

**מכרז פומבי מס' 3432/2024 לבחירת קבלן לביצוע עבודות פירוק ופינוי
רכיבי אסבסט ברחבי אוניברסיטת תל אביב**

הודעה מס' 1 למציעים

כללי:

- בהתאם להוראות מסמכי המכרז שבנדון, להלן הבהרות למכרז.
- כדי לא לחשוף את זהות הפונה, ההתייחסות לפניות אינה על פי זהות הפונה, אלא על פי נושא הפניה.
- במקרים שבהם מפורט נוסח השאלה, הנוסח אינו זהה בהכרח לנוסח שנשלח על ידי הפונה.
- כל בקשה שאין לה מענה ישיר בתשובות שלהלן - יש לראותה כבקשה שנדחתה על ידי האוניברסיטה.
- בכל מקרה של סתירה בין קובץ ההבהרות למסמכי המכרז, יגבר הראשון.

מס'	הסעיף במסמכי המכרז/ בהסכם/ בנספח	השאלה	התייחסות האוניברסיטה
מסמכי המכרז:			
1.		יש לקבל את תוכנית עבודה כדי לדעת מהן דרישות המפקח לעבודה	בשלב זה, אין תכנית עבודה מפורטת; התכנית תגובש כחלק מהכנת התהליך לבקשה להיתר.
2.		האם קיים אישור עקרוני מהמשרד להגנת הסביבה לתוכנית העבודה	בשלב זה - לא.
3.		מה עושים במקרה והמשרד להגנת הסביבה ידרוש שנוי בתוכנית העבודה במועד קבלת ההיתר	יידרש ליישם את השינויים שהמשרד להגנת הסביבה ידרוש.
4.		הצעת המחיר מתייחסת למחיר למ"ר – האם הכוונה במ"ר היא לשני צדדי המחיצה או רק לצד אחד - כידוע לכל מחיצה מודבקים משני צדדיה לוחות אסבסט פריך, אבקש הבהרה בעניין כלומר בפועל על שטח מחיצה של 1 מ"ר יש חומר אסבסט בשטח של 2 מ"ר + קונסטרוקציה	בדוגמא שמופיעה בגוף השאלה החישוב ייעשה ע"פ 1 מ"ר.
5.		לידיעתכם לאחר קבלת תוכנית העבודה מאת מפקח האסבסט יתכן ויתעוררו שאלות נוספות אשר תשובתן תשפיע על התמחור - אבקש לתת הזדמנות למתן שאלות נוספות לאחר פרסום תוכנית העבודה של מפקח האסבסט	ככלל, לא יינתן מענה לשאלות הבהרה נוספות.
6.		האם ניתן לעבוד בסופ"ש (כולל שבתות וחגים)	ניתן לעבוד בתיאום מלא עם האוניברסיטה ובכפוף לתנאי ההיתר.

חתימות וחותמות המציע:

מס'	הסעיף במסמכי המכרז/ בהסכם/ בנספח	השאלה	התייחסות האוניברסיטה
.7		האם ניתן לעבוד בלילות	ניתן לעבוד בתיאום מלא עם האוניברסיטה ובכפוף לתנאי ההיתר.
.8		מהי הכמות המינימלית לפינוי אסבסט	אין כמות מינימלית.
.9	1.3	האם מדובר במחיצות אסבסט פריך או צמנט כהגדרתם בחוק האסבסט	גם וגם.
.10	1.6	במידה ומבוצעת עבודה שלא מפורטת בתוכנית העבודה/ ההיתר מאת המשרד להגנת הסביבה, האם אפשר להסכים לחפש את הסעיף במחירון "דקל" פחות 10 אחוז	לא מקובל.
.11	1.10	האם אפשר לקבל את פירוט המקומות המיועדים להסרת אסבסט והערכת כמות כללית בכול מקום.	כפי שהוסבר במסגרת סיור הקבלנים מדובר על כלל שטחי האוניברסיטה, אין פירוט מעבר לכך בשלב זה.
.12	1.11.	מהם האתרים בהם תתבצע העבודה שמהם תהיה ההחרגה לעוד 24 חודשים עבודה ברחבי האוניברסיטה	ראה את משך ההתקשרות במכרז זה.
.13	3.5	סעיף זה לא מתיישר עם סעיפי ההתקשרות במסמכי ההסכם שקובעים התקשרות ל-60 חודשים	סעיף 3.5 במכרז יעודכן באופן הבא : "תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה הינה למשך 60 חודשים שיחלו במועד חתימת שני הצדדים על ההסכם. לאוניברסיטה תהא הזכות להביא לסיומה של ההתקשרות, בכל עת, בהודעה מראש ובכתב שתימסר על ידה למציע הזוכה עד 60 ימים בטרם סיום תקופת ההסכם וזאת מכל סיבה שהיא."
.14	5.3	הסעיף לא מתיישר עם האמור במסמכי ההסכם שפונה גם לקבלני אסבסט צמנט	כל קבלן שמשותף במכרז חייב להיות מורשה לפינוי אסבסט פריך.
.15	5.4	הסעיף נוגד את הוראות חוק האסבסט הקבלן לא יכול שהמפקח יהיה מטעמו, הבהרה.	הכוונה היא לעובד אחראי אסבסט פריך מטעם הקבלן, כמובן שמפקח האסבסט יועסק ע"י האוניברסיטה.
.16	5.5	המועד האחרון להגשת ההצעות הוא 20/3/24 לא מתיישב עם התאריכים שבסעיף לנסיון	התאריכים נותרים על כנם – 01/2021-01/2024
.17	6.4	באיזה משאבות מדובר, לניטור אוויר?	משאבות יניקה/ סינון אוויר
.18	6.8	דרישות הסעיף נוגדות את הוראות חוק עבודה ומנוחה	הוראות הסעיף אינן נוגדות את החוק; עם זאת, ולמעלה מן הצורך, סעיף 6.8 במכרז יעודכן כך שבסוף הסעיף יתווספו המילים:

חתימת וחותמת המציע:

מס'	הסעיף במסמכי המכרז/ בהסכם/ בנספח	השאלה	התייחסות האוניברסיטה
			"האמור בסעיף זה הינו בכפוף לכל דין".
19.	7. שיוויון בהצעות	הסעיף נוגד את האמור בסעיף 7.1 הקודם	המדובר במקרה של שוויון בהצעות.
20.	מספור סעיפים	סעיף 7 בא אחרי סעיף 7.8.4 לדעתנו טעות בספרור.	אכן מדובר בטעות סופר.
21.	ז' נוסח כתב ערבות	האם הגשת ערבות ביצוע היא ביחד עם מסמכי המכרז או לאחר הודעת זכיה?	הערבות תוגש על ידי המציע הזוכה לאחר הודעת הזכייה.
22.	כללי	האם אפשר לקבל מפרט של פירוט מנדף ומה הוא כולל?	לא, פירוט מנדף כולל את המנדף כולו ופינויו.
23.	כללי	מה כולל מטר עבודה לפירוק אסבסט פריך, האם מטר דו צדדי בקיר, האם כולל את לוחות הגבס?	ראו מענה לשאלה 4.
24.	כללי	האם אפשר לקבל עותק תוכנית עבודה של המפקח בהתבסס על עבודות שבוצעו בשנה האחרונה?	לא מקובל.
25.	כללי	האם אפשר יהיה להיכנס לשביל המשתלבת מערבית לבניינים עם משאית?	כן, הכל בתיאום מלא עם גורמי האוניברסיטה ובכפוף לתנאי ההיתר
26.	כללי	האם אפשר לקבל צילום של לוח טיפוסי לפירוק אסבסט צמנט במבנים, בסירור לא הוצג מבנה עם לוחות כאלה?	אין ברשותנו צילום של לוח מסוג זה.
ביטוח- מסמכי ההסכם			
27.	13.1.1	מבוקש למחוק את המילה "לפחות"	מקובל
28.	13.1.2	מבוקש כי במקום "1,000,000 ש"ח" יבוא "750,000 ש"ח. וכן מבוקש למחוק את המלל "שיוורחב לכלול את המזמין בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הבאים מטעמו".	לא מקובל
29.	13.1.3	בסיפא של הסעיף יבוא "בבעלות הקבלן"	לא מקובל
30.	13.1.4	מבוקש כי לאחר "לכל כלי הרכב" יבוא "בבעלות הקבלן" וכן מבוקש למחוק את המלל "ו/או מי מטעמו" בשורה 2. במקום "600,000 ש"ח בגין נזק אחד" יבוא "500,000 ש"ח בגין כלי רכב אחד".	מקובל
31.	13.1.4	מבוקש למחוק את המלל "הביטוח כאמור יורחב לשפות את המזמין בגין אחריותו	לא מקובל

חתימות וחתימות המציע:

מס'	הסעיף במסמכי המכרז/ בהסכם/ בנספח	השאלה	התייחסות האוניברסיטה
		למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הבאים מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח"	
32.	13.2	* מבוקש כי במקום "7 ימים" יבוא "14 ימים * פסקה 2: מבוקש למחוק את המלל "מ-7 יום"	לא מקובל
33.	13.9	מבוקש כי בכל מקום שבו מצוין "בהסכם זה" יבוא "בסעיפי ביטוח אלה	לא מקובל
34.	13.10	מבוקש כי לאחר "נוספים ו/או משלימים" יבוא "בגין העבודות נשוא מכרז זה"	מקובל
35.	13.11	מבוקש לבטל את המלל "עובדיו וקבלני המשנה שלו"	לא מקובל
36.	13.12	מבוקש לבטל את המלל "כתנאי לתחילת העסקתם". ובמקום "הבלעדית" יבוא "על פי דין	לא מקובל
37.	13.14	* במקום "עלול להיגרם" יבוא "שייגרם". * במקום "לרכוש כלשהו המובא על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או עבורו" יבוא "לרכוש בבעלות הקבלן"	לא מקובל
38.	13.15	* במקום "מיידי" יבוא "תוך זמן סביר לאחר שייודע לו". * במקום "ככל שיידרש" יבוא "ככל שניתן". * בסיפא יבוא המלל הבא: "וזאת מבלי לפגוע באינטרסים הלגיטימיים של הקבלן".	לא מקובל
39.		מבוקש להוסיף את המלל הבא: "מוסכם כי איחור של עד 10 ימים בהמצאת אישור ביטוח חתום ו/או עותק פוליסה אינו יהווה הפרה יסודית לצורך סעיף זה	לא מקובל
40.		עלתה בקשה לשנות את המלל לאחר סעיף 14	לא מקובל
41.	עמוד 15	* במסגרת הגורמים הנוספים למבקש האישור נבקש לבטל את: "חלק מקבוצה * במסגרת פירוט השירותים מבוקש למחוק את הקודים הבאים: 009 * במסגרת ביטוח אחריות מקצועית מבוקש קוד 332 מבוקש לציין: "6 חודשים"	מקובל
42.	עמוד 15	במסגרת ביטוח אחריות מקצועית מבוקש לבטל את קוד 304	לא מקובל

חתימות וחותמות המציע:

מס'	הסעיף במסמכי המכרז/ בהסכם/ בנספח	השאלה	התייחסות האוניברסיטה
43	עמוד 16	במסגרת ביטוח חבות מעבידים מבוקש לבטל את קוד 312	ניתן לבטל רק כנגד הצהרה לפיה לא נעשה שימוש בצמ"ה
44	עמוד 16	במסגרת ביטוח אחריות מקצועית מבוקש לבטל את הקודים הבאים : 322, 308 ולגבי קוד 332- מבוקש לציין "6 חודשים"	לגבי קוד 332 – מקובל, בנוגע ליתר הקודים – לא מקובל
45	עמוד 16	במסגרת פירוט השירותים מבוקש לבטל את קוד 009	מקובל
46	עמוד 16	במסגרת ביטול/ שינוי הפוליסה מבוקש כי במקום "60 יום" יבוא "30 יום"	לא מקובל
ביטוח- מסמכי המכרז			
47	13.1	מבוקש כי במקום "למשך כל תקופה נוספת בה עשוי להימצא אחראי על פי דין" יבוא "לתקופה נוספת ולא יותר מ-3 שנים ממועד סיום העבודות"	מקובל
48	13.1.1	מבוקש כי במקום "1,000,000 ₪" יבוא "500,000 ₪"	לא מקובל
49	13.1.2	מבוקש כי במקום "1,000,000 ₪" יבוא "750,000 ₪". וכן מבוקש לבטל את המלל "שיורחב לכלול את האוניברסיטה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הבאים מטעמו"	לא מקובל
50	13.1.3	מבוקש כי בסיפא של הסעיף יצוין "בבעלות הקבלן"	לא מקובל
51	13.1.4	* מבוקש כי לאחר "לכל כלי הרכב" יבוא "בבעלות הקבלן". * שורה 2 – מבוקש לבטל את המלל "ו/או מי מטעמו"	לא מקובל
52	13.1.4	מבוקש כי במקום "600,000 בגין נזק אחד" יבוא "500,000 ₪ בגין כלי אחד".	מקובל
53	13.1.4	מבוקש לבטל את המלל הבא : "הביטוח כאמור יורחב לשפות... עבור כל אחד מיחיד המבוטח"	לא מקובל
54	13.1.5	מבוקש כי במקום "לתקופה נוספת בה עשוי להימצא אחראי על פי דין" יבוא "לתקופה נוספת של 36 חודשים מסיום ביצוע העבודות".	מקובל
55	13.2	* מבוקש כי במקום "7 ימים" יבוא "14 ימים" * שורה 6- מבוקש כי במקום "7 יום לפני" יבוא "לפני"	לא מקובל

חתימות וחתימות המציע :

מס'	הסעיף במסמכי המכרז/ בהסכם/ בנספח	השאלה	התייחסות האוניברסיטה
56	13.8	מבוקש כי במקום "לכל תקופה בה הקבלן עשוי להימצא אחראי על פי הוראות המכרז ו/או על פי כל דין" יבוא "לתקופה נוספת של 36 חודשים ממועד סיום העבודות	מקובל
57	13.9	מבוקש כי בכל מקום שבו מצוין "מכרז זה" יבוא "בסעיפי ביטוח אלו".	לא מקובל
58	13.10	מבוקש כי לאחר "נוספים ו/או משלימים" יבוא "בגין העבודות נשוא מכרז זה".	מקובל
59	13.11	מבוקש לבטל את " עובדיו וקבלני המשנה שלו	לא מקובל
60	13.12	מבוקש לבטל את המלל "כתנאי לתחילת העסקתם". וכן מבוקש לבטל את המלל "כתנאי לתחילת העסקתם". ובמקום "הבלעדית" יבוא "על פי דין".	לא מקובל
61	13.14	מבוקש כי במקום " עלול להיגרם" יבוא "שייגרם" ובמקום "כלשהוא המובא על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו" יבוא "לרכוש בבעלות הקבלן"	לא מקובל
62	13.15	במקום "מידית" יבוא" בהקדם לאחר שיוודע לו", במקום "ככל שיידרש" יבוא "ככל שניתן" ובסיפא של הסעיף יבוא המלל "וזאת מבלי לפגוע באינטרסים הלגיטימיים של הקבלן	לא מקובל
63	13.19	מבוקש כי בסיפא של הסעיף יתווסף המלל הבא: "על אף האמור לעיל, מוסכם כי איחור של עד 10 ימים בהמצאת אישור הביטוח ו/או עותק הפוליסה לא יהווה הפרה יסודית של ההסכם	לא מקובל
64	19	בעמוד 16- מבוקש כי במקום "7 ימים" יבוא "14 יום"	לא מקובל
65	19.4	עלתה בקשה לשנות את המלל לאחר סעיף 19.4 בעמוד 17	לא מקובל

*** הסכם עדכני הכולל את השינויים שהתקבלו במסגרת שאלות ההבהרה, יעלה לאתר המכרזים של האוניברסיטה, בתוך 7 ימים. יש להגיש את ההסכם העדכני במסגרת הגשת הצעות.

הריני להביא לידיעתכם כי ועדת המכרזים החליטה לדחות את המועדים הנקובים בסעיף 2 להזמנה להציע הצעות, באופן הבא:

מועדים	הליך
--------	------

חתימות וחותרמת המציע:

12:00 עד השעה 03.04.2024	מועד אחרון להגשת ההצעות

**המציעים נדרשים לצרף מסמך זה, חתום כנדרש, כחלק בלתי נפרד מההצעה המוגשת מטעמם
לאוניברסיטה.**

חתימות וחתימות המציע: _____