

נספח 8 - להזמנה להגשת מועמדות - ישוב מחלוקות

הצדדים מצהירים כי בכוונתם לבצע את הפרויקט באופן יעיל וללא עיכובים.

אם במהלך ביצוע הפרויקט יתעוררו חילוקי דעות בין הצדדים מוסכם כי יחול האמור להלן בסעיף זה תוך שמירה על העיקרון כי חילוקי הדעות לא יעכבו את ביצוע הפרויקט, לא ישמשו עילה להפסקת עבודה ועל היזם יהיה להמשיך לקיים את התחייבויותיו בהתאם ללוח הזמנים שנקבע במסמכי המכרז.

בנוסף לכך מסכימים הצדדים כי אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכותו של כל צד לנקוט בהליכים מתאימים כמפורט להלן או בפנייה לבימ"ש ובלבד שפניות כאמור לא יעכבו את ביצוע הפרויקט.

כל נושא הקשור לפרויקט יובא להחלטה כדלקמן:

1. הצדדים ידונו בתום לב בכל מחלוקת שתתעורר ביניהם במהלך ביצוע הפרויקט.
2. אם לא יגיעו הצדדים להסכמה, יועבר הסכסוך להכרעתם של המנכ"לים של שני הצדדים.
3. אם המנכ"לים של שני הצדדים לא יגיעו להסכמה רשאי כל צד לפנות למומחה בלתי תלוי (להלן: "הפוסק") או לבוררות או לבימ"ש המוסמך בת"א, (לו תהיה סמכות השיפוט הבלעדית והיחידה) בכל הנוגע למכרז זה, כמתואר להלן.

פניה לפוסק:

1. אם המחלוקת תהיה בנושא תכנון או בנושא בנייה כגון מילוי תנאי מפרט ההקמה, או בנושא תפעול, ניהול ואחזקה של הפרויקט כגון עמידה בדרישות מפרט התחזוקה, ימנו הצדדים בהסכמה פוסק בעל רקע מתאים לסוג הסכסוך שביניהם.
2. אם לא יגיעו להסכמה לגבי אישיות הפוסק ו/או להגדרה המדויקת של הסכסוך תוך 10 ימים רשאי כל צד לפנות לביהמ"ש המוסמך בת"א בבקשה למנות פוסק כאמור.
3. הפוסק יהיה רשאי לדון אך ורק בשאלות המקצועיות שהופנה אליו, ולא יהיה רשאי להכריע בשאלות משפטיות מקום שנדרשת הכרעה משפטית לצורך החלטה בשאלות מקצועיות, יועבר

העניין לדיון בפני הבורר כהגדרתו להלן.

4. במקרה של חילוקי דעות אם עניין מסוים ראוי להביאו לפני פוסק או עליו להידון בבוררות, יובא העניין לפני בורר וזה יהיה רשאי להעבירו לפוסק אם ימצא לנכון לעשות כן.
5. על אף האמור, מוסכם כי הפוסק לא יהיה מוסמך להכריע בעניין כלשהו לרבות כזה שנמצא בתחום מקצועיותו אם שוויו או השלכותיו הכספיות עולות על סך 2,000,000 ₪ (מיליון ₪).
6. סמכויות הפוסק יהיו כסמכויות בורר בהתאם לחוק הבוררות תשכ"ח - 1968 (להלן: "חוק הבוררות").
7. בעניין סעדים זמניים יפעל הפוסק בהתאם לאמור במסמכי המכרז.
8. הוצאות הפוסק יחולו על מי שהפוסק יפסוק נגדו, אלא אם יחליט הפוסק אחרת.
9. הפוסק כפוף למסמכי המכרז, אינו רשאי לסטות מהם או להורות בניגוד לאמור בהם והוא חייב לנמק את פסק דינו. הפוסק רשאי לסטות מדיני הראיות ומסדרי הדין.
10. הפוסק ינהל את ההליכים כך שהחלטתו תינתן לא יאוחר מ-60 יום מהיום שהעניין הובא בפניו.

פנייה לבורר:

בכפוף לאמור לעיל בכל מקרה של חילוקי דעות בין הצדדים בכל עניין אחר שאינו מסור להחלטת הפוסק, ימסרו אלה להכרעתו של בורר יחיד.

1. הבורר יהיה מוסמך להכריע גם בשאלות הנוגעות לסמכותו של הפוסק.
2. הבורר ימונה בהסכמה.
3. באין הסכמה רשאי כל צד לפנות לביהמ"ש המחוזי בת"א בבקשה למינוי בורר כאמור.
4. הבורר יהיה כפוף לדין המהותי ויהיה חייב לנמק את פסה"ד. הבורר יהיה פטור מדיני הראיות וסדרי הדין וכן יהיה רשאי למנות מומחים ולהסתמך על חוות דעתם.
5. הבורר יהיה מוסמך לפעול כנדרש על מנת לאפשר ביצוע מכרז זה, בניית הפרויקט, תפעולו וניהולו, וכל סמכות המוקנית לו בחוק הבוררות, כפוף לאמור להלן.



החברה הכלכלית

של אוניברסיטת תל אביב בע"מ

6. בעניין סעדים זמניים יפעל הבורר בהתאם לאמור במסמכי המכרז.

7. כמו כן לא יהיה הבורר מוסמך לדון בעניינים שערכם הכספי או השלכתם הכספית עולים על 7,000,000 ₪ (חמישה מיליון ₪).

8. הבורר יפעל ככל הניתן על מנת שפסק הבוררות יינתן תוך תשעים (90) ימים מתחילת הבוררות.

9. פנייה לבורר כשלעצמה אין בה כדי לעכב את ביצוע ההתחייבויות.

10. הוצאות הבורר יחולו על מי שהבורר יפסוק נגדו אלא אם יחליט הבורר אחרת.

פניה לבית המשפט

כל נושא ועניין שאינם בסמכותם של הפוסק ו/או הבורר יהיה בסמכותו של בית המשפט המוסמך בתל אביב.