

12/3/2020

לכבוד
מציעים
שלום רב,

הנדון: סיכום סיורי קבלנים ומכתב הבהרה מס' 1 במסגרת מכרז פומבי מס' 3213/2020 לבחירת קבלן לביצוע עבודות אלומיניום במסגרת הקמת בניין הפקולטה לניהול ע"ש לורי לוקי בקמפוס אוניברסיטת תל אביב

1. נציגי האוניברסיטה שהשתתפו בסיורים:

1.1. אוניברסיטת תל אביב – עוז דרטבה (מנהל הפרויקט מטעם האוניברסיטה).

1.2. מנהל הפרויקט – ליאור עיני מחברת ברן ישראל בע"מ.

2. הסיורים כללו סיור תצפית באתר בו נערכות עבודות השלד. במהלך הסיורים ניתנה סקירה כללית למשתתפים של תכולת ההליך ומהותו, הוסברה מהות העבודות הנדרשות לביצוע במסגרת ההליך, הוצגו הדמיות של חזיתות המבנה וניתן הסבר על האפשרות להציע לאוניברסיטה חוץ מההצעה בהתאם לתוכניות שצורפו גם הצעה נוספת הכוללת פרטי מבנה (הצללות) זולים יותר מן המוגדר בסעיפים 12-01-0130 ו- 12-01-0020 לכתב הכמויות ובלבד שרמת איכותם, עיצובם ותפקודם לא תהיה נחותה מן המוגדר בנספחים האמורים לעיל בהשוואה לחלופה התכנונית שמפורטת במסמכי המכרז. בנוסף, הובהר אופן בדיקת ההצעות כמפורט בסעיף 1.10 למסמכי ההזמנה, לרבות אופן בדיקת החלופה התכנונית המוצעת ובדיקת ההצעה הכספית במקרה שבו תתקבל החלופה התכנונית המוצעת.

3. במסגרת הסיורים ניתנו כמו כן הדגשים המפורטים להלן:

3.1. הובהר כי הקבלן הזוכה בהליך יהא כפוף לקבלן הראשי באתר שהינו קבלן השלד וניתן צפי למועד התחלת העבודות באתר.

3.2. התוכניות שצורפו למסמכי המכרז הן התוכניות הסופיות ולא תימסרנה תוכניות נוספות או עדכונים לני"ל. הקבלן הזוכה יידרש להשלים תכנון מלא לביצוע, כמפורט במסמכי המכרז, ולקבל את אישור יועץ האלומיניום והאדריכל מראש ובכתב.

3.3. פרט אקוסטי בין קיר מסך למחיצות חדרים באחריות קבלן האלומיניום הינו כמפורט בתוכניות האדריכל ועל המציעים לכלול זאת במחירי היחידה.

3.4. לטובת חיבור פרופילי לקיר מסך (מוליונים) בוצעו הכנות לחיבורי ברגים בקורות השפה מפלדה ע"י קבלן השלד. על הקבלן יהיה לבדוק כי חיבורים אלו עונים על הנדרש מבחינתו. ככל שידרשו על פי תוכניות הייצור שיגיש הקבלן חיבורים נוספים בריתוך/הכנת חורים לתברוג, ידרש הקבלן לחשוף קטעי פח פלדה של הקורות ו לכסותם בחזרה בהגנה נגד אש. כל הני"ל יבוצע ע"י קבלן האלומיניום ועל המציעים לכלול זאת במחירי היחידה.

3.5. אלמנט הצללה: בתוכניות התשתית הינה מפלדה או מאלומיניום כאשר הכוונה הינה שהקבלן יציע את הפתרון המיטבי בעיניו. אולם חומר הגמר של אלמנט הצללה הינו חיפוי מאלומיניום מרוכב. בחלופה ניתן להציע תשתית פלדה וזרועות פלדה - כל עוד הפתרון הוא משולב.

3.6. הרכב זכוכית: הפרויקט מתומחר עם זכוכית בהרכב 8mm + 18air + 10mm. ניתן לתמחר זכוכית מחוסמת בהרכב של 6mm + 18air + 6mm, לפי תקן.

3.7. פריטים אל 33 אל 36 אספקה והתקנה של מדרכי זכוכית ("Skylight") משולבים ברצפת הפתוח:

3.7.1. המונח הנכון הינו "מדרכי זכוכית" וכך יש להתייחס אליהם.

3.7.2. הגדרת ספק הזכוכית לסקיילייט מחייבת את המציע אולם לקבלן הזוכה תינתן האפשרות להגיש חלופה שוות ערך במסגרת ביצוע העבודות בתנאי שהזכוכית המוצעת הנה שוות ערך מבחינת האיכות ועונה על דרישות המפרט נגד החלקה, ככל שהחלופה לא תאושר יהא על הקבלן הזוכה לספק את הזכוכית המקורית.

3.7.3. על המציע לקחת בחשבון כי שכבת PVB אחת מבין השתיים, תהא חלבית ולא שקופה.

3.7.4. הקבלן הזוכה להגיש לאישור מראש פרט אטימה ולבצע פרט אטימה מלא סביב מדרכי הזכוכית כמפורט במסמכי המכרז. על המציעים לכלול זאת במחירי היחידה.

3.8. וילון: בחלק מהתכניות מוצג וילון מאחורי קירות המסך. הווילונות אינם חלק מתכולת העבודה של קבלן האלומיניום.

3.9. רשת אלומיניום בגג המבנה: אלו רשתות לקירוי אזורים טכניים שאינן חלק מתכולת קבלן האלומיניום.

לתשומת לב המציעים, בסיוור הקבלנים ניתנו דגשים לאמור במסמכי ההליך. דגשים אשר יש בהם כדי לשנות את תנאי ההליך, ירשמו במפורש בסיכום סיוור הקבלנים. ככל שלא ניתנה הודעה על שינוי כאמור, יראו את מסמכי ההליך כמי שנותרו כמות שהם. למען הסר ספק, אין תוקף לכל שינוי שנאמר בעל פה אלא אם נרשם בסיכום הסיוור.

4. הריני להביא לידיעתכם עדכונים והבהרות המתייחסים להליך הנדון המהווים בין השאר מענה לשאלות שנשאלו ע"י משתתפי ההליך:

שאלה	תשובה
פרק 5 להסכם דן בבטיחות ומנהל עבודה, הבנו שבפרויקט יש קבלן ראשי, על כן לא ברור לנו מדוע אנחנו צריכים להעסיק ממונה בטיחות, מנהל עבודה מוסמך או מהנדס ביצוע. נושאים אלה תמיד תחת הקבלן הראשי והנ"ל גורם להוצאות מיותרות וגבוהות.	הקבלן מחויב להעסיק, ברציפות במשך כל תקופת הביצוע, מנהל עבודה מוסמך אשר יימצא באופן קבוע בכל שעות העבודה באתר, עד למסירת הבניין למזמין. מנהל העבודה יהיה מנהל עבודה מוסמך בעל 10 שנות ניסיון לפחות בביצוע עבודות דומות, ינהל את העבודה כולל מול הקבלן הראשי באתר ויקבל את הוראות המפקח. פרק 5 להסכם יתוקן כך שתבוטל הדרישה לממונה בטיחות או מהנדס ביצוע מעבר למנהל העבודה.

5. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.
6. כל התוספות והשינויים המופיעים במכתב זה מהווים חלק בלתי נפרד מההליך והמציעים חייבים להתייחס אליהם ולכלול אותם בהצעתם ולא יהיה כל שינוי אחר בסעיפי ההליך מעבר למה שפורט לעיל.
7. ככל שקיימת סתירה בין מסמך זה למסמכי ההליך, האמור במסמך זה יגבר.
8. על המציע לצרף מסמך זה להצעתו כשהוא חתום על ידו בשולי כל עמוד.


בכבוד רב,
עמר אלרון
מזכירת ועדת מכרזים