. אלא אם נאמר אחרת לגבי מסמך/אישור מסוים, יש להגיש את המקור של אותו מסמך או העתק נאמן מקור ממנו הנושא אישור של עורך דין על היותו נאמן למקור. עמידת המציע בכל התנאים מהווה תנאי הכרחי לעצם הגשת ההצעה. מציע שלא יעמוד בכל התנאים הצעתו תיפסל.

אביב

3.7 ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע אשר לא המציא, עם הצעתו מסמך אישור, היתר, רישיון או כל נייר אחר כנדרש עפ"י מכרז זה, להשלים את המצאת הני"ל למזמינה, תוך פרק זמן קצוב שייקבע על ידה, ובלבד שהמציע יוכיח, לשביעות רצונה של הועדה, שכל מסמך, אישור, היתר, רישיון או כל נייר אחר כאמור, הינם בעלי תוקף ותחולה נכון למועד האחרון שנקבע במכרז זה להגשת ההצעות.

3.8 אין להגיש הצעה משותפת של מספר תאגידים או גופים אחדים. ההצעה תוגש על ידי מציע אחד ובשמו בלבד. על המציע בעצמו לעמוד באופן מלא בכל הדרישות המקדמיות המפורטות במסמכי המכרז. עמידת המציע בתנאים המקדמיים להשתתפות במכרז תבחן אך ורק על-פי נתוני אותו מציע, כאישיות משפטית נפרדת. אין המציע רשאי להסתמך לעניין עמידתו בתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז על תכונות, כישורים, ניסיון וכיו"ב רכיבים המתקיימים בצדדים שלישיים, לרבות, אך לא רק, בעלי מניותיו, מנהליו, תאגידים קשורים שלו וכיוצ"ב, זולת המציע עצמו.

4. אופן מילוי ההצעה

4.1 המציע יגיש הצעה כספית על גבי טופס ההצעה הכספית – **נספח א'** למסמכי המכרז.

4.2 כל הפרטים שיש למלא במסגרת המכרז ימולאו על גבי מסמכי המכרז בצירוף המסמכים או האישורים הנדרשים.

4.3 המציע ימלא בדייקנות כל חלק הטעון השלמה במסמכי המכרז, בהתאם להוראות ולתנאים שבכל חלק. כמו כן, על המציע לחתום על **הסכם ההרשאה** בתחתית כל עמוד.

4.4 המציע יחתום בחותמת המציע וחותמת זכות מורשי החתימה במציע, בראשי תיבות, על כל דף ממסמכי המכרז ובכלל זה על הסכם ההרשאה. בנוסף, במקומות המיועדים לכך, יחתום המציע חתימה מלאה של מורשי החתימה במציע בצירוף חותמת. בהגשת הצעתו למכרז ייחשב כל מציע כמאשר כי הצעתו אושרה כדין על ידי האורגנים המוסמכים מטעמו, וכי אין בהגשת ההצעה ובקיום התחייבויותיו על פיה (ככל שהצעתו תבחר בהצעה הזוכה), כדי לגרום לסתירה או להפרה של מסמכי ההתאגדות, של הסכם בעלי מניות או של כל מסמך או התחייבות אחרים אשר המציע צד להם או של הוראות כל דין.

5. כללי

5.1 המציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז, להוסיף עליהם או למחוק מהם, להסתייג או לשנות מן האמור במסמכי המכרז או להתנות עליהם, בין בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת שהיא.

אביב

- 5.2 למען הסר ספק מובהר בזה, כי כל השמטה, מחיקה, שינוי או תוספת אשר ייעשו במסמכי המכרז או באיזה מהם, או כל הסתייגות, או התניה מסוג כלשהו, בין על ידי תוספת במסמכי המכרז או במכתב לוואי, או בכל דרך אחרת, וכל מילוי שלא בהתאם לכללים המפורטים בסעיף זה לעיל, לא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעה או בעת ההתקשרות על פיה ואף עלולים לגרום לפסילת ההצעה והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים. הועדה תהא רשאית להתעלם מכל אחד מאלה, ולהודיע על כך למציע, ואם עשתה כן, יראו את הצעת המציע כאילו אינה כוללת כל תוספת, השמטה, שינוי, הסתייגות ו/או התניה כלשהי.
- 5.3 על אף האמור בסעיף זה לעיל, ועדת המכרזים רשאית שלא לפסול הצעה שמולאה בסטייה מההוראות המפורטות בסעיף זה לעיל, אם שוכנעה, כי על אף הסטייה, ההצעה תואמת את דרישות המכרז, היא ברורה וחד משמעית וכי הסטייה כאמור נעשתה בתום לב.
- 5.4 כל מחיקה של פרטים שמולאו על ידי המציע, בשגגה, תיעשה על ידי מחיקת קו על פני הפרט השגוי, ורישום הפרט הנכון בצדו, וליד התיקון, תוטבע חותמת התאגיד וחותרת מוסמכי החתימה בו. אין לבצע מחיקות באמצעות "טיפקס".
- 5.5 התברר לאוניברסיטה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי המזמינה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית המזמינה לפסול את ההצעה, ואם בחרה בה כהצעה הזוכה – לבטל את הזכייה.
- 5.6 ההצעות תוגשנה בשפה העברית בלבד. המציע יגיש את הצעתו על כל צרופותיה ונספחיה בעותק אחד חתום. ההצעה תוגש לאחר שהושלמה כראוי **וכשהיא נושאת את החותמת הרשמית של המציע וחתימתו של המציע (באמצעות מורשי החתימה מטעמו) בכל עמוד**, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בהזמנה להציע הצעות זו, בהסכם ההרשאה, בנספחים ובכל יתר מסמכי המכרז. חתימת המציע תהיה מאומתת בידי עו"ד/רו"ח במקומות המיועדים לכך.
- 5.7 האוניברסיטה רשאית, בכל עת לפני המועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים במסמכי המכרז. כל הבהרה ו/או שינוי ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או תוספת אשר ייערכו על ידי האוניברסיטה בקשר עם ההליך, מיוזמתה ו/או כמענה לשאלות משתתפים בהליך, יפורסמו רק באתר האינטרנט למכרזים של האוניברסיטה. במקרה של שינוי בתנאי הסף, תינתן הודעה על עצם השינוי בעיתונות ופירוט אודות השינוי באתר האינטרנט. על המציע חלה האחריות המלאה להתעדכן בכל שינוי ו/או תיקון המפורסם באתר האינטרנט. כל שינוי או תוספת להליך, לפני המועד האחרון להגשת ההצעות, בין ביוזמת האוניברסיטה ובין בעקבות שאלות הבהרה של מציעים, ייעשה על ידי האוניברסיטה, לפי שיקול דעתה, ויחייב את המציעים.

אביב

5.8 ניסיון קודם - האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעה מאת מציע אשר עבד בעבר עם האוניברסיטה ו/או עם גוף הקשור לאוניברסיטה, ולא עמד בסטנדרטים של ביצוע העבודה, לרבות טיב הציוד או השירותים, או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו. במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. זכות הטיעון יכול ותמומש בכתב או בעל פה וזאת בכפוף לשיקול דעת ועדת המכרזים.

6. מסמכי המכרז

- 6.1 מבלי לגרוע מהדרישות לצירוף מסמכים המפורטות במכרז, על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים המופיעים ברשימת המסמכים בעמ' 15 לחוברת המכרז. מסמכים אלה יהיו יחדיו את מסמכי המכרז (להלן: "מסמכי המכרז").**
- 6.2 על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים לעיל, כשהם מלאים כנדרש וחתומים על ידו בחתימה מחייבת בתחתית כל עמוד, וזאת כתנאי לעמידה ביתר תנאי המכרז.**
- 6.3 ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מהמציע מסמכים נוספים או חלופיים על אלה המפורטים לעיל, אם סברה כי הדבר דרוש לה לשם הכרעה במכרז.**
- 6.4 מובהר בזאת, כי בכל מקרה יש לצרף להצעה את כל מסמכי המכרז במלואם.**

7. קבלת מסמכי המכרז

- 7.1 מסמכי המכרז יועמדו לעיון ללא תמורה במזכירות הנהלת אגף הנדסה ותחזוקה, קומה ב', אצל הגב' קרן ישראלי, טל' לתיאום 03-6409092, קריית האוניברסיטה, רמת אביב, תל אביב. או באתר האינטרנט של האוניברסיטה בכתובת:**
www.tenders.tau.ac.il
- 7.2 הגשת הצעה למכרז זה אינה מותנית בתשלום דמי השתתפות.**

8. מקום ומועד אחרון להגשת הצעות

- 8.1 המועד האחרון להגשת הצעות הינו כנקוב בטבלת המועדים המרוכזת בסעיף 1.5 לעיל. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים עד למועד זה לא תתקבל ולא תובא לדיון! האחריות לכך שההצעה תמצא בתיבת המכרזים מוטלת על המציע בלבד ועליו לוודא כי ההצעה תימצא בתיבת המכרזים במועד.**
- 8.2 את ההצעה יש להגיש באמצעות שליח במסירה ידנית בלבד (ולא באמצעות הדואר!) במעטפה סגורה, לתיבת המכרזים הממוקמת בקומה השנייה, בבניין אגף הנדסה ותחזוקה באוניברסיטת ת"א, עליה יירשם אך ורק "מכרז 9/2022 לקבלת הרשאה לניהול והפעלת חנות נוחות אוטונומית בשטח קמפוס האוניברסיטה". אין לרשום פרט מזהה כלשהו על גבי המעטפה!**
- 8.3 ההצעות יוגשו לתיבת המכרזים כאשר כל המסמכים יוכנסו למעטפה אחת שתכלול את כל המסמכים המופיעים ברשימת המסמכים בעמ' 15 למסמך זה.**
- 8.4 יש להקפיד על הכנסת כל החומר הנדרש למעטפה, מילוי פרטי המציע, סגירת המעטפה החיצונית כראוי, רישום על גבי המעטפה את פרטי ההליך והכנסתה לתיבת המכרזים כאמור בסעיף 8.2 לעיל.**

אביב

8.5 האוניברסיטה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את המועד האחרון שנקבע להגשת הצעות בכל עת לפני חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, ובלבד שהודעה על כך תפורסם.

8.6 יש לוודא כי המעטפה החיצונית הסגורה הוחתמה בחותמת האוניברסיטה וצוין על גביה מועד הגשת הצעה, בטרם הפקדתה בתיבת המכרזים.

8.7 תיבת המכרזים ממוקמת בקומה השנייה בבניין אגף הנדסה ותחזוקה באוניברסיטת ת"א ואינה נגישה לבעלי מוגבלויות. מציע המעוניין להגיש הצעתו באמצעות אדם בעל מוגבלות המונעת ממנו את אפשרות הגישה אל תיבת המכרזים, זכאי לקבלת עזרה פיזית לצורך הגשת הצעתו. לצורך קבלת הסיוע, על המגיש לתאם את מועד הגעת מגיש ההצעה מטעמו עם גב' קרן ישראלי בפרטי ההתקשרות הבאים: טל: 03-6409092; דוא"ל: kereni@tauex.tau.ac.il, ויקבל עזרה בהגשת ההצעה לתיבה. למען הסר ספק מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מאחריות המציע להגשת הצעתו כאמור בסעיפים 8.1-8.6. **ויודגש, הגשת ההצעה תתאפשר אך ורק עד המועד והשעה הנקובים בטבלת התאריכים שבסעיף 1.5 לעיל.**

9. שאלות הבהרה

9.1 המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז ותנאי ההתקשרות, וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הדינים הרלבנטיים, ובהגשת הצעתו הוא מסכים לתנאים ולפרטים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או מצג שווא ו/או אי התאמה.

9.2 הסברים נוספים והבהרות למסמכי המכרז ניתן יהיה לקבל לפני הגשת ההצעה, במענה לשאלות שיועברו באמצעות דואר אלקטרוני בלבד, שישלח לנציגת האוניברסיטה: **עפרי אלרון** בדוא"ל: ofriel@tauex.tau.ac.il עד המועד הנקוב בטבלת המועדים (סעיף 1.5 לעיל). שאלות הבהרה שייגיעו לאחר מועד זה, לא תיעננה.

9.3 המציע לבדו יהא אחראי לוודא כי שאלות ההבהרה אכן התקבלו באוניברסיטה, עד למועד האמור. האוניברסיטה תענה לשאלות ההבהרה עד למועד הנקוב בטבלת המועדים (סעיף 1.5 לעיל).

9.4 האוניברסיטה אינה מתחייבת לענות על שאלות שיופנו אליה והיא רשאית לענות על חלק מהשאלות או לענות באופן חלקי על שאלות ספציפיות.

9.5 כאמור, כל הבהרה ו/או שינוי ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או תוספת אשר ייערכו על ידי האוניברסיטה בקשר עם המכרז, מיוזמתה ו/או כמענה לשאלות משתתפים במכרז, יפורסמו רק באתר האינטרנט למכרזים של האוניברסיטה. במקרה של שינוי בתנאי הסף, תינתן הודעה על עצם השינוי בעיתונות ופירוט אודות השינוי באתר האינטרנט. על המציע חלה האחריות המלאה להתעדכן בכל שינוי ו/או תיקון המפורסם באתר האינטרנט. כל שינוי או תוספת למכרז, לפני המועד האחרון להגשת הצעות, בין ביוזמת האוניברסיטה ובין בעקבות שאלות הבהרה של מציעים, ייעשה על ידי האוניברסיטה, לפי שיקול דעתה, ויחייב את המציעים.

אביב

9.6 תשובות, הבהרות והודעות שינוי, יצורפו על ידי המציעים להצעתם, כשהן חתומות על ידם, וזאת לאישור כי הללו אכן התקבלו על ידם, הובנו ונלקחו בחשבון בעת הכנת ההצעות. תשובות, הבהרות והודעות שינוי כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מהצעת המציע.

9.7 למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל הבהרה של האוניברסיטה, אלא אם ניתנה בכתב.

10. אופן בחירת המציע הזוכה

מרכיב כספי (מחיר): 100%. ההצעה הכספית הגבוהה ביותר תדורג ראשונה והנמוכה ביותר תדורג אחרונה.

- א. לאחר שייקבע כי הצעה עמדה בתנאי הסף תיבדק הצעת המחיר.
- ב. ההצעה הכשרה שהמחיר שהוא בה הוא הגבוה ביותר - תזכה במכרז, אלא אם כן נתקיימו נסיבות מיוחדות שלא לבחור בה.
- ג. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לפנות אל המציע בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו ו/או לפנות באופן עצמאי אל גופים קודמים בהם נתן שירותיו, בכדי לאסוף את האינפורמציה על מנת לקבוע את ציון מרכיב האיכות.

11. הליך המכרז ובחירת הזוכים

11.1 בשלב הראשון האוניברסיטה תבחן את עמידת המציעים בתנאי הסף. הצעות שלא יעמדו בתנאי הסף - יפסלו.

התחרות הינה על דמי ההרשאה החודשיים הקבועים. ניתן יהיה להגיש הצעות שלא יפחתו מ- 5,000 ₪.

יצוין כי הצעה שדמי ההרשאה החודשיים הקבועים המוצעים בה יפחתו מ- 5,000 ₪ (במילים: חמשת אלפים ₪) לפני מע"מ, תיפסל על הסף.

11.2 מציע אשר הצעתו עומדת בכל תנאי הסף והצעתו קיבלה את הציון הסופי הגבוה ביותר, יוכרז כזוכה.

11.3 שוויון בהצעות

במקרה של שוויון בהצעות תינתן עדיפות ל"עסק בשליטת אישה", רק במידה שהוגש תצהיר רלבנטי מטעם המציע. "עסק בשליטת אישה" – להצעה אשר מתקיים בה האמור בסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, כלומר שהוגשה ע"י עסק בשליטת אישה, יצורפו אישור רואה חשבון ותצהיר כנדרש עפ"י חוק.

במקרה ולא תוגש הצעה מטעם "עסק בשליטת אישה", נתון שיקול הדעת המוחלט והבלעדי למזמינה, לקבוע, במקרה של שוויון בהצעות, האם לערוך הליך התמחרות נוסף (Best & Final), או האם לנקוט באופן אחר על מנת להשיג את מירב היתרונות למזמינה.

12. הצהרות המציע

- 12.1 עם הגשת הצעתו במכרז, ובנוסף לכל הצהרה או התחייבות אחרת הכלולים במסמכי המכרז, מצהיר המציע ו/או מתחייב בהתאם לאמור **בנספח ג'**. עצם הגשת ההצעה על ידי מציע, כמוה כאישור והתחייבות מצדו לכל המפורט **בנספחים א' - ה'**, בין אם חתם על נספח זה ובין אם לאו.
- 12.2 התברר לאוניברסיטה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי המזמינה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית המזמינה לפסול את ההצעה, ואם בחרה בה כהצעה הזוכה – לבטל את הזכייה.
- 12.3 במקרה כאמור בסעיף קטן **12.2** לעיל, יישא המציע באחריות לכל נזק שייגרם לאוניברסיטה – אם ייגרם כתוצאה מכך.

13. **תוקף ההצעות והתקשרות עם מציעים אחרים במדרג ההצעות**

- 13.1 ההצעות יעמדו בתוקף עד לתום המועד הנקוב בטבלת המועדים (**סעיף 1.5 לעיל**). לא נסתיימו הליכי אישור ההצעה עד המועד כנ"ל, יהיה המציע רשאי לבטל את הצעתו. אלא אם כן נקבעה כבר בוועדה הצעתו כזוכה לפני קבלת הודעת הביטול. במקרה שכזה לא יהא רשאי לחזור מהצעתו. ביטול ההצעה יהיה ע"י הודעה **בדואר רשום או במסירה ביד** למזכירת ועדת המכרזים המשקית כלכלית ונכסים, אגף הנדסה ותחזוקה באוניברסיטה, ת.ד. 39040 ת"א.
- 13.2 לאוניברסיטה שמורה הזכות להתקשר עם מציע אף לאחר המועד שנקבע לתום תוקף ההצעות, ובלבד שלא הודיע המציע לאוניברסיטה על בטלות הצעתו, לאחר המועד שנקבע לתום תוקף ההצעות.
- 13.3 במקרה שבו, מכל טעם שהוא, לא יעלה בידי האוניברסיטה להתקשר עם המציע הזוכה, או שההסכם עם המציע הזוכה יבוטל, תהא האוניברסיטה רשאית לקבל את הצעת המציע הבא בדרוג, בהתאם לאמור להלן.
- 13.4 האוניברסיטה תקבע את המציע שדורג במקום השני בשלב מיון ההצעות כמציע השני בדירוג (להלן: **"המציע השני"**).
- 13.5 מבלי לגרוע מזכויותיה על פי כל דין ו/או מכרז זה, האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות לפנות אל המציע השני שייקבע כזוכה על פי הצעתו, וזאת גם לאחר שהוכרז על זוכה אחר במכרז, כל מקום שבוטלה זכייתו של הזוכה או בוטל החוזה עמו, זאת אף אם הצעתו של המציע השני כאמור כבר אינה בתוקף.
- 13.6 למציע השני תהא שהות של **5 ימי עסקים** מיום פניית האוניברסיטה אליו, להודיע לה על קבלת הסכמתו לקבל את ההרשאה עפ"י הצעתו. לא עשה כן המציע השני, או שהשיב בשלילה, תהא רשאית האוניברסיטה לחזור ולהציע את קבלת ההרשאה למציע שדורג במקום השלישי, עפ"י תנאי הצעתו, וכך הלאה, או לבטל מכרז זה, והכול על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של ועדת המכרזים.

14. התחייבות מציע שיוכרז כזוכה במכרז

14.1 לאחר קבלת הודעת הזכייה, יתבקש הזוכה לחתום על הסכם ההרשאה המצורף **כנספח ד'** למכרז בשני העתקים נוספים, כמקובל באוניברסיטה, וזאת תוך 7 (שבעה) ימי עבודה מקבלת ההודעה על זכייה במכרז ולהמציא לאוניברסיטה אישור עריכת ביטוח, בנוסח המצורף **כנספח להסכם** חתום ע"י חברת הביטוח. מסמכי המכרז והצעת הזוכה יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות שייחתם. במעמד החתימה על ההסכם, ימסור המציע הזוכה לאוניברסיטה ערבות בנקאית אוטונומית וצמודה לביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם, כמפורט בהסכם ההרשאה. לא יתקבל צילום של הערבות.

אי מילוי סעיף זה יחשב כהפרה יסודית של הסכם ההרשאה.

14.2 בהקשר לנ"ל יובהר, כי על החנות לעמוד בכל הדרישות המפורטות בהסכם ההרשאה. במקרה שהמציע הזוכה לא יחתום על מסמכי ההתקשרות במועד שייקבע על ידי האוניברסיטה ו/או לא ימציא לידי האוניברסיטה ערבות בנקאית לביצוע התחייבויותיו ו/או לא ימציא לידי האוניברסיטה אישור על עריכת ביטוח כנדרש בהסכם, תהא האוניברסיטה רשאית לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה ולבטל לאלתר את זכייתו.

14.3 האוניברסיטה רשאית לחייב את הזוכה ע"ס 500 ש"ח לכל יום פיגור בכל הנושאים הקשורים בסעיפים 14.1, 14.2.

14.4 תשומת לב המציעים מופנית לדרישות האוניברסיטה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה כאמור בהסכם ההרשאה. **כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.**

15. זכות העיון במסמכי המכרז

15.1 בהתאם לתקנה 38 (ו) לתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תש"ע – 2010 (להלן: "**התקנות**"), ייתכן שתהיינה פניות של מציעים אחרים לראות את הצעת הזוכה במכרז.

15.2 במידה ולמציע פרטים בהצעה שהוא מבקש שיהיו חסויים בפני הצגה למציעים אחרים מטעמי סוד מקצועי או מסחרי, יפרט המציע בהצעתו, במפורש, אלו פרטים בהצעתו חסויים. מציע שלא יציין פרטים אלה, ייראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו כולה. ההחלטה הסופית על חיסיון סעיפים תהא של ועדת המכרזים בלבד. ועדת המכרזים תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה, להציג כל מסמך שלהערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מקצועי/מסחרי, והוא דרוש כדי לעמוד בדרישות חוק חובת המכרזים ותקנותיו. בהגשת הצעתו, מסכים ומאשר המציע מראש, כי אין ולא יהיו לו טענות, דרישות או תביעות כנגד האוניברסיטה בגין כל החלטה בנדון.

15.3 במידה והמציע ציין כי הצעתו, או חלק ממנה, מהווה סוד מסחרי ומקצועי, ברור ומוסכם על המציע, כי חלק זה של ההצעה מהווה סוד גם בהצעות של המציעים האחרים, והמציע יהיה מושתק ומנוע מלטעון טענה סותרת בקשר לכך.

15.4 זכות העיון נתונה למציע בהתאם לקבוע בתקנות. לבקשה לעיון כאמור, יצורף אישור תשלום בסך 500 ₪ (לא גובים מע"מ) לכיסוי העלות הכרוכה בכך.

אביב

15.5 התשלום עבור זכות העיון הנ"ל, יעשה או באמצעות תשלום בכרטיס אשראי באתר האינטרנט של האוניברסיטה או באמצעות מסירת המחאה משוכה ע"י המציע נכון ליום מסירתה, לפקודת אוניברסיטת ת"א, מוגבלת למוטב בלבד, **במזכירות מנהלת אגף הנדסה ותחזוקה**, קומה ב', אצל הגב' קרן ישראלי, טל' לתיאום 03-6409092.

איסור הסבה 16.

16.1 כל אחד מהמציעים, לרבות הזוכה, מתחייב שלא להעביר ו/או להסב ו/או להמחות לאחר, בשום צורה ו/או אופן, במישרין ו/או בעקיפין כל זכות מזכויותיו לפי מסמכי המכרז, ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת כל זכות ו/או חובה על פי מסמכי המכרז, אלא לאחר שקיבל לשם כך את הסכמתה מראש ובכתב של האוניברסיטה. למען הסר ספק, יובהר כי במסגרת הבדיקות שתערוך האוניברסיטה לפני קבלת החלטתה בנושא, תהא האוניברסיטה רשאית לבדוק אודות ניסיונו הקודם של האחר, לרבות ביקור במקומות בהם הוא פועל.

16.2 האוניברסיטה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, שלא לאשר העברה ו/או הסבה ו/או המחאה כאמור **בסעיף 16.1** לעיל. כל העברה ו/או הסבה ו/או המחאה כאמור, שלא תקבל את אישורה בכתב של האוניברסיטה, תהיה בטלה ומבוטלת מעיקרה ולא יהיה לה שום תוקף.

16.3 לגבי הפעלת החנות באמצעות בר-רשות משנה ראה **סעיף 1.3** לעיל וכן האמור בעניין זה בהסכם ההרשאה.

ביטול המכרז 17.

17.1 האוניברסיטה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, וכיוצא באלה.

17.2 בנוסף לאמור לעיל ולאמור על פי כל דין, מובהר ומודגש כי האוניברסיטה תהא רשאית לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

א. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מדמי ההרשאה שנראים לאוניברסיטה כהוגנים וסבירים להרשאה הניתנת, וזאת בהסתמך על התמורה אותה נוהגת לקבל האוניברסיטה עבור הרשאה כדוגמת נשוא מכרז זה.

ב. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחירים ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

17.3 האוניברסיטה לא תשלם בשום מקרה פיצוי כל שהוא בעקבות ביטול המכרז. הודעה על ביטול המכרז תועבר למציעים למספר הפקס ו/או כתובת המייל, כפי שנמסר על ידם בסיוור המציעים.

שונות 18.

18.1 כל סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, תפורש באופן המרחיב את חובות המציע או את זכויות האוניברסיטה.

אביב

18.2 ההסכם המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את מכרז זה ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה.

18.2.1 בכל מקרה של סתירה בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים.

18.2.2 בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים, ונוסח הכתוב במכרז זה.

18.3 מובהר בזאת, כי כל מסמכי המכרז הם רכוש של האוניברסיטה והם נמסרים למציע לשם הכנת הצעתו. אין לעשות שימוש במסמכי המכרז שאינו לצורך הגשת ההצעה.

18.4 כל סכסוך נושא המכרז יהיה מסור לסמכותם המקומית והבלעדית של בתי המשפט בתל אביב, ולשום בית משפט אחר לא תהא סמכות שיפוט בעניינים אלה.

18.5 המכרז מתנהל בהתאם לנוהל ההתקשרויות של אוניברסיטת תל-אביב, המצוי לעיון

באתר נוהלי האוניברסיטה <http://www.tau.ac.il/bylaws/>.

בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי המכרז, לבין האמור בהוראות הנוהל, יגברו הוראותיו של הנוהל. האמור במסמך זה בא להוסיף ולא לגרוע מהוראות הנוהל.

19. כתובות והודעות

19.1 מציע במכרז יציין בסעיף 13 לנספח ג', את כתובתו לצורך קבלת הודעות בכל הקשור במכרז ואת שמו, מספר הטלפון, מספר הפקסימיליה וכתובת דוא"ל של נציג המציע לעניין מכרז זה.

19.2 האוניברסיטה תנהל את המגעים בקשר למכרז זה עם הנציג שיצוין על ידי המציע. על הנציג להיות זמין להשגה בשעות העבודה המקובלות, החל ממועד פרסומו של מכרז זה, ועד לתום תקופת תוקפה של ההצעה על פיו. לא היה נציג המציע זמין כאמור, תהא האוניברסיטה פטורה מחובת ההודעה והאחריות המלאה במקרה של אי מסירת הודעה למציע תהא על המציע בלבד.

19.3 הודעות תשלחנה בדואר או בפקסימיליה או בדוא"ל, לפי שיקול דעתה ונוחיותה של האוניברסיטה. הודעה שנשלחה בדואר תיחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך שני ימי עבודה ממועד המשלוח. הודעה שנשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל עד השעה 16:00 תיחשב כאילו הגיעה ליעדה ביום משלוחה (ואם נשלחה ביום שאינו יום עבודה – ביום העבודה הראשון שלאחר יום משלוחה). אישור זה על משלוח הודעת הפקס ו/או הודעת המייל ייחשב כראיה חלוטה על מסירתה למציע.

ב ב ר כ ה,

עפרי אלרון
מזכירת ועדת המכרזים
אוניברסיטת תל אביב

אביב

רשימת מסמכים

מבלי לפגוע בכל הוראה אחרת במסמכי המכרז, יש לצרף את המסמכים שלהלן כשהם חתומים כנדרש:

נספח	המסמך	חתום על ידי	צורף/לא צורף (סמן ✓ אם צורף)
א'	טופס הצעה כספית	מורשה חתימה	
ב'1	זיהוי בעלים, זכויות חתימה ואי חדלות פירעון	עו"ד/רו"ח	
ב'2	תצהיר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום	מנכ"ל/סמנכ"ל + עו"ד	
ב'3	תצהיר להוכחת עמידת המציע בתנאי מקדמי 3.3	מנכ"ל/סמנכ"ל + עו"ד	
ג'	טופס הצהרת מציע	מורשה חתימה	
ד'	הסכם הרשאה על נספחיו	מורשה חתימה	
ה'	התחייבות להיעדר ניגוד עניינים ואי תשלום דמי תיווך	מורשה חתימה	
	מסמכים נוספים		
	אישור תקף בדבר ניהול ספרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.		
	תעודת התאגדות /תעודת עוסק מורשה		
	מסמכי הבהרה ותשובות וכל מסמך שפורסם ע"י האוניברסיטה	מורשה חתימה	
	כל מסמכי המכרז על נספחיהם כשהם חתומים	מורשה חתימה	

אביב

נספח א' – טופס ההצעה הכספית

לתשומת לב המציע:

- יש למלא את הצעת המחיר באופן קריא ולהגישה כחלק מההצעה במכרז.
 - הצעת המחיר שהגיש מציע שזכה תחייב אותו לכל דבר ועניין למשך כל תקופת ההתקשרות.
1. **הצעה לדמי הרשאה לניהול והפעלת חנות נוחות אוטונומית בשטח קמפוס אוניברסיטת תל**

אביב *

הצעתנו לדמי ההרשאה היא לפי הגבוהה מבין שתי החלופות שלהלן:

(1.1) דמי הרשאה חודשיים קבועים בסך של _____ ש"ח (במילים):

ש"ח), בתוספת מע"מ *

א ו

(1.2) דמי הרשאה יחסיים בשיעור של 4% (ארבעה אחוזים) מסך כל ההכנסות

החודשיות שנצברו ממכירות בחנות ו/או בקשר עם החנות ו/או הנובעים מכל

המכירות בחנות ו/או מהעסקים המתנהלים בחנות, לרבות תקבולים הנובעים

ממתן שירותים או טובין מכל מין וסוג שהוא הניתנים ע"י בר הרשות בשטח

החנות, בתוספת מע"מ.

תשומת הלב! הצעה שדמי ההרשאה החודשיים הקבועים המוצעים בה יפחתו מ – 5,000 ₪ (במילים: חמשת אלפים ₪), לא כולל מע"מ, תיפסל על הסף!!!
--

* יש למלא את גובה דמי ההרשאה הקבועים המוצעים על-ידיך בסעיף 1.1.

2. דמי ההרשאה הקבועים צמודים למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2022, שפורסם ב-
15.12.2022.

3. ההתחשבוניות תהיה באופן הקבוע בהסכם ההרשאה המצ"ב.

4. תחילת תשלום דמי ההרשאה בתום תקופת השיפוצים והפעלת החנות, ובכל מקרה לא יאוחר
מאשר מתום 30 ימים ממועד מסירת המבנה לצורך ביצוע השיפוצים בין אם אלה הסתיימו
עד למועד זה ובין אם לאו.

חתימה וחותמת

שם החותם

תאריך

אישור המציע

1. אנו הח"מ מאשרים שקראנו והבנו את מסמכי המכרז על כל נספחיו ואת טופס ההצעה הכספית –
נספח ב', ואנו מתחייבים לעמוד באמור במסמכי המכרז ובנספחיו ובהצעה כספית המוגשת בזה על
ידינו.
2. אנו הח"מ מצהירים, כי דמי ההרשאה אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי,
ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.

אביב

3. דמי ההרשאה המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

4. אנו מאשרים, כי דמי ההרשאה המוצעים על ידינו עבור קבלת ההרשאה הינם סופיים, קבועים ומלאים, לרבות הרווח וכולל את כל העלויות וההוצאות הכרוכות במתן השירותים לאוניברסיטה וכוללים את הוצאות המציע, ובכלל זה הרווח, חומרים, העובדים, הוצאות נסיעה וכל עלות והוצאה אחרת.

5. אנו מאשרים כי לא נהיה זכאים לדרוש ומתחייבים לא לדרוש תשלום תמורה כלשהו מהאוניברסיטה הכל בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז ובנספחיו.

חתימה וחותמת המציע: _____

אביב

נספח ב'1 - אישור זיהוי בעלים, זכויות חתימה ואי חדלות פירעון

הח"מ _____ עו"ד/רו"ח _____ מאשר בזאת כדלהלן: _____ מרחוב _____

1. הנני משמש כעו"ד/רו"ח של התאגיד/ עוסק מורשה _____ מס' _____ תאגיד/ עוסק מורשה _____.

2. מורשי חתימה בשם התאגיד/ עוסק מורשה הינם:

- א. _____
ב. _____
ג. _____

חתימת _____ מהם מחייבת את התאגיד/ עוסק מורשה.

הערה:

במקרה שזכויות החתימה בתאגיד שונות מן המתכונת לעיל, יש לצרף אישור מפורט חתום ע"י עוה"ד או רוה"ח.

3. בעלי התאגיד הינם:

- א. _____
ב. _____
ג. _____

הערות:

- (1) במקרה שהמקום אינו מספיק, יש לצרף אישור מפורט חתום ע"י עוה"ד או רוה"ח.
(2) במקרה שמי מהבעלים הינו תאגיד, יש לפרט את מבנה הבעלות בו, וחוזר חלילה.

4. הנני מאשר בזאת, כי מורשי החתימה החתומים על מסמכי מכרז זה (מכרז מס' 9/2022) מתוך מורשי החתימה המפורטים לעיל הינם, וכי הם חתמו בפני על מסמכי המכרז:

- א. _____
ב. _____
ג. _____

5. אני מאשר בזאת, כי למציע לא מונה כונס נכסים ו/או מפרק ו/או מנהל מיוחד ו/או כל מינוי אחר אשר יש בו כדי להעיד על חשש חדלות פירעון של המציע, וכן לא הוטלו עיקולים על נכסי המציע ולא ננקטו נגדו הליכים משפטיים ולא כל נסיבות כגון דא אשר יש בהן להעיד על חשש להמשך קיומו של המציע כעסק חי.

הערות נוספות:

_____ עו"ד/רו"ח

** הערה: במקרה של מציע שאינו תאגיד אלא אדם שהינו עוסק מורשה – יתייחס האישור לסעיפים 1 ו-5 בלבד.

אביב

נספח ב' 2 - תצהיר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום

1. אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:
2. הנני נותן תצהיר זה בשם _____, שהוא המציע המבקש להתקשר עם עורך הבקשה (להלן: "המציע").
3. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
4. בתצהיר זה, משמעותו של המונח **בעל זיקה**, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה, וכי אני מבין/ה אותו.
5. המציע הינו עוסק מורשה הרשום בישראל/תאגיד הרשום בישראל (מחק את המיותר).
6. **קיום דיני העבודה (סמן X במשבצת המתאימה)**

- ☐ המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשע** ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "**מועד להגשה**") מטעם המציע בבקשה ל _____.
- ☐ המציע או בעל זיקה אליו **הורשע** בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- ☐ המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

7. ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות (סמן X במשבצת המתאימה)

- ☐ המציע לא מחויב בדרישות שבהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998
- ☐ המציע לא עומד בכל דרישות הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998.
- ☐ המציע עומד בכל דרישות הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998.

8. אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב בזאת לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;
9. ככל שהתחייב המציע בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים כאמור לעיל ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה – המציע מצהיר בזאת כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;

מכרז פומבי 9/2022 לקבלת הרשאה לניהול והפעלת חנות נוחות אוטונומית בשטח קמפוס אוניברסיטת תל

אביב

10. המציע מתחייב בזאת להעביר העתק מתצהירו זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, ככל שיקבע כזוכה.

11. זה שמי, להלן חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	שם	תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת, כי ביום _____

הופיע/ה ב _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה ע"י

ת.ז. _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת, וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים

הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	מס' רישיון	תאריך

אביב

נספח ב'3 - תצהיר להוכחת עמידת המציע בתנאי מקדמי 3.3

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת ואמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין ע"י _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז מספר _____ (להלן: "המכרז").
2. אני מצהיר, כי במועד הגשת ההצעה למכרז דנן, המציע הינו מנהל ומפעיל של חנות קמעונאית אוטונומית לממכר מוצרי צריכה בעלת אופי דומה לחנות נשוא מכרז זה בתחומי מדינת ישראל, וזאת ברציפות במשך 6 (שישה) חודשים, שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות. בין אם חנות זו מנוהלת ומופעלת ע"י המציע ובין אם ע"י זכיינים, כמפורט להלן:

כתובת החנות ומיקומה	גודל החנות	מועד תחילת הפעלת החנות	שם הזכיון (במידה והחנות אינה מנוהלת ומופעלת ע"י המציע)

*המציע רשאי לצלם טבלה זו לצורך ציון חנויות נוספות.

3. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזה, כי ביום _____ התייצב בפני _____ המוכר לי אישית/שזיהיתי אותו לפי תעודת הזהות דלעיל, ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת בלבד, וכי יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתימתו עליה לפני.

חתימת עו"ד

תאריך

אביב

נספח ג' – תצהיר

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. שמספרה _____ מורשה

חתימה מטעם _____ ח.פ./ע.מ. _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת

כדלקמן:

1. בשם המציע, קראתי, הבנתי ואני מסכים לדרישות מכרז זה ללא סייג.
2. הצעת המציע, לרבות הצעת המחיר, מוגשת על ידי המציע באופן עצמאי וגובשה על ידו בתום לב. אין ולא היה בין המציע לבין מציעים אחרים או מציעים פוטנציאליים למכרז זה הסכם, הבנות או שיתוף פעולה כלשהו בקשר עם המכרז והמציע לא תיאלץ מחירים עם מציע אחר במכרז או עם גורם אחר כלשהו.
3. המציע בדק את התנאים הפיזיים, הכלכליים, הסביבתיים ואחרים והנתונים הרלבנטיים הקשורים להקמה והפעלה של חנות נוחות אוטונומית בשטח קמפוס אוניברסיטת תל אביב, ובהתאם לכך ביסס את הצעתו והוא מתחייב לעמוד בה.
4. כל הנתונים שפורטו בהצעת המציע נבדקו על-ידי ואני מאשר את היותם נכונים ומדויקים.
5. הוראות המכרז והחוזה המצורף למכרז ידועות ומקובלות על המציע, והוא יקיים ללא סייג את התחייבויותיו על פי המכרז, החוזה על נספחיו, הצעת המציע ועל פי דין.
6. המציע הינו בעל הידע המקצועי, הניסיון, המומחיות, הכישורים, הרישיונות, האישורים, כוח אדם והאמצעים הדרושים להקמה והפעלה של חנות נוחות, ונכון למועד הגשת הצעת המציע לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות ניגוד עניינים, שיש בה כדי להפריע למציע לקיים איזו מהתחייבויותיו על-פי המכרז, החוזה, הצעת המציע או על-פי דין.
- בכלל זה, לא מתנהלים כנגד המציע הליכי פשיטת רגל, פירוק, מחיקה, הקפאת הליכים או כינוס נכסים ולא מתנהלים נגדו הליכים משפטיים אחרים העשויים לפגוע ביכולתו למלא את התחייבויותיו.
7. המציע משתמש בתוכנות מחשב מורשות בלבד.

היעדר עבר פלילי

אביב

[מובהר כי תנאי סף להשתתפות במכרז הוא שהמציג, בעליו, מנהליו וכל נושא משרה בו אינם בעלי עבר פלילי, בעבירה מסוג פשע או עוון שיש עמה קלון ואשר לא חלפה לגביה תקופת ההתיישנות (ועדת המכרזים תקבע לפי שיקול דעתה אם עבירה היא עבירה שיש עמה קלון)].

8. המציע, בעליו, מנהליו וכל נושא משרה בו, לא הורשעו / הורשעו [נא למחוק את המיותר] בעבירה מסוג פשע או עוון, אשר לא חלפה לגביה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

אם הורשעו – נא לפרט [מי הורשע, העבירה, מועד ההרשעה] ולצרף מסמכים רלוונטיים :

9. נגד המציע, בעליו, מנהליו וכל נושא משרה בו, לא הוגש / הוגש [נא למחוק את המיותר] כתב אישום בעבירה מסוג פשע או עוון (כל עוד ההליך הפלילי לא נסתיים).

אם הוגש – נא לפרט [נגד מי, העבירה] ולצרף מסמכים רלוונטיים :

10. לא ידוע / ידוע [נא למחוק את המיותר] לי על קיום חקירה, על ידי רשות חוקרת כלשהי, נגד המציע, בעליו, מנהליו וכל נושא משרה בו, בקשר לעבירה מסוג פשע או עוון.

אם ידוע על קיום חקירה – נא לפרט [נושא החקירה, מהות העבירה] ולצרף מסמכים רלוונטיים :

שמירה על דיני העבודה

11. המציע פועל בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים), תשנ"א-1991 ובהתאם לחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, ומשלם שכר עבודה לעובדיו בקביעות כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.

12. המציע או בעל זיקה אליו לא הורשעו – בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02 –

אביב

ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או חוק שכר מינימום הנ"ל; ואם הורשעו כאמור –
ההרשעה האחרונה לא היתה בשנה שקדמה למועד תצהיר זה. לעניין סעיף זה, "בעל זיקה",
כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

13. איש הקשר מטעמינו למכרז יהיה: מר/גב'

בכתובת

מס' טלפון _____ מס' סלולארי

מס' פקס _____ דוא"ל

(יש למלא את כל השדות הנדרשים כולל כתובת דוא"ל)

14. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

מספר מזהה:

שם המציע:

חתימה:

תאריך:

תפקיד בארגון

שם המצהיר:

(המציע):

אימות חתימה

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה מר/גב' _____
המוכרת לי אישית / שזיהיתיו/ה לפי ת.ז. מס' _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את
האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות
הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

תאריך

חתימה וחותמת

שם

נספח ד'
הסכם הרשאה על נספחיו (מצורף בנפרד)

התחייבות להיעדר ניגוד עניינים ואי תשלום דמי תיווך

בנוסף לחובות והאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז - 1977, אנו הח"מ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:

1. אין ולא יהיו לנו, למנהלנו, לבעלי השליטה ולנושאי המשרה (אם המציע הינו חברה), לשותפינו (אם המציע הינו שותפות) ו/או או לכל אדם ו/או תאגיד הקשור אלינו, במהלך תקופת אספקת המוצרים ומתן השירותים בהתאם למפורט במכרז פומבי מס' 9/2022 לקבלת הרשאה לניהול והפעלת חנות נוחות אוטונומית בשטח קמפוס אוניברסיטת תל אביב, אשר פורסם ע"י האוניברסיטה (להלן: "השירותים"), ככל שניבחר כמציע זוכה במכרז, ניגוד עניינים ישיר ו/או עקיף ו/או קשרים עסקיים ו/או קשרים אחרים עם גורמים כלשהם באוניברסיטה או מחוצה לה, שיהיה בהם משום ניגוד עניינים ישיר ו/או עקיף, בקשר לביצוע העבודה ולמתן השירותים לאוניברסיטה.

2. לא ידוע לנו על ניגוד עניינים קיים ו/או שאנו עלולים להימצא בו, בין במילוי תפקידינו ו/או עיסוקינו במסגרת ביצוע העבודה באוניברסיטה לבין עניין אחר שלנו ו/או עניין של קרובינו ו/או עניין של גוף שאנו ו/או קרובינו קשורים בו.

3. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של אוניברסיטת תל אביב (להלן: "האוניברסיטה") או נושא משרה באוניברסיטה ו/או עובד אוניברסיטה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו;

4. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה באוניברסיטה ו/או עובד האוניברסיטה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו;

5. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה באוניברסיטה ו/או עובד האוניברסיטה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית;

6. לא פעלנו בניגוד לאמור בס"ק 3-5 לעיל במסגרת הליכי ההתקשרות של האוניברסיטה ו/או כל חוזה/הזמנה שנובעים מהם;

אביב

7. במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 3 לעיל, ידוע לנו כי האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור ו/או בכל הליך אחר ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות והיא תאפשר לנו להביע את עמדתנו בפניה בכתב או בעל פה, בהתאם לשיקוליה.
8. אנו נביא תוכן הסעיפים זה לידיעת עובדינו, קבלני משנה שלנו, נציגינו, סוכנינו ומי מטעמנו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך ההתקשרות עם האוניברסיטה ו/או חוזה/ההזמנה הנובעים ממנו.
9. מוסכם וידוע לנו, כי אין בהתחייבות זו כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או סמכות אחרת המוקנית לאוניברסיטה עפ"י כל דין ו/או הסכם.

חתימה וחותמת המציע

שם מלא של החותם מטעם
המציע

תאריך