

ריכוז שאלות הבהרה של מציעים במסגרת מכרז פומבי מס' 3412/2023
לבחירת קבלני מחירון לביצוע עבודות תחזוקת מבנים וביצוע שיפוצים כלליים "עד מפתח"
בפרויקטים שונים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו באזור המרכז

1. בתגובה לשאלות המציעים על פי מסמכי המכרז, להלן תשובות האוניברסיטה לשאלות.
2. יובהר כי נוסח השאלות המפורט להלן לא זהה בהכרח לנוסח שנשאל על ידי המתמודדים וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
3. כל ההבהרות, השינויים והתיקונים האמורים במכתב זה, ייחשבו כאילו נכללו במסמכי המכרז מלכתחילה.
4. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.
5. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם האוניברסיטה או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט במכתב זה בלבד, ובמכתבי הבהרות נוספים שיצאו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיצאו.
6. להלן שאלות המתמודדים והתשובות שניתנו על-ידי האוניברסיטה:

מס"ד	הסעיף במכרז אליו מתייחסת השאלה	שאלת המציע	מענה לשאלה
1.	1.11.2 ו-6.1.8	לא ברור מדוע ההנחה כה גבוהה הרי אם נתתם גבול עליון כולם ישימו את הגבול העליון 29% ההנחה הזו איננה הגיונית כיוון שהינה הנחה גבוהה יש להדגיש כי הקבלנים מרוויחים בקושי בהנחה של 25% כפי שנתתם מכרז קודם יש בבקשה להתחשב בהנחה בגבול העליון על מנת שניתן לקבלנים הזדמנות להרוויח ולא לעמוד על הקצה.	סעיף זה נותר ללא שינוי. יובהר כי בהתאם לתנאי המכרז לא ניתן להגיש הצעות עם אחוז הנחה העולה על 29% ממחירון דקל. עוד נבהיר כי בהתאם לסעיף 6.2 האוניברסיטה תערוך ממוצע בין חמש ההצעות הכשרות אשר דורגו במקומות הראשונים ותקבע את אחוז ההנחה הממוצע אשר ייקבע כאחוז ההנחה הסופי לכל חמשת המציעים הזוכים . האוניברסיטה מצפה מכלל המציעים להפעיל שיקול דעת ולהציע הצעה שתאפשר מתן שירות איכותי ומיטבי.
2.	4.5 – תנאי סף	לגבי העבודות – האם הדרישה היא ל- 300 אלף לשנה או ל-5 שנים?	כפי שנכתב במסמכי המכרז – "בכל שנה בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות ביצע המציע לפחות שלוש עבודות שכל אחת מהן בהיקף כספי של 300,000 ₪, לפני מע"מ, לפחות. " כלומר, הדרישה היא לביצוע סה"כ של 15 עבודות (3 בכל שנה במהלך 5 השנים האחרונות) כאשר כל עבודה הינה בהיקף של 300,000 ₪ לפחות.

<p>כפי שנכתב במסמכי המכרז – האוניברסיטה תפנה למספר לקוחות קודמים לקבלת חוות דעתם על המציע, בהתאם לשיקול דעתה. האוניברסיטה תבדוק המלצות ביחס למציע, הן המלצות שניתנו מטעם לקוחות קודמים של המציע (כמפורט בטבלאות הניסיון של המציע בנספח ד') והן ניסיון קודם של האוניברסיטה בעבודה עם המציע. מובהר כי ככל ולמציע יש ניסיון קודם עם האוניברסיטה – יינתנו לו נקודות רק בהתאם לניסיונו זה, ואמת המידה של "המלצות מטעם לקוחות קודמים" לא תיכלל במסגרת שיקול הניקוד.</p>	<p>האם לקבלן שעובד עם האוניברסיטה מספר שנים יש צורך בהמלצות גם מגורמים חיצוניים או שניתן להסתפק בהמלצתכם</p>	<p>6.1.3 – אמות המידה</p>	<p>.3</p>
<p>האוניברסיטה אינה מתחייבת על היקפי עבודה לקבלן. לצד האמור, היקפי העבודות שבוצעו בשנתיים האחרונות נאמדו ב כ- 20,000,000 ₪ בממוצע לשנה לכלל הקבלנים שזכו במכרז.</p>	<p>האם יש הערכה להיקפי העבודה</p>	<p>כללי</p>	<p>.4</p>