

מכרז פומבי מס' 3479/2024 לבחירת יזם להקמה והפעלת בניין הנדסה ותעשיה
בהסכם פאושלי בקמפוס אוניברסיטת תל אביב (כולל הליך מו"מ)
הודעה מס' 4 למציעים

כללי:

- בהתאם להוראות מסמכי המכרז שבנדון, להלן הבהרות למכרז.
- כדי לא לחשוף את זהות הפונה, ההתייחסות לפניות אינה על פי זהות הפונה, אלא על פי נושא הפניה.
- במקרים שבהם מפורט נוסח השאלה, הנוסח אינו זהה בהכרח לנוסח שנשלח על ידי הפונה.
- כל בקשה שאין לה מענה ישיר בתשובות שלהלן - יש לראותה כבקשה שנדחתה על ידי האוניברסיטה.
- בכל מקרה של סתירה בין קובץ ההבהרות למסמכי המכרז, יגבר הראשון.

מס'	הסעיף במסמכי המכרז/בהסכם/בנספח	השאלה	התייחסות האוניברסיטה
מסמכי המכרז:			
1.		בתוכנית A_703_081 חסרה הפניה לפרטים ותוכנית 705 עם החתכים.	• סט התוכניות שפורסם במכרז, הכיל 105 גיליונות. • מצ"ב סט תוכניות חדש עם 107 גיליונות. • רשימת התוכניות ללא שינוי הגיליונות שהתווספו הם תוכניות A_703 -I A_705
2.		מבנה בניין הנדסה ותעשיה אמור לקבל 2 הזנות חשמל במתח גבוה. אחד ממבנה ברודקום ואחד ממבנה בניין וולפסון. 3.1 מה אורך החפירה? 3.2 מה אורך כבל מתח גבוה? 3.3 אבקש לקבל סימון מיקום הזנות בתוכניות	• מצ"ב תוכנית סקיצה של מיקום תוואי קווי המתח הגבוה בין בניין ברודקום לבניין האוני' לאורך תוואי שביל הגישה של ברודקום 1. "TI-UNIVERSITY-TOFES4A תוכנית תוואי קווי מתח גבוה -" • אנחנו מעריכים שתידרש חפירה וכבילה באורך של עד כ-300 מטר.
3.		אבקש לקבל תוכניות חסרות: 4.1 תאורה, כח שקעים, מובילים סולמות קומות 3 עד 9 4.2 לוחות חשמל מתח גבוה 4.3 לוחות חשמל מתח נמוך	• מצ"ב תוכניות לוחות חשמל ורשימת תוכניות מעודכנת. • קומות 3-9 הינם ברמת מעטפת ואין להם תוכנית פרטנית.
הסכם:			
4.		במפרטי המקצועות מצוין בבירור שחלק מקומות המעבדות (קומת מרתף, קרקע וראשונה) שייכות לאוני', והן יבוצעו בגמר מלא ושאר	• מעבדות האוניברסיטה, אשר ממוקמות בקומת מרתף, קרקע וראשונה יבוצעו ברמת מעטפת.

חתימות וחותמות המציע:

מס'	הסעיף במסמכי המכרז/בהסכם/בנספח	השאלה	התייחסות האוניברסיטה
		הקומות (קומות 2-9) הן מעבדות להשכרה ולכן יבוצעו ברמת מעטפת בלבד. כל התוכניות של כל הקומות הינן ברמת מעטפת בלבד. מבקש הבהרה/תוכניות פנים.	בנוסף, מעבדות אלו יבוצעו ברמת גמרים כפי המפורט בתוכניות אדריכלית: 081_A_903_LB1 (מרתף) 081_A_900_L00 (קרקע) 081_A_901_L01 (קומה 1) • כמו כן, הקבלן נדרש לבצע בחללים אלו מערכות בטיחות הנדרשות לעניין אישורי כיבוי אש הנדרשים לטובת קבלת טופס 4 / אישור אכלוס יש להדגיש שתשובה זו מחליפה את תשובה מספר 17, אשר נכללה בהוראת שינויים מספר 3
5.	בשטח התארגנות נמצאת תחנת טעינה לרכב חשמלי. אבקש לדעת האם נדרש להעביר אותה?	• ככל שקיימת תחנת טעינה חשמלית, האוניברסיטה תדאג להעתיק אותה	
6.	מסיוור שביצענו בחניון שעליו ייבנה הבניין, נראה שהכניסה לא מאפשרת מעבר של משאיות גדולות	• מצ"ב תכנית תנועה שלא נכללת בהצעת המחיר של הקבלן. • ככל שהקבלן יידרש לבצע את העבודה הנ"ל, התמורה תקבע לפי עלות בפועל (אל מול חשבוניות שישולמו לקבלני משנה) + 10%	
נספחים:			
7.	בדיקת השפעה אקוסטית בזמן ביצוע. מה מהות הבדיקה?	• יש לעמוד בתנאי דרישות ההיתר והיחידה הסביבתית כפי שיתקבלו לפני הביצוע. • מצ"ב נספח אקוסטיקה מעודכן "הנדסה ותעשיה – דו"ח אקוסטי, הנחיות לתכנון וביצוע מהדורה 1". • נספח זה מחליף את נספח "הנדסה ותעשיה – דו"ח אקוסטי, הנחיות לתכנון וביצוע"	

המציעים נדרשים לצרף מסמך זה, חתום כנדרש, כחלק בלתי נפרד מההצעה המוגשת מטעמם לאוניברסיטה.

חתימות וחתימות המציע: _____