

ריכוז שאלות הבהרה - מכרז פומבי מס' 4103/2026 לבחירת קבלן לתכנון, יצור, הספקה והתקנה של ריהוט משרדי בניין בית הספר לאדריכלות ע"ש עזריאלי בקמפוס האוניברסיטה

מכתב הבהרה מס' 1 – מענה לשאלות הבהרה

1. בתגובה לשאלות המציעים על פי מסמכי המכרז, להלן תשובות האוניברסיטה לשאלות.
2. יובהר כי נוסח השאלות המפורט להלן לא זהה בהכרח לנוסח שנשאל על ידי המתמודדים וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
3. כל ההבהרות, השינויים והתיקונים האמורים במכתב זה, ייחשבו כאילו נכללו במסמכי המכרז מלכתחילה. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמך זה ובין האמור במסמכי המכרז, יגבר האמור במסמך זה.
4. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.
4. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם האוניברסיטה או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט במכתב זה בלבד, ובמכתבי הבהרות נוספים שיצאו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיצאו.
5. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציעים לצרפו להצעותיהם כשהוא חתום על ידם בתחתית כל עמוד וכן בסוף המסמך, וזאת לאישור כי המכתב התקבל על ידי המציע, הובן ונלקח בחשבון בעת הכנת הצעתו למכרז.
6. להלן שאלות המתמודדים והתשובות שניתנו על-ידי האוניברסיטה:

מס"ד	סעיף מסמך	שאלת המציע	מענה לשאלה
1	מסמכי המכרז, סעיף 8.1 (עמ' 12); מפרט טכני, סעיף 29.1 (עמ' 31)	בסעיף 8.1 נדרשת אחריות למשך 24 חודשים, ואילו בסעיף 29.1 למפרט הטכני נדרשת אחריות למשך 36 חודשים לפחות. מהי תקופת האחריות המחייבת?	תקופת האחריות היא למשך 24 חודשים תחילתה על פי מסמכי המכרז.
2	מפרט טכני, פריטים ר-204, ר-204.1, ר-205 (עמ' 48-49)	מי אחראי לאספקת אביזרי החשמל והתקשורת המשולבים בפודיומים? אם האוניברסיטה מספקת אותם, נא לפרט דגמים, מידות ודרישות התקנה; אם הספק נדרש לספקם, נא לפרט אילו אביזרים יש לכלול בהצעה.	פריטים: ר-204, ר-204.1, ר-205 הפניה: חוברת ריהוט, עמ' 38-39. הפודיומים יסופקו כמוצר שלם, אביזרי החשמל וציוד המחשוב והתקשורת הייעודי יסופק על ידי קבלן המולטימדיה ויותקנו על ידו. על ספק הריהוט לתאם את ההכנות, הפתחים ומעברי הכבלים הנדרשים וכן ציוד מולטימדיה נוסף ככל שיידרש, בהתאם לציוד קבלן המולטימדיה ולהנחיות יועצי החשמל והתקשורת ולהציגם במסגרת תוכניות הייצור לאישור יש לכלול מקום מסודר ונסתר למעברי כבלי חשמל ותקשורת.
3	מפרט טכני, פריט ר-35 – דלפק ספרניות (עמ' 47)	האם מערכת עזר לשמיעה מסוג לולאת השראה, לרבות מגבר, מיקרופון, חיווט, התקנה ובדיקת תקינות, כלולה בעבודות ספק הריהוט או תסופק בידי ספק	מערכת עזר לשמיעה מסוג לולאת השראה, לרבות מגבר, מיקרופון, חיווט, התקנה ובדיקת תקינות, תסופק ותותקן בנפרד באמצעות ספק מערכות הנגישות

שם המציע: _____ חתימת מורשה החתימה: _____ חותמת המציע: _____

והתקשורת ואינה נכללת במחיר פריט ר-35. על ספק הריהוט לכלול את ההכנות הנדרשות לשילוב המערכת בדלפק, לרבות פתחים, מעברי כבלים ומקום להתקנת הציוד, בתיאום עם יועץ הנגישות ויועצי המערכות ובכפוף לאישור תוכניות הייצור.	מערכות תקשורת ונגישות? האם יש לכלול את עלותה במחיר פריט ר-35?		
לא תינתן ארכה. על הספק להגיש את תוכניות הייצור, הדוגמאות, הגוונים והפריטים המוצעים לאישור בהתאם להוראות המפרט ובמועדים שנקבעו באבני הדרך. משך בדיקת המסמכים יהיה בפרק זמן סביר והספק נדרש לעמוד באבן דרך של קבלת האישורים.	האם עיכוב של המזמין או האדריכל באישור תוכניות ייצור, דוגמאות, גוונים או פריטים שווי ערך יקנה לספק הארכה מתאימה בלוחות הזמנים, ללא חיוב בגין האיחור?	מסמכי המכרז, סעיף 4.5.1 (עמ' 4); מפרט טכני, סעיפים 3.5 ו-4.1	4
לא. תחילת תקופת הביצוע מתאריך צ.ה.ע. בשילוב ותיאום עם קבלן ראשי באתר.	האם תחילת תקופת הביצוע מותנית בכך שהאתר יהיה מוכן למדידות ולהתקנת הריהוט, לרבות השלמת העבודות ומתן גישה בטוחה? אם האתר לא יהיה מוכן, האם תקופת הביצוע תעודכן בהתאם?	מפרט טכני, סעיפים 26-27 – מדידות ואישור תוכניות (עמ' 31)	5
אין שינוי בדרישות המפרט. יש לבצע את חזיתות הארונות בהתאם לגמרים המוגדרים לכל פריט בחוברת הריהוט ובמפרט הטכני, לרבות ציפוי HPL ו/או צבע אפוקסי בתנור, ככל שחלופות אלה הוגדרו בפריט. ציפוי HPL (פורמייקה בלחץ גבוה) יעמוד בדרישות סעיף 30.08 למפרט המיוחד, לרבות עמידה בת"י 507 או בתקן DIN 438, בעובי שלא יפחת מ־0.8 מ"מ. לא יאושר ציפוי מלמין (LPL) כתחליף ל־HPL בפריטים שבהם נדרש ציפוי HPL. הגוון, הברק והגמר הסופי יהיו לבחירת האדריכל, בהתאם לסעיף 30.14.3 למפרט ובכפוף לאישור דוגמאות טרם הייצור.	האם ניתן לשנות את חזיתות הארונות לגמר פורמייקה במקום HPL?	מפרט טכני, פריטים ר-61, ר-66-70 (עמ' 41)	6
פריט ר-66 עודכן לארון שרטוטים בעומק 120 ס"מ מתכתי הכולל 8 מגירות שטוחות כדוגמת ארון שרטוטים של KINGSTON או שווה ערך מאושר	בקומה 1 בארכיון פריט ר 66 אינו מיועד לאחסון עבודות ארכיון בגלל עומקו אבקש לוודא מידות פריט.	מפרט טכני, פריט ר-66	7

במקום ארון האחסון שהוגדר במכרז.			
המידות, התיאורים והדרישות הטכניות של פריטי הנגרות מפורטים בחוברת הריהוט, בכתב הכמויות ובמפרט הטכני, ומהווים בסיס לתמחור. בהתאם לסעיפים 00.09 ו-30.01.2 למפרט, על הספק להכין תוכניות ייצור מפורטות לכל פריט נגרות, לרבות תוכניות, חזיתות, חתכים, פרטי חיבור ופרזול, ולהגישן לאישור האדריכל טרם תחילת הייצור. מידות סופיות ייקבעו בהתאם למדידות באתר ולהנחיות האדריכל.	האם ניתן לקבל תוכניות נגרות לתמחור, כולל מידות?	המפרט הטכני וחוברת הריהוט	8
לא מאושר.	המציע מבקש שלא לגלם במחירי הפריטים מראש עלויות של עבודות לילה, סבלות ואמצעי הרמה, ומציע לתמחרן בנפרד לפי שעה או כאחוז.	מסמכי המכרז, סעיפים 1.5-1.6; מפרט טכני, סעיף 10 (עמ' 18)	9
קבלן ראשי באתר נדרש לספק מכולות פסולת ולפנותם מהאתר. באחריות המציעים לאסוף ולנקות את כל הפסולת מעבודתם ולזרוק אותה למכולות במיקום על פי הקבלן הראשי באתר	המציע מבקש להבהיר כי הפסולת תפונה למכולה שבאחריות הקבלן הראשי, ומציע שלא לגלם מראש עלויות פינוי פסולת במחירי הפריטים.	מסמכי המכרז, סעיף 1.6; מפרט טכני מיוחד, סעיפים 6.1.2 ו-10.3.2	10
סעיף 1.6 למסמכי המכרז קובע כי לא תשולם תוספת בגין אחסנה או תוספת אחרת הנדרשת להשלמת העבודות. הוראות המכרז נותרות ללא שינוי.	המציע מבקש להבהיר כי אחסון ללא עלות יינתן למשך שבועיים מעבר למועד האספקה המוסכם, וכי לאחר מכן תשולם עלות אחסנה נפרדת.	מסמכי המכרז, סעיף 1.6	11
ההצעה תוגש בהתאם לכל הפריטים והדרישות שבמסמכי המכרז. ניתן להסתייע בספקי משנה בכפוף לאחריותו המלאה של המציע לעמידה בכל התחייבויותיו. אין באמור כדי לגרוע מהוראות סעיף 1.7 לעניין פריטים שווי ערך ואישורם מראש במסגרת הליך ההבהרות.	המציע מבקש להחריג מכתב הכמויות פריטים שאינם בקולקציה שלו (שולחנות סדנה, דלפק ספרייה, פודיוםים, לוח תצוגה, כיסא סדנה, אביזר תלייה ומחיצות קבועות), או לאפשר אספקתם באמצעות ספקי משנה.	מסמכי המכרז, סעיף 1.7	12
מערכת SITEAM הקבלן לא נדרש לרכוש אותה.	באיזו מערכת מקוונת יעשה שימוש בפרויקט? האם המציע יידרש לרכוש	מפרט טכני מיוחד, סעיף	12

	2.1	אותה, ואם כן – מה עלותה?	
13	מפרט טכני מיוחד, סעיף 3.6(א)	המציע מציין כי הוא עובד חמישה ימים בשבוע וכי לא יבצע עבודות בשבתות, בחגים או בימי מנוחה.	כל העבודות והתנאים בהתאם למסמכי המכרז.
14	מפרט טכני, עמ' 31, פריט ר-01	האם יש לתמחר את הכיסא עם קיט שחור או אפור, ועם משענת ראש או בלעדיה?	יש לתמחר את הכיסא עם משענת ראש מתכווננת, בהתאם למפורט במפרט המכרז. גוון הקיט, שחור או אפור, יהיה לבחירת האדריכל מתוך אפשרויות הגמר של היצרן, בכפוף לאישור דוגמה טרם האספקה.
15	מפרט טכני, עמ' 36, פריט ר-22.1	האם יש לתמחר שני מחברים בכל צד של שולחן הסטודיו המתקפל, לצורך חיבור וייצוב שולחנות המוצבים זה לצד זה?	יש לכלול במחיר הפריט מחברים ייעודיים לחיבור ולייצוב שולחנות המוצבים זה לצד זה, בהתאם למערכת המחברים הסטנדרטית של היצרן. סוג המחברים וכמותם יהיו בהתאם להמלצות היצרן, באופן שיבטיח חיבור יציב ובטיחותי, תוך שמירה על אפשרות קיפול וניוד השולחנות. הפרטים יובאו לאישור האדריכל.
16	מפרט טכני, עמ' 36-37, פריטים ר-21, ר-25, ר-27, ר-29, ר-39, ר-43, ר-50	לגבי גמר הטופ המוגדר כמצופה לכה או פורניר עץ טבעי, המציע ממליץ על טופ EGGER לפי סטנדרט הספק. האם ניתן לאשר זאת?	לצורך תמחור אחיד, יש לתמחר את משטחי השולחנות בגמר למינציה LPL מתוצרת EGGER או שווה ערך, בהתאם לעובי הלוח, גמר הקנטים ושאר הדרישות הטכניות המוגדרות במפרט. הגוון והמרקם יהיו לבחירת האדריכל מתוך קולקציית היצרן, בכפוף לאישור דוגמאות טרם הייצור.
17	מפרט טכני, עמ' 38-39, פריטים ר-26, ר-26.01, ר-28, ר-37, ר-41, ר-51	לגבי גמר הטופ בשולחנות מנהל, המציע ממליץ על טופ EGGER לפי סטנדרט הספק. האם ניתן לאשר זאת?	ראה תשובה קודמת, מספר 16
13	מפרט טכני, עמ' 39, פריטים ר-31 ור-36	המציע מבקש הבהרה לגבי גובה השולחן העגול, המצוין כ-88 ס"מ, ולגבי הגמר המצוין ככרום או צבע בתנור, שכן מדובר בחלופות בעלות שונה.	גובה השולחנות יהיה גובה סטנדרטי לשולחן ישיבה, בהתאם לדגם FLAT המפורט במכרז, עם בסיס בגובה 72 ס"מ בתוספת עובי המשטח העליון. גמר בסיסי המתכת יהיה כרום או צבע אבקתי בתנור, בהתאם לאפשרויות היצרן ולדרישות

המפרט הטכני. הגמר והגוון הסופיים יהיו לבחירת האדריכל, בכפוף לאישור דוגמאות טרם האספקה.			
אין שינוי בדרישות המפרט. יש לבצע את משטח השולחן בהתאם לדגם הייחוס ולדרישות המפרט הטכני, לרבות MDF בגמר לכה. יש לכלול בבסיס השולחן משקולת פנימית מתאימה, בהתאם להוראות היצרן, להבטחת יציבותו ובטיחותו. הגמר, הגוון והמרקם הסופיים יהיו לבחירת האדריכל, בכפוף לאישור דוגמאות חומר וגמר טרם האספקה. מוצרים שווי ערך העומדים בכל דרישות המפרט יובאו לאישור האדריכל מראש.	במפרט מופיעות אפשרויות גמר שונות ובעלות שונה. המציע ממליץ על טופ W1/W2, MDF בצביעה בתנור או פורניר אלון/אגוז. מהו הגמר הנדרש?	מפרט טכני, עמ' 40, פריט ר-38	19
מידות הארונות יהיו בהתאם לדגמי הייחוס ECO SENSES ו-ECO המופיעים בחוברת הריהוט, כאשר גובה הארונות בפריטים ר-66 ור-67 יעודכן ל-198 ס"מ, בהתאם לגובה המרבי בקטלוג היצרן, במקום 250 ס"מ המופיעים במפרט. הידיות יהיו שקועות או אינטגרליות, בהתאם לדגם ולאישור האדריכל. על הספק להכין תוכניות ייצור מפורטות, לרבות פריסות, חזיתות, חתכים, חלוקת מדפים ופרטי פרזול, ולהגישן לאישור האדריכל טרם תחילת הייצור, בהתאם לסעיף 30.01.2 למפרט המיוחד. הגוון והגמר הסופיים יהיו לבחירת האדריכל, בכפוף לאישור דוגמאות.	המציע מבקש להבהיר את סוג הידיות, האם הדגם הוא ECO או ECO SENSES, האם קיימות פריסות לארונות, ומהו הגובה המחייב בפריטים ר-66/67 (250 ס"מ במפרט לעומת 198 ס"מ, לטענת המציע, בדגם ECO).	מפרט טכני, עמ' 41, ארונות ECO – פריטים ר-61, ר-66-ר-70; חוברת הפריטים, עמ' 31	20
מאושרת עקרונית החלופה הכוללת ספסל בן ארבעה מושבים, עם מושב נגיש משולב, מרופד, בעל משענת גב ומשענות יד, בהתאם לאפשרויות דגם הייחוס LIN WOOD. יש לכלול את כל האביזרים הנדרשים להתאמת המושב לדרישות הנגישות, לרבות התאמת גובה המושב לפי הצורך.	המציע מציע חלופות לשילוב מושב נגיש: ספסל בן ארבעה מושבים ומושב מרופד אחד עם ידית, או ספסל בן שלושה מושבים לצד כיסא נגיש תואם. האם ניתן לאשר אחת מהחלופות?	מפרט טכני, עמ' 42, פריט ר-201 – ספסלי המתנה	21

הפתרון המוצע יעמוד בדרישות התקנים הרלוונטיים ובדרישות יועץ הנגישות, תוך שמירה על השפה העיצובית ואיכות החומרים המוגדרות במכרז. פרטי הפתרון יוגשו לאישור האדריכל ויועץ הנגישות טרם האספקה.			
פריטים ר-203.1, ר-203.3, ור-203.4 כלולים במכרז ומתייחסים למערכות ישיבה קבועות בכיתות הלימוד ובכיתת הסמינרים, כדוגמת PERFORMER Plus	המציע מבקש לאשר את דברי סיור הקבלנים שלפיהם אין צורך לתמחר את כורסאות האודיטוריום.	מפרט טכני, עמ' 43, פריט ר-203 – כיסאות אודיטוריום	22
אין שינוי בדרישות המכרז. פריט ר-210 נכלל בתכולת המכרז ויש לתמחרו בהתאם לכתב הכמויות ולמפרט הטכני. ניתן להציע מוצר שווה ערך לדגם Top Rail של ART-HANG, העומד בכל דרישות המפרט, בכפוף להצגת מפרט טכני ודוגמאות ולאישור האדריכל מראש.	האם ניתן שלא להגיש הצעה לפריטים ייחודיים שאינם חלק מסל המוצרים של המציע, כגון מסילת Top Rail של ART-HANG או שווה ערך, יחידה באורך 2 מ'?	כתב הכמויות, פריט ר-210 (סעיף 2.30.01.350)	23
הבקשה נדחית.	המציע מבקש להפחית את ערבות הביצוע, שנקבעה בסך 300,000 ש"ח, וטוען כי מדובר בסכום שאינו סביר ביחס להיקף המכרז ומציע ערבות בשיעור 5%.	מסמכי המכרז, סעיף ערבות ביצוע	24
סעיף 1.6 למסמכי המכרז קובע כי לא תשולם תוספת בגין אחסנה. הספק נדרש להביא עלות זו בחשבון בהצעתו. נדרש אישור הגורם המקצועי אם יחול חריג כאשר העיכוב נגרם על ידי המזמין.	אם יחול עיכוב בלוחות הזמנים, מי יישא בעלות אחסנת הריהוט?	מסמכי המכרז, סעיפים 1.5–1.6	25
לא. ההגשה הינה ידנית	האם קיימת מערכת או אפליקציה מיוחדת לצורך הגשת ההצעה?	מסמכי המכרז; אופן הגשת ההצעה	26
חוברת פריטי הריהוט, כתב הכמויות, התוכניות והמפרט הטכני מגדירים את הדרישות התכנוניות והעיצוביות של פריטי הנגרות ומהווים בסיס לתמחור. באחריות הספק לכלול במחירי הפריטים את השלמת התכנון המפורט, לרבות מידות חסרות, חלוקת רכיבים, פרטי חיבור, פרזול וגמרים, בהתאם לדגמי	מתי יימסרו תוכניות עדכניות, ובפרט תוכניות נגרות הכוללות מידות ותוכניות ריהוט?	תוכניות הריהוט ומסמכי המכרז	27

		הייחוס ולדרישות המפרט. הספק יכין תוכניות ייצור מפורטות, לרבות תוכניות, חזיתות וחתכים, ויגישן לאישור האדריכל טרם תחילת הייצור, בהתאם לסעיף 30.01.2 למפרט המיוחד.	
28	מפרט טכני, עמ' 26 – נגרות	הנגרים מבקשים מפרט הכולל מידות ושרטוט מדויק. מדוע פרטים אלה אינם מופיעים?	ראה תשובה קודמת, מספר - 27.
29	מוקאפ	אילו מוצרים יידרשו במוקאפ, וכמה זמן יינתן ממועד הגשת ההצעה ועד להצגת המוצרים?	בהתאם להוראות המפרט הטכני, יידרש הספק להציג דוגמאות ו/או מוקאפ של פריטי ריהוט נבחרים, לצורך בחינת איכות החומרים, הגמרים, הפרזול ואיכות הביצוע, בהתאם להנחיות האדריכל והמזמין. רשימת הפריטים שיידרשו להצגה תיקבע על ידי המזמין והאדריכל.
30	מוקאפ	על חשבון מי יבוצע המוקאפ?	הכנת דוגמאות ומוקאפ במסגרת ביצוע העבודות תהיה באחריות הספק הזוכה ועל חשבונו, בהתאם להוראות המפרט הטכני, ולא תשולם בגינה תמורה נפרדת.
31	מסמכי המכרז, סעיף 4.5.1 (עמ' 4)	ממתי נמנים ששת החודשים להשלמת אספקת הריהוט והתקנתו?	אספקה והתקנה לא באותה אבן דרך אבני הדרך בפרויקט מפורטים ותחילתם מצ.ה.ע
32	מסמכי המכרז, סעיף 4.6 (עמ' 5)	מהו אחוז המקדמה? האם תנאי התשלום הם שוטף פלוס?	לא תשולם מקדמה. התשלום לזוכה יבוצע בהתאם לאבני הדרך המפורטות בסעיף 4.6 למסמכי המכרז.
33	מסמכי המכרז, סעיפים 4.3, 4.5.1 ו-4.6; אבני דרך	האם הספק נדרש להכין את כל שרטוטי עיצוב הריהוט לפי אבן דרך 1, וכן את תוכניות הייצור?	אבני הדרך מצוינים במסמכי המכרז סעיף 4.6
34	מסמכי המכרז, סעיף 1.11 (עמ' 3)	מהי התעודה הנדרשת להוכחת עמידת הריהוט בתקן ישראלי?	יש להציג אישורי בדיקה או תעודות התאמה לתקנים הרלוונטיים לסוג הריהוט ולחומרים, מטעם מכון התקנים הישראלי או מעבדה מוסמכת ומוכרת. ניתן להציג אישורים לתקנים בינלאומיים מקבילים, בכפוף להוכחת התאמתם לדרישות המפרט ולאישור הגורמים המקצועיים מטעם המזמין. בדגש על אישורי מעבדה לכיבוי אש

			והתקניים הרלוונטים
35	נספח הביטוח, סעיף השתתפות הקבלן בפרמיית ביטוח העבודות הקבלניות	בנספח הביטוח שפורסם לא צוין אחוז ההפחתה/ההשתתפות שעל הקבלן לשאת בו. מהו האחוז?	אחוז ההפחתה הנו 0.8%
36	מסמכי המכרז, סעיף 5.4 (עמ' 6) – תנאי סף מקצועיים	המציע מבקש להרחיב את תנאי הסף כך שהניסיון הנדרש יכלול לא רק ריהוט משרדי, אלא גם ריהוט למוסדות חינוך ולמוסדות ציבוריים.	הבקשה נדחית

חתימה וחותמת

חותמת המציע: