

20/2/2023

### הנדון: הודעה על כוונה להתקשר עם ספק יחיד

בהתאם לתקנה 3 (18) לתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תש"ע - 2010, בכוונת האוניברסיטה להתקשר עם ספק יחיד - ירון לוי ניהול פרויקטים בע"מ, ח.פ. 514494582.

מהות ההתקשרות: ניהול העבודות באגף החדש (האגף השלישי) של פרויקט להקמת בניין לחקר ההנדסה בשטח האוניברסיטה.

אדם או גוף הסבור/ים כי קיים ספק אחר או ספק ישראלי המסוגל לבצע את ההתקשרות רשאי לפנות ולהודיע על כך לאגף הנדסה ותחזוקה בתוך 10 ימי עבודה לפחות ממועד פרסום ההודעה ולא יאוחר מהשעה 12:00.

פניות כאמור יש להעביר בכתב בלבד או באמצעות הדוא"ל לכתובת: [ofriel@tauex.tau.ac.il](mailto:ofriel@tauex.tau.ac.il) או באמצעות הפקס: 03-6407923.

לכל פניה יש לצרף את שם, מען ופרטי יצירת הקשר עם הפונה והספק המוצע.

פנייה אשר תתקבל במען האוניברסיטה לאחר המועד הנ"ל, לא תיבחן על ידי ועדת המכרזים.

מצ"ב חו"ד גורם מקצועי.

תאריך: 15.02.2023

לכבוד:  
ועדת מכרזים

שלום רב,

**הנדון: בקשה לאישור הגדלת התקשרות עם חברת ירון-לוי ניהול פרויקטים בע"מ,  
ח.פ. 514494582 כספק יחיד בנסיבות העניין**

1. ביום 8.8.2017 נחתם הסכם עם חברת Broadcom Semiconductors Israel Ltd. (להלן: "ברודקום") להקמת בניין לחקר ההנדסה בשטח האוניברסיטה (להלן בהתאמה: "ההסכם" ו-"הפרויקט"). הפרויקט מחולק לשני אגפים, באופן שבו אגף אחד מצוי באחריות ברודקום וישמש את ברודקום (להלן: "אגף ברודקום") ואגף שני מצוי באחריות האוניברסיטה וישמש את האוניברסיטה לצורך הקמת כיתות לימוד ומעבדות מחקר (להלן: "אגף האוניברסיטה"), ביחס של 2/3 לאגף ברודקום ו-1/3 לאגף האוניברסיטה.
2. חברת ירון לוי ניהול פרויקטים בע"מ (להלן: "ירון לוי") נבחרה על ידי ברודקום לניהול הפרויקט אשר מסתיים בתקופה הקרובה. ביום 14.3.2019 אישרה ועדת המכרזים את ההתקשרות עם ירון לוי כמנהל פרויקט מטעם האוניברסיטה לעבודות הגמר באגף האוניברסיטה בבניין ברודקום ובהתאם נחתם בין הצדדים הסכם ביום 26/5/2019.
3. בתאריך 12.5.2020 אישרה ועדת המכרזים לערוך שינוי מהותי בהתקשרות עם חברת ברודקום כך שהיא תכלול גם הקמת אגף נוסף לבניין לשימוש האוניברסיטה (להלן: "האגף החדש"). האגף החדש נמצא בצמוד לפרויקט ולמעשה מקושר אליו מבחינה ויזואלית והפרוגרמה של האגף החדש כמעט זהה במהותה לפרוגרמה של הפרויקט.
4. הואיל ובעקבות אישור הועדה הנ"ל החל מנהל הפרויקט לעבוד על תכנון האגף החדש לרבות העסקתם של כל המתכננים הרלבנטיים לקראת הגשת בקשה להיתר והאגף אף קיבל אישור ועדה מקומית לתוכנית עיצוב. לאחרונה החליטה האוניברסיטה על הגדלת היקף הבניין באופן משמעותי כך שהבניין יגדל מבניין בן 5 קומות לבניין בן 10 קומות (להלן: "הגדלת האגף החדש").
5. לאור האמור לעיל, האוניברסיטה מבקשת בזאת לאשר לה להגדיל את התקשרות עם ירון לוי לצורך ניהול העבודות מטעמה באגף החדש המוגדל לאחר הגדלת הבניין כספק יחיד בנסיבות העניין, בהתאם לסמכות המוקנית לוועדת המכרזים בתקנה 3(18) לתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תש"ע-2010. להלן הנימוקים לאשר ההתקשרות כספק יחיד בנסיבות העניין:
- 5.1. יעילות, אחידות וחיסכון בזמן - ירון לוי מכירים היטב את תנאי הבניין, את תשתיות הבניין ואת פרוגרמת האוניברסיטה בצורה עמוקה. מדובר בפרויקט הנדסי מורכב.
- 5.2. שיקולים מנהלתיים מקצועיים וחיסכון בזמן ובכסף - לאור העובדה כי ירון לוי מנהלים את הפרויקט הקיים, אין זה ריאלי מבחינה מעשית למנות לפרויקט מנהל פרויקט חדש אשר ידרש להשקיע תשומות רבות ללימוד הפרוגרמה והבניין, הכרת המשתמשים וכמובן שתקופת הלימוד הנ"ל מעבר לכך שהיא מאריכה משמעותית את תקופת הביצוע של הפרויקט האוניברסיטה היתה נדרשת לשלם עבורה בנוסף לדמי הניהול של הפרויקט. בנוסף מנהל הפרויקט התקשר עם היועצים במסגרת העבודות בהסכם וכעת במסגרת העבודות להקמת האגף החדש ימשיך להעסיק את היועצים עד לשלב המכרז של תכנון וביצוע. דבר המאפשר גם כן חסכון בזמן ובכסף עת לא נדרשת כעת למידה ועריכת התקשרויות חדשות לרבות איסוף הצעות מיועצים חדשים.
6. לאור כל האמור לעיל, מבוקש לאשר את ההתקשרות עם ירון לוי לשם ניהול ופיקוח פרויקט האגף החדש כספק יחיד בנסיבות העניין בהתאם לתקנה 3(18) לתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תש"ע-2010.

ב ב ר כ ה,  
אלדן קצביץ'  
מהנדס האוניברסיטה