

הנדון: הודעה על כוונה להתקשר עם ספק יחיד

בהתאם לתקנה 3 (18) לתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תש"ע 2010, בכוונת האוניברסיטה להתקשר עם ספק יחיד- חברת ירון לוי ניהול פרויקטים בע"מ, ח.פ. 514494582.

מהות ההתקשרות: מתן שירותי ניהול פרויקט לעבודות פנים וגמר באגף האוניברסיטה שבבניין למחקר בהנדסה "ברודקום".

אדם או גוף הסבור/ים כי קיים ספק אחר או ספק ישראלי המסוגל לבצע את ההתקשרות רשאי לפנות ולהודיע על כך ליחידת תחזוקה ותשתיות בתוך 10 ימי עבודה לפחות ממועד פרסום ההודעה ולא יאוחר מהשעה 12:00.

פניות כאמור יש להעביר בכתב בלבד או באמצעות הדוא"ל לכתובת: adv@tauex.tau.ac.il או באמצעות הפקס: 03-6407923.

לכל פניה יש לצרף את שם הספק, מען ופרטי יצירת הקשר עם הפונה והספק המוצע.

פנייה אשר תתקבל במען האוניברסיטה לאחר המועד הנ"ל, לא תיבחן על ידי ועדת המכרזים.

מצ"ב חו"ד גורם מקצועי.

הנדון: חוות דעת לעניין התקשרות עם ספק יחיד

[התקשרות עם חברת ירון-לוי ניהול פרויקטים בע"מ, ח.פ. 514494582, לשם מתן שירותי ניהול פרויקט לעבודות פנים וגמר באגף האוניברסיטה שבבניין למחקר בהנדסה "ברודקום" שבהקמה]

1. ביום 8.8.2017 נחתם הסכם עם חברת Broadcom Semiconductors Israel Ltd. (להלן: "ברודקום") להקמת בניין לחקר ההנדסה בשטח האוניברסיטה (להלן בהתאמה: "ההסכם" ו-"הפרויקט"). הפרויקט מחולק לשני אגפים, באופן שבו אגף אחד מצוי באחריות ברודקום וישמש את ברודקום (להלן: "אגף ברודקום") ואגף שני מצוי באחריות האוניברסיטה וישמש את האוניברסיטה לצורך הקמת כיתות לימוד ומעבדות מחקר (להלן: "אגף האוניברסיטה"), ביחס של 2/3 לאגף ברודקום ו-1/3 לאגף האוניברסיטה.
2. חברת ירון לוי ניהול פרויקטים נבחרה על ידי ברודקום לניהול הפרויקט ועובדת בימים אלו על פרויקט זה (להלן: "ירון לוי").
3. במסגרת הפרויקט, ברודקום מקימה גם את אגף האוניברסיטה ברמת מעטפת ושירותי הניהול לכך ניתנים על ידי ירון לוי.
4. לאחרונה, הוחלט באוניברסיטה לבנות את אגף האוניברסיטה מבחינת עבודות פנים וגמר באמצעות קבלנים מטעמה (להלן: "העבודות לביצוע") ולצורך כך היא נזקקת לשירותי ניהול פרויקט.
5. האוניברסיטה מבקשת בזאת לאשר לה התקשרות עם ירון לוי לצורך ניהול העבודות לביצוע מטעמה בפרויקט באגף האוניברסיטה וזאת כספק יחיד בנסיבות העניין, בהתאם לסמכות המוקנית לוועדת המכרזים בתקנה 3(18) לתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תש"ע-2010.
6. להלן הנימוקים לאשר ההתקשרות כספק יחיד בנסיבות העניין:
 - 6.1. יעילות, אחידות וחיסכון בזמן - ירון לוי מכירים היטב את תנאי הבניין, את תשתיות הבניין ואת פרוגרמת האוניברסיטה בצורה עמוקה. מדובר בפרויקט הנדסי מורכב הכולל ניהול פרויקט עבור שני גופים יחדיו, האוניברסיטה וברודקום, כאשר הלכה למעשה ירון לוי כבר החלו בניהול הפרויקט.
 - 6.2. בהתאם להסכם, כוונת הצדדים מלכתחילה הייתה כי ירון לוי ינהלו את הפרויקט כולו, הן עבור ברודקום והן עבור האוניברסיטה. כך עולה מהגדרת "מנהל הפרויקט" בהסכם, הקובעת כי ירון לוי הינם מנהלי הפרויקט עבור הבניין כולו, כאשר הבניין מוגדר ככולל את אגף ברודקום ואת אגף האוניברסיטה. לאור שיקולים פנימיים באוניברסיטה, ירון לוי החל בניהול אגף ברודקום בלבד. כעת לאור העובדה שבכוונת האוניברסיטה לבצע את העבודות לביצוע באגף

האוניברסיטה, היא נזקקת למנהל פרויקט ויש לטעמה הצדקות כמפורט לעיל ולהלן למנות את ירון לוי כמנהלי פרויקט עבור העבודות לביצוע באגף האוניברסיטה.

6.3. שיקולים מנהלתיים מקצועיים - לאור הימצאותם של ירון לוי בשטח, אין זה ריאלי מבחינה מעשית להציב בפרויקט מנהלי פרויקט נוספים.

6.4. ירון לוי הביעה את נכונותה להעניק את השירותים לאוניברסיטה והציעה הצעה מטיבה ביחס למכרז מסגרת שערכה האוניברסיטה לעניין זה.

7. לאור כל האמור לעיל, אבקש לאשר לאוניברסיטה להתקשר עם ירון לוי לשם ניהול העבודות לביצוע באגף האוניברסיטה עבור האוניברסיטה כספק יחיד בנסיבות העניין בהתאם לתקנה 3(18) לתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תש"ע-2010.

ב ב ר כ ה,
אלדר קצביץ'
מהנדס האוניברסיטה
אוניברסיטת תל-אביב