

17/07/2025

מציעים

שלום רב,

הנדון: סיכום סיורי קבלנים -

מכרז פומבי מס' 32119/2024 לבחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות גמרים, מערכות פיתוח ואלומיניום במסגרת הקמת בניין מרים ומשה שוסטר מרכז טראומה וחוסן בקמפוס אוניברסיטת תל אביב

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש למסור אותו חתום על כל יתר המסמכים

1. נציגי האוניברסיטה, ניהול הפרויקט ומתכננים שהשתתפו בסיורים:

איציק שמואל-מנהל הפרויקט אגף הנדסה אוניברסיטת תל אביב
עוז דרטבה - מפקח אגף הנדסה ותחזוקה באוניברסיטת תל אביב
ארז שני, עידן זילברשטיין-אדריכלים

2. הסיורים התקיימו ביום 14.7.2025 וביום 17.7.2025 הסיורים כללו סיור בשטח והצגת מצגת בחדר ישיבות חרובי בניין הנדסה (להלן "הסיורים"). במהלך הסיורים הוסברה על ידי נציגי האוניברסיטה והמתכננים מהות העבודות הנדרשות לביצוע במסגרת המכרז שהינו מכרז למדידה, תנאי ההתקשרות המיוחדים, תנאים מסחריים, תנאים בהיתר ולוחות הזמנים לביצוע העבודות. במסגרת הסיורים ניתנו על ידי נציגי האוניברסיטה והמתכננים הדגשים המפורטים להלן:

- הוצג צוות ניהול הפרויקט: אדריכלים, ניהול הפרויקט ומתכננים ראשים בפרויקט.
- הוצגה תכנית פיתוח הכוללת את סביבת הפרויקט הודגש כי האתר הינו אתר חוץ אוניברסיטאי והכניסה אליו מרחוב גורג ווייס.
- הובהר כי לא תתאפשר עבודה ו/או התארגנות מחוץ לגבולות האתר לכיוון האוניברסיטה.
- הודגש כי הקבלן נדרש לבצע קבלת השלד מקבלן השלד.
- הוצגו תכניות אדריכלות, תכנית פיתוח והדמיות וניתנו הסברים על ידי מנהל הפרויקט, אדריכל הפרויקט לרבות חללים במפלסי הפרויקט והגגות.
- הוסבר כי קיימים אלמנטים במבנה בגמר בטון חשוף וכי הקבלן נדרש לשמור על אלמנטים אלו שלא יפגעו במהלך העבודות.
- הודגש נושא עבודה ליד בניינים קיימים ופעילים.
- הוצגה תכולת העבודה (נקודות עיקריות), כמו כן הוסבר שתכולת העבודה במלואה מפורטת במסמכי המכרז.
- הוסבר שמועד תחילת ביצוע העבודות יהיה רק לאחר העברת כל המסמכים והאישורים הנדרשים לתחילת עבודה, חומרי ההסכם חתומים ואישור ועדת המכרזים.
- הוצג לוח הזמנים של הפרויקט שהינו 14 חודשים מקבלת צ.ה.ע.
- הודגש כי הקבלן יהיה אחראי לקבלת כלל הבדיקות והאישורים הנדרשים לטופס 4, תעודת גמר ומסירת המבנה לאוניברסיטה ולעירייה.

- נמסר לקבלנים כי בשלב זה היתר השינויים לתוספת שתי הקומות נמצא בשלבים מתקדמים והצפי שבמקביל להליך המכרז יתקבל היתר.
- הודגש כי האוניברסיטה רשאית להורות לקבלן על סגירת האתר בימים מיוחדים כדוגמת: יום הסטודנט, מבחני פסיכומטרי וכד' עד 10 ימים בשנה ותיתן התראה מראש.
- הוצגו התנאים המסחריים לרבות קיזוז עבור ביטוח עבודות קבלניות שהוצג 0.8% מכל חשבון מאושר.
- במצגת הוצגו תכניות והדמיות המהווים קווים מנחים בלבד, מצורף קישור למצגת .
- הוסבר לקבלנים כי כל שאלה שיש להם במהלך המכרז נדרש לשלוח בצורה מסודרת דרך המייל המצורף לחומר המכרז וכי לא יהיו יתקבלו שאלות לאחר התאריך האחרון לשאלת שאלות וטענות מצד הקבלן הזוכה.

• בטיחות:

- במהלך הסיורים הודגש כי האוניברסיטה מקפידה על נושא בטיחות באתר ובעבודה, הכל בהתאם לתקנים והחוקים בנושא.

- לתשומת לבכם, בסיור הקבלנים ניתנו דגשים לכל האמור במסמכי המכרז. ככל שלא ניתנה הודעה על שינוי כאמור, יראו את מסמכי המכרז כמי שנותרו כמות שהם. למען הסר ספק, אין תוקף לכל שינוי שנאמר בעל פה אלא אם נרשם בסיכום הסיור או במסמך רשמי אחר של האוניברסיטה.**
3. כל התוספות והשינויים המופיעים במכתב זה מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז והמציעים חייבים להתייחס אליהם ולכלול אותם בהצעתם ולא יהיה כל שינוי אחר בסעיפי המכרז מעבר למה שפורט לעיל.
4. על המציע לצרף מסמך זה להצעתו כשהוא חתום על ידו בשולי כל עמוד.
5. הגשת הצעות מחיר מלאות, עד לתאריך **02/09/2025** עד השעה **12:00**
6. העברת מקבץ שאלות, עד לתאריך **04/08/2025** עד השעה **12:00** במייל hagasha@tauex.tau.ac.il תשובות מרוכזות בהודעות לקבלנים דרך את המרכזים של האוניברסיטה.

בברכה,

אירמה חלי עו"ד
ראשת תחום מכרזים
והתקשרויות