

19/08/2024

מציעים

שלום רב,

**הנדון: סיכום סיורי קבלנים - מכרז פומבי עם הליך תחרותי נוסף מס' 3235/2024 לבחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות גמרים, מערכות ופיתוח במסגרת הקמת בניין בית ספר לאדריכלות ע"ש עזריאלי בקמפוס אוניברסיטת תל אביב**

**מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש למסור אותו תחום על כל יתר המסמכים**

1. **נציגי האוניברסיטה, ניהול הפרויקט ומתכננים שהשתתפו בסיורים:**
  - עוז דרטבה - נציג אגף הנדסה ותחזוקה באוניברסיטת ת"א – יזם.
  - אבי אשכנזי, ירין גילר, איתי יעקובי – וקסמן גרופ (גוברין גבע) – ניהול הפרויקט.
  - ליאור ויתקון, ליאור ציונוב, רז מור יוסף, טל לוקמן – "ציונוב ויתקון L2" – אדריכלים.
2. הסיורים והמצגת התקיימו בשטח הפרויקט, הוסברה מהות העבודות הנדרשות לביצוע במסגרת המכרז שהינו מכרז למדידה, תנאי ההתקשרות המיוחדים, תנאים מסחריים, תנאים בהיתר ולוחות הזמנים לביצוע העבודות. במסגרת הסיורים ניתנו הדגשים המפורטים להלן:
  - הוצג צוות ניהול הפרויקט: יזם, תורם ניהול הפרויקט ומתכננים ראשים בפרויקט.
  - הודגש כי בתחילת העבודות הקבלן ישמש כקבלן ממונה ולאחר סיום עבודות השלד יחליף את הקבלן הראשי באתר " אפטרוך " מסיום עבודות השלד למשך כל תקופת הביצוע הקבלן יהיה הקבלן הראשי באתר. הקבלן יספק שרותי קבלן ראשי לקבלנים הממונים: שירותי מנוף, שילוב בלוחות הזמנים של הפרויקט ומעקב אחר לוחות הזמנים, הקצאת שטחי התארגנות ושטחי מנהלה, אחריות על הבטיחות באתר וכד'. הוסבר כי במהלך העבודה ישולבו קבלנים ממונים כדוגמת, קבלן אלומיניום, ריהוט, מולטימדיה וכד' וכי התמורה עבור שרותי קבלן ראשי מפורטת בהסכם.
  - הוצגה תכנית פיתוח הכוללת את סביבת הפרויקט ודרכי הגישה לאתר לרבות מגבלות מבחינת נסיעת רכבים והנפות.
  - הודגש והובר לקבלנים כי הכניסה היום לאתר דרך האוניברסיטה וכי מתקיים הליך לאישור הסדר תנועה מרחוב חיים לבנון. במידה ואושר הסדר התנועה הכניסה לאתר תהיה על פי ההסדר המאושר, עד לשלב אינפרא 2 של חברת נת"ע (ביצוע מסילות הרכבת הקלה ברח' חיים לבנון) החל משלב זה (אינפרא 2) הכניסה תהיה מתוך שטח האוניברסיטה צפי להתחלת שלב אינפרא 2 אפריל 2025 כך שרוב הכניסה לאתר תהיה משטח האוניברסיטה כמו כן הודגש כי כל פגיעה בשטח של עבודות חברת נת"ע ברחוב חיים לבנון נדרש לתקן בטרם החזרת השטח ומסירתו לעירייה.
  - ברגע שהאתר יהיה אתר פנים אוניברסיטאי על הקבלן להגיש רשימת עובדים לאישור מראש של יחידת הביטחון בקמפוס. תאושר כניסה לעובדי שטחים רק עם אישורי עבודה לענף הבניה.

- הוצגה בפגישה הדרך לכניסה מתוך האוניברסיטה משערים 4 + 14 ובמקרים חריגים משער 5 לרבות זמני פעילות השערים שיכולה להשתנות בהתאם להחלטת מח' בטחון אוניברסיטת תל אביב. הוסבר כי הקבלנים ייקחו בחשבון שכניסה מתוך האוניברסיטה הינה צרה וכוללת פיתולים לרבות שימוש בדרך של סטודנטים ומרצים החונים לאורך הדרך לאתר.
- הובהר כי לא תתאפשר עבודה ו/או התארגנות מחוץ לגבולות האתר.
- הודגש כי תבוצע העברת מקל בין קבל השלד לקבלן נשוא הסכם זה ומאותה נקודת זמן הקבלן ישמש כקבלן ראשי.
- הוצגו תכניות אדריכלות, תכנית פיתוח והדמיות וניתנו הסברים על ידי מנהל הפרויקט, אדריכל הפרויקט ונציגי האוניברסיטה לרבות חללים במפלסי הפרויקט והגגות.
- הוסבר כי קיימים אלמנטים במבנה בגמר בטון חשוף וכי הקבלן נדרש לשמור על אלמנטים אלו שלא יפגעו במהלך העבודות.
- הודגש כי נדרשות הכנות בבטונים עבור אינסטלציה, חשמל לרבות הארקות, מסגרות וכד' במידת הצורך הקבלן יספק אביזרים לשתילה בבטונים לקבלן השלד.
- הודגש כי יתכן והיזם יחליט לבצע תוספת של 1.5 קומות, במידה ותתקבל החלטה לבצע תוספת זו הקבלן יקבל הודעה מסודרת.
- הודגש כי הפרויקט נדרש לעמוד בתקן LEED האמריקאי בדרגת PLATINUM וכי הקבלן צריך להכיר את מפרט בנייה ירוקה ולייעד אדם אחראי מטעמו לריכוז החומרים והאישורים.
- הודגש נושא עבודה ליד בניינים קיימים ופעילים ושקיים סקר מבנים.
- צוין כי על הקבלן לתחזק את הגדר הקיימת, להסיט אותה בהתאם להוראת הפיקוח, לפרקה ולפנותה מהאתר בסיום העבודות.
- לוי'ז הפרויקט הינו 18 חודשים מקבלת צ.ה.ע.
- הוצגה תכולת העבודה (נקודות עיקריות), כמו כן הוסבר שתכולת העבודה במלואה מפורטת במסמכי המכרז.
- ניתנו דגשים מיוחדים לשלב ההתארגנות ולשלבי הביצוע כמו כן הוסבר שדגשים אלו מפורטים במסמכי המכרז.
- הוסבר שמועד תחילת ביצוע העבודות יהיה רק לאחר העברת כל המסמכים והאישורים הנדרשים לתחילת עבודה, חומרי ההסכם חתומים ואישור ועדת המכרזים.
- הוצגו אבני הדרך בפרויקט כמפורט במסמכי המכרז, יש להגיש לוי'ז מעודכן אחת לחודש במהלך הפרויקט.
- הודגש כי הקבלן יהיה אחראי לקבלת כלל הבדיקות והאישורים הנדרשים לטופס 4, תעודת גמר ומסירת המבנה לאוניברסיטה ולעירייה בהתאם ללוחות הזמנים ואבני הדרך שהוצגו ומפורטים במסמכי המכרז
- הודגש כי האוניברסיטה רשאית להורות לקבלן על סגירת האתר בימים מיוחדים כדוגמת: יום הסטודנט וכד' עד 10 ימים בשנה ותינתן התראה מראש.
- הוסבר כי קיזוז עבור ביטוח עבודות קבלניות שהוצג 0.5% יתכן ויעודכן, במידה ויעודכן תשלח הודעה מסודרת לקבלנים במסגרת ההודעות והבהרות.
- במצגת הוצגו תכניות והדמיות המהווים קווים מנחים בלבד.

- **בטיחות:**  
האוניברסיטה מקפידה על נושא בטיחות באתר ובעבודה, הכל בהתאם לתקנים והחוקים בנושא. הקבלן הזוכה יהא אחראי על הבטיחות באתר לרבות קבלני משנה שיועסקו על ידי המזמין ויקפיד על עבודה לפי כל הנדרש בנושא הבטיחות באתר, כולל הגשת סקר בטיחות על ידי ממונה בטיחות בכניסה לעבודה.
  - הובהרו הנושאים: מינוי מנהל עבודה במשרד העבודה, וכל הכלול במטלות הקבלן המבצע.
- לתשומת לבכם, בסיוור הקבלנים ניתנו דגשים לכל האמור במסמכי המכרז. ככל שלא ניתנה הודעה על שינוי כאמור, יראו את מסמכי המכרז כמי שנתרו כמות שהם. למען הסר ספק, אין תוקף לכל שינוי שנאמר בעל פה אלא אם נרשם בסיכום הסיוור או במסמך רשמי אחר של האוניברסיטה.**
3. כל התוספות והשינויים המופיעים במכתב זה מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז והמציעים חייבים להתייחס אליהם ולכלול אותם בהצעתם ולא יהיה כל שינוי אחר בסעיפי המכרז מעבר למה שפורט לעיל.
  4. על המציע לצרף מסמך זה להצעתו כשהוא חתום על ידו בשולי כל עמוד.
  5. הגשת הצעות מחיר מלאות, עד לתאריך 08/10/24 עד השעה 12:00.
  6. העברת מקבץ שאלות, עד לתאריך 04/09/24 עד השעה 12:00 במייל [hagasha@tauex.tau.ac.il](mailto:hagasha@tauex.tau.ac.il)
- תשובות מרוכזות בהודעות לקבלנים דרך את המרכזים של האוניברסיטה.

בברכה,

ליאור קנוש

מזכירת ועדת המכרזים