



יחידת הנדסה

* בהזמנה על פי הסכם יגבר האמור בהסכם על התנאים המצורפים.

אישור הקבלן: הנני מאשר בזאת את קבלת ביצוע העבודה לפי הזמנה זו בהתאם לאמור בה בנספח ועל פי הוראות נספח התנאים המצורף. ביצוע העבודה מידי אלא אם נכתב אחרת.	1. _____
	2. _____
	3. _____
שם הקבלן _____ חתימת הקבלן _____ תאריך _____	תאריך אישור התחלת עבודה _____

תנאים מיוחדים המהווים חלק בלתי נפרד מפקודת העבודה

1. הצהרות הקבלן:
 - הקבלן מצהיר בזה כי ביקר באתר העבודה ובחן אותו באופן יסודי וכי עיין בתוכניות המפרטים ובכנת הכסויות, בדקם היטב והבין את תוכנם, כי המחירים שבהצעתו נקבעו על ידו לאור הביקור באתר ובדיקת המסמכים האמורים לעיל וכי מחירים אלה מהווים תמורה מלאה והולמת עבור כל התחייבויותיו שעפ"י פקודת עבודה זו.
 2. היקף ההתקשרות:
 - הרואת פקודת עבודה זו מחייבת את הקבלן לבצע את העבודה בשלמותה ובכלל זאת לדאוג, בעצמו, ועל חשבונו להמציאת כח-האדם שיעודש לצורך כך, להמציאת החומרים והובלתם, הכלים, המכונות, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר, כגון קבוע או ארעי, הנתחץ לביצוע העבודה במועדים, ברמה ובנטיב האמורים בפקודת עבודה זו ובמסמכים המצורפים אליה.
 3. יישוב סתירות בין מסמכים:
 - גילה הקבלן סתירה ו/או אי התאמה בין התוכניות, המפרטים, כתב הכמויות, התרשימים, תכנית העבודה והשרטוטים, או שהיה הקבלן מסופק ביחס לפיחשו הנוכח של מי מהם, יודיע על כך הקבלן - מיד - למנהל היחידה המזמינה שיתלש בדבר הפיחשו ו/או האופן לפיהם יש לנהוג והחלטתו בנדון תהא סופית ומכרעת.
 4. שמירה גזירה תמרחי אזהרה ואמצעי זהירות אחרים:
 - הקבלן מתחייב בזה לספק, להתקין ולהחזיק באתר - הכל על חשבונו הא - גידור, שמירה, תמרחי אזהרה (לרבות פנסים מהבהבים) ושאר אמצעי זהירות, ככל שישדרש לביטחון ונחיות היצבור והעובדים באתר.
 - סוג מתקני האזהרה ואמצעי הזהירות ומיקומם ייקבע בהתאם לדרשות כל דין, הרואת כל רשות מוסמכת והרואת שיינתנו לקבלן בנדון, מזמן לזמן, על-ידי המנהל ו/או מנהל הפרויקט.
 5. אספקת עובדים ע"י הקבלן:
 - 5.1 הקבלן מתחייב בזה להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, מסוגים ובמספר שישדרש לשם ביצוע העבודה בטיב ובמועד הנקובים בהסכם זה.
 - 5.2 הקבלן מתחייב בזה לקיים לגבי עובדים שיעסיקו בביצוע העבודות נשוא פקודת עבודה זו את כל ההוראות המתייחסות לתנאי עבודה (לרבות שכר מינימום) שבכל דין ובכל הסכם החל על היחסים שבין בלינם.
 - 5.3 הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדים שהעסקתם מחייבת היתר מיוחד, ללא שיש ברשותו היתר כזה.
 6. הרחקת עובדים מהאתר:
 - המנהל ו/או מנהל הפרויקט יהיו רשאים להורות לקבלן, לפי שיקול דעתם המוחלט והבלעדי, להפסיק העסקתו של עובד כלשהו בביצוע העבודה ונאזת מבלי שיהא עליהם לנמק הרואתם, או ניתנה הוראה כאמור היא על הקבלן לציית לה לאלתר. האמור בהסכם זה יחול גם בכל הנוגע לעובדיהם של קבלני המשנה מטעם הקבלן.
 7. תביעות עובדים ושיפוי:
 - בכל מקרה שמי מעובדי הקבלן גיש נגד האוניברסיטה תביעה באיזה עניין הכרוך בהעסקתו בביצוע העבודה ו/או הנובע מכך, תודיע על כך האוניברסיטה לקבלן, בכתב. הקבלן יהא חייב לדאוג לביטול התביעה, או, אם לא יעלה הדבר בידיה יהא חייב לשפות את האוניברסיטה בגין כל סכום שייפסק - אם ייפסק - לחובתה, בתביעה כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.
 8. סמירת ביצוע חלקים של העבודה לקבלני משנה:
 - מותנה ומוסכם בין הצדדים מפורשות כי הקבלן לא יהא רשאי להמחות זכויותיו ו/או חובותיו לאחר, ובכלל זה לא ימסור את ביצוע העבודה, או כל חלק ממנה, לקבלן משנה, אלא אם כן יקבל לכך את אישורה של האוניברסיטה, מראש ובכתב.
 9. תמרים ומצרים:
 - 9.1 הקבלן מתחייב בזה להשתמש, לצורך ביצוע העבודה, אך ורק בחומרים חדשים ושלמים, שיתאימו בתכונותיהם, מכל הבחינות להוראות פקודת עבודה זו ולדרשות התקנים הישראליים העדכניים, ומשקיימים כמה סוגים של תקנים ישראליים עדכניים, למעולה שבין סוגים אלה.
 - 9.2 נדרשו לביצוע העבודה חומרים ו/או מצרים לגביהם אין תקנים ישראליים, יביא הקבלן לאיתור, ובכלל זה לא ימסור את ביצוע העבודה ו/או המצרים בהם בדעתו לעשות שימוש ושימש אך ורק בחומרים ומצרים זהים לזוגמאות שאושרו ע"י מנהל היחידה.
 - 9.3 לא יהא בעובדה שחומרים ו/או מצרים בהם השתמש הקבלן הינם מסוג העונה לדרשות התקנים הישראליים העדכניים ו/או בעובדה שחומרים ו/או מצרים העדכניים הינם מסוג שאושר ע"י מנהל היחידה, כדי לרצוע מאחרות הקבלן לכל פגמים ו/או נגרעות ו/או ליקויים העלולים להתגלות בחומרים ו/או במצרים בהם השתמש הקבלן בפועל.
 10. בדיקות ניסויים:
 - נדרשה על האוניברסיטה בדיקה של דגימות והדגימות עמדה בדרשות התקנים הישראליים העדכניים, תחולנה הוצאות הבדיקה - אך לא הוצאות רכישת הדגימות והובלתן למקום הבדיקה (בכני ישא הקבלן בכל מקרה) - על האוניברסיטה. לא עמדה הדגימות בדרשות התקנים האמורים תחולנה חן הוצאות הבדיקה וכן הוצאות בדיקות נוספות או חוזרות, שתבוענה מאי התאמה זו, על הקבלן.
 - כל התשלומים וכל ההוצאות הכרוכות בביצוע העמסות ו/או ניסויים באתר, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
 11. אורח מקצועי:
 - 11.1 הקבלן מתחייב בזה לבצע את כל העבודות בהתאם לפקודת עבודה זו ולמסמכים המצורפים אליה, באורח מקצועי וברמה גאוה, לשביעות רצונו המלאה של מנהל היחידה.
 - 11.2 עבודות לגביהן קיימים חוקים, תקנות או הרואות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, תקנות והוראות אלה.
 - 11.3 על הקבלן להמציא למנהל היחידה אישור רשמי מהרשויות המוסמכות על התאמת העבודות שבביצע לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל וכל ההוצאות הקשורות בהשגת האישורים הל"ל תחולנה על הקבלן ותשלמנה על ידו.
 12. פיצויים מוסכמים בגין איחור:
 - כל עוד לא ימציא הקבלן אישור הרשויות האמורים בסעיף זה לא יחשב הוא כמי שסיים את ביצוע העבודה.
 - לא סיים הקבלן את ביצוע העבודה ו/או את שלבי העבודה במועד הנקוב בפקודה זו (או במועד שנקבע בכל ארכה שניתנה לו ע"י מנהל היחידה) ישלם הוא לאוניברסיטה פיצויים מוסכמים בסך הנקוב בפקודה זו בגין כל יום של איחור שבין מועד הסיום המוסכם לבין מועד הסיום שבפועל.
 - אין באמור לעיל כדי למנוע בעד האוניברסיטה לתבוע מהקבלן, במקום הפיצוי המוסכם, את הנזק שנגרמו לה בפועל עקב האיחור.
 - לא יהא בגביית הפיצויים האמורים בסעיף זה כדי לשרח את הקבלן מהתחייבויותו להשלים העבודה ומכל התחייבות אחרת המוטלת עליו עפ"י הסכם זה.
 13. מחירי היחידה של הפרטים שבמגירת השינויים ייקבעו לפי מחירי היחידה שבכתב הכמויות, ואם לא ניתן לעשות כן ייקבע ערכם של השינויים על ידי מנהל היחידה על פי שווי השוק של השינויים או על פי עלות החומרים והעבודה.
 14. קביעת כמויות תיעשה במדידה:
 - הצדדים מסכימים בזה כי הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא בגודר אומדן בלבד ואין לרואתן ככמויות מדויקות הנדרשות, למעשה, לצורך ביצוע העבודה ע"י הקבלן. התמורה שתשולם לקבלן תיקבע עפ"י הכמויות שתבוצענה בפועל, על סמך מדידות שתעשה לפי שיטת חישוב המדידות שבמפרט הבין משרדי.
15. תקנים לנף או לרכוש:
 - 15.1 הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, פגיעה או נזק שיגרמו הוא או מי מעובדיו ו/או מי מקבלני המשנה שיעסקו על ידו ו/או מי מעובדיו קבלני משנה אלה, תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ו/או בתקופת הבדק, לגופו של כל אדם ו/או לרכושו של כל אדם וכל תאגיד, לרבות האוניברסיטה ועובדיה, והוא יהא חייב לפצות את האוניברסיטה על כל נזק כאמור שייגרם - באם יגרם - לה ולשפות את האוניברסיטה, במלוא הסכום שתיאלץ - אם תיאלץ - להוציא, עפ"י פס"ד מוסמך, לסילוק כל תביעה שתוגש כנגדה בגין נזקים כאמור ע"י צדדים שלישיים כלשהם (לרבות עובדיה).
 - 15.2 גרם הקבלן נזק לרכוש האוניברסיטה יתקם בעצמו ועל חשבונו תוך 24 שעות ממועד קרות הנזק, לא תיקן הקבלן את הנזק כאמור לעיל תהא רשאית האוניברסיטה לתקנו בעצמה וכל הוצאות התיקון יחולו ישולמו ע"י הקבלן. מוסכם בזאת מפורשות כי לקבלן לא יהיה כל טענות ו/או השגות ו/או תביעות בקשר לתיקון ו/או לגובה עלות התיקון ו/או לאופן ביצועו.
 - 15.3 האוניברסיטה תהא זכאית לנכות כל סכום של פיצוי או שיפוי כאמור לעיל, מכל סכום על חשבונו התמורה או מכל סכום אחר שביצע ממנה לקבלן בהתאם לפקודה זו, וזאת מבלי לרצוע מכותה לכל סעד ותחפה על-פי דין. הרואות טעיף זה לא יחולו לטובת מי שגרם נזק בנדון.
16. נזקים לעובדי הקבלן:
 - 16.1 הקבלן יבטח את העובדים שיעסקו על ידו בביצוע העבודה בביטוח מעבידים ויזאג לכך שקבלני משנה שיעסקו על ידו יעשו כן לגבי עובדיהם.
 - 16.2 הקבלן חייב לבטח את כל הרכוש שבבעלותו ו/או בחזקתו, אשר משמש אותו לצרכי ביצוע העבודה, בין אם רכוש זה מצוי באתר ובין אם לאו, בפוליסת ביטוח נפרדת לפי ערכי כינון, והפוליסה תכלול טעיף בו יותרח הקבלן והמבטח על זכות השביבונ נגד האוניברסיטה, עובדיה וכל מי מטעמה.
17. ביטוח תבות מעבידים וביטוח ציוד:
 - 17.1 הקבלן יבטח את העובדים שיעסקו על ידו בביצוע העבודה בביטוח מעבידים ויזאג לכך שקבלני משנה שיעסקו על ידו יעשו כן לגבי עובדיהם.
 - 17.2 הקבלן חייב לבטח את כל הרכוש שבבעלותו ו/או בחזקתו, אשר משמש אותו לצרכי ביצוע העבודה, בין אם רכוש זה מצוי באתר ובין אם לאו, בפוליסת ביטוח נפרדת לפי ערכי כינון, והפוליסה תכלול טעיף בו יותרח הקבלן והמבטח על זכות השביבונ נגד האוניברסיטה, עובדיה וכל מי מטעמה.
18. ביטוח העבודה וביטוח צד שלישי:
 - 18.1 הקבלן יבטח ולטובת ולטובת קבלני המשנה הפועלים מטעמו ולטובת האוניברסיטה, למשך כל זמן ביצוע העבודה, את העבודה במלוא ערכה כפי שיהיה מזמן לזמן, וכנגד כל פגיעה, אובדן ונזק להם אחראי הקבלן עפ"י הרואות פקודה זו.
 - 18.2 הקבלן יבטח את עצמו ואת קבלני המשנה הפועלים מטעמו ואת האוניברסיטה, בפני כל נזק שעשויים הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מקבלני המשנה אשר יעסקו על ידו ו/או מי מעובדיהם במלוא הסכום שתיאלץ - אם תיאלץ - להוציא, עפ"י פס"ד מוסמך, לסילוק כל תביעה שעלול להגיש כנגדה עובד כאמור.
19. מחירי היחידה משמעות:
 - 19.1 הצדדים מצהירים ומאשרים בזה כי מחירי היחידה האמורים בכתב הכמויות (להלן "מחירי היחידה") כוללים את מלוא התמורה שתגיע לקבלן עבור החומרים, הכלים והציוד שישדרשו לביצוע העבודה, שכר עבודה, דמי הובלה ושמירה, פרמיות ביטוח, הוצאות מימון והרווח הקבלני.
20. תקופת האחריות:
 - 20.1 לעניין פקודה זו "תקופת האחריות", פירושה, שנה תמימה שמנינה יחל במועד קבלת העבודה, או במקרה של קבלת העבודה חלקים חלקים, שנה תמימה שמנינה יחל, לגבי כל חלק של העבודה, במועד קבלתו של כל חלק.
 - 20.2 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי חרף האמור לעיל יהיו הם רשאים להאריך את תקופת האחריות ביחס לחלקים מסוימים של העבודה וזאת באמצעות חתימה על נספח שיפרט חלקים מסוימים אלה ותקופת האחריות של כל אחד מהם.
21. תיקוני תקופת האחריות:
 - 21.1 נתגלו בתוך תקופת האחריות בעבודה (לרבות באותם חלקים שלה שבוצעו ע"י קבלני משנה) חסרונות ו/או פגמים ו/או ליקויים ו/או קלקולים שמקורם בביצוע העבודה שלא עפ"י פקודה זו והמסמכים המצורפים אליה ו/או שלא עפ"י הרואות מנהל היחידה ו/או אצל אלה שמקורם בביצוע תוך שימוש בחומרים לקויים ו/או עבודה לקויה (וכל אלה ייקראו להלן, יחדיו, בשם "פגמים"), יהא הקבלן חייב להשלים ולתקן, על חשבונו, את הפגמים, בתוך המועד שיקצוב לכך המנהל, מועד שיהא בתוך תקופת האחריות או סמוך לאחר סימנה, ובלבד שהאוניברסיטה תודיע לקבלן על הפגמים לא יאוחר מאשר עד לתום תקופת האחריות.
 - 21.2 קבע מנהל היחידה, לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי - כי הפגמים אינם ניתנים לתיקון, או שקבע כי התיקונים לא בוצעו לשביעות רצונו, יהיה הקבלן חייב לפצות את האוניברסיטה עבור פגמים כאמור בסכום שייקבע ע"י מנהל היחידה לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי.
22. ביצוע תיקונים והשלמות ע"י האוניברסיטה הקבלן:
 - 22.1 לא יבצע הקבלן ההשלמות והתיקונים בהם היה הוא חייב במועד שיקבע לכך מנהל היחידה, תהא האוניברסיטה רשאית - אך לא חייבת - לבצע השלמות ו/או תיקונים אלה (או כל חלק מהם), על חשבונו הקבלן, בעצמה ו/או באמצעות קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון ולגבות הסכום כשתוציא לצורך כך, בתוספת ריבית בשיעור של 3% לחודש, מחושבת מיום ההוצאה ועד לפירעון בפועל, מכל כספים שביעו ממנה לקבלן.
23. בטיחות:
 - 23.1 הקבלן מתחייב להנהיג באתר תנאי בטיחות הנדרשים על-פי כל דין ותנאים לשמירת שלום העובדים ורווחתם בהתאם להוראות כל דין, ובמיוחד בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (מסח חדש), תשי"ל-1970 והתקנות שהוצאו מכוחה, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בינה), התשמ"ח-1988, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות במבנה) 2007, ובהתאם לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 והתקנות שהוצאו מכוחו (להלן, ביחד ולחוד: "דיני הבטיחות").
 - 23.2 הקבלן יהיה אחראי לקיים הרואות דיני הבטיחות באתר. מוצהר במפורש, כי לא יהיה בכל מעשה ו/או מחלל ו/או הוראה של האוניברסיטה ו/או של המנהל ו/או של מנהל הפרויקט ו/או של קמ דוה, כדי לשרח את הקבלן מאחריותו הבלעדית לשמירת, אכיפת וקיום הרואות הבטיחות על-פי דיני הבטיחות.
 - 23.3 הקבלן מצהיר, כי מוכרים וידועים לו כל החוקים, התקנות והדינים החלים על העבודות, ובמיוחד, מבלי לרצוע מכלליות האמור, דיני הבטיחות, כי בדיק את הסכונים ונשאי בטיחות אלה, וכי ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים לביצוע העבודה תוך הבטחה מלאה של בטיחות ובריאות עובדיו. עובדי האוניברסיטה ועובדי אורח, מבלי לרצוע מכלליות האמור לעיל, מצהיר הקבלן, כי יש לו ולעובדיו הידע והניסיון להתמודד עם הסכונים ומשאי הבטיחות הכרוכים בעבודות נשוא חוזה זה והציוד הנדרש לצורך עבודות אלו.
 - 23.4 הקבלן מתחייב בזה לספק, להתקין ולהחזיק באתר - הכל על חשבונו הא - גידור, שמירה, תמרחי אזהרה (לרבות פנסים מהבהבים) ושאר אמצעי זהירות, ככל שישדרש לביטחון ונחיות היצבור והעובדים באתר.
24. סמכות שפוטית:
 - 24.1 סמכות השיפוט הבלעדית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים לפקודה זו תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב-יפו.