

מכרז פומבי מס' 4102/2026 למתן שירותי בקרה ובדיקת חשבוניות ומתן חוות דעת שונות בפרויקטים של בינוי באוניברסיטת תל אביב

1. רקע:

- 1.1. אוניברסיטת תל אביב (להלן: "האוניברסיטה" או "המזמינה") שהינה מוסד להשכלה גבוהה, תאגיד מכוח **חוק המועצה להשכלה גבוהה**, תשי"ח – 1958, מבקשת בזאת מציעים העומדים בתנאי הסף להשתתפות במכרז זה, להגיש לה הצעות למתן שירותי בקרה ובדיקת חשבוניות ומתן חוות דעת שונות בפרויקטים של בינוי באוניברסיטת תל אביב.
- 1.2. השירותים הנדרשים במסגרת מכרז זה כוללים, בין היתר, ביצוע בקרה ובדיקה, מעת לעת, על חשבוניות של קבלנים שונים המבצעים עבודות בינוי בהיקפים שונים ובתכולות עבודה שונות עבור האוניברסיטה. הבדיקה יכולה להתבצע על חשבוניות ביניים, על חשבוניות סופיים או כל חשבון אחר שתמצא האוניברסיטה לנכון. בנוסף, מתן חוות דעת בהתאם לצרכי המזמין.
- 1.3. תקופת ההתקשרות תהא לשנה. האוניברסיטה תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות בשש תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת. סך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על שבע שנים. האוניברסיטה תהא רשאית לממש באותו המועד אופציה אחת או יותר, במלואן או בחלקן, לפי שיקול דעתה הבלעדי. מימשה האוניברסיטה חלק מאופציה, תהיה היא רשאית לממש את יתרת התקופה במועד מאוחר יותר.
- 1.4. השירותים הנדרשים מחייבים מומחיות רב-תחומית, הכוללת שליטה בתחום בקרת החשבוניות, ניתוח כתבי כמיות, הבנת חוזי ביצוע ויישום מתודולוגיות פיננסיות. המציע הזוכה נדרש להפעיל שיקול דעת עצמאי ומקצועי במטרה לאתר טעויות וסתירות, ולהשתתף בדיונים עם הקבלנים לצורך הסכמות על הפחתות בחשבון חלקי ו/או סופי. בשל הרגישות הפיננסית והמשפטית של הבדיקות, השירותים מושא מכרז זה כרוכים ביחסי אומן מיוחדים בין האוניברסיטה ליועץ.
- 1.5. יצוין כי האוניברסיטה לא מתחייבת להזמין שירותים בכמות מסוימת או בכלל, ולזוכה לא תהיה בלעדיות בביצוע השירותים מושא המכרז. כמו כן, מובהר כי המזמינה רשאית להזמין מהזוכה בדיקה של חשבוניות רק לחלק מסוים בפרויקט ו/או רק של חלק מהחשבוניות ו/או לפצל שירותים ו/או חלק מהפעילויות הכלולות באותם שירותים שנמסרו לזוכה ואף לפרסם מכרזים נוספים לביצוע שירותים זהים או דומים, הכל בהתאם להוראות מכרז זה והפק"ע לדוגמה המצורפת אליו.
- 1.6. כל המסמכים המצורפים למכרז זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה.
- 1.7. התמורה שתשולם למציע הזוכה במשך כל תקופת ההתקשרות תתבסס על נספח הצעת המחיר המצורף **כנספח ב'**, שתוגש מטעם המציע הזוכה במסגרת הצעתו.
- 1.8. עוד יובהר כי האוניברסיטה לא תשלם לזוכה תוספות כלשהן מעבר לרשום בנספח ב', לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא ישולמו התוספות המפורטות להלן: תוספת מרחק, תוספת כח אדם וכיוצא. **דהיינו- האוניברסיטה תשלם אך ורק את הסכומים המופיעים בנספח ב'.**

מכרז פומבי מס' 4102/2026 למתן שירותי בקרה ובדיקת חשבונות סופיים ומתן חוות דעת שונות בפרויקטים של בינוי באוניברסיטת תל אביב

2. טבלת ריכוז תאריכים:

מועדים	הליך
01.09.2026 בשעה 12:00	מועד אחרון להגשת שאלות במסגרת הליך ההבהרות
22.09.2026 בשעה 12:00	מועד אחרון להגשת ההצעות

3. מהות ההתקשרות והיקפה:

- 3.1. ההצעות המתבקשות ע"י האוניברסיטה הן למתן שירותים של בקרה ובדיקת חשבונות ומתן חוות דעת שונות בפרויקטים של בינוי באוניברסיטת תל אביב, והכול על פי המפורט במסמכי המכרז, לרבות נספח א למסמכי המכרז – מפרט שירותים (להלן: "**השירותים**" ו/או "**העבודות**").
- 3.2. ההתקשרות עם המציע הזוכה (להלן: "**הזוכה**" ו/או "**המציע הזוכה**") תהיה על בסיס פק"ע (פקודת עבודה), אשר נוסחה מצורף למכרז זה **כנספח ח'** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו. נספח ט' – נספח הביטוח – יהווה חלק בלתי נפרד מהפק"ע ויחייב את הצדדים לאורך כל תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה.
- 3.3. הזמנות העבודה הפרטניות ייעשו בדרך של הוצאת פקודת עבודה (פק"ע), מעת לעת, שתכלול, בין היתר, תכולה ולוחות זמנים למתן השירותים לגבי אותה הזמנת עבודה.
- 3.4. תמורת מתן השירותים תשלם המזמינה לזוכה תמורה בהתאם לשכר הטרחה הנקוב בנספח ב' (הצעת המחיר) שהגיש הזוכה למכרז וכמפורט בפק"ע. התשלום למציע הזוכה יעשה בתנאי תשלום שוטף + 30 ימים, אך ורק לאחר השלמת העבודה לשביעות רצון האוניברסיטה.
- 3.5. שכר הטרחה שישולם לזוכה ייגזר מהיקף החשבון שנמסר לו לבדיקה. יודגש כי **שווי החשבון המצטבר הרלוונטי לחישוב שכר הטרחה יחושב לגבי כל הסכם קבלני מסוים / התקשרות עם קבלן מסוים בנפרד. מודגש כי שכר הטרחה ישולם בהתאם לחשבונות שהועברו בפועל לבדיקת הזוכה ולא על פי היקף הפרויקט כולו / היקף הפרק הנבדק בכתב הכמויות.**
- 3.6. למען הסר ספק, מובהר כי אם יימסר לזוכה לבדיקה רק פרק מהחשבון ולא החשבון במלואו, ייקבע שווי החשבון הנבדק לצורך קביעת שכר הטרחה לפי עלות החשבון של כל פרק בפני עצמו (לדוגמה פרק 8 חשמל, פרק 17 מעליות וכו'). נמסרו לזוכה לבדיקה כמה פרקים **ביחד** מאותו החשבון – ייקבע שווי החשבון הנבדק לצרכי שכר הטרחה על פי הסכום הכולל (המצטבר) של כל הפרקים שנמסרו לו לבדיקה. נמסרו לבדיקה שני פרקים מאותו החשבון, **אך במועדים שונים**, יחושב שווי החשבון הנבדק לצורך שכר הטרחה לגבי כל אחד מהפרקים שנמסר בנפרד ולא במצטבר.
- 3.7. התמורה לא תהיה צמודה בשום צורה ואופן לשום מדד או שער כלשהם.

מכרז פומבי מס' 4102/2026 למתן שירותי בקרה ובדיקת חשבונות סופיים ומתן חוות דעת שונות בפרויקטים של בינוי באוניברסיטת תל אביב

4. תנאים מקדמיים להשתתפות במכרז:

רשאי להשתתף במכרז זה רק מציע העומד בעצמו במועד הגשת ההצעה בכל התנאים המפורטים להלן, למעט אם נאמר מפורשות בסעיף ספציפי כי תנאי הסף ייבחן לגבי המציע או הנציג מטעמו. מציע או הצעה שאינם עומדים בכל התנאים יפסלו.

תנאי סף מנהליים:

- 4.1. המציע הנו תאגיד הרשום בישראל כדין או עוסק מורשה שאינו תאגיד הרשום בישראל כדין, והוא אינו מצוי בהליכי חדלות פירעון.
- 4.2. המציע בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

תנאי סף מקצועיים:

- 4.3. המציע בעצמו (אם הוא יחיד) או נציג המציע המוצע לביצוע השירותים הינו אדריכל או מהנדס אזרחי הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים נכון למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
- 4.4. המציע בעצמו (אם הוא יחיד) או נציג המציע בעל ניסיון של חמש השנים האחרונות לפחות, אשר קדמו למועד האחרון להגשת הצעות, בתחום מתן שירותי בדיקה ו/או בקרת חשבונות בתחום הבינוי. מודגש בזאת כי ניסיון במתן שירותי בדיקת חשבונות בתחום התשתיות (כבישים, גשרים, עבודות עפר) **לא** ייחשב כניסיון לצורך עמידה בתנאי סף זה.
- 4.5. המציע בעצמו (אם הוא יחיד) או נציג המציע בעל ניסיון בביצוע בדיקה ו/או בקרת חשבונות בשני (2) פרויקטים של קבלנים בתחום **הבינוי**, במהלך חמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז (7/2021 – 7/2026), אשר היקפם המצטבר של החשבונות שנבדקו היה 10 מיליון ₪, לא כולל מע"מ, לפחות, **לכל אחד מהפרויקטים**.
- 4.6. המציע בעצמו (אם הוא יחיד) או נציג המציע בעל ניסיון בתקופה האמורה לעיל במתן חוות דעת מקצועיות בתחום הבינוי, בין היתר לבתי משפט.
- 4.7. ניקוד איכות מזערי - הצעת המציע זכתה בניקוד איכות מזערי כמצוין בסעיף 10.2 להלן.
- 4.8. יובהר כי השירותים של בדיקת החשבונות המוגדרים בסעיף זה הינם בדיקה הנדסית הכוללת, בין היתר, חישוב הכמויות שבוצעו בפועל על ידי הקבלן מתוך המידע הנדסי המפורט בתוכניות ולאחר ביצוע מדידות ו/או בדיקות בשטח והשוואתן לכמויות המופיעות בחשבון שהוגש; בדיקה הנדסית של תיאור תכולת הסעיף בחשבון והשוואתו לעבודות שבוצעו בפועל אל מול המוגדר במפרט הטכני; **עוד יובהר כי עבודות פיתוח אינן נכללות בהגדרה של עבודות בינוי**.

מכרז פומבי מס' 4102/2026 למתן שירותי בקרה ובדיקת חשבונות סופיים ומתן חוות דעת שונות בפרויקטים של בינוי באוניברסיטת תל אביב

5. המציע יגיש לאוניברסיטה בצירוף להצעתו, בין היתר, את המידע הבא על מנת להוכיח עמידתו בתנאים המקדמיים:
 - 5.1. להוכחת עמידתו בתנאי מקדמי 4.1 יגיש המציע את נספח ג' וכן תעודת התאגדות/תעודת עוסק מורשה.
 - 5.2. להוכחת עמידתו בתנאי מקדמי 4.2 יגיש המציע תצהיר המצ"ב **כנספח ד'** וכן אישור בתוקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.
 - 5.3. להוכחת עמידתו בתנאי מקדמי 4.3 יגיש המציע צילום רישום בתוקף בפנקס המהנדסים והאדריכלים של המציע בעצמו (אם הוא יחיד) או של נציג המציע למתן השירותים.
 - 5.4. להוכחת עמידתו בתנאים מקדמיים 4.4 עד 4.6 יגיש המציע את התצהיר המצורף כנספח ה' למסמכי המכרז.
6. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע אשר לא המציא, עם הצעתו מסמך אישור, היתר, רישיון או כל נייר אחר כנדרש עפ"י מכרז זה, להשלים את המצאת הנ"ל למזמינה, תוך פרק זמן קצוב שייקבע על ידה, ובלבד שכל מסמך, אישור, היתר, רישיון או כל נייר אחר כאמור, יהיו בעלי תוקף ותחולה נכון למועד האחרון שנקבע במכרז זה להגשת ההצעות.
7. אין להגיש הצעה משותפת של מספר תאגידים או גופים אחדים. ההצעה תוגש על ידי מציע אחד ובשמו בלבד. על המציע בעצמו לעמוד באופן מלא בכל הדרישות המקדמיות המפורטות במסמכי המכרז. עמידת המציע בתנאים המקדמיים להשתתפות במכרז תבחן אך ורק על-פי נתוני אותו מציע, כאישיות משפטית נפרדת. אין המציע רשאי להסתמך לעניין עמידתו בתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז על תכונות, כישורים, ניסיון וכיו"ב רכיבים המתקיימים בצדדים שלישיים, לרבות, אך לא רק, בעלי מניותיו, מנהליו, תאגידים קשורים שלו וכיוצ"ב, זולת המציע עצמו.
8. מובהר בזאת, כי המציע נדרש לעמוד בכל התנאים המקדמיים שבסעיפים 4.1-4.3 לכל אורך פרק הזמן המוגדר לתוקף הצעתו של המציע וכן למשך כל תקופת ההתקשרות. הפרה של דרישה זו תהווה הפרה יסודית של ההתקשרות.
9. **תנאים בביצוע העבודה:**
 - 9.1. במהלך כל תקופת ההתקשרות על הזוכה להיות בעל ידע, ניסיון, יכולת מקצועית והרשאה כדין לביצוע השירותים.
 - 9.2. על הזוכה לבצע את השירותים בהתאם לתנאי המכרז ולתנאי פקודת העבודה (פק"ע), ולהוראות כל דין, הכל ברמה מקצועית גבוהה ולשביעות רצונה המלא של האוניברסיטה.

מכרז פומבי מס' 4102/2026 למתן שירותי בקרה ובדיקת חשבונות סופיים ומתן חוות דעת שונות בפרויקטים של בינוי באוניברסיטת תל אביב

- 9.3. המציע מתחייב כי במועד הגשת ההצעה למכרז ובמועד ביצוע השירותים מושא המכרז דנן, אין הוא או מי מטעמו שיספק את השירותים לאוניברסיטה, מצוי בניגוד עניינים בין ביצוע השירותים או מילוי תפקיד או עיסוק במסגרת מתן השירותים מושא המכרז דנן לבין עניין אחר שלו או של מי מעובדיו. במקרה של חשש לניגוד עניינים בפועל או לכאורה ידווח המציע / הזוכה לאוניברסיטה על כך מראש והאוניברסיטה תחליט על מידת מעורבותו בפרויקט או בנושא, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 9.4. המציע הזוכה מתחייב לשמור על הכללים והמגבלות החלים בדבר שמירה על סודיות ומתחייב שלא להעביר כל מידע ו/או חומר שיועבר אליו מהאוניברסיטה ו/או מי מטעמה במסגרת ביצוע השירותים לצד ג' כלשהו, מבלי שקיבל לשם כך את אישורה של האוניברסיטה מראש ובכתב.
- 9.5. בכל מקרה בו יבקש המציע להחליף נציג או במקרה שבו אין באפשרותו של הנציג ליתן שירותים לאוניברסיטה בהתאם למסמכי ההליך, בשל **נסיבות מיוחדות** שלא ניתן היה לצפותן מראש, יהא על המציע לפנות לאוניברסיטה בבקשה מפורטת בכתב לקבלת אישור להחלפת נציג. האוניברסיטה תהא רשאית לקבל את הבקשה או לדחותה הכל בהתאם לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי.
- על הנציג החדש יהא לעמוד בתנאים הקבועים במכרז זה, ועל הנציג אשר ינהל ויתפעל את כל פעילויות המציע הקשורות למתן השירותים וישמש כנציג המציע כלפי האוניברסיטה, לעמוד בכל התנאים מושא מכרז זה (להלן "הנציג").
- 9.6. האוניברסיטה תהיה רשאית להורות למציע הזוכה, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, להפסיק העסקתו של הנציג וזאת מבלי שיהא עליה לנמק הוראה זו ולמציע הזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי האוניברסיטה בשל כך. ניתנה הוראה כאמור יהא על המציע הזוכה לציית לה לאלתר.

10. אופן בחירת המציע הזוכה:

- 10.1. הליך בחירת המציעים הזוכים יתבצע כדלקמן:
- 10.1.1. בחינת עמידתן של ההצעות והמציעים בתנאים המקדמיים אשר נקבעו במכרז.
- 10.1.2. פסילת הצעות אשר לא עמדו בתנאים המקדמיים.
- 10.1.3. דירוג ההצעות בהתאם לניקוד האיכות שיינתן לכל מציע בהתאם למנגנון הקבוע להלן ופסילת ההצעות שלא זכו לניקוד האיכות המזערי.
- 10.1.4. פתיחת מעטפות הצעות המחיר ודירוג ההצעות שנותרו לדיון בהתאם לניקוד הצעת המחיר כמפורט להלן ובחירת הזוכה (על פי 100% ציון מחיר).
- 10.2. **ניקוד האיכות יתבצע כדלקמן:**
- 10.2.1. דירוג ההצעות הכשירות שנותרו לדיון בהתאם לניקוד האיכות שניתן להן ע"י ועדת המכרזים לאחר שתקבל המלצה מהצוות המקצועי שימונה על ידה, בהתאם לאמות המידה של ניקוד האיכות, כמפורט להלן:

מכרז פומבי מס' 4102/2026 למתן שירותי בקרה ובדיקת חשבונות סופיים ומתן חוות דעת שונות בפרויקטים של בינוי באוניברסיטת תל אביב

משקל בציון האיכות	פרמטר איכות
50 נקודות	ניסיון המציע למציע ניסיון מוכח בתחום בקרת החשבונות, ניתוח כתבי כמויות, הבנת חוזי ביצוע ויישום מתודולוגיות פיננסיות, ניסיון באיתור טעויות וסתירות בחשבונות קבלנים, ניסיון בהופעה בדיונים עם הקבלנים לצורך הסכמות על הפחתות בחשבון חלקי ו/או סופי. האוניברסיטה תבחן את היקף, איכות ורלוונטיות הניסיון המוכח של המציע/נציג במסגרת אמת מידה זו כמפורט על ידו בנספח ה'.
20 נקודות	חוות דעת לקוחות קודמים אודות המציע האוניברסיטה תפנה למספר לקוחות קודמים לקבלת חוות דעתם על שביעות הרצון משירותי המציע ומקצועיותו, בהתאם לשיקול דעתה. האוניברסיטה תבדוק המלצות ביחס למציע, הן המלצות שניתנו מטעם לקוחות קודמים של המציע (כמפורט בטבלאות הניסיון של המציע בנספח ה') והן ניסיון קודם של האוניברסיטה בעבודה עם המציע. מובהר כי אם למציע יש ניסיון קודם במתן שירות לאוניברסיטה – היא תוכל להיחשב כאחד הלקוחות על פי שיקול דעתה הבלעדי.
30 נקודות	ריאיון התרשמות אישית מהמציע במסגרת אמת מידה זו, המציע יזומן לריאיון התרשמות אישית. הניקוד יינתן בין היתר, על סמך התרשמות המראיינים לגבי מידת יכולתו, התאמתו, ניסיונו וכישוריו של המציע לביצוע העבודות מושא המכרז שבנדון. הריאיון יתקיים באוניברסיטה.
100 נקודות	סה"כ

10.2.2. נדרש להשיג ניקוד איכות מזערי של 75 נקודות לפחות.

מובהר כי אם מתוך כלל ההצעות הכשרות לא יתקבלו שתי הצעות בעלת ניקוד האיכות המזערי הנדרש, רשאית ועדת המכרזים, אך אינה חייבת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לקבוע ניקוד סף איכותי נמוך יותר בגובה של 70 נקודות איכות וכן הלאה במדרג קבוע של 1 נקודה על מנת שתהיינה בפניה לפחות שתי הצעות שקיבלו ניקוד איכות מזערי.

מכרז פומבי מס' 4102/2026 למתן שירותי בקרה ובדיקת חשבונות סופיים ומתן חוות דעת שונות בפרויקטים של בינוי באוניברסיטת תל אביב

10.3. ניקוד הצעות המחיר (100%), כמפורט להלן :

10.3.1. רק הצעות אשר עמדו בציון האיכות המזערי יעברו לשלב ניקוד הצעות המחיר ותיפתחנה מעטפות המחיר שלהן.

10.3.2. לצורך בחינת ההצעות הכספיות, תחושב ההצעה הכספית של כל מציע כסכום האריתמטי של שיעורי שכר הטרחה המשוקללים (באחוזים) שהוצעו על ידו בשני התאים שבעמודה "שכר הטרחה המשוקלל (%)" שבנספח ב' (הצעת המחיר).
לאחר חישוב ההצעה הכספית כמפורט לעיל ידורגו ההצעות כך שההצעה הכספית הזולה ביותר (זו שהוצע בה שיעור שכר הטרחה המשוקלל הסופי הנמוך ביותר) תדורג ראשונה ויתר ההצעות ידורגו אחריה.

10.3.3. מובהר כי העלות בגין מתן חוות דעת הינה קבועה (כמפורט בנספח ב') ולא תובא בחשבון במהלך בחינת הצעות המחיר למכרז זה.

10.4. בכפוף להוראות הדין בדבר מתן עדיפות לעסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב, או עסק בשליטת משרת מילואים פעיל כמשמעותו בסעיף 2ד לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב, אם תהיינה מספר הצעות בעלות ציון מחיר זהה, שהינו הציון הגבוה ביותר, תיבחר כזוכה במכרז ההצעה בעלת ציון האיכות הגבוה יותר, ובמקרה שיהיה שוויון גם בציון האיכות של ההצעות האמורות, תיבחר ההצעה שקיבלה את הציון הגבוה יותר בגין אמת המידה של שביעות רצון לקוחות. אם עדיין יהיה שוויון בין ההצעות, תיבחר ההצעה הזוכה באמצעות הגרלה / או יערך הליך התמחרות נוסף (Best & Final) בין הצעות המחיר הכל לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי של ועדת המכרזים.

10.5. האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעה מאת מציע אשר עבד בעבר עם האוניברסיטה ו/או עם גוף הקשור לאוניברסיטה, ולא עמד בסטנדרטים של השירות כנדרש בתנאי ההתקשרות או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו. במקרים אלה, אם הצעת המציע הינה הצעה אשר ללא חוות הדעת השלילית היה בה כדי להיבחר כהצעה זוכה – תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. זכות הטיעון יכול ותמומש בכתב או בעל פה וזאת בכפוף לשיקול דעת ועדת המכרזים.

10.6. אין האוניברסיטה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת, הכל בהתאם לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.

11. אומדן:

לתיבת המכרזים תוכנס, עד התאריך האחרון להגשת ההצעה במכרז, מעטפה שתכיל את האומדן הכספי לביצוע השירותים (להלן: "אומדן"). ההצעות תיבדקנה בהשוואה לאומדן.

מכרז פומבי מס' 4102/2026 למתן שירותי בקרה ובדיקת חשבונות סופיים ומתן חוות דעת שונות בפרויקטים של בינוי באוניברסיטת תל אביב

12. מקום ואופן הגשת ההצעה:

12.1. המועד האחרון להגשת ההצעות הינו המועד הרשום ב"טבלת ריכוז התאריכים" בסעיף 2. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים עד למועד זה לא תתקבל ולא תובא לדיון! האחריות לכך שההצעה תמצא בתיבת המכרזים מוטלת על המציע בלבד ועליו לוודא כי ההצעה תימצא בתיבת המכרזים במועד.

12.2. את ההצעה יש להגיש באמצעות שליח במסירה ידנית בלבד (ולא באמצעות הדואר!) במעטפה סגורה, לתיבת המכרזים הממוקמת בקומה השנייה, בבניין אגף הנדסה ותחזוקה באוניברסיטת ת"א, עליה יירשם אך ורק "מכרז פומבי מס' 4102/2026 למתן שירותי בקרה ובדיקת חשבונות ומתן חוות דעת שונות בפרויקטים של בינוי באוניברסיטת תל אביב" - אין לרשום פרט מזהה כלשהו על גבי המעטפה!

12.3. ההצעות יוגשו לתיבת המכרזים כאשר כל המסמכים יוכנסו למעטפה חיצונית אחת שתכלול שתי מעטפות פנימיות: מעטפה ראשונה אשר תכלול את כל המסמכים המופיעים ברשימת המסמכים המצורפת למכרז, למעט ההצעה הכספית ומעטפה שניה תכלול את ההצעה הכספית החתומה כמפורט להלן.

12.4. מובהר בזאת, כי אין לכלול במעטפה הראשונה נתונים כספיים כלשהם, ובכלל האמור: לצלם ו/או להעתיק את פרטי ההצעה הכספית לתוך מעטפה זו, והאוניברסיטה תפסול על הסף כל מציע אשר יעשה כן.

12.5. יש להקפיד על הכנסת כל החומר הנדרש למעטפה, מילוי פרטי המציע, סגירת המעטפה החיצונית כראוי, רישום על גבי המעטפה את פרטי ההליך והכנסתה לתיבת המכרזים כאמור בסעיף 12.3 לעיל.

12.6. האוניברסיטה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות בכל עת לפני חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, ובלבד שהודעה על כך תפורסם.

12.7. יש לוודא כי המעטפה החיצונית הסגורה הוחתמה בחותמת האוניברסיטה וצוין על גביה מועד הגשת ההצעה, בטרם הפקדתה בתיבת המכרזים.

12.8. יודגש כי מעל תיבת המכרזים ישנה מדפסת קטנה המתעדת את מועד הגשת ההצעה ע"ג מדבקה (תאריך ושעה). על מגיש ההצעה להנפיק מדבקה כאמור ולהדביקה על גבי המעטפה הסגורה בטרם הפקדתה בתיבת המכרזים. מעטפה שלא תישא מדבקה כאמור תיפסל!

12.9. המציע יגיש את הצעתו אך ורק על גבי מסמכי המכרז, מבלי לבצע בניסוחם המודפס כל תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת.

12.10. מובהר בזאת, כי בכל מקרה יש להחזיר את כל מסמכי המכרז במלואם.

13. אופן מילוי הצעת המחיר:

13.1. הצעת המחיר תוגש על גבי - נספח ב'. ההצעה הכספית תוגש במעטפה שניה נפרדת מיתר מסמכי ההצעה, כמפורט בסעיף 12 לעיל.

מכרז פומבי מס' 4102/2026 למתן שירותי בקרה ובדיקת חשבונות סופיים ומתן חוות דעת שונות בפרויקטים של בינוי באוניברסיטת תל אביב

- 13.2. על המציע לציין את שכר הטרחה המבוקש על ידו כאחוז משווי החשבונות שנבדקו בפועל. את הצעתו על המציע למלא על גבי נספח ב'.
- 13.3. מחירי ההצעה שיינתנו ע"י המציע הינם מחירים סופיים וקבועים, הכוללים את כל ההוצאות הנלוות של השירותים הנדרשים מושא הליך זה. לשכר הטרחה שישולם יתווסף מע"מ כחוק.
- 13.4. מובהר כי העלות בגין מתן חוות דעת הינה קבועה (ראה בנספח ב') ולא תובא בחשבון במהלך בחינת הצעת המחר למכרז זה.
14. **פניות והבהרות לגבי המכרז:**
- 14.1. הסברים נוספים והבהרות למסמכי המכרז ניתן יהיה לקבל לפני הגשת ההצעה. ניתן להעביר שאלות **בכתב** לאוניברסיטה, אגף הנדסה ותחזוקה במייל hagasha@tauex.tau.ac.il זאת עד למועד כמפורט ב"טבלת ריכוז תאריכים" בסעיף 2 לעיל. האוניברסיטה לא תענה על שאלות הבהרה שיגיעו לאחר מועד זה. המציע לבדו יהא אחראי לוודא, כי שאלות ההבהרה אכן התקבלו עד למועד האמור.
- 14.2. האוניברסיטה אינה מתחייבת לענות על שאלות הבהרה שיופנו אליה והיא רשאית לענות על חלק מהשאלות או לענות באופן חלקי על שאלות ספציפיות. האוניברסיטה שומרת על זכותה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להשיב על שאלות אשר יוגשו לאחר המועד האמור בסעיף 2 לעיל, כאשר תהיינה נסיבות מיוחדות אשר יצדיקו זאת. האוניברסיטה לא מתחייבת לפרסם פנייה שהתקבלה לאחר המועד האמור, אשר האוניברסיטה החליטה שלא להשיב עליה.
- 14.3. כל הבהרה ו/או שינוי ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או תוספת אשר יערכו על ידי האוניברסיטה בקשר עם המכרז, מיוזמתה ו/או כמענה לשאלות משתתפים במכרז, יפורסם באתר האינטרנט. על המציע חלה האחריות המלאה להתעדכן בכל שינוי ו/או תיקון המפורסם. כל שינוי או תוספת למכרז, לפני המועד האחרון להגשת ההצעות, בין ביוזמת האוניברסיטה ובין בעקבות שאלות הבהרה של מציעים, יעשה על ידי האוניברסיטה, לפי שיקול דעתה, ויחייב את המציעים.
- 14.4. תשובות, הבהרות והודעות שינוי יצורפו על ידי המציעים להצעתם, כשהן חתומות על ידם, וזאת לאישור כי הללו אכן התקבלו על ידם, הובנו ונלקחו בחשבון בעת הכנת ההצעות. תשובות, הבהרות והודעות שינוי כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מהצעת המציע.
15. **הצהרות המציע:**
- 15.1. עם הגשת הצעתו למכרז, ובנוסף לכל הצהרה או התחייבות אחרת הכלולים במסמכי המכרז, מצהיר המציע ו/או מתחייב בהתאם לאמור לעמוד בדרישות המכרז. עצם הגשת ההצעה על ידי מציע, כמוה כאישור והתחייבות מצדו לכל המפורט ב**נספחים א' – ט'**, בין אם חתם על נספח זה ובין אם לאו.
- 15.2. התברר לאוניברסיטה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי המזמינה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית המזמינה לפסול את ההצעה, ואם בחרה בה כהצעה הזוכה – לבטל את הזכייה.
- 15.3. במקרה כאמור לעיל, יישא המציע באחריות לכל נזק שייגרם לאוניברסיטה, אם ייגרם, כתוצאה מכך.

מכרז פומבי מס' 4102/2026 למתן שירותי בקרה ובדיקת חשבונות סופיים ומתן חוות דעת שונות בפרויקטים של בנין באוניברסיטת תל אביב

16. התחייבות מציע שיוכרז כזוכה במכרז:

- 16.1. לאחר קבלת הודעת הזכייה, יתבקש הזוכה להמציא לאוניברסיטה, תוך 7 (שבעה) ימי עבודה, אישור עריכת ביטוח, בנוסח המצורף כנספח ט'2 למסמכי המכרז, כשהוא חתום ע"י חברת הביטוח. מסמכי המכרז, לרבות נספח ט'1 (ביטוח) והצעת הזוכה יהיו חלק בלתי נפרד מההתקשרות.
- 16.2. אישור עריכת הביטוח יוארך על ידי הזוכה מעת לעת, בהתאם לאמור בנספח הביטוח (ט'1).
- 16.3. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות האוניברסיטה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה כאמור בנספח הביטוח (נספח ט'1). **כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.**
- 16.4. לא המציא המציע הזוכה את אישור עריכת הביטוחים בהתאם להוראות סעיף 16.1 לעיל, תהא האוניברסיטה רשאית לראות את הצעתו כבטלה מעיקרה, לבטל את זכייתו במכרז ולנקוט בכל סעד העומד לרשותה על פי דין ועל פי מסמכי המכרז.

17. תוקף ההצעות:

- 17.1. הצעת המציע תהיה בתוקף לפחות במשך 180 (מאה ושמונים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. לאחר תום תקופה זו, אם הליך בחירת הזוכה לא יסתיים, יהיה כל מציע רשאי להודיע לאוניברסיטה על ביטול הצעתו. הודעה כאמור תשלח על ידו לידי מזכיר ועדת המכרזים באוניברסיטה בכתב ו/או בדוא"ל.
- 17.2. להודעת הביטול יהיה תוקף החל ממועד מתן אישור בכתב על ידי מזכיר ועדת המכרזים על קבלתה, ועד למועד זה תהא רשאית האוניברסיטה לקבל את ההצעה וקבלה כאמור תחייב את המציע. ביטול המציע את הצעתו עפ"י האמור לעיל, לא תהא לו כל טענה או תביעה כלפי האוניברסיטה.

18. זכות העיון במסמכי המכרז:

- 18.1. בהתאם לתקנה 38 (ו) לתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תש"ע – 2010 (להלן: "**התקנות**"), ייתכן שתהיינה פניות של מציעים אחרים לראות את הצעת הזוכה במכרז.
- 18.2. במידה ולמציע פרטים בהצעה שהוא מבקש שיהיו חסויים בפני הצגה למציעים אחרים מטעמי סוד מקצועי או מסחרי, יפרט המציע בהצעתו, במפורש, אלו פרטים בהצעתו חסויים. מציע שלא יציין פרטים אלה, יראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו כולה. ההחלטה הסופית על חיסיון סעיפים תהא של ועדת המכרזים בלבד. ועדת המכרזים תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה, להציג כל מסמך שלהערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מקצועי/מסחרי, והוא דרוש כדי לעמוד בדרישות חוק חובת המכרזים ותקנותיו. בהגשת הצעתו, מסכים ומאשר המציע מראש, כי אין ולא יהיו לו טענות, דרישות או תביעות כנגד האוניברסיטה בגין כל החלטה בנדון.

מכרז פומבי מס' 4102/2026 למתן שירותי בקרה ובדיקת חשבונות סופיים ומתן חוות דעת שונות בפרויקטים של בינוי באוניברסיטת תל אביב

18.3. במידה והמזיע ציין כי הצעתו, או חלק ממנה, מהווה סוד מסחרי ומקצועי, ברור ומוסכם על המזיע, כי חלק זה של ההצעה מהווה סוד גם בהצעות של המזיעים האחרים, והמזיע יהיה מושתק ומנוע מלטעון טענה סותרת בקשר לכך.

18.4. על מנת לאפשר מתן חוות דעת אובייקטיביות ושאינן מוטות, חוות דעת מלקוחות קודמים תהיינה חסויות.

18.5. כאמור, זכות העיון נתונה למזיע בהתאם לקבוע בתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה). לבקשה לעיון כאמור, יצורף אישור תשלום בסך 500 ₪ (לא גובים מע"מ) לכיסוי העלות הכרוכה בכך. התשלום הנ"ל, יעשה או באמצעות תשלום בכרטיס אשראי באתר האינטרנט של האוניברסיטה או באמצעות מסירת המחאה משוכה ע"י המזיע נכון ליום מסירתה, לפקודת אוניברסיטת ת"א, מוגבלת למוטב בלבד, במזכירות אגף הנדסה ותחזוקה, טל' לבירורים 03-6408360, קריית האוניברסיטה, רמת אביב, תל אביב.

19. ביטול המכרז:

19.1. האוניברסיטה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש או לפנייה לקבלת הצעות מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב, שינוי מהותי בעבודה הנדרשת מושא המכרז וכיוצא באלה.

19.2. נוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי האוניברסיטה תהא רשאית לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

19.2.1. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך ו/או מהמחיר שנראה לאוניברסיטה כמחיר הוגן וסביר לשירותים ו/או העבודה הניתנים, וזאת בהסתמך על המחיר אותו נוהגת האוניברסיטה לשלם עבור רכישת השירותים והעבודות מושא מכרז זה, ו/או המסגרת התקציבית שאושרה לקבלת השירותים/ביצוע העבודות.

19.2.2. יש בסיס סביר להניח שהמזיעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון יצור הסדר כובל.

19.3. החליטה האוניברסיטה על ביטול המכרז, לא תהא למי מן המזיעים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי האוניברסיטה ו/או כלפי מי מטעמה.

מכרז פומבי מס' 4102/2026 למתן שירותי בקרה ובדיקת חשבונות סופיים ומתן חוות דעת שונות בפרויקטים של בינוי באוניברסיטת תל אביב

20. בחירת כשיר שני:

20.1. האוניברסיטה, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, תהיה רשאית לבחור במציע אשר הצעתו דורגה במקום שני (להלן: "הכשיר השני").

20.2. אם לא יעמוד הזוכה בדרישות המכרז ו/או ינהג שלא בתום לב ו/או ההתקשרות עמו לא תצא לפועל או לא תעלה יפה מכל סיבה שהיא, רשאית האוניברסיטה בתקופה שתחילתה במועד בחירת ההצעה הזוכה במכרז ועד תום 12 חודשים (או תקופה אחרת בהתאם להחלטת ועדת המכרזים), עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם הכשיר השני, בהתאם לתנאי המכרז ולהצעתו של הכשיר השני, במקום עם המציע הזוכה. היה והחליטה כן האוניברסיטה, תפנה אל הכשיר השני וזה מתחייב לענות לפניית האוניברסיטה תוך 5 ימי עבודה ולהודיעה על הסכמתו או אי הסכמתו להיכנס לנעלי המציע הזוכה בכל הנוגע למכרז על כל תנאיו, דרישותיו וחלקיו, למעט התנאים הכספיים לגביהם יחולו התנאים שבהצעתו שלו.

20.3. ועדת המכרזים רשאית לבחור בהצעת הכשיר השני כאמור לעיל, גם לאחר חלוף 12 חודשים ממועד ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה, ובלבד שהמציע בעל ההצעה הבאה בדרוג נתן לכך את הסכמתו תוך 5 ימי עבודה ממועד פניית האוניברסיטה אליו.

21. הבהרות נוספות:

21.1. בין האוניברסיטה לבין המציע הזוכה לא יחולו כל יחסי עובד מעביד אלא המציע הזוכה יפעל כקבלן עצמאי לכל דבר ועניין. הכלל האמור חל גם על הנציג מטעם המציע הזוכה.

21.2. המציע הזוכה מצהיר כי יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקת הנציגים לרבות כל זכות ותנאים סוציאליים המגיעים להם עפ"י כל דין.

21.3. המציע הזוכה מתחייב שלא להעסיק עובדים בעלי הרשעות פליליות.

22. כללי:

22.1. המציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז לרבות נוסח פקודת העבודה, להוסיף עליהם או למחוק מהם, להסתייג או לשנות מן האמור במסמכי המכרז או להתנות עליהם, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת שהיא. פקודות העבודה שתימסרנה לזוכה תהיינה בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז, ללא הסתייגויות.

מכרז פומבי מס' 4102/2026 למתן שירותי בקרה ובדיקת חשבונות סופיים ומתן חוות דעת שונות בפרויקטים של בינוי באוניברסיטת תל אביב

22.2. למען הסר ספק מובהר בזה, כי כל השמטה, מחיקה, שינוי או תוספת אשר ייעשו במסמכי המכרז או באיזה מהם, או כל הסתייגות, או התניה מסוג כלשהו, בין על ידי תוספת במסמכי המכרז או במכתב לוואי, או בכל דרך אחרת, וכל מילוי שלא בהתאם לכללים המפורטים בסעיף זה לעיל, עלולים לגרום לפסילת ההצעה והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים. הועדה תהא רשאית להתעלם מכל אחד מאלה, ולהודיע על כך למציע, ואם עשתה כן, יראו את הצעת המציע כאילו אינה כוללת כל תוספת, השמטה, שינוי, הסתייגות, ו/או התניה כלשהי.

22.3. על אף האמור בסעיף זה לעיל, ועדת המכרזים רשאית שלא לפסול הצעה שמולאה בסטייה מההוראות המפורטות בסעיף זה לעיל, אם שוכנעה, כי על אף הסטייה, ההצעה תואמת את דרישות המכרז, היא ברורה וחד משמעית וכי הסטייה כאמור נעשתה בתום לב.

22.4. כל מחיקה של פרטים שמולאו ע"י המציע, בשגגה, תיעשה ע"י מחיקת קו על פני הפרט השגוי, ורישום הפרט הנכון בצדו, וליד התיקון, תוטבע חותמת התאגיד וחותמת מוסמכי החתימה בו. **אין לבצע מחיקות באמצעות "טיפקס".**

23. איסור הסבה:

23.1. המציע הזוכה מתחייב שלא להעביר ו/או להסב ו/או להמחות לאחר, בשום צורה ו/או אופן, במישרין ו/או בעקיפין כל זכות מזכויותיו לפי מסמכי המכרז או ההתקשרות עמו, ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת כל זכות ו/או חובה על פי מסמכי המכרז או ההתקשרות עמו, אלא לאחר שקיבל לשם כך את הסכמתה מראש ובכתב של האוניברסיטה.

23.2. האוניברסיטה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, שלא לאשר העברה ו/או הסבה ו/או המחאה כאמור בסעיף 23.1 לעיל. כל העברה ו/או הסבה ו/או המחאה כאמור, שלא תקבל את אישורה של האוניברסיטה, תהיה בטלה ומבוטלת מעיקרה ולא יהיה לה שום תוקף, והיא תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז וההתקשרות.

24. שונות:

24.1. כל סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, תפורש באופן מרחיב את חובות המציע או את זכויות האוניברסיטה.

24.2. יודגש כי הפק"ע המצורפת הינה הסכם כללי של האוניברסיטה ובכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז לבין הפק"ע יגבר האמור במסמכי המכרז.

24.3. מובהר בזאת, כי כל מסמכי המכרז הם רכושה של אוניברסיטה והם נמסרים למציע לשם הכנת הצעתו. אין לעשות שימוש במסמכי המכרז שאינו לצורך הגשת הצעה.

24.4. כל סכסוך מושא המכרז יהיה מסור לסמכותם המקומית והבלעדית של בתי המשפט בתל אביב, ולשום בית משפט אחר לא תהא סמכות שיפוט בעניינים אלה.

מכרז פומבי מס' 4102/2026 למתן שירותי בקרה ובדיקת חשבונות סופיים ומתן חוות דעת שונות בפרויקטים של בינוי באוניברסיטת תל אביב

25. כתובות והודעות:

- 25.1. מציע במכרז יציין את כתובתו לצורך קבלת הודעות בכל הקשור במכרז ואת שמו, מספר טלפון קבוע ונייד וכתובת הדוא"ל של נציג המציע לעניין מכרז זה. מידע זה יימסר לאוניברסיטה על גבי נספח ו'.
- 25.2. האוניברסיטה תנהל את המגעים בקשר למכרז זה עם הנציג שיצוין על ידי המציע. על הנציג להיות זמין להשגה, בשעות העבודה המקובלות, החל ממועד פרסומו של מכרז זה ועד לתום תקופת תוקפה של ההצעה על פיו. לא היה נציג המציע זמין כאמור, תהא האוניברסיטה פטורה מחובת ההודעה והאחריות המלאה במקרה של אי מסירת הודעה למציע תהא של המציע בלבד.
- 25.3. כל מקום בו נאמר כי תשלח הודעה בדרך מסוימת יכולה האוניברסיטה לשלוח אותה גם בדואר או בדוא"ל, לפי שיקול דעתה ונוחותה של האוניברסיטה. הודעה שנשלחה בדואר תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך שני ימי עבודה ממועד המשלוח. הודעה שנשלחה בדוא"ל עד השעה 16:00 תיחשב כאילו הגיעה ליעדה ביום משלוחה (ואם נשלחה ביום שאינו יום עבודה – ביום העבודה הראשון שלאחר יום משלוחה).

ב ב ר כ ה,

הילה בן מיור, עו"ד
ראשת תחום מכרזים והתקשרויות
אגף הנדסה ותחזוקה
אוניברסיטת תל אביב

מכרז פומבי מס' 4102/2026 למתן שירותי בקרה ובדיקת חשבונות סופיים ומתן חוות דעת שונות בפרויקטים של בינוי באוניברסיטת תל אביב

רשימת מסמכים

מבלי לפגוע בכל הוראה אחרת במסמכי המכרז יש לצרף את המסמכים שלהלן כשהם חתומים כנדרש :

נספח	המסמך	חתום על ידי	צורף/לא צורף (סמן ✓ אם צורף)
א'	מפרט שירותים	מורשה חתימה	
ב'	הצעת מחיר	מורשה חתימה	
ג'	זיהוי בעלים, זכויות חתימה ואי חדלות פירעון	עו"ד/רו"ח	
ד'	תצהיר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום	מנכ"ל/סמנכ"ל + עו"ד	
ה'	תצהיר להוכחת עמידת המציע בתנאי סף 4.4 - 4.6	מנכ"ל/סמנכ"ל + עו"ד	
ו'	טופס הצהרת מציע	מורשה חתימה	
ז'	תעודת אדריכל/מהנדס אזרחי		
ח'	פקודת עבודה לדוגמה	מורשה חתימה	
ט' ¹	נספח ביטוח	מורשה חתימה	
ט' ²	אישור קיום ביטוחים	מורשה חתימה	
	מסמכים נוספים		
	אישור תקף בדבר ניהול ספרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.		
	תעודת התאגדות של התאגיד/תעודת עוסק מורשה		
	מסמכי הבהרה ותשובות, וכל מסמך שנשלח ע"י האוניברסיטה	מורשה חתימה	
	כל מסמכי המכרז על נספחיהם כשהם חתומים	מורשה חתימה	

מכרז פומבי מס' 4102/2026 למתן שירותי בקרה ובדיקת חשבונות סופיים ומתן חוות דעת שונות בפרויקטים של בינוי באוניברסיטת תל אביב

נספח א' - מפרט שירותים

1. עריכת הצלבות, ניתוחי נתונים ומידע של כל מסמכי הפרויקט במטרה לאתר טעויות חישוב, סתירות ותשלומי יתר. בדיקת החשבונות תבוצע מיד לאחר קבלת אישור מנהל הפרויקט לחשבונות הביניים וכן לחשבונות הסופיים.
2. הכנת דוחות מפורטים עבור האוניברסיטה, קיום דיונים עם הקבלנים עד הגעה להסכמה על ההפחתות בחשבון החלקי ו/או הסופי. מועד סיום עבודת המציע הזוכה יחשב כמועד החתימה של הקבלן על טופס היעדר תביעות. המציע יתבקש להכין דו"ח אשר יהיה מורכב מהעמודות הבאות (תתכנה גמישות בהתאם למאפייני הפרויקט): מספר הסעיף בכתב הכמויות, תיאור הסעיף בכתב הכמויות, יחידת המידה בכתב הכמויות, מחיר שהתבקש על ידי הקבלן, מחיר חוזי, חישוב כמויות שהוגש על ידי הקבלן, חישוב כמויות מאושר לאחר בדיקה, הערות. בנוסף יתבקש הזוכה להכין דוחות אודות כמה סעיפים נבדקו, כמה הוגשו על ידי הקבלן, כמה טרם הוגשו וכדומה.
3. לצורך בדיקת החשבונות, תספק המזמינה למציע הזוכה את מסמכי הפרויקט הבאים: כל מסמכי הפנייה לקבלת הצעות/מסמכי המכרז, כל תכניות הביצוע, חשבונות אחרונים מאושרים וכל דפי חישוב הכמויות יחד עם דפי הריכוז המאושרים. ככל הניתן יסופקו המסמכים בפורמט אלקטרוני. עלות הדפסת המסמכים תהיה על חשבון האוניברסיטה.

מכרז פומבי מס' 4102/2026 למתן שירותי בקרה ובדיקת חשבונות סופיים ומתן חוות דעת שונות בפרויקטים של בינוי באוניברסיטת תל אביב

נספח ב' – הצעת מחיר

לתשומת לב המציע:

- יש למלא את הצעת המחיר באחוזים, בכתב יד באופן קריא ולהגישה כחלק מההצעה למכרז.

שכר הטרחה המשוקלל (%)	מקדם שקלול	שכר הטרחה המבוקש (%)	שווי החשבון הנבדק, לא כולל מע"מ
	0.8		עד 5 מיליון ₪
	0.2		מעל 5 מיליון ₪

שכר טרחה משוקלל = שכר הטרחה המבוקש × מקדם השקלול

שכר הטרחה בגין מתן חוות דעת יעמוד על 300 ₪ לשעת עבודה, לא כולל מע"מ, אשר ישולם בהתאם לשעות העבודה בפועל. עלות זו הינה קבועה ולא תובא בחשבון בבחינת הצעות המחיר.

- שכר הטרחה שישולם לזוכה ייגזר מהיקף החשבון שנמסר לו לבדיקה. יודגש כי שווי החשבון המצטבר הרלוונטי לחישוב שכר הטרחה יחושב לגבי כל הסכם קבלני מסוים / התקשרות עם קבלן מסוים בנפרד. מודגש כי שכר הטרחה ישולם בהתאם לחשבונות שהועברו בפועל לבדיקת הזוכה ולא על פי היקף הפרויקט כולו / היקף הפרק הנבדק בכתב הכמויות.
- למען הסר ספק, מובהר כי אם יימסר לזוכה לבדיקה רק פרק מהחשבון ולא החשבון במלואו, ייקבע שווי החשבון הנבדק לצורך קביעת שכר הטרחה לפי עלות החשבון של כל פרק בפני עצמו (לדוגמה פרק 8 חשמל, פרק 17 מעליות וכו'). נמסרו לזוכה לבדיקה כמה פרקים **ביחד** מאותו החשבון – ייקבע שווי החשבון הנבדק לצרכי שכר הטרחה על פי הסכום הכולל (המצטבר) של כל הפרקים שנמסרו לו לבדיקה. נמסרו לבדיקה שני פרקים מאותו החשבון, **אך במועדים שונים**, יחושב שווי החשבון הנבדק לצורך שכר הטרחה לגבי כל אחד מהפרקים שנמסר בנפרד ולא במצטבר.
- שכר הטרחה עבור מתן חוות דעת הינו קבוע ולא ישתנה לאורך כל תקופת ההתקשרות.

לשכר הטרחה יתווסף מע"מ כחוק.

שם מציע: _____ מספר מזהה: _____

תאריך: _____ חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 4102/2026 למתן שירותי בקרה ובדיקת חשבונות סופיים ומתן חוות דעת שונות בפרויקטים של בינוי באוניברסיטת תל אביב

נספח ג' - אישור זיהוי בעלים, זכויות חתימה ואי חדלות פירעון

הח"מ עו"ד/רו"ח _____ מרחוב _____, _____
מאשר בזאת כדלהלן:

1. הנני משמש כעו"ד/רו"ח של התאגיד/ עוסק מורשה _____ מס' תאגיד/ עוסק מורשה _____.

2. מורשי חתימה בשם התאגיד/ עוסק מורשה הינם:

- א. _____
- ב. _____
- ג. _____

חתימת _____ מהם מחייבת את התאגיד/ עוסק מורשה.

הערה:
במקרה שזכויות החתימה בתאגיד שונות מן המתכונת לעיל, יש לצרף אישור מפורט חתום ע"י עוה"ד או רוה"ח.

3. בעלי התאגיד הינם:

- א. _____
- ב. _____
- ג. _____

הערות:

- (1) במקרה שהמקום אינו מספיק, יש לצרף אישור מפורט חתום ע"י עוה"ד או רוה"ח.
- (2) במקרה שמי מהבעלים הינו תאגיד, יש לפרט את מבנה הבעלות בו, וחוזר חלילה.

4. הנני מאשר בזאת, כי מורשי החתימה החתומים על מסמכי המכרז זו מתוך מורשי החתימה המפורטים לעיל הינם, וכי הם חתמו בפני על מסמכי המכרז:

- א. _____
- ב. _____
- ג. _____

5. אני מאשר בזאת, כי למציע לא מונה כונס נכסים ו/או מפרק ו/או מנהל מיוחד ו/או כל מינוי אחר אשר יש בו כדי להעיד על חשש חדלות פירעון של המציע, וכן לא הוטלו עיקולים על נכסי המציע ולא ננקטו נגדו הליכים משפטיים ולא כל נסיבות כגון דא אשר יש בהן להעיד על חשש להמשך קיומו של המציע כעסק חי.

הערות נוספות:

_____ עו"ד/רו"ח

**** הערה: במקרה של מציע שאינו תאגיד אלא אדם שהינו עוסק מורשה – יתייחס האישור לסעיפים 1 ו- 5 בלבד.**

מכרז פומבי מס' 4102/2026 למתן שירותי בקרה ובדיקת חשבונות סופיים ומתן חוות דעת שונות בפרויקטים של בינוי באוניברסיטת תל אביב

נספח ד' - תצהיר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום

1. אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:
2. הנני נותן תצהיר זה בשם _____, שהוא המציע המבקש להתקשר עם עורך הבקשה (להלן: "המציע").
3. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
4. בתצהיר זה, משמעותו של המונח **בעל זיקה**, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה, וכי אני מבין/ה אותו.
5. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל/עוסק מורשה הרשום בישראל (מחק את המיותר).
6. **קיום דיני העבודה (סמן X במשבצת המתאימה)**

☐ המציע ובעל זיקה אליו לא הורשע ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: " מועד להגשה ") מטעם המציע בבקשה ל_____.	☐
☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשע בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.	☐
☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.	☐
7. **ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות (סמן X במשבצת המתאימה)**

☐ המציע לא מחויב בדרישות שבהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998	☐
☐ המציע לא עומד בכל דרישות הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998.	☐
☐ המציע עומד בכל דרישות הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998.	☐
8. אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב בזאת לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;

מכרז פומבי מס' 4102/2026 למתן שירותי בקרה ובדיקת חשבונות סופיים ומתן חוות דעת שונות בפרויקטים של בינוי באוניברסיטת תל אביב

9. ככל שהתחייב המציע בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים כאמור לעיל ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה – המציע מצהיר בזאת כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;
10. המציע מתחייב בזאת להעביר העתק מתצהירו זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, ככל שיקבע כזוכה.
11. זה שמי, להלן חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם	חתימה וחותמת
<u>אישור עורך הדין</u>		
אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת, כי ביום _____ הופיע/ה		
ב _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה ע"י ת.ז. _____.		
_____ , ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.		

תאריך	מס' רישיון	חתימה וחותמת
-------	------------	--------------

מכרז פומבי מס' 4102/2026 למתן שירותי בקרה ובדיקת חשבונות סופיים ומתן חוות דעת שונות בפרויקטים של בינוי באוניברסיטת תל אביב

נספח ה' - תצהיר להוכחת עמידת המציע בתנאי סף 4.4-4.6

אני החתום מטה, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין ע"י _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז מס' 4102/2026 למתן שירותי בקרה ובדיקת חשבונות סופיים ומתן חוות דעת שונות בפרויקטים של בינוי באוניברסיטת תל אביב (להלן: "המכרז").

2. המציע בעצמו (אם הוא יחיד) או נציג המציע המוצע לביצוע השירותים בעל ניסיון של חמש (5) השנים האחרונות לפחות, אשר קדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בתחום מתן שירותי בדיקה ו/או בקרת חשבונות בתחום הבינוי. מובהר כי ניסיון במתן שירותי בדיקת חשבונות בתחום התשתיות לא ייחשב כניסיון לצורך תנאי זה.

3. המציע בעצמו (אם הוא יחיד) או נציג המציע המוצע לביצוע השירותים בעל ניסיון בביצוע בדיקה ו/או בקרת חשבונות בשני (2) פרויקטים של קבלנים בתחום הבינוי, במהלך חמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, כאשר היקף החשבונות שנבדקו בכל אחד מהפרויקטים היה לפחות 10 מיליון ₪, לא כולל מע"מ, כמפורט בטבלה שלהלן.

מס' סידורי	שם הגוף עבורו בוצעו השירותים	שם הפרויקט ותיאור הפרויקט	תקופת ביצוע שירותי הבקרה	היקף החשבונות שנבדקו בפרויקט (לפני מע"מ)	שם איש קשר, תפקידו וטלפון

מכרז פומבי מס' 4102/2026 למתן שירותי בקרה ובדיקת חשבונות סופיים ומתן חוות דעת שונות בפרויקטים של בינוי באוניברסיטת תל אביב

מס' סידורי	שם הגוף עברו בוצעו השירותים	שם הפרויקט ותיאור הפרויקט	תקופת ביצוע שירותי הבקרה	היקף החשבונות שנבדקו בפרויקט (לפני מע"מ)	שם איש קשר, תפקידו וטלפון

*המציע רשאי לצלם טבלה זו לצורך ציון עבודות נוספות.

מכרז פומבי מס' 4102/2026 למתן שירותי בקרה ובדיקת חשבונות סופיים ומתן חוות דעת שונות בפרויקטים של בינוי באוניברסיטת תל אביב

4. המציע בעצמו (אם הוא יחיד) או נציג המציע המוצע לביצוע השירותים בעל ניסיון במתן חוות דעת מקצועיות בתחום הבינוי, בין היתר לבתי משפט, כמפורט להלן:

מס' סידורי	הגוף עבורו ניתנה חוות הדעת	נושא חוות הדעת	השנה	האם ניתנה לבית משפט/ הליך משפטי (ככל שרלוונטי)	שם איש קשר, תפקידו וטלפון

מכרז פומבי מס' 4102/2026 למתן שירותי בקרה ובדיקת חשבוניות סופיים ומתן חוות הדעת שונות בפרויקטים של בינוי באוניברסיטת תל אביב

מס' סידורי	הגוף עבורו ניתנה חוות הדעת	נושא חוות הדעת	השנה	האם ניתנה לבית משפט/הליך משפטי (ככל שרלוונטי)	שם איש קשר, תפקידו וטלפון

5. זה שמ, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ תאריך _____ שם _____ ת.ז. _____

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת, כי ביום _____ הופיע/ה ב _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה ע"י ת.ז. _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ תאריך _____ מס' רישיון _____ חתימה וחותמת _____

מכרז פומבי מס' 4102/2026 למתן שירותי בקרה ובדיקת חשבוניות סופיים ומתן חוות דעת שונות בפרויקטים של בינוי באוניברסיטת תל אביב

נספח ו' - טופס הצהרה כללי של מציע

אנו _____ (להלן: "המציע") מצהירים בזאת, כדלקמן:

1. קראנו בעיון רב את מסמכי מכרז זה על כל נספחיו, הבנו את כל סעיפיו ותנאיו ו/או קיבלנו הבהרות לגבי כל נושא שבספק.
2. אנו מסכימים לכל תנאי המכרז ומתחייבים למלא את כל דרישות המכרז כמפורט ללא הסתייגות, בדיקנות, ביעילות, במומחיות ובמימנות, לשביעות רצון האוניברסיטה ובמועדים אשר ייקבעו על ידה, והכל בכפוף להוראות המכרז, ההצעה, הנספחים ופקודת העבודה.
3. לא נמחה (נעביר) לזולת את זכויותינו או חובותינו לפי תנאי המכרז, כולן או חלקן, ללא הסכמה בכתב ומראש של האוניברסיטה.
4. הצעה זו מוגשת על ידי המציע באופן עצמאי. אין ולא היה בין המציע לבין מציעים אחרים או מציעים פוטנציאליים למכרז זה הסכם, הבנות או שיתוף פעולה כלשהו בקשר עם המכרז.
5. (אם המציע אינו יחיד) - נציג המציע המוצע לצורך ביצוע השירותים על פי מכרז זה (4102/2026) הנו כמפורט להלן וניסיונו הוא המוצג בטבלאות המפורטות בנספח ה' למסמכי המכרז ולהצעתנו למכרז.

שם: _____

ת.ז. _____

5. איש הקשר מטעמינו יהיה: מר/גב' _____,

בכתובת _____ מס' טלפון _____

סלולארי _____ מס' פקס _____

דוא"ל _____

(יש למלא את כל השדות הנדרשים כולל כתובת דוא"ל)

בכבוד רב,

חתימה וחותמת

שם מלא של מורשה/י חתימה

ט ל פ ו נ

כ ת ו ב ת

מכרז פומבי מס' 4102/2026 למתן שירותי בקרה ובדיקת חשבונות סופיים ומתן חוות דעת שונות בפרויקטים של בינוי באוניברסיטת תל אביב

נספח ז' - תעודת אדריכל או מהנדס אזרחי

מכרז פומבי מס' 4102/2026 למתן שירותי בקרה ובדיקת חשבונות סופיים ומתן חוות דעת שונות בפרויקטים של בינוי באוניברסיטת תל אביב

נספח ח' - פק"ע (מצורפת בנפרד)

מכרז פומבי מס' 4102/2026 למתן שירותי בקרה ובדיקת חשבונות סופיים ומתן חוות דעת שונות בפרויקטים של בניו באוניברסיטת תל אביב

נספח ט'1 - נספח ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה ו/או על פי דין, מתחייב הספק לערוך ולקיים, למשך כל תקופת ההסכם, ולעניין ביטוחים הנערכים על בסיס מועד הגשת התביעה, גם למשך שלוש שנים נוספות לפחות מסיומו (להלן: "**התקופה הנוספת**"), את הביטוחים בהתאם לתנאים ולסכומים כמפורט להלן:

1.1. **ביטוח אחריות כלפי צד ג'** בגבול אחריות בסך של 4,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח הביטוח יכלול, בין היתר, את הכיסויים / ההרחבות הבאות:

- מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי הספק והבאים מטעמו – המזמין
- הגדרת המזמין כצד ג'
- אחריות צולבת
- חבות בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה
- כיסוי לתביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי

1.2. **ביטוח אחריות מעבידים** בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לכלול את המזמין כמבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי הספק.

1.3. **ביטוח אחריות מקצועית** בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח. הביטוח יכלול, בין היתר, את הכיסויים / ההרחבות הבאות:

- אבדן מסמכים
- עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח
- מרמה ואי יושר עובדים
- הרחב שיפוי לטובת המזמין, בגין אחריותו למעשי ומחדלי הספק והבאים מטעמו
- תקופת גילוי – 6 חודשים
- תאריך רטרואקטיבי – לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים

2. ביטוחי הספק יהיו ראשוניים וקודמים לביטוחי המזמין ויכללו סעיף לפיו מוותרים המבטחים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין.

3. ביטוחי הספק יכללו ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין והבאים מטעמו. ויתור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

4. ביטוחי הספק יכללו הוראה לפיה אי קיום תנאי הפוליסות בתום לב לא יגרע מזכויות המזמין על פי הביטוחים כאמור.

5. כל חריג, אם קיים בביטוחי הספק, לעניין רשלנות רבתי, יבוטל. זאת, מבלי לגרוע מחובת הזהירות של הספק ו/או מזכויות המבטח על פי הפוליסה ו/או על פי דין.

6. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, על הספק להמציא לידי המזמין, לפני תחילת ביצוע ההסכם וכתנאי מוקדם להתקשרות, את אישור עריכת הביטוח המצורף **נספח ט'2**, כשהוא חתום בידי מבטחי הספק. מיד בתום תקופת הביטוח, על הספק להמציא לידי המזמין אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הספק לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובכל הנוגע לביטוחים הנערכים על בסיס מועד הגשת התביעה, על הספק להציג אישור ביטוח בגינם גם במשך התקופה הנוספת.

7. כן על הספק לערוך ולקיים למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים ו/או הנדרשים לשם מתן השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וככל שרלוונטי, ביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך מתן השירותים ו/או המובאים על ידי הספק לחצרי המזמין. כן מתחייב הספק לערוך ביטוח אחריות כלפי צד שלישי רכוש לכל כלי רכב כאמור, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 600,000 ₪ למקרה.

מכרז פומבי מס' 4102/2026 למתן שירותי בקרה ובדיקת חשבונות סופיים ומתן חוות דעת שונות בפרויקטים של בינוי באוניברסיטת תל אביב

8. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הספק כמפורט באישור עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הספק שאינה פוטרת את הספק ממלוא החבות על פי הסכם זה. הספק מצהיר ומאשר כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
9. למזמין תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומצא על ידי הספק כאמור לעיל, במפורש לרבות סכומי הביטוח, גבולות האחריות, ההרחבות והסייגים המפורטים בו. המצאת אישור עריכת הביטוח בהתאם להוראות ההסכם הינה תנאי לתחילת ביצוע השירותים ועל הספק לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים להתחייבויות הספק על פי הסכם זה.
10. הספק פוטר את המזמין ו/או מי מטעם המזמין מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא לחצרי המזמין ו/או המשמש לצורך מתן השירותים, וכן בגין כל אובדן תוצאתי שייגרם עקב אובדן ו/או נזק לרכוש כאמור, ולא תהיה לספק כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בגין אובדן ו/או נזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
11. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה ו/או חלק מהם יינתנו על ידי קבלן משנה מטעם הספק, מתחייב הספק לדאוג כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח ההולמות את אופי והיקף ההתקשרות.
12. מובהר בזאת, כי "מבקש האישור", כהגדרתו באישור עריכת הביטוח, יהא המזמין ו/או חברות בנות ו/או כל חברה ו/או ישות משפטית קשורה למזמין.

מכרז פומבי מס' 4102/2026 למתן שירותי בקרה ובדיקת חשבונות סופיים ומתן חוות דעת שונות בפרויקטים של בניו באוניברסיטת תל אביב

נספח ט'2

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	גורמים נוספים שייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח
שם:	חברות אם ו/או בנות ו/או אחות ו/או קשורות ו/או שלובות ו/או חלק מקבוצה.	שם:	אופי העסקה:
ת.ז. ח.פ.		ת.ז. ח.פ.	נדל"ן
מען:		מען:	שירותים
			אספקת מוצרים
			אחר: שירותי ברה ובדיקת חשבונות ומתן חוות דעת שונות בפרויקטים של בניו באוניברסיטת תל אביב
			העיסוק המבוטח: אדריכל/מהנדס
מעמד מבקש האישור			משכיר
			שוכר
			זכיון
			קבלני משנה
			מזמין שירותים
			מזמין מוצרים
			אחר: _____

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	מט"ב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					למקרה		
					לתקופה		
צד ג'					2,000,000	2,000,000	302 אחריות צולבת 307 חבות בגין קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 315 כיסוי לתביעות המל"ל 321 מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 322 מבקש האישור צד ג' 328 ראשוניות
אחריות מעבידים					20,000,000	20,000,000	309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה וייחשב כמעביד של מי מעובדי המבוטח – מבקש האישור 328 ראשוניות 350 חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה היה ומבקש האישור יחשב כמעביד
אחריות מקצועית					4,000,000	4,000,000	301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/ פעילות המבוטח 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי – 6 חודשים

פירוט השירותים (בכפוף לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור):
038 - יועצים/מתכננים, 040 - מהנדס, אדריכל, הנדסאי, 077 - שירותי ביקורת, 082 - שירותי ניהול, 086 - שירותי פיקוח, תכנון ובקרה

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, לא יכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור