

**ריכוז שאלות הבהרה של מציעים במסגרת מכרז פומבי מס' 3217/2023
לבחירת קבלן לביצוע עבודות דיפון, חפירה ושלד במסגרת הקמת בניין בית הספר לאדריכלות ע"ש
עזריאלי בקמפוס האוניברסיטה**

1. בתגובה לשאלות המציעים על פי מסמכי המכרז, להלן תשובות האוניברסיטה לשאלות.
2. יובהר כי נוסח השאלות המפורט להלן לא זהה בהכרח לנוסח שנשאל על ידי המתמודדים וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
3. כל ההבהרות, השינויים והתיקונים האמורים במכתב זה, ייחשבו כאילו נכללו במסמכי המכרז מלכתחילה.
4. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.
5. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם האוניברסיטה או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט במכתב זה בלבד, ובמכתבי הבהרות נוספים שיצאו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיצאו.
6. להלן שאלות המתמודדים והתשובות שניתנו על-ידי האוניברסיטה:

מס"ד	הסעיף במכרז אליו השאלה מתייחסת	שאלת המציע	מענה לשאלה
1.	סעיף 24.3 למסמכי ההסכם	א. נבקש לקבל פירוט העבודות הצפויות להתבצע על ידי קבלנים מטעם המזמין. ב. האם עבודות הגמר צפויות להתחיל רק לאחר סיום העבודות הכלולות בחוזה זה.	א. העבודות הצפויות להתבצע ע"י קבלני מטעם המזמין - מערכות וגמרים, אלומיניום, מעליות וקבלן פיתוח. וזאת מבלי לגרוע מזכותה של האוניברסיטה לשנות רשימה זו לפי הצורך. ב. קבלן מערכות וגמרים מתוכנן להתחיל עבודה במקביל לקבלן שלד.
2.	סעיף 43 למסמכי ההסכם	נבקש להבהיר האם הפיצויים המוגדרים בסעיף זה יופעלו רק בקשר עם איחורים הנעוצים בקבלן עצמו ומי מטעמו?	הפיצוי יידרש בגין אי עמידה של הקבלן בשלבי העבודה ו/או אבני הדרך של הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים שנקבע בסעיף 40 להסכם או במועד שנקבע בכל ארכה שניתנה לו, והכל בכפוף לקבוע בסעיפים 41-42 להסכם.
3.	סעיף 51 למסמכי ההסכם	נבקש להבהיר מהם לוחות הזמנים לקביעת ערך השינוי ממועד מתן הוראת שינוי?	ממסירת הוראת שינוי מפורטת הכוללת את כל החומר הנדרש לבדיקת הוראת השינוי לפי קביעת המפקח ממועד זה תוך 30 ימים.
4.	סעיף 59.1.3 למסמכי ההסכם	במכרזי עבר של האוניברסיטה דמי ההשתתפות בגין ביטוח עמדו על 0.5%. האם ניתן להפחית את דמי ההשתתפות מ-0.75% ל-0.5% כך שיתאים למכרזי העבר מטעמכם?	לא מקובל, הבקשה נדחית
5.	סעיף 64.2 למסמכי ההסכם	נבקש להבהיר מה טווח הזמנים העומד לרשות המפקח לצורך אישור החשבונות, זאת על מנת לוודא שמועד התשלום לא יתארך משוטף + 45 מתום חודש ביצוע העבודות בגינו מוגש החשבון.	יובהר כי אישור חשבונות ביניים על ידי מנהל הפרויקט והמנהל מתבצע בסמוך ככל הניתן למועד הגשתו, ובלבד שניתנו כל ההסברים וההבהרות הנדרשות מטעמם קודם להחלטתם.
6.	סעיף 89'א למסמכי ההסכם	נבקש להבהיר האם במקרה של ביטול ההסכם בהתאם לסעיף זה תשולם תמורה בגין ציוד וחומרים שהוזמנו על ידי הקבלן ולא ניתן להשיבם לספק.	האוניברסיטה תשלם את העלות של החומרים או ציוד ייעודי המותאם לפרויקט, שהוזמנו ע"י הקבלן וסופקו לאחר אישור מנהל ומנהל הפרויקט.
7.	נספח מיוחד עמ' 47 בהסכם	נבקש להבין האם הלכה למעשה הנספח מסדיר תקופת ניסיון לקבלן? נבקש להבהיר מה תכולת העבודה הצפויה להינתן במסגרת צ.ה.ע וכן נבקש להבהיר מהם הקריטריונים לאישור/היעדר אישור לביצוע יתר העבודות שאינן כלולות במסגרת צ.ה.ע.	ראה האמור בסעיף 1.8 להזמנה להציע הצעות