

15/09/2020

לכבוד
מציעים
שלום רב,

הנדון: סיכום סיורי קבלנים ומכתב הבהרה מס' 1 - מכרז פומבי מס' 3215/2020 לבחירת קבלן לביצוע עבודות אלומיניום במסגרת הקמת בניין ננו מדע וננו טכנולוגיה ע"ש רומן אברמוביץ' בקמפוס אוניברסיטת תל אביב

1. נציגי האוניברסיטה שהשתתפו בסיורים :

- 1.1. אלדר קצביץ', ניר עזיזה ועידו ברשן אגף הנדסה באוניברסיטת תל אביב.
 - 1.2. ירון גרנות, גלעד גרנות, חגי עמנואל ממשרד י.י.גרנות אדריכלים בע"מ.
 - 1.3. מוטי לנדמן, אריאל דהן, צביקה מחלו – לנדמן אלומיניום בע"מ.
 - 1.4. מנהל הפרויקט – ליאור עיני מחברת ברן ישראל בע"מ.
2. הסיורים כללו סיור באתר שבו מתוכננות העבודות נשוא המכרז. במהלך הסיורים ניתנה סקירה כללית למשתתפים של תכולת ההליך ומהותו, הוסברה מהות העבודות הנדרשות לביצוע במסגרת ההליך, תיאור סטטוס עבודות השלד באתר שנמצא בשלב קורות יסוד למרתף וכן הוצגו הדמיות של חזיתות המבנה.
3. **במסגרת הסיורים ניתנו כמו כן הדגשים המפורטים להלן :**
- 3.1. הודגש כי התוכניות שצורפו למסמכי המכרז הן התוכניות הסופיות ולא תימסרנה תוכניות נוספות או עדכונים לני"ל. הקבלן הזוכה יידרש להשלים תכנון מלא לביצוע, כמפורט במסמכי המכרז, ולקבל את אישור יועץ האלומיניום והאדריכל מראש ובכתב.
 - 3.2. הודגש כי הקבלן הזוכה יידרש להגיש חישובים סטטיים מלאים ע"י מהנדס קונסטרוקציה אשר יחתום על התוכניות.
 - 3.3. הודגש כי בעת עריכת הדגמים החזותיים יידרש הקבלן הזוכה לבצע בדיקת מעבדה מוסמכת ולהציג אישור תקינות האטימות למים.
 - 3.4. הדפסה קרמית - נקודות ההצללה שיודפסו בעיגול על זוגיות החזית הדרומית, יהיו באותו הגודל אך בצפיפות משתנה המתגברת בעלייה בגובה כמופיע בתכניות האדריכל הרלוונטיות.
 - 3.5. יחידות החיפוי הרפלקטיבי בגג יהיו ביחידה אחת למלוא גובה החיפוי וללא חלוקות בגובה. באחריות הקבלן הזוכה יהא לתאם מול קבלן הפלדה את ההכנות הנדרשות לחיבור הפרופילים התומכים בעמודי הפלדה הנושאים את גריד קורות הפלדה.
 - 3.6. חיתוך החיפוי סביב חיבורי הקונסטרוקציה למבנה יבוצע באמצעות חיתוך CNC ובמרווח של 1 ס"מ סביב מפחי החיבור (ללא רוזטה).
 - 3.7. הובהר כי יש לשים לב לגוונים השונים של האלומיניום לפי תכניות אדריכל רלוונטיות. הודגש כי הצבעים יהיו מסוג Super Durable 20. לאישור הני"ל יידרש הקבלן הזוכה

לשלוח דגמים פיזיים כנדרש להצגת אישור בדיקת מעבדה מוסמכת כבר בשלב אישור הדוגמא החזותית.

- 3.8. הובהר כי יש להקפיד על סוג הזיגוג כמופיע במפרט הטכני.
- 3.9. אלמנט דלתות הכניסה כולל שטיח לפי המופיע במפרט ובתוכנית האדריכלית כמו גם עמוד אינטרקום – מיקום ומעמד כמוצג בתכניות האדריכליות (מצורף צילום) או שווה ערך לאחר קבלת אישור אדריכל.
- 3.10. דלת כניסה כפולה שבקומת הקרקע בחזית מזרח (באספקה והרכבה ע"י אחרים) תחופה ע"י הקבלן הזוכה בחיפוי האלומיניום של החזיתות בהתאם להצעת המחיר של הקבלן הזוכה בכתב הכמויות.
- 3.11. שלביות ההרכבה – הוסברה השלביות של הרכבת החיפוי על כל חזיתות המבנה, הרכבת השלמות החיפוי סביב פחי החיבור לאחר התקנת עמודי ההצללה מפלדה (ע"י אחרים) והרכבת הקיר הרפלקטיבי בגג לאחר התקנת המערכות (ע"י אחרים).
- 3.12. הובהר כי על הקבלן הזוכה לספק לאוניברסיטה רזרבה עתידית של כל אחד מהפריטים הרלוונטיים כפי שיוגדרו על ידי האוניברסיטה מראש. יודגש כי הרזרבה העתידית תהא או בשיעור של 3% במקרה שבו מדובר במוצר חזרתי אך לא פחות מ- 2 יחידות. עוד הודגש כי במקרה שבו פריט שסופק ע"י הקבלן הזוכה ניזוק ע"י קבלן אחר, אותו פריט יוחלף והתמורה שתשולם עבורו תהא מחירו של הפריט בכתב הכמויות בתוספת של 20%.
- 3.13. האוניברסיטה שומרת על זכותה להשבית את האתר למשך עד 5 ימי עבודה נפרדים בגין עריכת מבחנים, אירועים וכדומה. הודעה בנושא תימסר לקבלן לפחות שבוע ימים מראש. האוניברסיטה לא תשלם לקבלן כל פיצוי בגין השבתה של האתר בימים אלה. על הקבלן לקחת ימי השבתה אלו בהצעתו בחשבון ובכלל זה בלוח הזמנים.

לתשומת לב המציעים, בסיור הקבלנים ניתנו דגשים לאמור במסמכי ההליך. דגשים אשר יש בהם כדי לשנות את תנאי ההליך, ירשמו במפורש בסיכום סיור הקבלנים. ככל שלא ניתנה הודעה על שינוי כאמור, יראו את מסמכי ההליך כמי שנותרו כמות שהם. למען הסר ספק, אין תוקף לכל שינוי שנאמר בעל פה אלא אם נרשם בסיכום הסיור.

4. הריני להביא לידיעתכם עדכונים והבהרות המתייחסים להליך הנדון המהווים בין השאר מענה לשאלות שנשאלו ע"י משתתפי ההליך :

שאלה	תשובה
פרק 5 להסכם דן בבטיחות ומנהל עבודה, הבנו שבפרויקט יש קבלן ראשי, על כן לא ברור לנו מדוע אנחנו צריכים להעסיק ממונה בטיחות, מנהל עבודה מוסמך או מהנדס ביצוע. נושאים אלה תמיד תחת הקבלן הראשי והנ"ל גורם להוצאות מיותרות וגבוהות ?	הקבלן מחויב להעסיק, ברציפות במשך כל תקופת הביצוע, מנהל עבודה מוסמך אשר ימצא באופן קבוע בכל שעות העבודה באתר, עד למסירת הבניין למזמין. על מנהל העבודה להיות מנהל עבודה מוסמך בעל 10 שנות ניסיון לפחות בביצוע עבודות דומות. מנהל העבודה הוא זה שינהל את העבודה באתר בתיאום עם הקבלן הראשי באתר ויקבל את הוראות המפקח. אין דרישה לממונה בטיחות מעבר למנהל העבודה.
מהן שעות העבודה באתר?	שעות עבודה בקמפוס הן מ 06:00 בבוקר ועד 18:00. ניתן יהיה לחרוג משעות אלו בתאום מראש.
נבקש כי תבהירו את אופן תשלום התמורה עבור פריטים שהוכנו אבל טרם סופקו לאוניברסיטה.	מובהר בזאת כי התמורה שתשולם לקבלן תהא רק עבור פריטים מושלמים שיסופקו ויורכבו על גבי הבניין. אולם, במידה והקבלן יהא מעוניין בכך ובהתאם להוראות סעיף 49 א להסכם האוניברסיטה תהא רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להחליט לתת מקדמה לקבלן, לרבות עבור פריטים שטרם סופקו לאתר ונמצאים בשלבים שונים של ייצור במפעל הקבלן כל זאת בתנאי שהקבלן ימסור לאוניברסיטה ערבות בנקאית אוטונומית וצמודה באותו סכום של המקדמה המבוקשת, כולל מרכיב המע"מ. תשלום המקדמה הנ"ל יקוזז בהמשך מכל אחד מחשבונות הביניים של הקבלן. עוד יובהר, כי האוניברסיטה תשלם לקבלן את התשלומים הבאים טרם תחילת הייצור העיקרי בפועל וכנגד קיזוזם בהמשך מהחשבון הסופי : לאחר קבלת אישור לתכניות הייצור של הדוגמאות החזותיות עפ"י מפרט – 50,000 ₪.

<p>לאחר יצור, הספקה והתקנה על גבי הבניין של הדוגמאות החזותיות – 100,000 ₪. לאחר קבלת אישור לכל תכניות היצור של הפרויקט – 100,000 ₪.</p>	
---	--

5. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.
6. כל התוספות והשינויים המופיעים במכתב זה מהווים חלק בלתי נפרד מההליך והמציעים חייבים להתייחס אליהם ולכלול אותם בהצעתם ולא יהיה כל שינוי אחר בסעיפי ההליך מעבר למה שפורט לעיל.
7. ככל שקיימת סתירה בין מסמך זה למסמכי ההליך, האמור במסמך זה יגבר.
8. על המציע לצרף מסמך זה להצעתו כשהוא חתום על ידו בשולי כל עמוד.


בכבוד רב,
עפרי אלוון
מזכירת ועדת מכרזים