

16/08/2023

מציעים

שלום רב,

**הנדון: סיכום סיורי קבלנים - מכרז פומבי עם הליך תחרותי נוסף מס' 3217/2023
לבחירת קבלן ראשי לעבודות דיפון, חפירה ושלד במסגרת הקמת בניין בית ספר
לאדריכלות ע"ש עזריאלי בקמפוס אוניברסיטת תל אביב**

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש למסור אותו חתום.

1. נציגי האוניברסיטה שהשתתפו בסיורים :

- עוז דרטבה - נציג אגף הנדסה ותחזוקה באוניברסיטת ת"א - יזם.
ירין גילר, איתי יעקובי - וקסמן גוברין גבע - ניהול הפרויקט.
ליאור ויתקון, טל לוקמן - "ציונוב ויתקון L2" - אדריכלים.
זיו סלומון - "סלומון מהנדסים" - קונסטרוקטור.
- הסיורים כללו סיור בשטח הפרויקט, הוסברה מהות העבודות הנדרשות לביצוע במסגרת המכרז שהינו מכרז למדידה, תנאי ההתקשרות המיוחדים, תנאים מסחריים, תנאים בהיתר ולוחות הזמנים לביצוע העבודות. במסגרת הסיורים ניתנו הדגשים המפורטים להלן:

- הודגש כי הקבלן ישמש כקבלן ראשי למשך כל תקופת הביצוע ולא לפני סיום כל עבודות השלד. הקבלן יספק שרותי קבלן ראשי לקבלני המשנה כדוגמת: שירותי מנוף, הקצאת שטחי התארגנות ושטחי מנהלה, אחריות על הבטיחות באתר וכד'. הוסבר כי קבלני הגמר, מערכות, אלומיניום, פיתוח וקבלנים נוספים שיועסקו ע"י האוניברסיטה יכנסו לעבודה במהלך עבודות השלד וכי התמורה עבור שרותי קבלן ראשי מפורטת בהסכם.
- הוצגה תכנית פיתוח הכוללת את סביבת הפרויקט ודרכי הגישה לאתר.
- הודגש והובהר לקבלנים כי העבודה תבצע בשטח חוץ אוניברסיטאי, בצמוד לבניין אקדמי פעיל במשך כל שעות היממה, הוסבר בנוסף כי יתכן ובשלב אינפרא 2 של חברת נת"ע (ביצוע מסילת הרכבת הקלה ברח' חיים לבנון) האתר יהפוך להיות אתר אוניברסיטאי והכניסה לאתר תהיה מתוך האוניברסיטה וכל הנדרש מבחינת נהלי האוניברסיטה למצב זה.
- במידה והאתר יהיה אתר פנים אוניברסיטאי על הקבלן להגיש רשימת עובדים לאישור מראש של יחידת הביטחון בקמפוס. תאושר כניסה לעובדי שטחים רק עם אישורי עבודה לענף הבניה.
- כניסה לאתר מרחוב חיים לבנון דרך שער פעיל, שער זה יועתק על ידי הקבלן דרומית למיקומו הקיים.
- הודגש כי הגדר המערבית תועתק מערבה על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות ובמידת הצורך תיבחן אפשרות להעתקת הגדר הדרומית להגדלת שטחי התארגנות באישור האוניברסיטה.
- הובהר כי לא תתאפשר עבודה ו/או התארגנות מחוץ לגבולות האתר.

- הודגש כי הקבלן יקבל את השטח מקבלן הסטת תשתיות וימסור את השטח לקבלן הגמרים בסיום העבודה "העברת מקל"
- הודגש כי בוצעה הסטת תשתיות ולא קיים קו פעיל בשטח החפירה. בשטח החפירה קיימות שוחות, תשתיות ישנות וכד' וכי הקבלן נדרש לפנות את כל המצוי בשטח החפירה כחלק מתכולת החפירה.
- הוצגו תכניות אדריכלות וניתנו הסברים על ידי מנהל הפרויקט ונציגי האוניברסיטה לרבות חללים במפלסי הפרויקט והגגות.
- הוסבר כי קיימים אלמנטים אופציונליים במבנה בגמר בטון חשוף המפורטים בכתב הכמויות.
- הוצגו תכניות קונסטרוקציה על ידי הקונסטרוקטור וניתנו הסברים על ידי מנהל הפרויקט ונציגי האוניברסיטה.
- הוצגה תכנית דיפון וחפירה והודגש כי שיטת הדיפון תקבע לאחר ביצוע קידוחי ניסיון בשטח.
- שיטת הביסוס רפסודה בגובה 100 ס"מ.
- ניתן הסבר בנוגע לחלופות בטון דרוך / לוח"דים במבנה העילי.
- ניתן הסבר בנוגע לתקרה המשופעת של חלל הארכיון.
- הודגש כי נדרשות הכנות בבטונים עבור אינסטלציה, חשמל לרבות הארקות, מסגרות וכד'
- הודגש כי יתכן והיזם יחליט לבצע תוספת של 1.5 קומות, במידה ותתקבל החלטה לבצע תוספת זו הקבלן יקבל הודעה מסודרת.
- הודגש כי הפרויקט נדרש לעמוד בתקן LEED האמריקאי בדרגת PLATINUM וכי הקבלן צריך להכיר את מפרט בנייה ירוקה ולייעד אדם אחראי מטעמו לריכוז החומרים והאישורים.
- הודגש נושא עבודה ליד בניינים קיימים ופעילים והצורך בלבצע סקר מבנים ובידוד אקוסטי.
- צוין כי על הקבלן לתחזק את הגדר הקיימת, להסיט אותה בהתאם להוראת הפיקוח, לפרקה ולפנותה מהאתר בסיום העבודות.
- לו"ז הפרויקט הינו 14 חודשים מקבלת צ.ה.ע.
- הוסבר שמועד תחילת ביצוע העבודות יהיה מייד לאחר העברת כל המסמכים והאישורים הנדרשים לתחילת עבודה ואישור ועדת המכרזים, וכי קיים היתר חפירה ודיפון ועתיד להתקבל היתר מלא ללא צפי להפסקת עבודה.
- הוצגו אבני הדרך בפרויקט כמפורט במסמכי המכרז, יש להגיש לו"ז אחת לחודש במהלך הפרויקט.
- הודגש כי האוניברסיטה רשאית להורות לקבלן על סגירת האתר בימים מיוחדים כדוגמת: יום הסטודנט וכד' עד 10 ימים בשנה וניתן התראה מראש.

• **בטיחות:**

האוניברסיטה מקפידה על נושא בטיחות באתר ובעבודה, הכל בהתאם לתקנים והחוקים בנושא. הקבלן הזוכה יהא אחראי על הבטיחות באתר לרבות קבלני משנה שיועסקו על ידי המזמין ויקפיד על עבודה לפי כל הנדרש בנושא הבטיחות באתר, כולל הגשת סקר בטיחות על ידי ממונה בטיחות בכניסה לעבודה.

• הובהרו הנושאים: מינוי מנהל עבודה במשרד העבודה, וכל הכלול במטלות הקבלן המבצע.

לתשומת לבכם, בסיור הקבלנים ניתנו דגשים לכל האמור במסמכי המכרז. ככל שלא ניתנה הודעה על שינוי כאמור, יראו את מסמכי המכרז כמי שנותרו כמות שהם. למען הסר ספק, אין תוקף לכל שינוי שנאמר בעל פה אלא אם נרשם בסיכום הסיור או במסמך רשמי אחר של האוניברסיטה.

3. כל התוספות והשינויים המופיעים במכתב זה מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז והמציעים חייבים להתייחס אליהם ולכלול אותם בהצעתם ולא יהיה כל שינוי אחר בסעיפי המכרז מעבר למה שפורט לעיל.

4. על המציע לצרף מסמך זה להצעתו כשהוא חתום על ידו בשולי כל עמוד.

5. הגשת הצעות מחיר מלאות, עד לתאריך 12/10/23 עד השעה 12:00

6. העברת מקבץ שאלות, עד לתאריך 10/09/23 עד השעה 12:00 במייל hagasha@tauex.tau.ac.il

תשובות מרוכזות בהודעות לקבלנים דרך את המרכזים של האוניברסיטה.

בברכה,

עוז דרטבה

מנהל פרויקטים