



יחידת תחזוקה ותשתיות

* בהזמנה על פי הסכם יגבר האמור בהסכם על התנאים המצורפים.

אישור הקבלן: הנני מאשר בזאת את קבלת ביצוע העבודה לפי הזמנה זו בהתאם לאמור בה בנספח ועל פי הוראות נספח התנאים המצורף. ביצוע העבודה מידי אלא אם נכתב אחרת.	1. _____
	2. _____
	3. _____
שם הקבלן _____ חתימת הקבלן _____ תאריך _____	תאריך אישור התחלת עבודה _____

תנאים מיוחדים המהווים חלק בלתי נפרד מפקודת העבודה

- 1. הצהרות הקבלן:** הקבלן מצהיר בזה כי ביקר באתר העבודה ובחן אותו באופן יסודי ועין בעין בתוכניות, במפרטים ובכתב הכמות, בדקם היטב והבין את תוכנם, כי המחירים שבהצעתו נקבעו על ידי לאור הביקור באתר ובדיקת המסמכים האמורים לעיל וכי מחירים אלה מהווים תמורה למלאה והולמת עבור כל התחייבויותיו שעפ"י פקודת עבודה זו.
 - 2. היקף ההתקשרות:** הוראות פקודת עבודה זו מחייבות את הקבלן לבצע את העבודה בשלמותה ובכלל זאת לדאוג, בעצמו, ועל חשבונו להמצאת כח-האדם שיידרש לצורך כך, להמצאת החומרים והכלים, הכלים, המכונות, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנוצח לביצוע העבודה במועדים, ברמה ובטיב האמורים בפקודת עבודה זו ובמסמכים המצורפים אליה.
 - 3. יישוב סתירות בין מסמכים:** גילה הקבלן סתירה ו/או אי התאמה בין התוכניות, המפרטים, כתב הכמות, התרשימים, תכניות העבודה והשרטוטים, או שהיה הקבלן מסופק ביחס לפירושו הנכון של מי מהם, יודיע על כך הקבלן - מיד - למנהל היחידה הממיינה שיחליט בדבר הפירושו ו/או האופן לפיהם יש לנהוג והחלטתו בנדון תהא סופית ומכרעת.
 - 4. שמירה גידור תמרוזי אזהרה ואמצעי זהירות אחרים:** הקבלן מתחייב בזה לספק, להתקין ולהחזיק באתר - הכל על חשבונו הוא - גידור, שמירה, תמרוזי אזהרה (לרבות פנסים מבהירים) ושאר אמצעי זהירות, ככל שיידרש לביטחון ונחיתות הציבור והעובדים באתר. סוג מתקני האזהרה ואמצעי הזהירות ומיקומם ייקבע בהתאם לדרישות כל דין, הוראות כל הרשות מוסמכת והוראות שיינתנו לקבלן בנדון, מזמן לזמן, על-ידי המנהל ו/או מנהל הפרויקט.
 - 5. אספקת עובדים ע"י הקבלן:**
 - 5.1 הקבלן מתחייב בזה להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, מוסגים ובמספר שיידרש לשם ביצוע העבודה בטיב ובמועד הנקובים בהסכם זה.
 - 5.2 **הקבלן מתחייב בזה לקיים לגבי עובדים שיעסיק בביצוע העבודות נשוא פקודת עבודה זו את כל ההוראות המחייבות לתנאי עבודה (לרבות שכר מינימום) שבלד דין ובכל הסכם החל על היחסים שיבנו לגביהם.**
 - 5.3 הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדים שהעסקתם מחייבת היתר מיוחד, ללא שיש ברשותו היתר כזה.
 - 6. מרחק עובדים מהאתר:** המנהל ו/או מנהל הפרויקט יהיו רשאים להורות לקבלן, לפי שיקול דעתם המוחלט והבלעדי, להפסיק העסקתו של עובד כלשהו בביצוע העבודה וזאת מבלי שיהא עליהם לנמק הוראתם זו. ניתנה הוראה כאמור יחא על הקבלן לצייט לה לאלתר. האמור בסעיף זה יחול גם בכל הנוגע לעובדים של קבלני המשנה מטעם הקבלן.
 - 7. תביעות עובדים ושיפוי:** בכל מקרה שמי מעובדי הקבלן יגיש נגד האוניברסיטה תביעה באיזה עניין הכרוך בהעסקתו בביצוע העבודה ו/או הנובע מכך, תודיע על כך האוניברסיטה לקבלן, בכתב, והקבלן יחא חייב לדאוג לביטול התביעה, או, אם לא יעלה הדבר בידו יחא חייב לשפות את האוניברסיטה בגין כל סכום שייפסק - אם ייפסק - לחובתה, בתביעה כאמור, לרבות הצאות בשטח ושי"ט ע"ד.
 - 8. מסירת ביצוע חלקים של העבודה לקבלני משנה:** מותנה ומוסכם בין הצדדים מפורשות כי הקבלן לא יחא רשאי להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו לאחר, ובכלל זה לא ימסור את ביצוע העבודה, או כל חלק ממנה, לקבלן משנה, אלא אם כן יקבל לכך את אישורה של האוניברסיטה, מאוש ובכתב.
 - 9. חומרים ומוצרים:**
 - 9.1 הקבלן מתחייב בזה להשתמש, לצורך ביצוע העבודה, אך ורק בחומרים חדשים ושלמים, שיתאימו בתכונותיהם, מכל הבחינות להוראות פקודת עבודה זו ולדרישות התקנים הישראליים העדכניים, ומשקיימים כמה סוגים של תקנים ישראליים עדכניים, למעלה שבין גומים אלה.
 - 9.2 נדרשו לביצוע העבודה חומרים ו/או מוצרים לגביהם אין תקנים ישראליים, יביא הקבלן לאישור מנהל היחידה דוגמאות של החומרים ו/או המוצרים בהם בדעתו לעשות שימוש וישתמש אך ורק בחומרים ומוצרים זהים לדוגמאות שאושרו ע"י מנהל היחידה.
 - 9.3 לא יחא בעובדה שחומרים ו/או מוצרים בהם השתמש הקבלן הינם מסוג העונה לדרישות התקנים הישראליים העדכניים ו/או בעובדה שחומרים ו/או מוצרים כאמור הינם מסוג שאושר ע"י מנהל היחידה, כדי לגרוע מאחריות הקבלן לכל פגמים ו/או מגרעות ו/או ליקויים העלולים להתגלות בחומרים ו/או במוצרים בהם השתמש הקבלן בפועל.
 - 10. בדיקות וניסויים:** נדרשה ע"י האוניברסיטה בדיקה של דיגמות והדיגמות עמדו בדרישות התקנים הישראליים העדכניים, תחולתה הצאות הבידיקה - אך לא הצאות וכישת הדיגמות והובלתן למקום הבידיקה (בהן ישא הקבלן בכל מקרה) - על האוניברסיטה, לא עמדו הדיגמות בדרישות התקנים האמורים תחולתן הן הצאות הבידיקה והן הצאות בדיקות נוספות או, חזרות, שתכננה מאי התאמה זו, על הקבלן. כל התשלומים וכל ההוצאות הכרוכות בביצוע העמסות ו/או ניסויים באתר, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
 - 11. אורח מקצועי:**
 - 11.1 הקבלן מתחייב בזה לבצע את כל העבודות בהתאם לפקודת עבודה זו ולמסמכים המצורפים אליה, באורח מקצועי וברמה נאותה, לשביעות רצונו המלאה של מנהל היחידה.
 - 11.2 עבודות לגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, תקנות והוראות אלה.
 - 11.3 על הקבלן להמציא למנהל היחידה אישור רשמי מהרשויות המוסמכות על התאמת העבודות שביצע לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל וכל ההוצאות הקשורות בהשגת האישוורים הנ"ל תחולנה על הקבלן ותשלומנה על ידו.
 - 12. פיצויים מוסכמים בגין איחור:** כל עוד לא ימציא הקבלן אישור רשמי מהרשויות האמורים בסעיף זה לא ייחשב הוא כמי שסיים את ביצוע העבודה. לא יסיים הקבלן את ביצוע העבודה ו/או את שלבי העבודה במועד הנקוב בפקודה זו (או במועד שקבע בכל אורכה שניתנה לו ע"י מנהל היחידה) ישלם הוא לאוניברסיטה פיצויים מוסכמים בסך הנקוב בפקודה זו בגין כל יום של איחור שבין מועד הסיים המוסכם לבין מועד הסיים שבפועל. אין באמור לעיל כדי למנוע בעד האוניברסיטה לתבוע מהקבלן, במקום הפיצוי המוסכם, את הנזקים שנגרמו לה בפועל עקב האיחור. לא יחא גביית הפיצויים האמורים בסעיף זה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבותו להשלם את העבודה ומכל התחייבות אחרת המוטלת עליו ע"י הסכם זה.
 - 13. מחירי היחידה של הפריטים שבמסגרת השינויים ייקבעו לפי מחירי היחידה שבכתב הכמות, ואם לא ניתן לעשות כן ייקבע ערכם של השינויים על ידי מנהל היחידה על פי שווי השוק של השינויים או על פי עלות החמרים והעבודה.**
 - 14. קביעת כמות תיעשה במדידה:** הצדדים מסכימים בזה כי הכמות הנקובת בכתב הכמות אינא אלא גנדר אומדן בלבד ואין לראותן ככמות מדויקת הנדרשות, למעשה, לצורך ביצוע העבודה ע"י הקבלן. התמורה שתשלם לקבלן תקבע עפ"י הכמות שבתוצעה בפועל, על סמך מדידות שתעשה לפי שיטת חישוב המדידות שבמפרט הבין משרד.
- 15.1 נזקים לגוף או לרכוש:** הקבלן יחא אחראי לכל אובדן, פגיעה או נזק שיגרמו הוא או מי מעובדיו ו/או מי מקבלני המשנה שיועסקו על ידו ו/או מי מעובדי קבלני המשנה אלה, תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ו/או בתקופת הבדיק, לגופו של כל אדם ו/או לרכוש של כל אדם וכל תאגיד, לרבות האוניברסיטה ועובדיה, והוא יחא חייב לפצות את האוניברסיטה על כל נזק כאמור שייגרם - באם יגרם - לה ולשפות את האוניברסיטה, במלוא הסכום שתיאלץ - אם תיאלץ - להוציא, עפ"י פס"ד מוסמך, לסילוק כל תביעה שתוגש כנגדה בגין נזקים כאמור ע"י צדדים שלישיים כלשהם (לרבות עובדיה).
 - 15.2 גרם הקבלן נזק לרכוש האוניברסיטה יתקנו בעצמו ועל חשבונו תוך 24 שעות ממועד קרות הנזק. לא יתיקן הקבלן את הנזק כאמור לעיל תהא רשאית האוניברסיטה לתקנו בעצמה וכל הצאות התיקון יחולו וישולמו ע"י הקבלן. מוסכם בזאת מפורשות כי לקבלן לא יהיו כל טענות ו/או השגות ו/או תביעות בקשר לתיקון ו/או לגובה עלות התיקון ו/או לאופן ביצועו.**
 - 15.3 האוניברסיטה תהא זכאית לנכות כל סכום של פיצוי או שיפוי כאמור לעיל, מכל סכום על חשבון התמורה או מכל סכום אחר שייגיע ממנה לקבלן בהתאם לפקודה זו, וזאת מבלי לגרוע מחובתה לכל סעד ותרחפה על-פי דין. הוראות סעיף זה לא יחולו לטובת מי שגרם נזק בודדו.**
- 16. נזקים לעובדי הקבלן:** הקבלן מתחייב בזה לפצות כל אחד מעובדיו בגין כל פגיעה ונזק שייגרמו לו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ו/או בתקופת הבדיק ו/או במהלך ביצוע תיקוני עבודות הבדיק ו/או האוניברסיטה במלוא הסכום שתיאלץ - אם תיאלץ - להוציא, עפ"י פס"ד מוסמך, לסילוק כל תביעה שעלול להגיש כנגדה עובד כאמור.
 - 17. ביטוח חבות מעבידים וביטוח ציד:** הקבלן יבטח את העובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה בביטוח מעבידים וידאג לכך שקבלני משנה שיועסקו על ידו יעשו כן לגבי עובדיהם.
 - 17.2** הקבלן חייב לבטח את כל הרכוש שבעלותו ו/או בחזקתו, אשר משמש אותו לצרכי ביצוע העבודה, בין אם רכוש זה מצוי באתר ובין אם לאו, בפוליט ביטוח נפרדת לפי ערכי כינון, והפוליסה תכלול סעיף בו יוותרו הקבלן והמבטח על זכות השיבוג נגד האוניברסיטה, עובדיה וכל מי מטעמה.
 - 17.3** למען הסר ספק, מודגש בזאת, כי האוניברסיטה לא תהיא אחראית לכל נזק שייגרם למתקנים והציוד של הקבלן.
 - 18. ביטוח העבודה וביטוח צד שלישי:** הקבלן יבטח לטובת ולטובת קבלני המשנה הפועלים מטעמו ולטובת האוניברסיטה, למשך כל זמן ביצוע העבודה, את העבודה במלוא ערכה כפי שהיא מזמן לזמן, וכנגד כל פגיעה, אובדן ונזק להם או לקבלן עפ"י הוראות פקודה זו.
 - 18.2** הקבלן יבטח את עצמו ואת קבלני המשנה הפועלים מטעמו ואת האוניברסיטה, בפני כל נזק שעשויים הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מקבלני המשנה אשר יועסקו על ידו ו/או מי מעובדיהם של קבלני משנה אלה, לגרום לאוניברסיטה ו/או לצדדים שלישיים (לרבות עובדי האוניברסיטה), תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ו/או במהלך תיקוני הבדיק.
 - 19. מחירי היחידה משמעות:** הצדדים מצהירים ומאשרים בזה כי מחירי היחידה האמורים בכתב הכמות (להלן "מחירי היחידה") כוללים את מלוא התמורה שתגיע לקבלן עבור החומרים, הכלים והציוד שיידרשו לביצוע העבודה, שכר עבודה, דמי הובלה ושמירה; פרמיות ביטוח, הצאות מימון והרווח הקבלני.
 - 20. תקופת האחריות:**
 - 20.1 לענין פקודת ה"תקופת האחריות", פירושה, שנה תמימה שמינייה יחל במועד קבלת העבודה, או במקרה של קבלת העבודה חלקים חלקים, שנה תמימה שמינייה יחל, לגבי כל חלק של העבודה, במועד קבלתו של כל חלק.
 - 20.2 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי חרף האמור לעיל יהו הם רשאים להאריך את תקופת האחריות ביחס לחלקים מסוימים של העבודה וזאת באמצעות חתימה על נספח שיפרט חלקים מסוימים ואת תקופת האחריות של כל אחד מהם.
 - 20.3 נתגלו בתוך תקופת האחריות עבודה (לרבות באותם חלקים שלה שבוצעו ע"י קבלני משנה) שחזרות ו/או פגמים ו/או ליקויים ו/או לקולות שמקורם בביצוע העבודה שלא עפ"י פקודה זו והמסמכים המצורפים אליה ו/או שלא עפ"י הוראות מנהל היחידה ו/או יקראו להלן, בחיוב, בשם "הפגמים", יחא הקבלן חייב להשלים ולתקן, על חשבונו, את הפגמים, בתוך המועד שיקצוב לכך המנהל, מועד שהיא בתוך תקופת האחריות או סמוך לאחר סימומה, ובלבד שהאוניברסיטה תודיע לקבלן על הפגמים לא יאוחר מאשר עד לתום תקופת האחריות.
 - 20.4 קבע מנהל היחידה - לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי - כי הפגמים אינם ניתנים לתיקון, או שקבע כי התיקונים לא בוצעו לשיבוע רצוננו, יהיה הקבלן חייב לפצות את האוניברסיטה עובד פגמים כאמור בסכום שייקבע ע"י מנהל היחידה לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי.
 - 22. ביצוע תיקונים והשלמות ע"י הקבלן:** לא יבצע הקבלן ההשלמות והתיקונים בהם יחא הוא חייב במועד שיקבע לכך מנהל היחידה, תהא האוניברסיטה רשאית - אך לא חייבת - לבצע השלמות ו/או תיקונים אלה (או כל חלק מהם), על חשבון הקבלן, בעצמה ו/או באמצעות קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון ולגבות הסכום כשתוציא לצורך כך, בתוספת ריבית בשיעור 3% לחודש, מחושבת מיום ההוצאה ועד לפירעונו בפועל, מכל כספים שייגיעו ממנה לקבלן.
 - 23. ביטוח:** הקבלן מתחייב להנהיג באתר תנאי ביטוח הנדרשים על-פי כל דין ותנאים לשמירת שלום העובדים ורווחתם בהתאם להוראות כל דין, ובמיוחד בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תשל"ו-1970 והתקנות שהוצאו מכוחה, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנחה) 2007, ובהתאם לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התש"ד-1954 והתקנות שהוצאו מכוחו (להלן, ביחד ולחוד: "דיני הבטיחות").
 - 23.2** הקבלן יהיה אחראי לקיים הוראות דיני הבטיחות באתר. מוצהר במפורש, כי לא יהיה בכל מעשה ו/או מחדל ו/או הוראה של האוניברסיטה ו/או של המנהל ו/או של מנהל הפרויקט ו/או של מן דהו, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הבלעדית לשמירה, אכיפת וקיום הוראות הבטיחות על-פי דיני הבטיחות.
 - 23.3** הקבלן מצהיר, כי מוכרים ויודעים לו כל החוקים, התקנות והדינים החלים על העבודות, ובמיוחד, מבלי לגרוע מכלליהם האמור, דיני הבטיחות, כי בדק את הסיכונים הקיימים באתר העבודה, כי יש לו ולעובדיו הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות אלה, וכי ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים לביצוע העבודה תוך הבטחה מלאה של בטיחות ובריאות עובדיו, עובדי האוניברסיטה ועובדי אורח. מבלי לגרוע מכלליהם האמור לעיל, מהייר הקבלן, כי יש לו ולעובדיו הידע והניסיון להתמודד עם הסיכונים ונושאי הבטיחות הכרוכים בעבודות נשוא חוזה זה והציוד הנדרש לצורך עבודות אלו.
 - 23.4** הקבלן מתחייב בזה לספק, להתקין ולהחזיק באתר - הכל על חשבונו הוא - גידור, שמירה, תמרוזי אזהרה (לרבות פנסים מבהירים) ושאר אמצעי זהירות, ככל שיידרש לביטחון ונחיתות הציבור. סוג מתקני האזהרה ואמצעי הזהירות ומיקומם ייקבע בהתאם לדרישות כל דין, הוראות כל הרשות מוסמכת והוראות שיינתנו לקבלן בנדון, מזמן לזמן, על-ידי המנהל ו/או מנהל הפרויקט.
- 24. סמכות שיפוטית:** סמכות השיפוט הבלעדית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנטענים או הקשורים לפקודה זו תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב-יפו.