

מכרז פומבי מס' 3479/2024 לבחירת יזם להקמה והפעלת בניין הנדסה ותעשייה

בהסכם פאושלי בקמפוס אוניברסיטת תל אביב (כולל הליך מו"מ)

הודעה מס' 5 למציעים

כללי:

- בהתאם למסמכי המכרז שבנדון, להלן הבהרות למכרז.
- כדי לא לחשוף את זהות הפונה, ההתייחסות לפניות אינה על פי זהות הפונה, אלא על פי נושא הפניה.
- במקרים שבהם מפורט נוסח השאלה, הנוסח אינו זהה בהכרח לנוסח שנשלח על ידי הפונה.
- כל בקשה שאין לה מענה ישיר בתשובות שלהלן - יש לראותה כבקשה שנדחתה על ידי האוניברסיטה.
- בכל מקרה של סתירה בין קובץ ההבהרות למסמכי המכרז, יגבר הראשון.

הרינו להביא לידיעתכם כי ועדת המכרזים החליטה לדחות את המועדים הנקובים בסעיף 2 להזמנה להציע הצעות, באופן הבא:

מס'	הסעיף במסמכי המכרז/בהסכם/בנספח	השאלה/בקשה	התייחסות האוניברסיטה
1.	ס' 4.5 (עמ' 6)	תנאי סף- נבקש מהמזמינה לתקן את תנאי הסף של שטחי ההשכרה בפרויקט יחיד מ2000 מ"ר ל1500 מ"ר.	מקובל. ס' 4.5 יעודכן כדלקמן: המציע בעל ניסיון במהלך של לפחות 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, בניהול ובהשכרת שטחים לחברות ביוטק או הייטק, בשטח של לפחות 1000 מ"ר לפרויקט יחיד, או בשטח של לפחות 5,000 מ"ר במצטבר, למספר פרויקטים או לחלופין, ניסיון בניהול ובהשכרת שטחים לחברות ביוטק במהלך 18 החודשים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות בשטח של 8,000 מ"ר לפחות במצטבר.
נספחים:			
2.	נספח י', ס' 61	נבקש מהמזמינה להבהיר כי כל תשלום בגין היטל השבחה ופיתוח ישולם ע"י האוניברסיטה/חברת הנכסים במלואו ללא כל	מקובל. ס' 61 יעודכן כדלקמן:

חתימות וחותמות המציע:

מס'	הסעיף במסמכי המכרז/בהסכם/בנספח	השאלה/בקשה	התייחסות האוניברסיטה
		השתתפות של היזם ו/או השותפות. נדגיש כי אין ליזם שום מידע שמאפשר לתמחר את הגובה הצפוי של היטלים אלו וכן כי היטלים אלו מושתים על בעלי הקרקע שהיזם אינו נמנה עליהם.	שכר החוזה הינו סופי ומוחלט (פאושלי), ללא מדידת כמויות (למעט שינויים אשר מפורטים בפרק עשירי בחוזה זה), והוא מהווה תמורה מלאה וסופית לביצוע הפרויקט בשלמותו ולמילוי כל התחייבויות היזם בהתאם להסכם זה, ולא יחול בו כל שינוי. למען הסר ספק, כל התשלומים הכרוכים והנדרשים לבניית והשלמת הפרויקט והשלמת כל העבודות וכל התחייבויות היזם על פי הסכם זה, יחולו על היזם למעט החלק היחסי מהתשלום עבור אגרות בניה ופיתוח הנדרשים לתשלום לוועדה המקומית ולרשות המקומית כתנאי להוצאת היתרי הבניה עבור שטחי האוניברסיטה. הקבלן לא יידרש לשלם בגין היטל השבחה ככל שזה יכול.
3.	נספח י', סעיף 43	נבקש מהמזמינה להבהיר כי פיצויים מוסכמים יחושבו רק בגין עיכוב בשתי א.ד. הבאות: א.ד. סיום עבודות שלד וא.ד. מסירה סופית	מקובל. ס' 43 יעודכן כדלקמן: לא סיים היזם את ביצוע העבודה במועד הנקוב בסעיף 40 שבפרק זה (או במועד שנקבע בכל ארכה שניתנה לו) ו/או לא סיים את שלבי העבודה ו/או את אבני הדרך של הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים שנקבע, ישלם הוא לאוניברסיטה ו/או לחברה פיצויים מוסכמים בסך של 3,000 ש"ח לכל יום של איחור שבין מועד הסיום של עבודת השלד וכן בגין כל פיגור במועד מסירת הבניין. אין באמור לעיל כדי למנוע בעד האוניברסיטה ו/או החברה לתבוע מהיזם, במקום הפיצוי המוסכם, את הנזקים שנגרמו להן בפועל עקב האיחור.

מס'	הסעיף במסמכי המכרז/בהסכם/בנספח	השאלה/בקשה	התייחסות האוניברסיטה
			לא יהא בגביית הפיצויים האמורים בסעיף זה כדי לשחרר את היזם מהתחייבותו להשלים העבודה ומכל התחייבות אחרת המוטלת עליו עפ"י הסכם זה.

המציעים נדרשים לצרף מסמך זה, חתום כנדרש, כחלק בלתי נפרד מההצעה המוגשת מטעמם לאוניברסיטה.

חתימות וחותמות המציע: _____