

ריכוז שאלות הבהרה - מכרז פומבי מס' 1101/2026 לבחירת קבלן למתן שירותי אחזקת גני נוי ואחזקת חצר בקמפוס אוניברסיטת תל אביב וביחידות סמוכות לקמפוס

מכתב הבהרה מס' 1 – מענה לשאלות הבהרה

1. בתגובה לשאלות המציעים על פי מסמכי המכרז, להלן תשובות האוניברסיטה לשאלות.
2. יובהר כי נוסח השאלות המפורט להלן לא זהה בהכרח לנוסח שנשאל על ידי המתמודדים וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
3. כל ההבהרות, השינויים והתיקונים האמורים במכתב זה, ייחשבו כאילו נכללו במסמכי המכרז מלכתחילה. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמך זה ובין האמור במסמכי המכרז, יגבר האמור במסמך זה.
- אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.
4. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם האוניברסיטה או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט במכתב זה בלבד, ובמכתבי הבהרות נוספים שיצאו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיצאו.
5. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציעים לצרפו להצעותיהם כשהוא חתום על ידם בתחתית כל עמוד וכן בסוף המסמך, וזאת לאישור כי המכתב התקבל על ידי המציע, הובן ונלקח בחשבון בעת הכנת הצעתו למכרז.
6. להלן שאלות המתמודדים והתשובות שניתנו על-ידי האוניברסיטה:

מס"ד	סעיף מסמך	שאלת המציע	מענה לשאלה
1	מסמכי המכרז סעיף 5.5	האם רשויות מקומיות נחשבות למוסדות ציבור?	כן
2	מסמכי המכרז סעיף 5.6	האם רשויות מקומיות נחשבות למוסדות ציבור?	כן
3	מסמכי המכרז סעיף 14.1	נבקש לאשר, כי בתחתית העמודים של מסמכי הזמנה, הסכם, מפרט ומפה, די יהיה בחתימה באמצעות ראשי תיבות של מורשי החתימה, כאשר המסמכים בהם נדרשת חתימה מלאה, כמו למשל הצהרות, תצהירים וכדומה - יחתמו בחתימה מלאה של מורשי החתימה של המציע.	מקובל
4	מסמכי המכרז סעיף 1.4	בעמוד 1 לחוברת המכרז תחת סעיף 1.4 הדגשתי כי חלק מעבודות הנדרשת ברחבי האוניברסיטה הינם "עבודות ניקיון", דרישה לביצוע של עבודות ניקיון מעוגנת תחת חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996, בדגש על התוספת השנייה לחוק סעיף 10א לחוק - המכילות את הוראות סעיף 2(א) הקובע כי "לא יעסוק אדם כקבלן כוח אדם אלא אם כן הוא בעל רישיון לכך מאת השר ועל פי תנאי הרישיון". משכך, לא יעסוק אדם כקבלן שירות אלא אם הוא בעל רישיון לכך מאת השר.	הבקשה נידחת

שם המציע: _____ חתימת מורשה החתימה: _____ חותמת המציע: _____

	אשר על כן ולאור העובדה כי הוראות המכרז כוללות מתן שירותי ניקיון ולאור דרישות החוק כמפורט לעיל, ועל מנת שהמזמין לא יצא נכשל בהתקשרות שלא כדין ובניגוד להוראות סעיף 10ב לחוק, נבקש לעדכן את תנאי הסף כך שעל המציע להציג רישיון קבלן שירות בתחום הניקיון (בהתאם להוראות החוק ותקנותיו).		
מסמכי המכרז סעיף 4.81	5	הצמדה אחזקת גני נוי נבקש כי התמורה תוצמד ב-70% לשכר המינימום והיתרה למדד המחירים לצרכן, נבקש כי ההצמדה תחושב באופן חודשי. בנוסף נבקש כי הצמדה לשירותי אחזקת חצר תחושב באופן חודשי.	אחוזי ההצמדה מקובלים, 70% שכר המינימום ו-30%. מדד המחירים, חישוב ההצמדה באופן חצי שנתי.
מסמכי המכרז סעיף 4.82	6	הצמדה אחזקת גני נוי נבקש כי התמורה תוצמד ב-70% לשכר המינימום והיתרה למדד המחירים לצרכן, נבקש כי ההצמדה תחושב באופן חודשי. בנוסף נבקש כי הצמדה לשירותי אחזקת חצר תחושב באופן חודשי.	אחוזי ההצמדה מקובלים, 70% שכר המינימום ו-30%. מדד המחירים, חישוב ההצמדה באופן חצי שנתי.
מסמכי המכרז סעיף 5.6	7	נבקש כי לצורך הוכחת הניסיון במתן שירותי אחזקת חצר הקבוע בתנאי הסף 5.6 למסמכי המכרז ינוסח תנאי הסף כאמור: 1. אתר אחד בו ניתנו שירותי אחזקת חצר במהלך 5 מתוך 7 השנים האחרונות, ואתר שני בו ניתנו שירותי אחזקת חצר בשנה האחרונה טרם המועד האחרון להגשת הצעות (כולל 2026). 2. לחילופין, נבקש לאפשר להציג אתר 1 מתוך 2 אתרים בהם ניתנו שירותי אחזקת חצר שהינו רשות מקומית. 3. לחילופי חילופין, נבקש כי במידה ולמציע ניסיון באתר אחד בו ניתנו שירותי אחזקת חצר במשך 10 שנים לפחות, די יהיה בהצגת אתר אחד במקום 2 לצורך הוכחת תנאי הסף.	סעיף 1 – לא מקובל סעיף 2 – ראה מענה בשורה 2 ויש להציג 2 אתרים. סעיף 3- לא מקובל
נספח א' המפרט הטכני סעיף 8.2	8	עפ"י הסעיף נדרש רכב מודל 2025 נבקש לאשר רכב מודל 2023 ומעלה	מקובל

הבקשה נידחת	בנספח הביטוח תחת פרק צד ג' נבקש להסיר קודים 348,349	הסכם נספח ב' עמוד 15 – צד ג'	9
הבקשה נידחת	מבקשים כי במעמד פרסום המכרז, כלל המציעים יצרפו פירוט עלויות בהתאם לדרישות המכרז אותו יגישו בצמוד להצעת המחיר, כדי שזו תשמש את וועדת מכרזים בבואה לקבל החלטה.	מסמכי מכרז	10

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	שם	תאריך