

20/12/2022

לכבוד  
מציעים

שלום רב,

**הנדון: מכרז פומבי מס' 32117/2022 לבחירת קבלן ראשי במסגרת הקמת חניון תת קרקעי בסמוך לבניין מיטשל בקמפוס האוניברסיטה – סיכום סיורי קבלנים**

**1. נציגים מטעם האוניברסיטה שהשתתפו בסיורים :**

- אלון רם, עידו ברשן, עוז דרטבה - נציגי אגף הנדסה ותחזוקה באוניברסיטת ת"א.  
אייל ברנע- מ. ברנע הנדסה ובניה בע"מ – מנהל הפרויקט.  
עופר קולקר, חן סורק – "קולקר קולקר אפשטיין" אדריכלים.  
רן משען - קונסטרוקטור מטעם מנהל הפרויקט.
2. הסיורים כללו סיור בשטח הפרויקט, הוסברה מהות העבודות הנדרשות לביצוע במסגרת המכרז, תנאי ההתקשרות המיוחדים ולוחות הזמנים לביצוע העבודות. במסגרת הסיורים ניתנו הדגשים המפורטים להלן:
- הודגש והובהר לקבלנים כי העבודה תתבצע בצמוד לשטח קמפוס אוניברסיטאי הפעיל במשך כל שעות היממה.
  - הובהר כי לא תתאפשר עבודה ו/או התארגנות מחוץ לגבולות האתר.
  - הודגשה חובת קבלת אישור מראש ממנהל הפרויקט לפני התקשרות עם קבלני משנה וספקים שונים.
  - על כלל העובדים באתר להיות בעלי אישורי עבודה מתאימים לעבודה בענף הבניה ולקבל אישור מראש מיחידת הביטחון באוניברסיטה.
  - כניסות לקמפוס האוניברסיטה לאספקת חומרים תתאפשרנה אך ורק דרך השער הייעודי הסמוך לאתר ברחוב חיים לבנון.
  - נמסר לקבלנים כי לא ניתן להסב ו/או לשעבד ו/או למשכן את ההסכם עם האוניברסיטה לכל גורם אחר מבלי לקבל את רשות האוניברסיטה מראש ובכתב, הכל כמפורט בהסכם הקבלנים.
  - הוסבר לקבלנים כי התקבל היתר עבור 4 קומות והוגשה בקשה להיתר שינויים עבור קומה נוספת כך שהחניון יהא בעל 5 קומות אשר נמצאת בטיפול מול העירייה.
  - הובהר כי לאור היתר השינויים הנ"ל על הקבלן הזוכה לקחת בחשבון כי עבודות החפירה והעיגון של מפלס קומה 5 הן בגדר עבודה אופציונאלית עבורו ומאידך יתכן מצב שבו הזוכה יקבל את השטח מוכן ישירות לעבודת הביסוס של חמש הקומות.
  - לאור סמיכותם של שני הבניינים דה בוטון ומיטשל לאתר העבודות הובהר כי על הקבלן הזוכה יהא לדאוג לכך כי יציבותם של הבניינים הסמוכים הנ"ל תישמר ובהתאם לנקוט בכל הפעולות הנדרשות לשם כך. כל נזק שיגרם לבניינים אלה במועד ו/או בסמוך לביצוע העבודות יטופל ויתוקן עי הזוכה באופן מיידי בין אם מדובר בנזק קוסמטי ובין אם מדובר בנזק קונסטרוקטיבי.
  - הובהר כי באחריות של הקבלן הזוכה לבצע העתקת תשתיות הנמצאות באתר.

- הודגש כי באתר כיום קיימות משאבות ביוב וניקוז אותן יהא על הקבלן הזוכה לפרק ולהשיבן לאוניברסיטה בהתאם להנחיותיה.
  - הודגש הימצאותם של בור שומן, תאי שאיבה ומשאבות של המסעדות והבניינים הסמוכים לאתר והצורך לאפשר גישה לטיפול בהם באופן שוטף במהלך כל תקופת ביצוע העבודה.
  - באתר קיימת גדר אשר הוקמה על ידי הקבלן היוצא ועל הקבלן הזוכה במכרז דנן יהא לתחזק אותה ו/או להסיט אותה בהתאם להוראת הפיקוח. לאחר מסירת הפרויקט על הקבלן הזוכה לדאוג לפרקה ולפנותה מהאתר.
  - הודגש הצורך בהגשת לוח מעודכן אחת לחודש למנהל הפרויקט.
  - הובהר כי האוניברסיטה מקפידה על נושא הבטיחות, הכל בהתאם לתקנים והחוקים בנושא ועל הקבלן הזוכה יהא להקפיד על ביצוע העבודות בהתאם.
  - הוסבר כי על הקבלן הזוכה להגיש סקר בטיחות על ידי ממונה בטיחות מטעמו הן בשלב תחילת העבודה והן בשלבים נוספים במהלכו של הפרויקט, הכל בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט.
  - הובהר כי תנועת ציוד מיוחדת תלווה תמיד עם מכוון מהקרקע ובתאום מראש עם מנהל הפרויקט. לתשומת לבכם, בסיוור הקבלנים ניתנו דגשים לכל האמור במסמכי המכרז. ככל שלא ניתנה הודעה על שינוי כאמור, יראו את מסמכי המכרז כמי שנתרו כמות שהם. למען הסר ספק, אין תוקף לכל שינוי שנאמר בעל פה אלא אם נרשם בסיכום הסיוור או במסמך רשמי אחר של האוניברסיטה.
3. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
4. כל התוספות והשינויים המופיעים במכתב זה מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז והמציעים חייבים להתייחס אליהם ולכלול אותם בהצעתם ולא יהיה כל שינוי אחר בסעיפי המכרז מעבר למה שפורט לעיל.
5. ככל שקיימת סתירה בין מסמך זה למסמכי המכרז, האמור במסמך זה יגבר.
6. על המציע לצרף מסמך זה להצעתו כשהוא חתום על ידו בשולי כל עמוד.

בכבוד רב,  
עפרי אלרון  
מזכירת ועדת מכרזים