

מכרז פומבי מס' 3302/2026 לבחירת קבלן שיפוצים לצורך ביצוע עבודות שיפוץ חזיתות של מבנה בניין הרפואה שבאוניברסיטת תל אביב

1. רקע:

- 1.1. אוניברסיטת תל אביב (להלן: "האוניברסיטה" או "המזמינה") שהינה מוסד להשכלה גבוהה, על פי **חוק המועצה להשכלה גבוהה**, תשי"ח – 1958, מבקשת בזאת מקבלנים העומדים בתנאי הסף להשתתפות במכרז זה, להגיש לה הצעות לביצוע עבודות שיפוץ חזיתות הבניין של הפקולטה לרפואה באוניברסיטה (להלן: "הבניין").
- 1.2. המכרז הינו מכרז פומבי כהגדרתו בחוק חובת המכרזים, תשנ"ב – 1992 ובהתאם לתקנות מוסד להשכלה גבוהה, תש"ע – 2010, וחלות עליו כל הוראות נוהל התקשרויות של האוניברסיטה המפורסם באתר האינטרנט של האוניברסיטה.
- 1.3. הזוכה במכרז זה מתחייב לבצע עבודות שיפוץ חזיתות בניין רב קומות (11) של הפקולטה לרפואה.
- 1.4. העבודות יכללו: עבודה בגובה רב (בניין 11 קומות), באמצעות מנופי סל ו/או סנפלינג ו/או פיגומים ו/או כל אמצעי אחר; שטיפה בלחץ של חזיתות המבנה; איטום סביב חלונות, חריצים, סדקים וכד'; סיתות חלקי בטון רופפים; צביעת ברזל חשוף; שיקום בטון; צביעה ביסוד; צביעה בצבע ייעודי וכל יתר העבודות אשר קשורות לשיפוץ חזיתות בניין (להלן "העבודות/שירותים"), הכל בהתאם לאמור במכרז זה, בהתאם למפרט הטכני ובהתאם לדרישות האוניברסיטה.
- 1.5. יצוין כי האוניברסיטה לא מתחייבת להזמין עבודות בכמות מסוימת או בכלל, ולזוכה לא תהיה בלעדיות בביצוע העבודות מושא המכרז. כמו כן, האוניברסיטה רשאית להזמין מהזוכה רק חלק מהעבודות ו/או לפצל עבודות ו/או חלק מהפעילויות הכלולות באותן עבודות שנמסרו לקבלן ואף לפרסם מכרזים נוספים לביצוע עבודות זהות או דומות.
- 1.6. ההתקשרות עם המציע הזוכה (להלן: "הזוכה" ו/או "המציע הזוכה") תבוצע באמצעות פקודות עבודה שיוצאו מעת לעת על ידי האוניברסיטה, בהתאם להוראות מכרז זה. נוסח פקודת העבודה מצורף כנספח ח' למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהם.
- 1.7. כל המסמכים המצורפים למכרז זה (להלן: "מסמכי המכרז") מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה.
- 1.8. האוניברסיטה תבחן את המקורות התקציביים העומדים לרשותה ותמסור לביצוע הקבלן את אותם חלקים של הפרויקט שהחליטה לבצע בהתאם למקורות התקציביים כאמור. האוניברסיטה תהיה רשאית למסור למציע הזוכה לביצוע חלקים נוספים של הפרויקט (חזיתות נוספות) בשלבים נוספים, מקבילים ו/או נפרדים, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לצרכיה, עד תום 24 חודשים ממועד הודעת הזכייה במכרז.
- 1.9. מובהר בזאת כי מכרז זה מתבסס על הצעת מחיר לביצוע כלל העבודות מושא המכרז, על פי מחיר קומפלט לשיפוץ כל אחת מהחזיתות של הבניין, בהתאם לסקיצה המצורפת בנספח א'.

**מכרז פומבי מס' 3302/2026 לבחירת קבלן שיפוצים לצורך שיפוץ חזיתות של מבנה בניין הרפואה
שבאוניברסיטת תל אביב**

- 1.10. הצעת המחיר הכוללת (קומפלט) לשיפוץ כל חזית תכלול את כל עבודות שיפוץ חזית זו, על כל רכיביהן, שלביהן ופרטיהן, בהתאם לתוכניות, למפרט הטכני, למסמכי המכרז ולכל הנחיות המזמין. המחיר שיציע המציע יהווה תמורה כוללת וסופית לביצוע כלל העבודות, והוא יכלול את כל העלויות הישירות והעקיפות הכרוכות בביצוען, לרבות חומרים, עבודה, ציוד, פיקוח, הובלה, ביטוחים, רווח קבלני וכל הוצאה אחרת הנדרשת לצורך השלמת העבודות במלואן.
- יצוין כי על המציע הזוכה לקחת בחשבון כי אם יהיו עיכובים במסירת העבודות והוא יאלץ לבצע עבודה בלילה ו/או בשבת וחג, האוניברסיטה לא תשלם תוספת לתמורה מכל סוג שהוא בגין ביצוע העבודה בלילה ו/או בחג ו/או שעות נוספות, אולם אין בכך כדי לפטור את הזוכה מלשלם לעובדיו כל גמול בגין עבודה בחג ו/או בלילה ו/או שעות נוספות אשר הם זכאים לו עפ"י הוראות כל דין ועל המציע הזוכה לתמחר זאת במסגרת הצעתו.
- 1.11. התמורה במשך כל תקופת ההתקשרות תתבסס על הצעת המחיר שנקב בהצעתו הזוכה ותשלום לזוכה בהתאם להתקדמות בעבודה בפועל. נדגיש, כי לא תשלם למציע כל תמורה נוספת מעבר לסכום הכולל שצוין בהצעתו, אלא אם נקבע אחרת במפורש במסמכי המכרז ובכפוף לאישור מראש ובכתב מאת האוניברסיטה.
- 1.12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי האוניברסיטה לא תשלם לזוכה תוספות כלשהן מעבר לרשום במחיר שנקב בהצעת המחיר למכרז לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא ישולמו התוספות המפורטות להלן: תוספת מרחק, תוספת כח אדם, התוספות המפורטות ב"הנחות היסוד לתמחור ודבר המערכת" והתוספות המפורטות במקומות אחרים במחירון "דקל" וכיוצא. דהיינו- האוניברסיטה תשלם אך ורק את הסכום המופיע בהצעה למכרז.
- 1.13. על המציעים לבדוק בעצמם ועל חשבונם את כל הכרוך והקשור בביצוע העבודות, כמו גם את מסמכי המכרז, ולרבות כל נתון משפטי, תפעולי או עסקי, הרלוונטי לצורך הגשת ההצעה ולביצוע מלוא התחייבויות המציע עפ"י מסמכי המכרז ועל פי פקודות העבודה שיוצאו מכוחו, והמציע יהיה מנוע מלטעון להסתמכות על מידע הכלול במסמכי ההליך והאוניברסיטה לא תישא באחריות לכל הוצאה ו/או נזק שייגרמו למציע ו/או כל צד ג' בשל הסתמכות על מידע כאמור.
- 1.14. התשלום למציע הזוכה יעשה בחשבונות ביניים, בכפוף לאישור האוניברסיטה, בתנאי תשלום שוטף + 45 ימים מיום הגשת החשבון על ידו, וזאת לאחר אישור החשבון ע"י האוניברסיטה או מי מטעמה.

מכרז פומבי מס' 3302/2026 לבחירת קבלן שיפוצים לצורך שיפוץ חזיתות של מבנה בניין הרפואה שבאוניברסיטת תל אביב

2. טבלת ריכוז תאריכים:

מועדים	הליך
12: 30 בשעה 28/07/2026	סיור קבלנים, אפשרות ראשונה
12: 30 בשעה 30/07/2026	סיור קבלנים, אפשרות שניה
12: 00 עד השעה 09/08/2026	מועד אחרון להגשת שאלות במסגרת הליך ההבהרות
12:00 עד השעה 03/09/2026	מועד אחרון להגשת ההצעות

3. סיור קבלנים- חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז:

- 3.1. סיור הקבלנים יתקיים במועד כמפורט ב"טבלת ריכוז תאריכים" בסעיף 2 לעיל. התכנסות המשתתפים תיערך בבניין הפקולטה לרפואה בסמוך לשער 1.
- 3.2. בסיור הקבלנים יוצגו: הבניין הקיים, דרכי גישה, תנאי האתר דרישות בנוגע לביצוע העבודות וכדומה.
- 3.3. השתתפות באחד מסיורי הקבלנים הנה חובה ומהווה בבחינת תנאי סף. הצעתו של מציע שלא השתתף באחד מסיורי הקבלנים לא תובא בפני ועדת המכרזים ולא תישקל.
- 3.4. כל משתתף במכרז רשאי להשתתף בסיור אחד בלבד. לא תותר השתתפות משתתף במכרז ביותר מסיור קבלנים אחד.
- 3.5. על המציע להירשם אצל נציג האוניברסיטה במהלך סיור הקבלנים. מציע שלא ירשם יחשב כמציע שלא הגיע לסיור הקבלנים.
- 3.6. סיכום סיור הקבלנים יפורסם באתר האינטרנט של האוניברסיטה, והוא בלבד ייחשב כאסמכתא למידע שנמסר במהלכו של הסיור. כל מידע אחר שיימסר בע"פ לא יחייב.

4. הוראות עיקריות במסגרת ההתקשרות:

4.1. מהות ההתקשרות והיקפה:

כאמור, ההתקשרות עם המציע הזוכה תבוצע באמצעות פקודות עבודה שיוצאו מעת לעת בהתאם להוראות מכרז זה. המציע הזוכה מתחייב לכך כי הינו מעסיק עובדים מיומנים, אחראים ובעלי האישורים המתאימים בתוקף, לרבות אישורי עבודה בגובה ובכמות הנדרשת לביצוע העבודות נושא המכרז.

מכרז פומבי מס' 3302/2026 לבחירת קבלן שיפוצים לצורך שיפוץ חזיתות של מבנה בניין הרפואה שבאוניברסיטת תל אביב

המציע הזוכה יעסיק מנהל עבודה מוסמך וממונה בטיחות מטעמו ועל חשבונו לכל אורך חיי הפרויקט ובמהלך ביצוע כל העבודות על פי מכרז זה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן יידרש לעמוד במלוא דרישות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 וכל התקנות והצווים הרלוונטיים שהותקנו על פיה, לרבות תיקון 15 לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) (תיקון), התשפ"ו-2025.

כל קבלני המשנה מטעם הזוכה יהיו בעלי ידע, יכולות, ניסיון אישורים ורישיונות בפרויקטים כדוגמת הפרויקטים נשוא המכרז דנן. העסקת קבלן משנה מטעם הזוכה באתר תעשה לאחר קבלת אישור האוניברסיטה מראש ובכתב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי העסקתו של קבלן משנה בתחום החשמל הינה כפופה לקבלת אישור מראש ובכתב של מהנדס החשמל של האוניברסיטה. הקבלן יהיה בעל אישור כחוק לעבודה בגובה. ביקש הקבלן לבצע את העבודות, כולן או חלקן, באמצעות סנפלינג, יציג לאוניברסיטה אישור בהתאם, טרם תחילת ביצוע הסנפלינג. האוניברסיטה תהיה רשאית לדרוש את החלפתו של קבלן משנה של הזוכה כאשר גם במקרה האמור יהיה על המציע לסיים את העבודות במועד.

4.2. תקופת ההתקשרות:

- 4.2.1. מועד תחילת ביצוע העבודות: כמפורט בפקודת העבודה שתימסר לזוכה לגבי כל אחד משלבי הפרויקט שיימסר לו לביצוע.
- 4.2.2. תקופת העבודות: כמפורט בפקודת העבודה שתימסר לזוכה לגבי כל אחד משלבי הפרויקט שיימסר לו לביצוע.
- 4.2.3. מועד סיום ביצוע העבודות: כמפורט בפקודת העבודה שתימסר לזוכה לגבי כל אחד משלבי הפרויקט שיימסר לו לביצוע.
- 4.2.4. סיום ביצוע עבודות יהווה השלמתו המלאה והגמורה של ביצוע העבודות לשביעות רצונה של האוניברסיטה ובמועדים הקבועים על ידי מנהל מטעם האוניברסיטה.

4.3. שלבי העבודה

- 4.3.1. בשלב ראשון הקבלן יבצע דוגמא לביצוע תיקון וצביעה (MOCKUP) בשלושה גוונים לפחות ע"פ בחירת האוניברסיטה ועל שטח של לא פחות מ-10 מ"ר.
- 4.3.2. המציע נדרש להיערך לכך שהעבודה עשויה להתבצע בשלבים.
- 4.3.3. המציע מתחייב כי עצם השתתפותו במכרז זה הינו ערוך תפעולית לרבות כח אדם וציוד לביצוע העבודות.

5. תנאי סף להשתתפות במכרז

תנאי סף מנהליים:

- 5.1. המציע הנו תאגיד הרשום בישראל כדין או עוסק מורשה שאינו תאגיד הרשום בישראל כדין, והוא אינו מצוי בהליכי חדלות פירעון.

מכרז פומבי מס' 3302/2026 לבחירת קבלן שיפוצים לצורך שיפוץ חזיתות של מבנה בניין הרפואה שבאוניברסיטת תל אביב

5.2. המציע הינו קבלן רשום, בעל רישיון בתוקף, על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 בענף ראשי 100 (בנייה), קבוצת סיווג ג, סוג 2 ומעלה

5.3. המציע בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

תנאי סף פיננסיים:

5.4. בדוחות הכספיים של המציע לשנת הכספים 2024 לא נכללה "אזהרת עסק חי" או "הערת עסק חי".

5.5. למציע מחזור כספי של 3,000,000 ₪ (שלושה מיליון ₪), לא כולל מע"מ, לפחות, בכל אחת מהשנים 2023, 2024, 2025*.

(*) אם נכון למועד הגשת ההצעות למכרז טרם בוקרו הדוחות הכספיים של המציע עבור שנת 2025, יוכל אישור רואה החשבון לאשר את המחזור הכספי לשנת 2025 על פי דוחות שטרם בוקרו).

תנאי סף מקצועיים:

5.6. המציע בעל ניסיון בביצוע שני (2) פרויקטים של עבודות שיפוץ חזית בניין ושיקום חיצוני של בניין, אשר כללו עבודות צבע ו/או שיקומי בטון (להלן "הפרויקטים") העונים על התנאים הבאים, **במצטבר**:

5.6.1. ביצועם של הפרויקטים הושלם במהלך התקופה שהחלה ביום 1.1.2023 והסתיימה במועד האחרון להגשת הצעות.

5.6.2. כל אחד מהפרויקטים היה בהיקף כספי של 500,000 ₪, כולל מע"מ, לפחות.

ניקוד איכות מזערי

5.7. הצעת המציע עמדה בדרישת ניקוד האיכות המזערי, בהתאם להוראות סעיף 8.4.2 להלן.

6. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים והנתונים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף דלעיל, ובכלל אלו:

6.1. להוכחת עמידתו בתנאי סף 5.1 יגיש המציע תעודת עוסק מורשה, ואם הוא תאגיד – גם תעודת התאגדות (ותעודת שינוי שם אם רלוונטית) ואישור זיהוי בעלים וזכויות חתימה בנוסח נספח ג' חתום ע"י מנהל המציע ומאושר ע"י עו"ד.

6.2. להוכחת עמידתו בתנאי סף 5.2 יגיש המציע צילום של רישיון קבלן רשום בתוקף.

6.3. להוכחת עמידתו בתנאי סף 5.3 יגיש המציע את התצהיר המצורף למסמכי המכרז כנספח ד', וכן כלל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

**מכרז פומבי מס' 3302/2026 לבחירת קבלן שיפוצים לצורך שיפוץ חזיתות של מבנה בניין הרפואה
שבאוניברסיטת תל אביב**

6.4. להוכחת עמידתו בתנאי סף 5.4 ותנאי סף 5.5, יגיש המציע אישור רואה חשבון המצ"ב למסמכי המכרז כנספח ה'1.

6.5. להוכחת עמידתו בתנאי סף 5.6, יצרף המציע להצעתו את התצהיר המצ"ב כנספח ה'2.

7. כללי:

7.1. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע אשר לא המציא עם הצעתו מסמך, אישור, היתר, רישיון או כל נייר אחר כנדרש עפ"י מכרז זה, להשלים את המצאת הני"ל למזמינה, תוך פרק זמן קצוב שייקבע על ידה, ובלבד שכל מסמך, אישור, היתר, רישיון או כל נייר אחר כאמור, יהיו בעלי תוקף ותחולה נכון למועד האחרון שנקבע במכרז זה להגשת ההצעות.

7.2. אין להגיש הצעה משותפת של מספר תאגידים או גופים אחדים. ההצעה תוגש על ידי מציע אחד ובשמו בלבד. על המציע בעצמו לעמוד באופן מלא בכל הדרישות המקדמיות המפורטות במסמכי המכרז. עמידת המציע בתנאים המקדמיים להשתתפות במכרז תבחן אך ורק על-פי נתוני אותו מציע, כאישיות משפטית נפרדת. אין המציע רשאי להסתמך לעניין עמידתו בתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז על תכונות, כישורים, ניסיון וכיו"ב רכיבים המתקיימים בצדדים שלישיים, לרבות, אך לא רק, בעלי מניותיו, מנהליו, תאגידים קשורים שלו וכיוצ"ב, זולת המציע עצמו.

8. הליך המכרז ואמות המידה להכרעה:

8.1. תהליך הבחינה של ההצעות והערכתן ייעשה בארבעה שלבים:

שלב א': בדיקת תנאי הסף. הצעה שלא תעמוד בכל תנאי הסף תיפסל.

שלב ב': בדיקת איכות ההצעות ודירוג ההצעות הכשרות שנתרו לדיון בהתאם לניקוד האיכות שניתן להן ע"י הצוות המקצועי בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן ופסילת הצעות שלא עמדו בניקוד האיכות המזערי.

שלב ג': פתיחת ההצעות הכספיות ודירוג ההצעות.

שלב ד': שקלול ניקוד ההצעות (70% מחיר – 30% איכות) ובחירת ההצעה הזוכה במכרז.

8.2. לצורך בחינת האיכות, על כל היבטיה, ועדת המכרזים תמנה צוות בדיקה מטעמה אשר יעניק ציונים לכל מציע על פי המשקולות המפורטות להלן.

8.3. **שלב א': עמידה בתנאי הסף**:

בדיקה האם ההצעה עומדת בתנאי הסף, כפי שהוגדרו לעיל. הצעה שלא תעמוד בכל תנאי הסף - תיפסל.

8.4. **שלב ב': בדיקת איכות ההצעות וחישוב ציון האיכות**:

מציע שעמד בכל תנאי הסף, יעבור לשלב זה, בו תתבצע בדיקת האיכות אשר תהיה מורכבת מהפרמטרים המפורטים להלן:

מכרז פומבי מס' 3302/2026 לבחירת קבלן שיפוצים לצורך שיפוץ חזיתות של מבנה בניין הרפואה
שבאוניברסיטת תל אביב

משקל בציון האיכות	פרמטר איכות
20 נקודות	ניסיון המציע בעבודות : למציע יוענק ניקוד איכות נוסף עבור ביצוע 2 פרויקטים נוספים העומדים בתנאי הסף המפורט בסעיף 5.6 לעיל, מעבר לפרויקטים שהוצגו בתנאי הסף, כדלקמן : עבור פרויקט אחד נוסף – 10 נקודות. עבור שני פרויקטים נוספים – 20 נקודות.
50 נקודות	חוות דעת לקוחות קודמים אודות המציע האוניברסיטה תפנה למספר לקוחות קודמים לקבלת חוות דעתם על המציע, בהתאם לשיקול דעתה. האוניברסיטה תבדוק המלצות ביחס למציע, הן המלצות שניתנו מטעם לקוחות קודמים של המציע (כמפורט בטבלאות הניסיון של המציע בנספח ה-2) והן ניסיון קודם של האוניברסיטה בעבודה עם המציע. מובהר כי אם למציע יש ניסיון קודם עם האוניברסיטה, היא תהיה רשאית להביא ניסיון זה בחשבון במתן ציון האיכות.
30 נקודות	ריאיון התרשמות אישית מהמציע במסגרת אמת מידה זו, המציע יוזמן לראיון התרשמות אישית מול הצוות המקצועי מטעם האוניברסיטה. הניקוד יינתן על סמך התרשמות המראיינים לגבי מידת יכולתו, התאמתו, ניסיונו וכישוריו של המציע לביצוע העבודות נשוא המכרז שבנדון. האוניברסיטה תזמין את המציע לריאיון שיתקיים באוניברסיטה או באמצעים חזותיים אחרים (כגון ראיון באמצעות ZOOM), לפי החלטת האוניברסיטה. המציע יציג את פעילויותיו ואת דרכי העבודה לביצוע השירותים, הכלים, המערכות והאמצעים לביצוע התחייבויותיו של הקבלן על פי מסמכי המכרז.
100 נקודות	סה"כ

- 8.4.1 רק הצעות שתזכינה לציון איכות מזערי כולל של 75 נקודות לפחות תעבורנה לשלב הבא.
- 8.4.2 מובהר כי אם מתוך כלל ההצעות הכשרות לא יתקבלו שתי הצעות בעלת ניקוד האיכות המזערי הנדרש, רשאית ועדת המכרזים, אך אינה חייבת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לקבוע ניקוד סף איכותי נמוך יותר בגובה של 70 נקודות איכות וכן הלאה במדרג קבוע של 1 נקודה על מנת שתהיינה בפניה לפחות שתי הצעות שקיבלו ניקוד איכות מזערי.
- 8.4.3 נותרה הצעה כשרה יחידה במכרז תהא רשאית ועדת המכרזים להורות על ביטול ציון האיכות וקביעת הזוכה בהתאם למרכיב המחיר בלבד.

מכרז פומבי מס' 3302/2026 לבחירת קבלן שיפוצים לצורך שיפוץ חזיתות של מבנה בניין הרפואה שבאוניברסיטת תל אביב

8.4.4. סך ניקוד האיכות לכל הצעה למכרז ינורמל לסך ניקוד מירבי של 30 נקודות, על פי הנוסחה הבאה:

$\text{ציון האיכות} = \frac{\text{ציון האיכות שניתן להצעה הנבדקת}}{100} \times 30$
--

8.5. **שלב ג': חישוב ציון המחיר**

8.5.1. **תשומת לב המציעים כי הצעת המחיר תוגש במעטפה סגורה בתוך המעטפה הראשית וכי הצעת מחיר פתוחה תפסול אוטומטית את הצעת המציע.**

8.5.2. **הצעת המחיר תוגש על גבי טופס הצעת מחיר המצ"ב כנספח א' למכרז זה.**

8.5.3. **הצעת המחיר תפורט בש"ח ותכלול את כל הוצאות המציע, לרבות הוצאות ישירות ועקיפות וכן מיסים ישירים ועקיפים, למעט מס ערך מוסף. הצעת המחיר תהיה סופית ותהווה תמורה מלאה לצורך ביצוע העבודות לפי מכרז זה.**

8.5.4. **ההצעה שתנקוב בהצעת המחיר הכוללת הזולה ביותר תקבל את הניקוד המירבי של 70 נקודות. יתר ההצעות תנוקדנה באופן יחסי אליה, על פי הנוסחה הבאה:**

$\text{ציון המחיר} = \frac{\text{סך הצעת המחיר המשוקללת הזולה ביותר (בש"ח וללא מע"מ)}}{\text{סך הצעת המחיר המשוקללת הנבחנת (בש"ח וללא מע"מ)}} \times 70$
--

8.5.5. **האוניברסיטה תערוך אומדן פנימי של שווי ההתקשרות (להלן: "האומדן"), אשר יופקד במעטפה סגורה בתיבת המכרזים, טרם המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, ואשר ישמש את האוניברסיטה במהלך בחינת ההצעות שתוגשנה למכרז. האוניברסיטה תבדוק את מחירי ההצעות הכשרות אל מול האומדן, ותהיה רשאית, בין היתר, לנהוג בהתאם לסמכויותיה על פי תקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תש"ע – 2010 לעניין האומדן וכן לפסול הצעות אשר חורגות במידה בלתי סבירה מן האומדן.**

8.6. **שלב ד': חישוב הציון המשוקלל הכולל להצעה**

לכל הצעה יחושב הניקוד המשוקלל הסופי באמצעות חיבור ציון האיכות של ההצעה עם ציון הצעת המחיר (עד 30 נק' לאיכות; עד 70 נק' להצעת המחיר).

8.7. **בחירת ההצעה הזוכה:**

8.7.1. **ההצעה שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר תזכה במכרז אלא אם כן יתקיימו נסיבות מיוחדות שלא לבחור בהצעה.**

מכרז פומבי מס' 3302/2026 לבחירת קבלן שיפוצים לצורך שיפוץ חזיתות של מבנה בניין הרפואה שבאוניברסיטת תל אביב

8.7.2. במקרה של שוויון בהצעות תינתן עדיפות לעסק בשליטת משרת מילואים פעיל, כמשמעותו בסעיף 2' לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב – 1992, אם צורפה להצעת המציע הצהרה על כך כנדרש בחוק, ובהתאם לתנאים המפורטים בו.

8.7.3. במקרה של שוויון בהצעות תינתן עדיפות ל"עסק בשליטת אישה", אם הוגשה הצעה אשר מתקיים בה האמור בסעיף 2' לחוק חובת המכרזים (כלומר שהוגשה ע"י עסק בשליטת אישה, וצורפו לה בעת הגשתה אישור רואה חשבון ותצהיר כנדרש עפ"י החוק).

8.7.4. מובהר בזאת כי אם עדיין תהיינה מספר הצעות זהות, אזי האוניברסיטה תבחר את ההצעות הזוכות על פי שיקול דעתה הבלעדי, בהתאם לנימוקים שירשמו בפרוטוקול ועדת המכרזים, ובין היתר תהיה רשאית לערוך הליך תחרותי נוסף או לקיים הגרלה.

8.7.5. אין האוניברסיטה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת, והכל בהתאם לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.

9. ניהול הליך תחרותי נוסף (Best & Final):

9.1. אם קיים הפרש שאינו עולה על 10% בין שתי ההצעות אשר קיבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר, תערוך האוניברסיטה הליך תחרותי נוסף (להלן: "הליך תחרותי נוסף").

9.2. הליך תחרותי נוסף יתקיים בין שתי הצעות הטובות ביותר על פי הציון הסופי (שקלול איכות ומחיר) באופן שבו תבוצע פניה לשני מציעי ההצעות הטובות ביותר, ותינתן למציעים אלה האפשרות להגשת הצעות סופיות, ביחס למחירי הצעותיהם בתנאים מטיבים עם האוניברסיטה לעומת הצעתם המקורית (הליך "Best & Final") ובהתאם להוראות תקנה 28 לתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תש"ע-2010.

9.3. לא תוגש על ידי מציע הצעה סופית, תיחשב הצעת המחיר המקורית שלו כהצעתו למכרז.

9.4. בחירת הזוכה בסיום ההליך התחרותי הנוסף תהיה על פי אמת מידה של מחיר בלבד.

9.5. המציע מצהיר ומתחייב בזאת, כי בעצם הגשת הצעתו מושא מכרז זה הוא נותן את הסכמתו לביצוע הליך תחרותי נוסף במסגרת המכרז וכאמור בסעיף 9 זה.

10. תנאים בביצוע העבודות והשירותים:

10.1. על המציע לבצע את כלל העבודות הקשורות לביצוע שיפוץ החזית של הבניין, כאשר כל הוצאות הקשורות לעבודות לרבות התקנת פיגומים ו/או מערכת סנפלינג לעובדים יחולו על המציע.

10.2. במהלך כל תקופת ההתקשרות על הזוכה להיות בעל ידע, ניסיון, יכולת מקצועית והרשאה כדין לביצוע העבודות.

מכרז פומבי מס' 3302/2026 לבחירת קבלן שיפוצים לצורך שיפוץ חזיתות של מבנה בניין הרפואה שבאוניברסיטת תל אביב

10.3. על הזוכה לבצע את העבודות בהתאם לתנאי המכרז ולתנאי פקודת העבודה ונספחיה ולהוראות כל דין, הכל ברמה מקצועית גבוהה ולשביעות רצונה המלאה של האוניברסיטה.

10.4. המציע הזוכה יבצע את העבודות תוך התחשבות בכך כי העבודות מתבצעות בקמפוס פעיל ובסמוך לשערים, חניונים ונתיבי הליכה מרכזיים באוניברסיטה.

10.5. המציע הזוכה ידאג להתקנת מתקנים למניעת נפילת חלקים.

10.6. בין היתר, המציע הזוכה יפעל כדלקמן:

10.6.1. ינהל את הפסולת והעודפים באתר העבודה באופן מוסדר, ויפנה את הפסולת המיוצרת לאתרי הטמנה מוסדרים. בכלל זה הקבלן ידאג לאיסוף משטחי עץ. אין להשליך פסולת בשטח האוניברסיטה

10.6.2. ידאג למניעת זיהום אוויר, קרקע ומים במהלך העבודות.

10.6.3. ינקוט באמצעים לצמצום רעש, אבק ופליטות מזהמים, בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה ולתקנות העירוניות.

10.6.4. יבטיח שהעבודות יתבצעו תוך שמירה על הצמחייה הקיימת, משאבי טבע וסביבת הקמפוס.

11. עיון במסמכי המכרז ותשלום דמי השתתפות:

11.1. מסמכי המכרז יועמדו לעיון באתר האינטרנט של האוניברסיטה : www.tenders.tau.ac.il. לשם הגשת ההצעה על המציע להדפיס את כל החומר המכרז המופיע באתר האינטרנט.

11.2. ההשתתפות במכרז אינה מותנית בתשלום.

12. מקום ואופן הגשת ההצעה:

12.1. המועד האחרון להגשת ההצעות הינו המועד הרשום ב"טבלת ריכוז התאריכים" בסעיף 2. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים עד למועד זה לא תתקבל ולא תובא לדיון! האחריות לכך שההצעה תמצא בתיבת המכרזים מוטלת על המציע בלבד ועליו לוודא כי ההצעה תימצא בתיבת המכרזים במועד.

12.2. את ההצעה יש להגיש באמצעות שליח במסירה ידנית בלבד (ולא באמצעות הדואר!) במעטפה סגורה, לתיבת המכרזים הממוקמת בקומה ראשונה, בבניין אגף הנדסה ותחזוקה באוניברסיטת ת"א, עליה יירשם אך ורק "מכרז פומבי מס' 3302/2026 לבחירת קבלן לצורך שיפוץ חזיתות של מבנה בניין הרפואה" - אין לרשום פרט מזהה כלשהו על גבי המעטפה!

מכרז פומבי מס' 3302/2026 לבחירת קבלן שיפוצים לצורך שיפוץ חזיתות של מבנה בניין הרפואה שבאוניברסיטת תל אביב

12.3. ההצעות יוגשו לתיבת המכרזים כאשר כל המסמכים יוכנסו למעטפה חיצונית אחת שתכלול שתי מעטפות פנימיות: מעטפה ראשונה אשר תכלול את כל המסמכים המופיעים ברשימת המסמכים המצורפת למכרז זה, למעט ההצעה הכספית ומעטפה שניה תכלול את ההצעה הכספית החתומה כמפורט להלן.

12.4. **מובהר בזאת, כי אין לכלול במעטפה הראשונה נתונים כספיים כלשהם, ובכלל האמור: לצלם ו/או להעתיק את פרטי ההצעה הכספית לתוך מעטפה זו, והאוניברסיטה תפסול על הסף כל מציע אשר יעשה כן.**

12.5. יש להקפיד על הכנסת כל החומר הנדרש למעטפה, מילוי פרטי המציע, סגירת המעטפה החיצונית כראוי, רישום על גבי המעטפה את פרטי ההליך והכנסתה לתיבת המכרזים כאמור בסעיף 12.2 לעיל.

12.6. האוניברסיטה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות בכל עת לפני חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, ובלבד שהודעה על כך תפורסם.

12.7. יודגש כי מעל תיבת המכרזים ישנה מדפסת קטנה המתעדת את מועד הגשת ההצעה ע"ג מדבקה (תאריך ושעה). על מגיש ההצעה להנפיק מדבקה כאמור ולהדביקה על גבי המעטפה הסגורה בטרם הפקדתה בתיבת המכרזים. מעטפה שלא תישא מדבקה כאמור תיפסל!.

12.8. המציע יגיש את הצעתו אך ורק על גבי מסמכי המכרז, מבלי לבצע בניסוחם המודפס כל תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת.

12.9. מובהר בזאת, כי בכל מקרה יש להחזיר את כל מסמכי המכרז במלואם.

13. אופן מילוי הצעת מחיר:

13.1. הצעת המחיר תוגש על גבי טופס הצעת מחיר המצ"ב כנספח א' למכרז זה.

13.2. הצעת המחיר תפורט בש"ח ותכלול את כל הוצאות המציע, לרבות הוצאות ישירות ועקיפות וכן מיסים ישירים ועקיפים, למעט מס ערך מוסף. הצעת המחיר תהיה סופית ותהווה תמורה מלאה לצורך מתן השירותים לפי פנייה זו.

13.3. כפי שנדרש במכרז דנא, ותשומת לב המציעים כי הצעת המחיר תוגש במעטפה סגורה בתוך המעטפה הראשית וכי **הצעת מחיר פתוחה תפסול אוטומטית את הצעת המציע.**

**מכרז פומבי מס' 3302/2026 לבחירת קבלן שיפוצים לצורך שיפוץ חזיתות של מבנה בניין הרפואה
שבאוניברסיטת תל אביב**

14. פניות והבהרות לגבי המכרז:

14.1. הסברים נוספים והבהרות למסמכי המכרז ניתן יהיה לקבל לפני הגשת ההצעה. ניתן להעביר שאלות בכתב לאוניברסיטה, אגף הנדסה ותחזוקה במייל hagasha@tauex.tau.ac.il זאת עד למועד כמפורט ב"טבלת ריכוז תאריכים" בסעיף 2 לעיל. האוניברסיטה לא תענה על שאלות הבהרה שיגיעו לאחר מועד זה. המציע לבדו יהא אחראי לוודא, כי שאלות ההבהרה אכן התקבלו עד למועד האמור. על אף האמור לעיל, האוניברסיטה שומרת על זכותה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להשיב על שאלות אשר יוגשו לאחר המועד האמור בסעיף 2 לעיל, כאשר תהיינה נסיבות מיוחדות אשר יצדיקו זאת. המזמינה לא מתחייבת לפרסם פנייה שהתקבלה לאחר המועד האמור, אשר המזמינה החליט שלא להשיב עליה.

14.2. האוניברסיטה אינה מתחייבת לענות על שאלות הבהרה שיופנו אליה והיא רשאית לענות על חלק מהשאלות או לענות באופן חלקי על שאלות ספציפיות.

14.3. כל הבהרה ו/או שינוי ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או תוספת אשר יערכו על ידי האוניברסיטה בקשר עם המכרז, מיוזמתה ו/או כמענה לשאלות משתתפים במכרז, יפורסמו רק באתר האינטרנט למכרזים של האוניברסיטה ועל המציע חלה האחריות המלאה להתעדכן בכל שינוי ו/או תיקון המפורסם באתר האינטרנט. כל שינוי או תוספת למכרז, לפני המועד האחרון להגשת ההצעות, בין ביוזמת האוניברסיטה ובין בעקבות שאלות הבהרה של מציעים, ייעשה על ידי האוניברסיטה, לפי שיקול דעתה, ויחייב את המציעים.

14.4. תשובות, הבהרות והודעות שינוי יצורפו על ידי המציעים להצעתם, כשהן חתומות על ידם, וזאת לאישור כי הללו אכן התקבלו על ידם, הובנו ונלקחו בחשבון בעת הכנת ההצעות. תשובות, הבהרות והודעות שינוי כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מהצעת המציע.

14.5. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל הבהרה של האוניברסיטה, אלא אם ניתנה בכתב/בדוא"ל על ידי מזכיר ועדת המכרזים.

15. הצהרות המציע:

15.1. עם הגשת הצעתו למכרז, ובנוסף לכל הצהרה או התחייבות אחרת הכלולים במסמכי המכרז, מצהיר המציע ו/או מתחייב בהתאם לאמור לעמוד בדרישות המכרז. עצם הגשת ההצעה על ידי מציע, כמותה כאישור והתחייבות מצדו לכל המפורט בנספחים א' – י'1, בין אם חתם על נספח זה ובין אם לאו.

15.2. התברר לאוניברסיטה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי האוניברסיטה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית האוניברסיטה לפסול את ההצעה, ואם בחרה בה כהצעה הזוכה – לבטל את הזכייה.

מכרז פומבי מס' 3302/2026 לבחירת קבלן שיפוצים לצורך שיפוץ חזיתות של מבנה בניין הרפואה שבאוניברסיטת תל אביב

15.3. במקרה כאמור בסעיף קטן 15.2 לעיל, יישא המציע באחריות לכל נזק שייגרם לאוניברסיטה, אם ייגרם, כתוצאה מכך.

16. התחייבות מציע שיוכרז כזוכה במכרז:

16.1. בתוך 7 (שבעה) ימי עבודה ממועד קבלת הודעת הזכייה במכרז, ימציא הזוכה לאוניברסיטה:
א. ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית וצמודה למדד, בנוסח **נספח ז'** למסמכי המכרז, בסך של **100,000** ₪, להבטחת עמידתו בהתחייבויותיו מכוח זכייתו במכרז ועד למסירת פקודת העבודה הראשונה ולהמצאת ערבות הביצוע כאמור בסעיף 16.3 להלן;
ב. אישור עריכת ביטוחים, בנוסח **נספח י'** למסמכי המכרז, כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח.

16.2. ההתקשרות בין האוניברסיטה לבין הזוכה תבוצע באמצעות פקודות עבודה שיוצאו לזוכה מעת לעת, בהתאם להוראות מכרז זה. מסמכי המכרז, הצעת הזוכה וכל פקודת עבודה שתוצא מכוח המכרז יהוו יחד את מסמכי ההתקשרות המחייבים בין הצדדים.

16.3. עם מסירת כל פקודת עבודה לזוכה, ובתוך המועד שייקבע בה או על ידי האוניברסיטה, ימציא הזוכה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית וצמודה למדד, להבטחת ביצוע התחייבויותיו על פי אותה פקודת עבודה, בשיעור של **10% (עשרה אחוזים) מערכה הכולל של פקודת העבודה**, כולל מע"מ, בנוסח המצורף כנספח ז'1 למסמכי המכרז, והכול בהתאם להוראות מסמכי המכרז ופקודת העבודה.

על אף האמור לעיל, ביחס לפקודת העבודה הראשונה שתימסר לזוכה, יהא הזוכה רשאי, חלף המצאת ערבות ביצוע חדשה, להשלים את סכום הערבות שהומצאה בהתאם לסעיף 16.1 לעיל, כך שסכומה הכולל יעמוד על **10% (עשרה אחוזים) מערכה הכולל של פקודת העבודה הראשונה**, כולל מע"מ. עם השלמת סכום הערבות כאמור, תיחשב הערבות שהומצאה בהתאם לסעיף 16.1 כערבות הביצוע בגין פקודת העבודה הראשונה.

ביחס לכל פקודת עבודה נוספת שתימסר לזוכה במהלך תקופת ההתקשרות, ימציא הזוכה ערבות ביצוע נפרדת בשיעור של **10% מערכה הכולל של אותה פקודת עבודה**, כולל מע"מ, בנוסח **נספח ז'1** למסמכי המכרז, והכול בהתאם להוראות מסמכי המכרז ופקודת העבודה.

16.4. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות האוניברסיטה לעניין קיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז, כמפורט בנספח הביטוח המצורף למסמכי המכרז. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

מכרז פומבי מס' 3302/2026 לבחירת קבלן שיפוצים לצורך שיפוץ חזיתות של מבנה בניין הרפואה שבאוניברסיטת תל אביב

16.5. במקרה שהמציע הזוכה לא ימציא את הערבות כאמור בסעיף 16.1 ו/או לא ימציא את אישור עריכת הביטוחים בהתאם להוראות סעיף 16.1 ו/או לא ימציא את ערבות הביצוע בהתאם להוראות סעיף 16.3 עם מסירת פקודת עבודה, תהא האוניברסיטה רשאית לראות את הצעתו כבטלה מעיקרה, לבטל את זכייתו במכרז ולנקוט בכל סעד העומד לרשותה על פי דין ועל פי מסמכי המכרז.

17. תוקף ההצעה:

17.1. הצעת המציע תהיה בתוקף לפחות במשך 180 (מאה ושמנים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. לאחר תום תקופה זו, אם הליך בחירת הזוכה לא יסתיים, יהיה כל מציע רשאי להודיע לאוניברסיטה על ביטול הצעתו. הודעה כאמור תשלח על ידי מזכיר ועדת המכרזים באוניברסיטה בכתב ו/או בדוא"ל.

17.2. להודעת הביטול יהיה תוקף החל ממועד מתן אישור בכתב על ידי מזכיר ועדת המכרזים על קבלתה, ועד למועד זה תהא רשאית האוניברסיטה לקבל את ההצעה וקבלה כאמור תחייב את המציע. ביטול המציע את הצעתו עפ"י האמור לעיל, לא תהא לו כל טענה או תביעה כלפי האוניברסיטה.

18. זכות העיון במסמכי המכרז:

18.1. **בהתאם לתקנה 38 (ו) לתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תש"ע – 2010** (להלן: "התקנות"), ייתכן שתהיינה פניות של מציעים אחרים לראות את הצעת הזוכה במכרז.

18.2. במידה ולמציע פרטים בהצעה שהוא מבקש שיהיו חסויים בפני הצגה למציעים אחרים מטעמי סוד מקצועי או מסחרי, יפרט המציע בהצעתו, במפורש, אלו פרטים בהצעתו חסויים. מציע שלא יציין פרטים אלה, ייראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו כולה. ההחלטה הסופית על חיסיון סעיפים תהא של ועדת המכרזים בלבד. ועדת המכרזים תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה, להציג כל מסמך שלהערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מקצועי/מסחרי, והוא דרוש כדי לעמוד בדרישות חוק חובת המכרזים ותקנותיו. בהגשת הצעתו, מסכים ומאשר המציע מראש, כי אין ולא יהיו לו טענות, דרישות או תביעות כנגד האוניברסיטה בגין כל החלטה בנדון.

18.3. במידה והמציע ציין כי הצעתו, או חלק ממנה, מהווה סוד מסחרי ומקצועי, ברור ומוסכם על המציע, כי חלק זה של ההצעה מהווה סוד גם בהצעות של המציעים האחרים, והמציע יהיה מושתק ומנוע מלטעון טענה סותרת בקשר לכך.

18.4. על מנת לאפשר מתן חוות דעת אובייקטיביות ושאינן מוטות, חוות דעת מלקוחות קודמים תהיינה חסויות.

מכרז פומבי מס' 3302/2026 לבחירת קבלן שיפוצים לצורך שיפוץ חזיתות של מבנה בניין הרפואה שבאוניברסיטת תל אביב

18.5. כאמור, זכות העיון נתונה למציע בהתאם לקבוע בתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה). לבקשה לעיון כאמור, יצורף אישור תשלום בסך 500 ₪ (לא גובים מע"מ) לכיסוי העלות הכרוכה בכך. התשלום הנ"ל, יעשה או באמצעות תשלום בכרטיס אשראי באתר האינטרנט של האוניברסיטה או באמצעות מסירת המחאה משוכה ע"י המציע נכון ליום מסירתה, לפקודת אוניברסיטת ת"א, מוגבלת למוטב בלבד, במזכירות אגף הנדסה ותחזוקה, טל' לבירורים - 03-6408360, קריית האוניברסיטה, רמת אביב, תל אביב.

19. ביטול המכרז:

19.1. לא יהיה בעצם פרסום המכרז, או בקבלת הצעות, או בבחינתן, התחייבות כלשהי כלפי מציע כלשהו.

19.2. האוניברסיטה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב, שינוי מהותי בעבודה הנדרשת נשוא המכרז וכיוצא באלה.

19.3. נוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי האוניברסיטה תהא רשאית לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

19.4. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך ו/או מהמחיר שנראה לאוניברסיטה כמחיר הוגן וסביר לשירותים ו/או העבודה הניתנים, וזאת בהסתמך על המחיר אותו נוהגת האוניברסיטה לשלם עבור רכישת השירותים והעבודות, נשוא מכרז זה, ו/או המסגרת התקציבית שאושרה לקבלת השירותים/ביצוע העבודות.

19.5. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון יצור הסדר כובל.

19.6. החליטה האוניברסיטה על ביטול המכרז, לא תהא למי מן המציעים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי האוניברסיטה ו/או כלפי מי מטעמה.

20. בחירת כשיר שני:

20.1. האוניברסיטה, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, תהיה רשאית לבחור במציע אשר הצעתו דורגה במקום שני (להלן: "הכשיר השני").

מכרז פומבי מס' 3302/2026 לבחירת קבלן שיפוצים לצורך שיפוץ חזיתות של מבנה בניין הרפואה שבאוניברסיטת תל אביב

20.2. אם לא יעמוד הזוכה בדרישות המכרז ו/או ינהג שלא בתום לב ו/או ההתקשרות עמו לא תצא לפועל או לא תעלה יפה מכל סיבה שהיא, רשאית האוניברסיטה בתקופה שתחילתה מיום עם הזוכה ועד תום 12 חודשים (או תקופה אחרת בהתאם להחלטת ועדת המכרזים), עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם הכשיר השני, בהתאם לתנאי המכרז, ולהצעתו של הכשיר השני, במקום עם המציע הזוכה. היה והחליטה כן האוניברסיטה, תפנה אל הכשיר השני וזה מתחייב לענות לפניית האוניברסיטה תוך 5 ימי עבודה ולהודיעה על הסכמתו או אי הסכמתו להיכנס לנעלי המציע הזוכה בכל הנוגע למכרז על כל תנאיו, דרישותיו וחלקיו, למעט התנאים הכספיים לגביהם יחולו התנאים שבהצעתו שלו.

20.3. האוניברסיטה תהיה רשאית לבחור בהצעתו של הכשיר השני גם לאחר 12 חודשים, בכפוף להסכמתו של הכשיר השני.

21. כללי:

21.1. המציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז לרבות נוסח פקודת העבודה, להוסיף עליהם או למחוק מהם, להסתייג או לשנות מן האמור במסמכי המכרז או להתנות עליהם, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת שהיא. פקודות העבודה שתימסרנה לזוכה תהיינה בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז, ללא הסתייגויות.

21.2. למען הסר ספק מובהר בזה, כי כל השמטה, מחיקה, שינוי או תוספת אשר ייעשו במסמכי המכרז או באיזה מהם, או כל הסתייגות, או התניה מסוג כלשהו, בין על ידי תוספת במסמכי המכרז או במכתב לוואי, או בכל דרך אחרת, וכל מילוי שלא בהתאם לכללים המפורטים בסעיף זה לעיל, עלולים לגרום לפסילת ההצעה והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים. הועדה תהא רשאית להתעלם מכל אחד מאלה, ולהודיע על כך למציע, ואם עשתה כן, יראו את הצעת המציע כאילו אינה כוללת כל תוספת, השמטה, שינוי, הסתייגות, ו/או התניה כלשהי.

21.3. על אף האמור בסעיף זה לעיל, ועדת המכרזים רשאית שלא לפסול הצעה שמולאה בסטייה מההוראות המפורטות בסעיף זה לעיל, אם שוכנעה, כי על אף הסטייה, ההצעה תואמת את דרישות המכרז, היא ברורה וחד משמעית וכי הסטייה כאמור נעשתה בתום לב.

21.4. כל מחיקה של פרטים שמולאו ע"י המציע, בשגגה, תיעשה ע"י מחיקת קו על פני הפרט השגוי, ורישום הפרט הנכון בצדו, וליד התיקון, תוטבע חותמת התאגיד וחותמת מוסמכי החתימה בו. אין לבצע מחיקות באמצעות "טיפקס".

**מכרז פומבי מס' 3302/2026 לבחירת קבלן שיפוצים לצורך שיפוץ חזיתות של מבנה בניין הרפואה
שבאוניברסיטת תל אביב**

22. תקציב:

מובהר למציע, כי גם לאחר בחירת הזוכה, מסירת המכרז לביצוע והיקף הביצוע, מותנים בגיוס של כל המקורות התקציביים הנדרשים לשם ביצועו של הפרויקט ואישורו של הפרויקט על ידי כל הגורמים הרלבנטיים המוסמכים לכך. למען הסר ספק מובהר, כי האוניברסיטה לא תכריז על המציע הזוכה כל עוד לא יתקיימו כל ההתניות המפורטות לעיל. אלא אם כן תחליט ועדת המכרזים אחרת והחלטתה תחייב את המציעים.

23. איסור הסבה:

23.1. כל אחד מהמציעים, לרבות הזוכה, מתחייב שלא להעביר ו/או להסב ו/או להמחות לאחר, בשום צורה ו/או אופן, במישרין ו/או בעקיפין כל זכות מזכויותיו לפי מסמכי המכרז, ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת כל זכות ו/או חובה על פי מסמכי המכרז, אלא לאחר שקיבל לשם כך את הסכמתה מראש ובכתב של האוניברסיטה.

23.2. האוניברסיטה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, שלא לאשר העברה ו/או הסבה ו/או המחאה כאמור בסעיף 23.1 לעיל. כל העברה ו/או הסבה ו/או המחאה כאמור, שלא תקבל את אישורה של האוניברסיטה, תהיה בטלה ומבוטלת מעיקרה ולא יהיה לה שום תוקף, והיא תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז וההתקשרות.

24. שונות:

24.1. כל סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, תפורש באופן מרחיב את חובות המציע או את זכויות האוניברסיטה.

24.2. יודגש כי נוסח פקודת העבודה המצורף למסמכי המכרז הינו נוסח אחיד וכללי של האוניברסיטה, אשר יחול על כל שלב בפרויקט שיימסר לזוכה מכוח מכרז זה. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז לבין הוראות פקודת העבודה, יגבר האמור במסמכי המכרז.

24.3. מובהר בזאת, כי כל מסמכי המכרז הם רכושה של אוניברסיטה והם נמסרים למציע לשם הכנת הצעתו. אין לעשות שימוש במסמכי המכרז שאינו לצורך הגשת הצעה.

24.4. כל סכסוך נושא המכרז יהיה מסור לסמכותם המקומית והבלעדית של בתי המשפט בתל אביב, ולשום בית משפט אחר לא תהא סמכות שיפוט בעניינים אלה.

25. כתובות והודעות:

25.1. מציע במכרז יציין את כתובתו לצורך קבלת הודעות בכל הקשור במכרז ואת שמו, מספר טלפון קבוע ונייד, מספר הפקסימיליה, וכתובת הדוא"ל של נציג המציע לעניין מכרז זה. מידע זה יימסר לאוניברסיטה על גבי נספח ו'.

**מכרז פומבי מס' 3302/2026 לבחירת קבלן שיפוצים לצורך שיפוץ חזיתות של מבנה בניין הרפואה
שבאוניברסיטת תל אביב**

25.2. האוניברסיטה תנהל את המגעים בקשר למכרז זה עם הנציג שיצוין על ידי המציע. על הנציג להיות זמין להשגה, בשעות העבודה המקובלות, החל ממועד פרסומו של מכרז זה. ועד לתום תקופת תוקפה של ההצעה על פיו. לא היה נציג המציע זמין כאמור, תהא האוניברסיטה פטורה מחובת ההודעה והאחריות המלאה במקרה של אי מסירת הודעה למציע תהא של המציע בלבד.

25.3. כל מקום בו נאמר כי תשלח הודעה בדרך מסוימת יכולה האוניברסיטה לשלוח אותה גם בדואר או בדוא"ל, לפי שיקול דעתה ונוחותה של האוניברסיטה. הודעה שנשלחה בדואר תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך שני ימי עבודה ממועד המשלוח. הודעה שנשלחה בדוא"ל עד השעה 16:00 תיחשב כאילו הגיעה ליעדה ביום משלוחה (ואם נשלחה ביום שאינו יום עבודה – ביום העבודה הראשון שלאחר יום משלוחה).

ב ב ר כ ה,

הילה בן מיור, עו"ד
ראשת תחום מכרזים והתקשרויות
אגף הנדסה ותחזוקה
אוניברסיטת תל אביב

מכרז פומבי מס' 3302/2026 לבחירת קבלן שיפוצים לצורך שיפוץ חזיתות של מבנה בניין הרפואה שבאוניברסיטת תל אביב

רשימת מסמכים

מבלי לפגוע בכל הוראה אחרת במסמכי המכרז יש לצרף את המסמכים שלהלן כשהם חתומים כנדרש:

נספח	המסמך	חתום על ידי	צורף/לא צורף (סמן ✓ אם צורף)
א'	טופס הצעת מחיר <u>(במעטפה נפרדת)</u>	מורשה חתימה	
ב'	אישור המציע	מורשה חתימה	
ג'	זיהוי בעלים, זכויות חתימה ואי חדלות פירעון	עו"ד/רו"ח	
ד'	תצהיר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום	מורשה חתימה + עו"ד	
ה' 1	תצהיר להוכחת עמידה בתנאי סף בסעיפים 5.4 ו- 5.5	מורשה חתימה + רו"ח	
ה' 2	תצהיר להוכחת ניסיון המציע	מורשה חתימה + עו"ד	
ו'	טופס הצהרת מציע	מורשה חתימה	
ז'	נוסח כתב ערבות התחייבות הזוכה	מורשה חתימה	
ז' 1	נוסח כתב ערבות ביצוע		
ח'	פקודת עבודה (פק"ע)	מורשה חתימה	
ט'	התחייבות להיעדר ניגוד עניינים ואי תשלום דמי תיווך	מורשה חתימה	
י'	נספח ביטוח	מורשה חתימה	
י' 1	אישור עריכת ביטוח	מבטח	
	מסמכים נוספים		
	אישור תקף בדבר ניהול ספרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.		
	תעודת התאגדות של התאגיד/תעודת עוסק מורשה		
	מסמכי הבהרה ותשובות וכל מסמך שפורסם ע"י האוניברסיטה	מורשה חתימה	
	כל מסמכי המכרז על נספחיהם כשהם חתומים	מורשה חתימה	

מכרז פומבי מס' 3302/2026 לבחירת קבלן שיפוצים לצורך שיפוץ חזיתות של מבנה בניין הרפואה שבאוניברסיטת תל אביב

נספח א' – הצעת מחיר

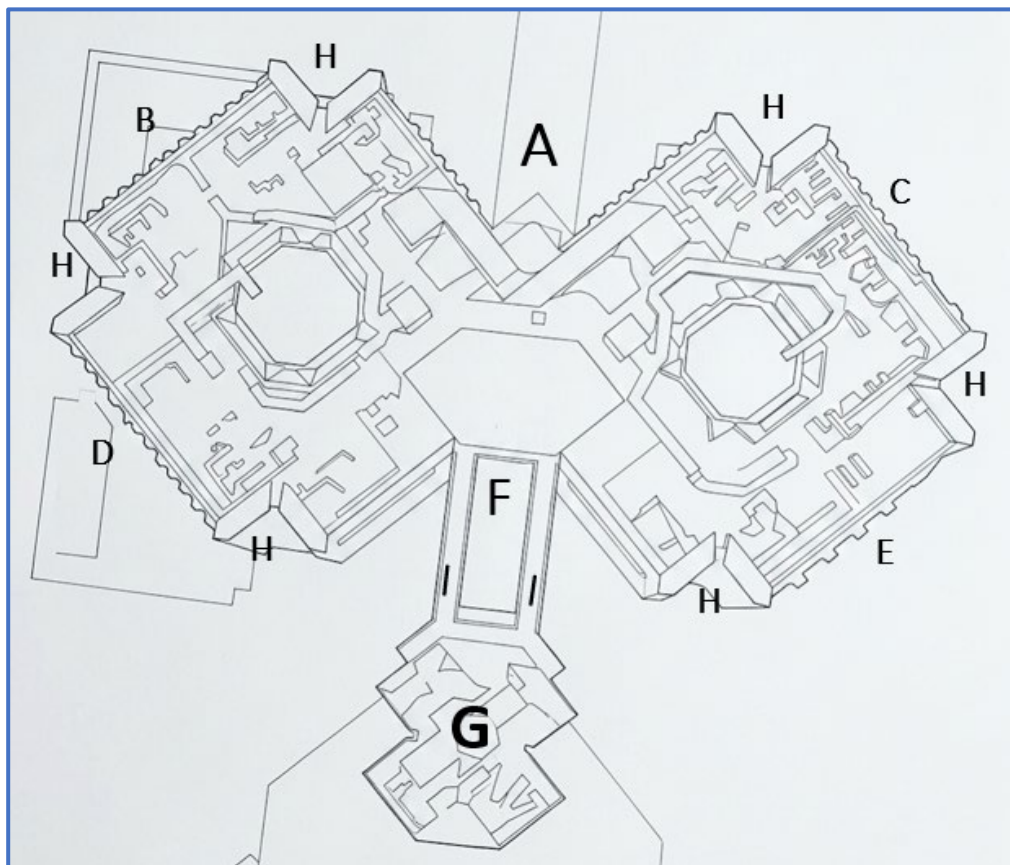
לתשומת לב המציע:

המציע יגיש במסגרת הצעתו מחיר כולל וסופי לביצוע כלל העבודות נשוא מכרז זה, הכוללות את כל עבודות שיפוץ חזיתות הבניין, על כל רכיביהן, שלביהן ופרטיהן, בהתאם לתוכניות, למפרט הטכני, למסמכי המכרז ולכל הנחיות המזמינה.

המציע יתמחר כל חזית בנפרד כמפורט בטבלה שלהלן. והמחיר שיציע המציע יהווה תמורה כוללת וסופית לביצוע כלל העבודות, והוא יכלול את כל העלויות הישירות והעקיפות הכרוכות בביצוען, לרבות חומרים, עבודה, ציוד, פיקוח, הובלה, ביטוחים, רווח קבלני וכל הוצאה אחרת הנדרשת לצורך השלמת העבודות במלואן בחזית זו.

לא תשולם למציע כל תמורה נוספת מעבר לסכום הכולל שצוין בהצעתו, אלא אם נקבע אחרת במפורש במסמכי המכרז ובכפוף לאישור מראש ובכתב מאת האוניברסיטה.

סקיצת החזיתות:



מכרז פומבי מס' 3302/2026 לבחירת קבלן שיפוצים לצורך שיפוץ חזיתות של מבנה בניין הרפואה
שבאוניברסיטת תל אביב

חזית	כיוונים והגדרות	כמות	מחיר ליחידה	מחיר סה"כ ללא מע"מ
<u>A</u>	<u>דרום</u>	<u>1</u>		
<u>B</u>	<u>דרום מזרח</u>	<u>1</u>		
<u>C</u>	<u>דרום מערב</u>	<u>1</u>		
<u>D</u>	<u>צפון מזרח</u>	<u>1</u>		
<u>E</u>	<u>צפון מערב</u>	<u>1</u>		
<u>F</u>	<u>צפון</u>	<u>1</u>		
<u>G</u>	<u>מגדל חיות קומפלט</u>	<u>1</u>		
<u>H</u>	<u>כל הכיוונים</u>	<u>6</u>		
<u>I</u>	<u>כל הגשרים קומפלט</u>	<u>1</u>		

..... סה"כ :

שם מציע: _____ מספר ח.פ./ע.מ.: _____

תאריך: _____ חתימה וחותמת המציע: _____

**מכרז פומבי מס' 3302/2026 לבחירת קבלן שיפוצים לצורך שיפוץ חזיתות של מבנה בניין הרפואה
שבאוניברסיטת תל אביב**

אישור המציע נספח ב'

1. אנו הח"מ מאשרים שקראנו והבנו את מסמכי המכרז על כל נספחיו ואת טופס ההצעה הכספית – נספח א', ואנו מתחייבים לעמוד באמור במסמכי המכרז ובנספחיו ובהצעה כספית המוגשת בזה על ידינו.
2. אנו הח"מ מצהירים, כי המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
3. המחירים המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז.
המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
4. אנו מאשרים, כי המחיר המוצע על ידינו עבור ביצוע העבודה הינו מחיר סופי, קבוע ומלא הכולל את מלוא התמורה, לרבות הרווח וכולל את כל העלויות וההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות לאוניברסיטה וכוללים את הוצאות המציע, ובכלל זה הרווח, חומרים, העובדים, הוצאות נסיעה וכל עלות והוצאה אחרת.
5. אנו מאשרים כי לא נהיה זכאים לדרוש ומתחייבים לא לדרוש תשלום תמורה נוסף עבור ביצוע העבודה לאוניברסיטה מלבד התמורה שתשולם על בסיס הצעת המחיר שהוגשה על ידינו (נספח א'), והאוניברסיטה תשלם רק עבור ביצוע העבודה בפועל, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז ובנספחיו.

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 3302/2026 לבחירת קבלן שיפוצים לצורך שיפוץ חזיתות של מבנה בניין הרפואה
שבאוניברסיטת תל אביב

נספח ג' - אישור זיהוי בעלים, זכויות חתימה ואי חדלות פירעון

הח"מ, עו"ד/רו"ח _____ מרחוב _____, _____
מאשר בזאת כדלהלן:

1. הנני משמש כעו"ד/רו"ח של התאגיד/ עוסק מורשה _____ מס' תאגיד/ _____
עוסק מורשה _____.

2. מורשי חתימה בשם התאגיד/ עוסק מורשה הינם:

א. _____
ב. _____
ג. _____

חתימת _____ מהם מחייבת את התאגיד/ עוסק מורשה.

הערה:

במקרה שזכויות החתימה בתאגיד שונות מן המתכונת לעיל, יש לצרף אישור מפורט חתום ע"י עוה"ד או רוה"ח.

3. בעלי התאגיד הינם:

א. _____
ב. _____
ג. _____

הערות:

- (1) במקרה שהמקום אינו מספיק, יש לצרף אישור מפורט חתום ע"י עוה"ד או רוה"ח.
- (2) במקרה שמי מהבעלים הינו תאגיד, יש לפרט את מבנה הבעלות בו, וחוזר חלילה.

4. הנני מאשר בזאת, כי מורשי החתימה החתומים על מסמכי מכרז זה (מכרז מס' 3302/2026) מתוך מורשי החתימה המפורטים לעיל הינם, וכי הם חתמו בפני על מסמכי המכרז:

א. _____
ב. _____
ג. _____

6. אני מאשר בזאת, כי למציע לא מונה כונס נכסים ו/או מפרק ו/או מנהל מיוחד ו/או כל מינוי אחר אשר יש בו כדי להעיד על חשש חדלות פירעון של המציע, וכן לא הוטלו עיקולים על נכסי המציע ולא ננקטו נגדו הליכים משפטיים ולא כל נסיבות כגון דא אשר יש בהן להעיד על חשש להמשך קיומו של המציע כעסק חי

הערות נוספות:

עו"ד/רו"ח _____

** הערה: במקרה של מציע שאינו תאגיד אלא אדם שהינו עוסק מורשה – יתייחס האישור לסעיפים 1 ו- 5 בלבד.

מכרז פומבי מס' 3302/2026 לבחירת קבלן שיפוצים לצורך שיפוץ חזיתות של מבנה בניין הרפואה שבאוניברסיטת תל אביב

נספח ד' - תצהיר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום

1. אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:
2. הנני נותן תצהיר זה בשם _____, שהוא המציע המבקש להתקשר עם עורך הבקשה (להלן: "המציע").
3. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
4. בתצהיר זה, משמעותו של המונח בעל זיקה, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה, וכי אני מבין/ה אותו.
5. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל/עוסק מורשה הרשום בישראל (מחק את המיותר).

6. קיום דיני העבודה (סמן X במשבצת המתאימה)

- ☐ המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשע** ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "**מועד להגשה**") מטעם המציע בבקשה ל_____.
- ☐ המציע או בעל זיקה אליו **הורשע** בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- ☐ המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

7. ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות (סמן X במשבצת המתאימה)

- ☐ המציע לא מחויב בדרישות שבהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998
- ☐ המציע לא עומד בכל דרישות הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998.
- ☐ המציע עומד בכל דרישות הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998.

8. אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב בזאת לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;
9. ככל שהתחייב המציע בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים כאמור לעיל ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה – המציע מצהיר בזאת כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;
10. המציע מתחייב בזאת להעביר העתק מתצהירו זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, ככל שיקבע כזוכה.

מכרז פומבי מס' 3302/2026 לבחירת קבלן שיפוצים לצורך שיפוץ חזיתות של מבנה בניין הרפואה
שבאוניברסיטת תל אביב

11. זה שמ, להלן חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____	_____
חתימה וחותרמת	שם	תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת, כי ביום _____ הופיע/ה
ב _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה ע"י ת.ז.
_____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת, וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים
בחקק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
חתימה וחותרמת	מס' רישיון	תאריך

מכרז פומבי מס' 3302/2026 לבחירת קבלן שיפוצים לצורך שיפוץ חזיתות של מבנה בניין הרפואה
שבאוניברסיטת תל אביב

נספח ה'1- אישור מחזור הכנסות של המציע ועמידה בתנאי מקדמי בסעיפים 5.4-5.5

(יש להדפיס אישור זה על נייר פירמה של רואה החשבון של המציע)

תאריך: _____

לכבוד

אוניברסיטת תל אביב

הנדון: אישור בדבר מחזור כספי של המציע

1. הנני משמש כרו"ח הקבוע של _____ (שם המציע) ח.פ./ע.מ. _____
(להלן: "המציע").

2. כרו"ח מבקר של המציע, הנני לאשר בזאת, כי המחזור הכספי השנתי של המציע לא פחת מהסך של
3,000,000 ₪ (במילים: שלושה מיליון ש"ח), לא כולל מע"מ, בכל אחת מהשנים 2023, 2024 ו-
2025¹.

3. בנוסף הננו מאשרים את האמור להלן:

3.1 הדוחות הכספיים של המציע לשנת 2024 בוקרו על ידנו וחוונו דעתנו עליהם נחתמה בתאריך
_____.

3.2 חוות דעתנו על הדוחות הכספיים של שנת 2024 אינה כוללת פסקת הפניית תשומת לב לגילוי
כלשהו הניתן במסגרת הביאורים לדוחות הכספיים, בדבר גורמים שהעלו ספקות משמעותיים
לגבי סיכויי המציע להמשיך בפעילותו "בעתיד הנראה לעין", כמשמעותו בתקן ביקורת
(ישראל) 570 בדבר "העסק החיי".

3.3 ממועד הדו"ח המבוקר האחרון של המציע המפורט לעיל ועד למועד הגשת ההצעה למכרז לא
אירעו שינויים מהותיים במצבו הכלכלי.

חתימה וחתימת

שם החותם + מס' רישיון

תאריך

¹ אם נכון למועד הגשת ההצעות למכרז טרם בוקרו הדוחות הכספיים של המציע עבור שנת 2025, יוכל אישור רואה החשבון לאשר
את המחזור הכספי לשנת 2025 על פי דוחות שטרם בוקרו

**מכרז פומבי מס' 3302/2026 לבחירת קבלן שיפוצים לצורך שיפוץ חזיתות של מבנה בניין הרפואה
שבאוניברסיטת תל אביב**

נספח ה'2 - תצהיר להוכחת ניסיון המציע ועמידה בתנאי סף

אני החתום מטה, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין ע"י _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז פומבי מס' 3302/2026 לבחירת קבלן שיפוצים לצורך שיפוץ חזיתות של מבנה בניין הרפואה (להלן: "המכרז").
2. הריני להצהיר, כי למציע יש את כל ההסמכות, כישורים, אישורים ורישיונות לצורך ביצוע עבודה לרבות עבודה לגובה וכד'.
3. הריני להצהיר כי המציע הוא בעל ניסיון בביצוע שני (2) פרויקטים של עבודות שיפוץ חזית בניין ושיקום חיצוני של בניין, אשר כללו עבודות צבע ו/או שיקומי בטון, (להלן "הפרויקטים") העונים על התנאים הבאים, במצטבר:
 - 3.1. ביצועם של הפרויקטים הושלם במהלך התקופה שהחלה ביום 1.1.2023 והסתיימה במועד האחרון להגשת הצעות.
 - 3.2. כל אחד מהפרויקטים היה בהיקף כספי של 500,000 ₪, כולל מע"מ, לפחות.
4. בנוסף לשני הפרויקטים עבור עבודות שיקום וצביעה, להלן שני (2) הפרויקטים הנוספים, להוכחת עמידה בתנאי הניסיון לקבלת ניקוד נוסף בהתאם לקבוע בבדיקת איכות ההצעות וחישוב ציון האיכות.
5. בנוסף לשני הפרויקטים שבוצעו במסגרת עבודות שיקום וצביעה, להלן לפחות שני (2) פרויקטים נוספים המוצגים להוכחת עמידה בתנאי ה"ניסיון", לצורך קבלת ניקוד, בהתאם להוראות בדיקת איכות ההצעות ואופן חישוב ציון האיכות.
6. להוכחת ניסיון להלן טבלה עם פרטי העבודות ואנשי קשר. הריני מסכים כי נציגי האוניברסיטה יהיו רשאים לפנות לאיש קשר אשר צויין בטבלה לצורך קבלת התרשמות, בהתאם לשיקול דעתה.

מכרז פומבי מס' 3302/2026 לבחירת קבלן שיפוצים לצורך שיפוץ חזיתות של מבנה בניין הרפואה
שבאוניברסיטת תל אביב

טבלה מס' 1 - למילוי פרטי מקבלי השירותים להוכחת ניסיון המציע

מס' סידורי	שם הגוף עברו בוצעה העבודה	העבודה שבוצעה (לציין סוג העבודות שבוצעו כגון שיפוץ חזית בניינים חיצוני/שיפוץ צבע חיצוני של הבניינים, שיקום ביטון, עבודות שונים)	היקף כספי של העבודה, לא מע"מ בש"ח	שטח	מועד תחילה וסיום ביצוע העבודה	איש קשר
1.					החל מ- ____/____ ועד - ____/____	שם: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____ נייד: _____
2.					החל מ- ____/____ ועד - ____/____	שם: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____ נייד: _____
3.					החל מ- ____/____ ועד - ____/____	שם: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____ נייד: _____
4.					החל מ- ____/____ ועד - ____/____	שם: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____ נייד: _____
5.					החל מ- ____/____ ועד - ____/____	שם: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____ נייד: _____
6.					החל מ- ____/____ ועד - ____/____	שם: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____ נייד: _____

*המציע רשאי לצלם טבלה זו לצורך ציון עבודות נוספות.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

ת.ז.

שם

תאריך

מכרז פומבי מס' 3302/2026 לבחירת קבלן שיפוצים לצורך שיפוץ חזיתות של מבנה בניין הרפואה
שבאוניברסיטת תל אביב

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת, כי ביום _____ הופיע/ה
ב _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה ע"י ת.ז.
_____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים
בחקק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

מס' רישיון

תאריך

**מכרז פומבי מס' 3302/2026 לבחירת קבלן שיפוצים לצורך שיפוץ חזיתות של מבנה בניין הרפואה
שבאוניברסיטת תל אביב**

נספח ו' - טופס הצהרה כללי של מציע

אנו _____ (להלן: "המציע") מצהירים בזאת, כדלקמן:

1. קראנו בעיון רב את מסמכי בקשה זו על כל נספחיה, הבנו את כל סעיפיה ותנאיה ו/או קיבלנו הבהרות לגבי כל נושא שבספק.
2. אנו מסכימים לכל תנאי הבקשה ומתחייבים למלא את כל דרישות הבקשה כמפורט ללא הסתייגות, בדייקנות, ביעילות, במומחיות ובמיומנות, לשביעות רצון האוניברסיטה ובמועדים אשר ייקבעו על ידה, והכל בכפוף להוראות הבקשה, ההצעה, הסכם ההתקשרות והנספחים.
3. לא נמחה (נעביר) לזולת את זכויותינו או חובותינו לפי תנאי הבקשה, כולן או חלקן, ללא הסכמה בכתב ומראש של האוניברסיטה.
4. הצעה זו מוגשת על ידי המציע באופן עצמאי. אין ולא היה בין המציע לבין מציעים אחרים או מציעים פוטנציאליים למכרז זה הסכם, הבנות או שיתוף פעולה כלשהו בקשר עם המכרז.
5. איש הקשר מטעמינו למכרז יהיה: מר/גב'
בכתובת מס' טלפון
סולארי.....מס' פקס
דוא"ל
יש למלא את כל השדות הנדרשים כולל כתובת דוא"ל.

בכבוד רב,

_____ חתימה וחותמת	_____ שם מלא של מורשה/י חתימה
_____ ט ל פ ו ן	_____ כ ת ו ב ת

מכרז פומבי מס' 3302/2026 לבחירת קבלן שיפוצים לצורך שיפוץ חזיתות של מבנה בניין הרפואה
שבאוניברסיטת תל אביב

נספח ז' - נוסח כתב ערבות התחייבות הזוכה

[יש להיצמד לנוסח להלן כלשונן]

לכבוד
אוניברסיטת תל-אביב

שלום רב,

הנדון: ערבות מס'

עפ"י בקשת ח.פ/ת.ז. (להלן: "החייב") אנו ערבים בזאת כלפיכם, לסילוק כל סכום עד לסך 100,000 ₪ (במילים: מאה אלף ₪) אשר תדרשו מאת החייב, כשהוא צמוד למדד, וזאת בקשר עם התקשרות לביצוע שיפוץ חזיתות של בניין הפקולטה לרפואה באוניברסיטת תל אביב.

לצרכי ערבות זו – המונח "מדד" משמעו: מדד המחירים לצרכן, הכולל ירקות ופירות המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף אם יתפרסם ע"י מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לא.

אם יתברר מהמדד שיתפרסם לאחרונה לפיו התשלום עפ"י ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש 2026 שפורסם ביום היינו: נקודות (להלן: "המדד היסודי") אזי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן: "סכום הערבות המוגדל").

למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.

אנו נשלם לכם מפעם לפעם, בכל מקרה תוך 7 ימים לאחר יום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום בגבול סכום הערבות המוגדל, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם ו/או מבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהיא שיכול לעמוד לחייב, או לדרוש תחילה תשלום מהחייב, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלם עפ"י כל דרישותיכם גם יחד, לא יעלה על סכום הערבות המוגדל.

ערבות זו הינה ערבות אוטונומית, בלתי מוגבלת בתנאים, בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך ועד תאריך

ערבות זו איננה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק

מספר הסניף שם הסניף כתובת הסניף

תאריך שם מלא

חתימה וחותמת

בנק

מכרז פומבי מס' 3302/2026 לבחירת קבלן שיפוצים לצורך שיפוץ חזיתות של מבנה בניין הרפואה
שבאוניברסיטת תל אביב

נספח ז'1 - נוסח כתב ערבות ביצוע

[יש להיצמד לנוסח להלן כלשונן]

לכבוד
אוניברסיטת תל-אביב

שלום רב,

הנדון: ערבות מס'

עפ"י בקשת ח.פ/ת.ז. (להלן: "החייב") אנו ערבים בזאת כלפיכם, לסילוק כל סכום עד לסך (במילים: ₪) אשר תדרשו מאת החייב, כשהוא צמוד למדד, וזאת בקשר עם התקשרות לביצוע שיפוץ חזיתות של בניין הפקולטה לרפואה באוניברסיטת תל אביב.

לצרכי ערבות זו – המונח "מדד" משמעו: מדד המחירים לצרכן, הכולל ירקות ופירות המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף אם יתפרסם ע"י מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לא.

אם יתברר מהמדד שיתפרסם לאחרונה לפיו התשלום עפ"י ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש 2026 שפורסם ביום היינו: נקודות (להלן: "המדד היסודי") אזי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן: "סכום הערבות המוגדל").

למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.

אנו נשלם לכם מפעם לפעם, בכל מקרה תוך 7 ימים לאחר יום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום בגבול סכום הערבות המוגדל, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם ו/או מבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהיא שיכול לעמוד לחייב, או לדרוש תחילה תשלום מהחייב, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלמו עפ"י כל דרישותיכם גם יחד, לא יעלה על סכום הערבות המוגדל.

ערבות זו הינה ערבות אוטונומית, בלתי מוגבלת בתנאים, בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך ועד תאריך

ערבות זו איננה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק

מספר הסניף שם הסניף כתובת הסניף

תאריך שם מלא

חתימה וחותמת

בנק

מכרז פומבי מס' 3302/2026 לבחירת קבלן שיפוצים לצורך שיפוץ חזיתות של מבנה בניין הרפואה
שבאוניברסיטת תל אביב

נספח ח' - פקודת עבודה (מצורף בנפרד)

**מכרז פומבי מס' 3302/2026 לבחירת קבלן שיפוצים לצורך שיפוץ חזיתות של מבנה בניין הרפואה
שבאוניברסיטת תל אביב**

נספח ט'

התחייבות להיעדר ניגוד עניינים ואי תשלום דמי תיווך

בנוסף לחובות והאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז - 1977, אנו הח"מ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:

1. אין ולא יהיו לנו, למנהלנו, לבעלי השליטה ולנושאי המשרה (אם המציע הינו חברה), לשותפינו (אם המציע הינו שותפות) ו/או לכל אדם ו/או תאגיד הקשור אלינו, במהלך תקופת ביצוע עבודות ומתן השירותים בהתאם למפורט **מכרז פומבי מס' 3302/2026 לבחירת קבלן שיפוצים לצורך שיפוץ חזיתות של מבנה בניין הרפואה שבאוניברסיטת תל אביב**, אשר פורסם ע"י האוניברסיטה (להלן: "השירותים"), ככל שניבחר כמציע זוכה במכרז, ניגוד עניינים ישיר ו/או עקיף ו/או קשרים עסקיים ו/או קשרים אחרים עם גורמים כלשהם באוניברסיטה או מחוצה לה, שיהיה בהם משום ניגוד עניינים ישיר ו/או עקיף, בקשר לביצוע העבודה ולמתן השירותים לאוניברסיטה.
2. לא ידוע לנו על ניגוד עניינים קיים ו/או שאנו עלולים להימצא בו, בין במילוי תפקידינו ו/או עיסוקינו במסגרת ביצוע העבודה באוניברסיטה לבין עניין אחר שלנו ו/או עניין של קרובינו ו/או עניין של גוף שאנו ו/או קרובינו קשורים בו.
3. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של אוניברסיטת תל אביב (להלן: "האוניברסיטה") או נושא משרה באוניברסיטה ו/או עובד אוניברסיטה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו;
4. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה באוניברסיטה ו/או עובד האוניברסיטה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו;
5. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה באוניברסיטה ו/או עובד האוניברסיטה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית;
6. לא פעלנו בניגוד לאמור בס"ק 3-5 לעיל במסגרת הליכי ההתקשרות של האוניברסיטה ו/או כל חוזה/הזמנה שנובעים מהם;

**מכרז פומבי מס' 3302/2026 לבחירת קבלן שיפוצים לצורך שיפוץ חזיתות של מבנה בניין הרפואה
שבאוניברסיטת תל אביב**

7. במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 3 לעיל, ידוע לנו כי האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור ו/או בכל הליך אחר ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות והיא תאפשר לנו להביע את עמדתנו בפניה בכתב או בעל פה, בהתאם לשיקוליה.
8. אנו נביא תוכן הסעיפים זה לידיעת עובדינו, קבלני משנה שלנו, נציגינו, סוכנינו ומי מטעמנו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך ההתקשרות עם האוניברסיטה ו/או חוזה/ההזמנה הנובעים ממנו.
9. מוסכם וידוע לנו, כי אין בהתחייבות זו כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או סמכות אחרת המוקנית לאוניברסיטה עפ"י כל דין ו/או הסכם.

חתימה וחותמת המציע

שם מלא של החותם מטעם
המציע

תאריך

מכרז פומבי מס' 3302/2026 לבחירת קבלן שיפוצים לצורך שיפוץ חזיתות של מבנה בניין הרפואה שבאוניברסיטת תל אביב

נספח י'

ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על-פי החוזה ו/או על-פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, בין בעצמו ובין באמצעות הבאים מטעמו, בחברת ביטוח מורשית כדין, על שמו ועל שם קבלני משנה, על שם המזמינה ועל שם המפקח, החל מיום העמדת האתר לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) ולעניין ביטוח הנערך על בסיס מועד הגשת התביעה - למשך כל תקופה נוספת בה עשוי להימצא אחראי על פי דין, את הביטוחים הבאים (להלן: "**ביטוחי הקבלן**"):

1.1. **ביטוח עבודות קבלניות** על בסיס "כל הסיכונים" למשך כל תקופת ביצוע העבודות ולמשך תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים לפחות, במלוא שווי העבודות, והכל כמפורט באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה כנספח י' 1 והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**אישור עריכת ביטוחי הקבלן**").

1.2. **ביטוח לציוד** המשמש לעבודות ואינו מהווה חלק מהן כנגד סיכוני "אש מורחב", ולעניין ציוד מכני הנדסי ייערך ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" כולל צד ג' בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד, שיורחב לכלול את המזמינה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הבאים מטעמו. על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש, כאמור בסעיף זה (למעט צד ג'), במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 14 להלן.

1.3. **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב.

1.4. **ביטוח מקיף לכל כלי הרכב** המשמשים במישרין או בעקיפין בביצוע העבודות על פי ההסכם ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו בערכם המלא, וכן **ביטוח חבות בגין נזק לרכוש צד ג'** בגבול אחריות לכל כלי רכב בנפרד בסכום שלא יפחת מסך 600,000 ₪ בגין נזק אחד. הביטוח כאמור יורחב לשפות את המזמינה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הבאים מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 14 להלן (ובלבד שנערך ביטוח חבות כאמור).

1.5. **ביטוח אחריות מקצועית**, בגבול אחריות שלא יפחת מ-8,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית וכמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן. ביטוח זה יהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם וכן למשך כל תקופה נוספת בה עשוי להימצא אחראי על פי דין.

1.6. **ביטוח אחריות המוצר**, בגבול אחריות שלא יפחת מ-8,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית וכמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן. ביטוח זה יהיה בתוקף החל ממועד מסירת העבודות למזמינה ו/או כל חלק מהן וכן למשך כל תקופה נוספת בה עשוי להימצא אחראי על פי דין. הפוליסה תורחב לכסות גם נזק הנובע ישירות מעבודה שביצע המבוטח ואשר אינה "מוצר" כהגדרתו בפוליסה.

2. הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמינה, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מיום החתימה על חוזה זה, ובכל מקרה טרם כניסתו לאתר העבודה, את אישור עריכת ביטוחי הקבלן כאשר הוא חתום ע"י המבטח. לדרישת המזמינה, ימסור הקבלן העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות. אי המצאת הפוליסה כנדרש תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

לא יאוחר מ-7 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי המזמינה, אישור עריכת ביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

3. ביטוחי הקבלן יהיו ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמינה ו/או לטובתה.

4. הפרת תנאי הפוליסות על ידי הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המזמינה על פיהן.

5. כל חריג, אם קיים בביטוחי הקבלן, לעניין רשלנות רבתי, יבוטל. זאת, מבלי לגרוע מחובת הזהירות של הקבלן ו/או מזכויות המבטח על פי הפוליסה ו/או על פי דין.

**מכרז פומבי מס' 3302/2026 לבחירת קבלן שיפוצים לצורך שיפוץ חזיתות של מבנה בניין הרפואה
שבאוניברסיטת תל אביב**

6. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, כי הוא מנוע מלהעלות על טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
7. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי הקבלן יישא בעצמו בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסות הביטוח, לרבות פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות. סכומים אלה יהיו נתונים לקיוזו על ידי המזמינה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
8. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי פרק הביטוח כאמור. כן מתחייב הקבלן להאריך את פוליסות הביטוח שהתחייב לערוך לפי פרק זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהייה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר ו/או עד למועד תשלום חשבון סופי וכן תהייה תקפות במהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בחוזה, ולעניין ביטוח הנערך על בסיס מועד הגשת התביעה - לכל תקופה בה הקבלן עשוי להימצא אחראי על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
9. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם ו/או בשינויים, כדי להוות אישור בדבר התאמתם, ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמינה ו/או לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח ו/או בהעתיקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, לדרישת המזמינה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
10. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא.
11. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה שלו.
12. הקבלן מתחייב כי במידה ויועסקו על ידו קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, יוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
13. על הקבלן והבאים מטעמו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו ושליחיו יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
14. הקבלן פוטר במפורש את המזמינה ואת כל הבאים מטעמה, מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו המובא על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו (לרבות כלי רכב, ציוד, כלים ומנופים) לאתר העבודות ובמסגרת ביצוע העבודות וכן לנזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו ע"פ ביטוח רכוש שהתחייב לערוך, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
15. במקרה של נזק לעבודות, על הקבלן להודיע על כך מיידית למזמינה ולמבטח. על הקבלן לעשות כל שיידרש לתיקון ו/או שיקום הנזק כאמור ולמימוש זכויותיו וזכויות המזמינה כלפי המבטחים בגינו.
16. כל תגמולי הביטוח שישולמו מכוח פוליסה זו לביטוח העבודות ישולמו ישירות למזמינה, או למי שהמזמינה תורה, והמזמינה תשתמש בהם על פי שיקול דעתה המוחלט.
17. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש, כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח כלשהם ע"י המבטח, לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת עליו על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכיסוי הפגיעה או הנזק

**מכרז פומבי מס' 3302/2026 לבחירת קבלן שיפוצים לצורך שיפוץ חזיתות של מבנה בניין הרפואה
שבאוניברסיטת תל אביב**

שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או בכל מקרה אחר. בכל מקרה לקבלן לא תהא שום טענה ו/או תביעה כלפי המזמינה והבאים מטעמה לגבי גובה תגמולי הביטוח (אם יהיו).

18. לא ערך וקיים הקבלן ביטוח עבודות קבלניות ו/או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות ביטוח העבודות הקבלניות, יחולו ההוראות הבאות:

- המזמינה רשאית, לאחר שנתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחתיו ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
- עשתה המזמינה כאמור לעיל, יחולו כל הוצאותיה על הקבלן.
- אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המזמינה חבות כלשהי.

19. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישור עריכת ביטוחים במועד לא ייחשב להפרה יסודית אלא אם לא הומצא בתוך 10 (עשרה) ימים מיום דרישתה של המזמינה בכתב.

**מכרז פומבי מס' 3302/2026 לבחירת קבלן שיפוצים לצורך שיפוץ חזיתות של מבנה בניין הרפואה
שבאוניברסיטת תל אביב**

נספח י'

תאריך הנפקת האישור ____/____/____		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח, יגבר האמור בפוליסת הביטוח, למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם: אוניברסיטת תל אביב	נופים אוניברסיטאיים קשורים ו/או חברות בנות ו/או אחות ו/או קשורות ו/או שלובות ו/או חלק מקבוצה	שם: _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ת.ז. / ח.פ.		☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☐ אחר: _____
ת.ז. / ח.פ. 589931187				
מען: קריית האוניברסיטה, ת.ד. 39040 רמת-אביב, תל-אביב 6139001		מען:		

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורות פוליסה	תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		מ ט ב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					למקרה	לתקופה		
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה:								309, 318, 324, 328, 334 - 24 חודשים
גניבה ופריצה					מלוא סכום הביטוח	מלוא סכום הביטוח	ש	
רכוש עליו עובדים					מיני 20% משווי העבודות	מיני 20% משווי העבודות	ש	
רכוש סמוך					מיני 20% משווי העבודות	מיני 20% משווי העבודות	ש	
רכוש בהעברה					מיני 20% משווי העבודות	מיני 20% משווי העבודות	ש	
פינוי הריסות					מיני 20% משווי העבודות	מיני 20% משווי העבודות	ש	
צד ג' הרחבות לדוגמה:					10,000,000	10,000,000	ש	302, 309, 312, 315, 318, 328, 329, 334 - 24 חודשים, 341, 340, 343
נזק מרעידות והחלשת משען					מיני 20% משווי העבודות	מיני 20% משווי העבודות	ש	
נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת-קרקעיים					מיני 20% משווי העבודות	מיני 20% משווי העבודות	ש	
אחריות מעבידים					20,000,000	20,000,000	ש	309, 318, 328, 334 - 24 חודשים, 344
רכוש (אשר אינו מהווה חלק מהעבודות)							ש	309, 313, 314, 316, 328, 338, 345
כל הסיכונים ציוד מכני הנדסי (צמ"ה)							ש	309, 328, 338
אחריות מקצועית					8,000,000	8,000,000	ש	301, 302, 304, 321, 325, 327, 328 - 12 חודשים, 332
אחריות המוצר					8,000,000	8,000,000	ש	302, 304, 309, 321, 328, 332 - 12 חודשים, 347

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור):
108, 105, 074, 069, 062, 027, 009
ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול פוליסת ביטוח, לא יכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח: