

25.11.2020
231399

לכבוד
מציעים

שלום רב,

הנדון: סיכום סיורי מציעים ומכתב הבהרה מס' 1 – מכרז פומבי 2/2020 לקבלת הרשאה להפעלת מסעדה בכיכר אנטון בכניסה לקמפוס אוניברסיטת ת"א

1. נציג האוניברסיטה שהשתתף בסיורים:

- 1.1. ישראל פרידמן - אגף הנדסה באוניברסיטת תל אביב.
 2. הסיורים כללו סיור במסעדה נשוא המכרז כולל בשטחיה המסעדה החיצוניים. במהלך הסיורים ניתנה סקירה כללית למשתתפים של תכולת ההליך ומהותו, הוסברה מהות ההתקשרות במסגרת ההליך, תיאור סטטוס הרשאה והוצג פאב הסטודנטים הנמצא בסמוך למסעדה.
 3. במסגרת הסיורים ניתנו כמו כן הדגשים המפורטים להלן:
 - 3.1. הובהר כי במהלך החודשים הקרובים צפויות להתבצע עבודות של הקמת חניון תת קרקעי במקום חניון מיטשל הנמצא בסמוך למסעדה. כאשר משך ביצוען של כלל העבודות בחניון צפוי להיות כ- 24 חודשים. החניון שיוקם יהא בעל ארבעה מפלסי חניה ויכלול כ- 480 מקומות חניה. מעל החניון מתוכננת רחבה לשימוש כלל הציבור שתכלול שטחי נטיעות, גינות ואזורי ישיבה.
 - 3.2. הובהר כי ניתן יהיה להפעיל את המסעדה, שרוב תפריטה אסייתי, למשך 24 שעות שבעה ימים בשבוע כאשר על המסעדה לפעול, לכל הפחות, בימים א' - ה' בין השעות 10:00 - 19:00. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הובהר כי על בר הרשות לפתוח את המסעדה לפעילות רק בשעות המותרות על פי דין ועפ"י תנאי רישיון העסק שיינתן למסעדה.
 - 3.3. הובהר כי אין דרישה כי למסעדה תהיה תעודת כשרות.
 - 3.4. הובהר כי השירותים הצמודים שייכים למסעדה.
- לתשומת לב המציעים, בסיור המציעים ניתנו דגשים לאמור במסמכי ההליך. דגשים אשר יש בהם כדי לשנות את תנאי ההליך, ירשמו במפורש בסיכום סיור המציעים. ככל שלא ניתנה הודעה על שינוי כאמור, יראו את מסמכי ההליך כמי שנתרו כמות שהם.
- למען הסר ספק, אין תוקף לכל שינוי שנאמר בעל פה אלא אם נרשם בסיכום הסיור.
4. הריני להביא לידיעתכם עדכונים והבהרות המתייחסים להליך הנדון המהווים בין השאר מענה לשאלות שנשאלו ע"י משתתפי ההליך:

שאלה	תשובה
נבקש לשנות את מועד תשלום דמי הרשאה הקבוע בסעיף 8.2 להסכם הרשאה ל- 10 בכל חודש במקום ל- 20.	נוסח הסעיף יוותר על כנו. אולם, מבחינת האוניברסיטה אם הדבר נוח יותר לזוכה, ניתן יהיה למסור את ההמחאות עם תאריך הקודם למועד הקבוע בסעיף 8.2.
נבקש להקטין את גובה הערבות הבנקאית לסכום הקבוע בסעיף 8.1.1 כפול שלושה חודשי הרשאה.	לא ניתן להקטין את גובה הערבות הבנקאית. מדובר בדרישה סטנדרטית הקיימת בכל המכרזים למתן הרשאה לבני רשות.

25.11.2020
231399

שאלה	תשובה
נבקש לקבל את ממוצע ההוצאות החודשיות של בר-הרשות הנוכחי בחשמל, מים וארנונה	אומדן ממוצע ההוצאות החודשיות של בר-הרשות הנוכחי מפורט להלן: - חשמל כ-17,000 ₪. - מים כ-6,000 ₪. - ארנונה חודשי כ-9,900 ₪. יובהר כי התעריפים נתונים לשינויים בהתאם להחלטות הגורמים הרלבנטיים (חברת חשמל, עירייה ותאגיד המים). הנתונים נמסרים להתרשמות בלבד והם בגדר ההערכה שאינה מחייבת, והתשלומים יהיו בהתאם לחיובים בפועל.
נודה לקבלת הבהרה האם האוניברסיטה תעמיד לרשות בר-הרשות מחסן	למשך תקופת ביצוע העבודות בחניון מיטשל הסמוך לכיכר אנטין, האוניברסיטה תספק מחסן זמני לאחסון של ציוד יבש. לאחר סיום ביצוע העבודות בחניון מיטשל, האוניברסיטה תספק מחסן בהתאם לדרישות רישוי עסקים.
ברצוננו למכור במסעדה פירות ים ומזון שאינו מוגדר ככשר	האוניברסיטה אינה דורשת תעודת כשרות, אך לא ניתן יהיה למכור במסעדה מזון המורכב ממצרכים שאינם כשרים כגון: פירות ים, חזיר וכדומה.
נבקש לבטל את הדרישה לתשלום דמי הרשאה הקבועים או לחילופין, להפחית את גובהם.	הבקשה נדחית. מדובר בדרישה סטנדרטית הקיימת בכל המכרזים למתן הרשאה לבני רשות.
נבקש לדעת האם קיים ציוד ודלפקים אשר נשארים במקום.	אין במסעדה ציוד ודלפקים אשר שייכים לאוניברסיטה. ניתן להגיע להסכמות עם בר הרשות היוצא בנוגע לציוד שלו שמעוניינים שישאר במקום.
האם יש ציוד קבע במקום.	ציוד הקבע במקום הינו ריצוף, תקרה, לוח חשמל, מעטפת חיזונית, לרבות ויטרינה.
אנו מבינים כי ההכנסות השנתיות בהיקף של 14.4 מיליון ₪ המופיעות בסעיף 8.1 להסכם מהוות אומדן בלבד ולא משקפות את המצב בפועל של בר הרשות הנוכחי. נודה לקבלת הסבר אודות האומדן הנ"ל.	היקף ההכנסות השנתיות בסך של 14.4 מיליון ₪ אינו מהווה אומדן. אין באפשרותנו למסור מידע אודות הכנסות השנתיות של בר הרשות הנוכחי.
נבקש לקבל את הכנסות בר הרשות הנוכחי לשנים 2018 – 2020, ללא מרכיב המע"מ.	אין באפשרותנו למסור מידע אודות הכנסות השנתיות של בר הרשות הנוכחי.
האם האוניברסיטה נותנת הקלה בדמי ההרשאה החודשיים עקב מגיפת הקורונה.	כן, אך האוניברסיטה אינה מתחייבת להמשיך ולפעול כך.
מהו מועד הפינוי של בר הרשות הנוכחי ומתי עתיד הזוכה במכרז להיכנס לעבודת השיפוץ. להערכתנו דרוש פרק זמן של 3 חודשים לשיפוץ.	מועד הפינוי של בר הרשות הנוכחי הינו בתוך 30 יום ממועד קביעת הזוכה במכרז. לאחר פינוי של בר הרשות הנוכחי ניתן להתחיל בעבודות השיפוץ ל-12 שבועות שהינם כ-3 חודשים.
נודה לקבלת התשריט בקובץ אדריכלי להדמיה.	קובץ אדריכלי להדמיה יימסר לזוכה במכרז.
נבקש להאריך את תקופת ההתקשרות בשנתיים שיינתנו כאופציה לאור מגיפת הקורונה.	הבקשה נדחית.

25.11.2020
231399

תשובה	שאלה
לא, השתתפות בסיוור מהווה תנאי סף במכרז. לפיכך, על המציע המגיש את ההצעה למכרז לעמוד בדרישה זו. לתשומת לבכם הוועדה החליטה להאריך את המועד לקיום סיוור פרטני במקום עד לא יאוחר מיום 3.12.2020 עד השעה 15.00.	מבקש להבהיר שהרשת מתכננת להפעיל את המקום באמצעות בר-הרשות מטעמה או בר-רשות משנה שהשתתף בסיוור. האם ניתן להגדיר שהרשת תוכל להגיש הצעה ועומדת בתנאי הסיוור
ראו סעיף 4.9 למסמכי ההזמנה להציע הצעות. על המציע בעצמו לעמוד באופן מלא בכל דרישות המקדמיות המפורטות במסמכי המכרז. עמידת המציע בתנאים המקדמיים להשתתפות במכרז תיבחן אך ורק על פי נתוני אותו מציע כאישיות משפטית נפרדת. אין המציע רשאי להסתמך לעניין עמידתו בתנאים המקדמיים בהשתתפות במכרז על תכונות, כישורים, ניסיון וכיוצ"ב. רכיבים המתקיימים בצדדים שלישיים, לרבות אך לא רק, בעלי מניותיו, מנהליו, תאגידים קשורים שלו וכיוצ"ב, זולת המציע עצמו.	מבקש הבהרה האם עמידתו של בר-הרשות בתנאי שבסעיף 4.5 לחובת המכרז מספיקה על מנת שזה ייחשב שהמציע (רשת) עומדת בתנאי המכרז
כמפורט בסעיף 4.5, ניתן להציג מחזור כספי של המציע או של חברת בת של המציע או של חברה בה אחד מהעובדים הבכירים של המציע הינו עובד בכיר באותה חברה או בעל שליטה באותה החברה. לפיכך, ניתן לכלול את המחזור הכספי של הסניפים המופעלים ישירות ע"י המציע עצמו, אך לא סניפים המופעלים על ידי זכייני משנה.	מבקש הבהרה האם ניתן להציג מחזור כספי (סעיף 4.5) של כלל סניפי המציע – הרשת (זכייני הרשת) כתנאי לעמידה בתנאי הסף

5. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.
6. כל התוספות והשינויים המופיעים במכתב זה מהווים חלק בלתי נפרד מההליך והמציעים חייבים להתייחס אליהם ולכלול אותם בהצעתם ולא יהיה כל שינוי אחר בסעיפי ההליך מעבר למה שפורט לעיל.
7. ככל שקיימת סתירה בין מסמך זה למסמכי ההליך, האמור במסמך זה יגבר.
8. על המציע לצרף מסמך זה להצעתו כשהוא חתום על ידו בשולי כל עמוד.

ב ב ר כ ה,
עפר אלרון
מזכירת הוועדה