

מפרט טכני לעבודות שיקום בטונים וצביעת חזיתות

בניין רפואה – אוניברסיטת תל אביב

1. הכנת השטח:

- יש לבצע סקר מקדים של ולאתר אזורי בטון רופף, סדקים, התנתקויות, סימני קורוזיה וברזל זיון חשוף.
- יש לבצע סיתות וחציבה של כל חלקי הבטון הרופפים, המתנתקים או הפגומים עד לקבלת תשתית יציבה.
- יש לחשוף את ברזל הזיון לכל היקפו לרבות ניקוי מאחורי הברזל לצורך טיפול מלא באזור הפגוע.
- גבולות אזורי התיקון ייחתכו בקווים סדורים ונקיים לצורך קבלת תיקון אחיד ובעל הדבקות תקינה.
- יש להסיר שכבות טיח רופפות או מתנקות ולהגיע לתשתית יציבה המתאימה לקבלת שכבות הגמר.
- יש לשטוף ולנקות היטב את הקירות להסרת אבק, מלחים, לכלוך, צבע רופף וחומרים מזהמים.

2. טיפול בברזל זיון:

- ברזל הזיון ינוקה מחלודה, קורוזיה, קשקשת וחומרים רופפים באמצעים מכניים מתאימים.
- לאחר ניקוי ברזל הזיון ייושם חומר פסיבציה ייעודי להגנה מפני קורוזיה.

3. עבודות שיקום בטונים:

- תיקוני הבטון יבוצעו באמצעות חומרי שיקום מוכנים מראש, בעלי כיווץ מזערי והתאמה לשיקומי בטון.
- חומרי השיקום יתאימו לעבודות חוץ ויהיו עמידים לתנאי האקלים והסביבה של הבניין.
- איכות גימור השכבה הסופית של מערכת שיקום הבטון תהיה חלקה ואחידה.
- יישום חומרי השיקום יבוצע בשכבות בהתאם לעומק התיקון ובהתאם להוראות היצרן.
- יש לבצע אשפרה בהתאם להוראות יצרן חומרי השיקום למניעת סדיקה והתייבשות מהירה.
- מערכת שיקום הבטון תהיה מסוג סיקה.

4. תיקוני טיח וסדקים:

- תיקוני טיח יבוצעו באמצעות טיח צמנטי מחוזק המתאים לעבודות חוץ.
- סדקים יטופלו בהתאם לסוג הסדק ואופי התשתית.
- לא תאושר סגירת סדקים באמצעות שכבות צבע בלבד ללא טיפול מתאים.

5. הכנת חזיתות לצביעה:

- כלל החזיתות יעברו ניקוי יסודי באמצעות שטיפה בלחץ מים מתאים.

- יש להסיר צבע רופף, אזורים מתקלפים וחלקים שאינם יציבים.
- טרם הצביעה תבוצע שכבת יסוד בהתאם למערכת הצבע המאושרת.

6. עבודות הצביעה:

- מערכת הצביעה תהיה מערכת צבע חוץ גמישה המתאימה ליישום על חזיתות מבנים מסוג סיקה, טמבור, נירלט או ש"ע מאושר ע"י האוניברסיטה.
- מערכת הצבע תהיה עמידה לקרינת UV, תנאי חוץ, לחות וזיהום אוויר.
- מערכת הצבע תאפשר גישור סדקים נימיים ותהיה בעלת גמישות מתאימה לעבודות חוץ.
- הצביעה תבוצע בשכבת יסוד ובשתי שכבות גמר לפחות.
- הגוון הסופי ייקבע על ידי המזמין.

7. עבודה בגובה:

- אופן ביצוע העבודה ואמצעי הגישה ייקבעו על ידי הקבלן ועל אחריותו.
- העבודה תבוצע באמצעות פיגומים, במות הרמה, עבודות גלישה או כל אמצעי מתאים בהתאם לדין ולדרישות הבטיחות.
- כל עבודות הגובה יבוצעו בהתאם להוראות כל דין ולתקנות הבטיחות בעבודה.

8. בקרת איכות ואחריות:

- הקבלן יבצע דוגמאות ביצוע בשטח לאישור האוניברסיטה טרם תחילת העבודה.
 - האוניברסיטה תהיה רשאית לדרוש בדיקות הידבקות ובדיקות נוספות בהתאם לשיקול דעתה.
 - הקבלן יעניק אחריות בכתב לתקופה שלא תפחת מ-5 שנים על כלל עבודות השיקום והצביעה.
 - הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת חומרים ו/או פסולת לשטחי מעבר ופעילות
- **כל החומרים שיסופקו במסגרת העבודה יהיו חומרים ייעודיים לעבודות שיקום בטון וחזיתות, מאותו יצרן ובעלי תקנים ואישורים רלוונטיים, וטעונים אישור מראש של האוניברסיטה או מי מטעמה****