

12/7/2021

לכבוד
מציעים
שלום רב,

**הנדון: סיכום סיורי מציעים ומכtab הבהירה מס' 2 - מכרז פומבי עם הליך תחרותי
נוסף מס' 3215 לבחירת קובלן ראשי לעבודות גמר ומערכות להקמת בניין ננו
מדע וננו טכנולוגיה ע"ש רומן אברמוביץ' בקמפוס אוניברסיטת תל אביב**

1. נכסים האוניברסיטה שהשתתפו בסיורים:

- 1.1. אלדר קצביץ' - מהנדס האוניברסיטה.
 - 1.2. ניר עזיזה - מנהל פרויקט מטעם האוניברסיטה.
 - 1.3. ירון גרנות (חלקי), חגית עמנואל, אוריה וולף (חלקי), אבידע יוגב (חלקי) – י.גרנות אדריכלים.
 - 1.4. ליאור עיני מנה"פ, אביחי גוזלן מנהל הקמה - חברת ברן ישראל בע"מ.
2. הסיורים כללו סיור תצפית באתר בו נערכות עבודות השילד. במהלך הסיורים ניתנה סקירה כללית למשתפים של תכולת ההליך ומהותו, הוסבירה מהות העבודות הנדרשות לביצוע במסגרת ההליך, הוצגו הדמיות אדריכליות של החזיות, המבטים ונקודות המבנה.

3. במסגרת הסיורים ניתנו כמו כן הדגשים המפורטים להלן:

- 3.1. הודגש כי על הקובלן הזוכה בהליך להקפיד על הערכותיו המוקדמות בהכנות התקשרויות מול קובלני משנה אשר עומדים בדרישות המכרז ובعلي ניסיון בעבודות דומות בצד לעמוד ביעד אישור קובלני משנה בתחום 30 ימים.
- 3.2. הודגש כי על הקובלן הזוכה בהליך לקבל אישור למילוי רשימת המוצרים בהתאם לכתבי הคำוויות והמסמכים ההנדסיים (בכלל זה באמצעות הכנת חדר דוגמאות) ולקלב גמר אישור המנהל למכלול תכניות היוצר למערכות ותיאום התוואים לכל קווי מערכות במבנה על פי יעד אבן הדרך החזיות.
- 3.3. הודגש לכך האדם הייעודי הנדרש לפROYיקט בכלל זה הדרישה להתקשרות מול מתאמים המערכות בביצוע, על חשבון הקובלן הזוכה. תפקיד המתאים יהיה לבנות ולנהל מודל 3D על מנת לתאם את התכנון לביצוע של המערכות והג הטכני. המתאים יבנה את שלביות התקנת המערכות וילווה את הביצוע על מנת לוודא תאימות התקנה למודל התנאים, הכל כמפורט בסעיף 1.13 בפרט הטכני.
- 3.4. הודגש סעיף 23 להסכם הקובלנים בדבר ההתקשרות בין הקובלן לחברות המעליות והscientific השירות שצורפו כנספחים להסכם.

- .3.5. עם תחילת ההתקשרות יהיה על המציע הזכה לקיים חפיפה מלאה עם הקובלן הראשי לעבודות השלד באתר שהוא המשמש כקובלן הראשי באתר. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי ייתכן ובעת מתן צו התחלה העבודה למציע הזכה במרכזו דן עדין יהוה קובלן השלד הקובלן הראשי באתר. במקרה זה יהיה הקובלן הΖΩΗ במרכזו דן כפוף לקובלן הראשי באתר (קובלן השלד) עד מועד העברת האחריות כפי שיוגדר ע"י המזמין.
- .3.6. במועד הוצאה צו התחלה עבודה תבחן האוניברסיטה את המקורות התקציביים העומדים לרשותה ותמסור לביצוע הקובלן הΖΩΗ את אותם חלקים של הפROYיקט שהחליטה לבצע בהתאם למקורות התקציביים כאמור. לפיכך, במועד זה יכולו בוצו התחלה העבודה אותן עבודות שתחילה האוניברסיטה לבצע באותו מועד.
- .3.7. הודגש כי לאור מורכבות התיאום ההנדסי וההמראון דרך שער דו-כנפי כלפי רחוב קלואזנר יחד עם הצורך בשמירת תפוקד הכביש הקבוע של הקמפוס תוך שמירה על סוגיות הבטחון וחסימות שערים, לא מבוצע שער זה למטרות המופיע בתוכנית ההתארגנות. בהתאם לכך, הכניסות לאתר הימן דרך שער הקובלן המצוין כיום באתר כפי שהוצע בסיוור. ככל שהקובלן ימצא לנכון לקדם סוגיה זו עליו לטפל בכל האמור מול הרשות ולשאת בכל העליות של התשתיות הדרושים לכך.
- .3.8. באשר לדרישה המופיעה בסעיף 19.1 להסכם בנוגע למערכת הממוחשבת בה ינהל יומן העבודה יזכיר כי על המערכת לכלול חתימה אלקטרוניית מאובטחת. עוד מובהר בזאת כי כל ההגדירות הנדרשות בתוכנה יקבעו על ידי המנכ"ל הפROYיקט ולא על ידי הקובלן.
- .3.9. הודגש בסיוור נושא עבודות ציוד צנרת תהליק, גזים מיוחדים וצנרת נקייה. הקובלן ידרש להציג לאישור קובלן משנה מנוסים ומושרים לעבודת מערכות תשתיות גזים מיוחדים, מערכות גזים מרכזיות, אויר דחוס נקי, מי קירור תהליק, מי תהליק נקיים, ואקוום טכני וגזי תהליק מסוכנים. כל העבודות הללו ידרשו תהליכי בדיקות, בקרת איכות ותיעוד קפדיניים כמפורט בפרק 37 שבמפרט הטכני.
- .3.10. הודגש בסיוור כי בכוונות האוניברסיטה להוסיף עבודות גמר ומערכות בבדיקות קוואנטום נוספות בקומות 1 ו 2 המשומנות בתוכניות במעבדות עתידיות. הובהר כי הריחוט המעבדתי יסופק ויוטkan ע"י קובלן ממונה נפרד אשר יפעל תחת הקובלן. כמו כן, כי הריחוט בחדר הנקה עצמו, ככל שיוחלט לבצע את החדר הנקה, יסופק ע"י קובלן ממונה נפרד אשר יפעל גם הוא תחת הקובלן.
- 3.11. מסירת מפתחות
- .3.11.1. טרם המסירה יחולף הקובלן הΖΩΗ את כל הציינדרים ששימושו בזמן הבניה וימסור לאוניברסיטה מפתחות חדשים שלא ישמשו אותו ואת קובלני המשנה שלו בזמן הביצוע. הציינדר יהיה מסווג ירדני או נבוב בלבד. כל המפתחות (3 העתקים מכל מפתח) ימסרו ממושפרים לפי רשימת החדרים שבתוכניות בתוך ארון ייעודי למפתחות ממתקכת.

3.11.2. בנוסף, יכין הקובלן הזוכה טבלת אקסל מסודרת שתהיה מחולקת לפי קומות בבניין ובה יפורטו המספר הסידורי של המפתח בארון המפתחות, מספר החדר וסוג הדלת (אלומיניום, מתכת, נגרות וכדומה).

3.11.3. לכל המבנה יהיו קבוצות מסטר עפ"י הגדרות המזמינים.

3.16.4 על הקובלנים לכלול את העליות בגין הניל' במסגרת הצעתם, האוניברסיטה לא תשלם לזווכת תוספות כלשהן מעבר לרשום בכתב הכמות.

3.12. הודגשה אספקת מוצרים מכל סוג אשר יוננקו למזמין כרזה עתידית. עם תחילת העבודה יגיש הקובלן הזוכה רישומות מוצרים לצורך הזמנה מראש של כמותות החומרים הרזרביים. הקובלן יתבקש לספק כמות של 3% מכל מוצר חזרתי ולפחות 2 יחידות נוספות (הגבוה מביניהם). בגין מוצרי הרזרבה לא ישולם בנפרד ועל הקובלן לכלול עלותם במסגרת הכמותות שבמחירים היחיד. מוצר שייפגע ע"י קובלן אחר, יוחלף ע"י הקובלן הזוכה במחיר הסעיף בכתב הכמותות ובתוספת של 20%.

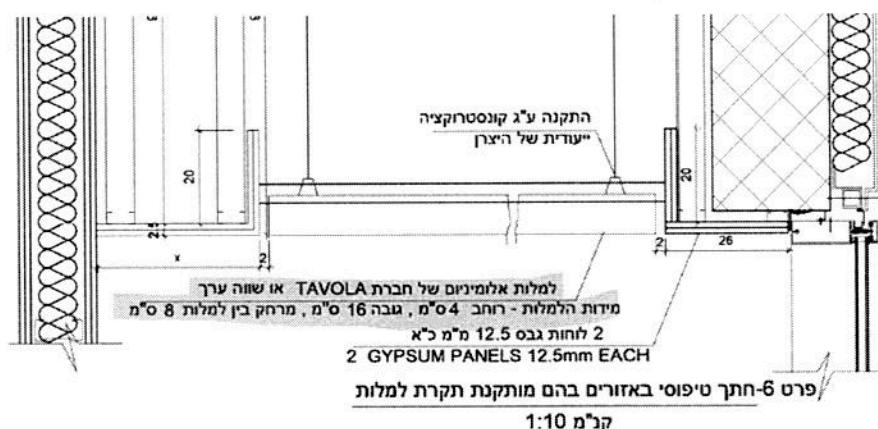
3.13. בסיוור הודגש כי על פי סעיף 3.4 בבקשתה להציג הצעות, המחירים בכתב הכמותות לא יהיו צמודים בשום צורה ואופן לשום מدد או שער כלשהם.

לשומותם לב המציגים, בסיוור הקובלנים ניתנו דגשים כאמור במסמכי ההליך. דגשים אשר יש בהם כדי לשנות את תנאי ההליך, ירשמו במפורש בסיכום סיוור הקובלנים. ככל שלא ניתן הودעה על שינוי כאמור, יראו את מסמכי ההליך כמו שנוטרו כמותה שהם. למען הסר ספק, אין תוקף לכל שינוי שנאמר בעל פה אלא אם נרשם בסיכום הסיוור.

4. הריני להביא לידיעתכם עדכוניים והבהרות המתייחסים להליך הנדון המהווים בין השאר מענה לשאלות שנשאלו ע"י משתתפי ההליך :

שאלה	תשובה
האם ביצוע הארקה (מצ"ב). שקלת כוללתلوحות חשמל ?	ביצועה של הארקה שקטה כוללת גם ביצוע מושלם של 13لوحות חשמל כמפורט בגלויון 12
מהן שעות העבודה באתר?	שעות העבודה באתר הינו בהתאם לשעות עבודה בקמפוס קרי מ 00:06 בבוקר ועד 00:18. ניתן לחרוג משעות אלו רק לאחר קבלת אישור מראש. בכל מקרה ימי עבודה לפי מגבלות החוק.
בסעיף 1.22.03.0002 לכתב הכמותות חרשות המידות של הוילון	כל יחידה (9) עד 2 מ"ר.

תקנות הלמלות בפרויקט יהיו כדוגמת המידות והaicות של חברת TAVOLA, כפי שמופיע בפרט 9 בגיליון מס' S-A-802.



במקרה התקנות מופיעות התיחסות למלות קטנות ושונות מהמבוקש בפרויקט זה, נא להעתים מכך.

מדובר בדלתות המעובדות על פי תכניות אדריכל המעובדות – פרטי דלתות אלה מופיעים (A) מרישימת המסגרות של אדריכלות הבניין (721-A-בגיליונות נפרדים 950-960-970-950-).

לקראת המרכז אדריכל המעובדות עדכן את סימולי דלתות המעובדות לפי כללי הסימול של כלל הפרויקט – בתכניות מופיעים הסימולים המעודכנים לפי הטבלה המצורפת. יש לשים לב כי חלק מגיליונות הפרטים של תכניות אדריכלות המעובדות נותרו הסימולים הישנים.

מספרות		אלומיניום		נכחות	
סימול ישן	סימול מעודכן	סימול ישן	סימול מעודכן	סימול ישן	סימול מעודכן
501-ג-	CP-01	501-א	AL-01	501-מ-	ST-01
502-ג-	CP-02	502-א	AL-02	502-מ-	ST-02
503-ג-	CP-03	503-א	AL-03	503-מ-	ST-03
504-ג-	CP-04	504-א	AL-04	504-מ-	ST-04
		505-א	AL-05	505-מ-	ST-05
		506-א	AL-06	506-מ-	ST-06
		507-א	AL-07	507-מ-	ST-07
				508-מ-	ST-08
				509-מ-	ST-09
				510-מ-	ST-10

	511-מ	ST-11	
	512-מ	ST-12	
	513-מ	ST-13	
	514-מ	ST-14	
	515-מ	ST-15	
	516-מ	ST-16	
	517-מ	ST-17	
	518-מ	ST-18	
	519-מ	ST-19	
	520-מ	ST-20	
	521-מ	ST-21	
	522-מ	ST-22	
	523-מ	ST-23	
	524-מ	ST-24	
	525-מ	ST-25	
	526-מ	ST-26	
	527-מ	ST-27	
	528-מ	ST-28	

השיטה לניקוי הרגליים בכניסה לבניין הינו חלק ממכרז האלומיניום וaino חלק ממכרז גמר ומערכות.

בסעיף הרלוונטי במכרז האלומיניום מצוין:

12.08.13 דלתות במעטפת שטחים ציבוריים.
א. גובה המינימלי החופשי דרך פתח הדלת יהיה 2,100 מ"מ או יותר.
ב. מרשם מפלסים של 10 מ"מ או פחות יהיה במפתח הדלת, בין מפלס הריצוף בתוך המבנה לבין מפלס הפתחות.
ג. **שיטה זהה פרוש במכבתת הכניסה הראשית לבניין.**
(1) השיטה יהיה שקו בתוך הריצוף, גב השיטה ייקבע במישור טוף עם פני הריצוף. מסגרת של פס פלבי"ם (Stainless L316 25 מ"מ גובהה ו-8.0 מ"מ עובייה, מתוחה את מלון השקע ביריעת. המסגרת תהיה מוקבעת ומשוננת איזון במקומה. המרחק בין העוגנים יהיה 0.60 מ'').
(2) התשיטה יהיה מושחלות בלבד המושחלות בחירז מותאמים בתשתיות של פרופיל אלומיניום המכוברים זה אל זה באמצעות חוטי PVC גמישים ומחוררים, ARWEI-Premium-Portal N22 (3) המשוקקים על ידי חבות דוריטק (טל 03-9110000).
כדוניות התשיטה של ARWI, Reinstreifen מכלול השיטה, וכן, ייקבע וייחזר על ידי האדריכל.
(4) מימי השיטה.
(א) קו המתאר של השיטה ימוראה בתרשימים הנשפחים, בתוכניות האיתור.
(ב) השיטה ישתרע מולא רוחב ועומק תא הכניסה. ניקוז.
(ג) המחרור בו ניתן לקבלן לדלת הכניסה הראשית של פרויקט זה, יכול גם את עולת השיטה, ופרישתו במפתח, ההכנות הנדרשות לשיקוע ולהתקנת מסגרת

סעיף 01.10.04.0180
שיטת ניקוי רגליים.
מספר הטלפון של חברת "סולב טקס"
AINO מחובר האם יש לכט מס' טלפון עדכני או פרטיים נוספים על מנת שנוכל לספק הצעת מחיר לסעיף הניל?

5. מצ"ב המציג שהוצגה בסיוור.
6. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממשמי ההליך.
7. כל התוספות והשינויים המופיעים במסמך זה מהווים חלק בלתי נפרד מההליך והמציעים חייבם להתייחס אליהם ולכלול אותם בהצעתם ולא יהיה כל שינוי אחר בסעיפים ההליך מעבר לממה שפורט לעיל.
8. ככל שקיים סתירה בין מסמך זה למשמעותי ההליך, האמור במסמך זה יגבר.
9. על המציע לצרף מסמך זה להצעתו כשהו חתום על ידו בשולי כל עמוד.

בכבוד רב,
עפרה אלטמן
מצחירות ועדת מכרזים