

24/01/23

מציעים

שלום רב,

הנדון: סיכום סיורי קבלנים - מכרז פומבי עם הליך תחרותי נוסף מס' 3212/2022 לבחירת קבלן ראשי לעבודות גמר להקמת מכון לספורט ע"ש סילבן אדמס בקמפוס

אוניברסיטת תל אביב

1. נציגי האוניברסיטה שהשתתפו בסיורים :

- איציק שמואל - נציג אגף הנדסה ותחזוקה באוניברסיטת ת"א.
איל ברנע-מ. ברנע הנדסה ובניה בע"מ – מנהל הפרויקט.
לימור עמרני- נציגת משרד אדריכלים "קימל אשכולות".
- הסיורים כללו סיור בשטח הפרויקט, הוסברה מהות העבודות הנדרשות לביצוע במסגרת המכרז, הוצגו תוכניות אדריכליות ופרטי גמר, תנאי ההתקשרות המיוחדים ולוחות הזמנים לביצוע העבודות. במסגרת הסיורים ניתנו הדגשים המפורטים להלן:
 - הודגש והובהר לקבלנים כי העבודה תבצע בצמוד לשטח קמפוס אוניברסיטאי פעיל במשך כל שעות היממה.
 - הובהר כי לא תתאפשר עבודה ו/או התארגנות מחוץ לגבולות האתר.
 - הודגשה חובת קבלת אישור מראש ממנהל הפרויקט לפני התקשרות עם קבלני משנה וספקים.
 - על כלל העובדים באתר להיות בעלי אישורי עבודה מתאימים לעבודה בענף הבניה ולקבל אישור מראש מיחידת הביטחון באוניברסיטה.
 - כניסות לקמפוס האוניברסיטה לאספקת חומרים תתאפשרנה אך ורק דרך השער הייעודי הסמוך לאתר ברחוב חיים לבנון.
 - נמסר לקבלנים כי לא ניתן להסב ו/או לשעבד ו/או למשכן את ההסכם עם האוניברסיטה לכל גורם אחר מבלי לקבל את רשות האוניברסיטה מראש ובכתב, הכל כמפורט בהסכם הקבלנים.
 - הוסברו גבולות האתר, סטטוס הפרויקט וצפי עבודות עתידיות.
 - הודגש נושא עבודה ליד בניינים קיימים ופעילים והצורך בלבצע עבודות בבניין קיים והכללתו כבניין מאוחד.
 - באתר קיימת גדר אשר הוקמה על ידי הקבלן היוצא ועל הקבלן הזוכה במכרז דן יהא לתחזק אותה ו/או להסיט אותה בהתאם להוראת הפיקוח. לאחר מסירת הפרויקט על הקבלן הזוכה לדאוג לפרקה ולפנותה מהאתר.
 - הודגש הצורך בהגשת לו"ז מעודכן אחת לחודש למנהל הפרויקט.
 - הובהר כי האוניברסיטה מקפידה על נושא הבטיחות, הכל בהתאם לתקנים והחוקים בנושא ועל הקבלן הזוכה יהא להקפיד על ביצוע העבודות בהתאם.
 - הוסבר כי על הקבלן הזוכה להגיש סקר בטיחות על ידי ממונה בטיחות מטעמו הן בשלב תחילת העבודה והן בשלבים נוספים במהלכו של הפרויקט, הכל בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט.

- הובהר כי תנועת ציוד מיוחדת תלווה תמיד עם מכוון מהקרקע ובתאום מראש עם מנהל הפרויקט.
- הובהרו הנושאים: מינוי מנהל עבודה במשרד העבודה, וכל הכלול במטלות הקבלן המבצע. לתשומת לבכם, בסיוור הקבלנים ניתנו דגשים לכל האמור במסמכי המכרז. ככל שלא ניתנה הודעה על שינוי כאמור, יראו את מסמכי המכרז כמי שנותרו כמות שהם. למען הסר ספק, אין תוקף לכל שינוי שנאמר בעל פה אלא אם נרשם בסיכום הסיור או במסמך רשמי אחר של האוניברסיטה.
- 3. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 4. כל התוספות והשינויים המופיעים במכתב זה מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז והמציעים חייבים להתייחס אליהם ולכלול אותם בהצעתם ולא יהיה כל שינוי אחר בסעיפי המכרז מעבר למה שפורט לעיל.
- 5. ככל שקיימת סתירה בין מסמך זה למסמכי המכרז, האמור במסמך זה יגבר.
- 6. על המציע לצרף מסמך זה להצעתו כשהוא חתום על ידו בשולי כל עמוד.

בכבוד רב,



עפרי אלרון
מזכירת ועדת מכרזים