

ריכוז שאלות הבהרה - מכרז פומבי מס' 3302/2026 לבחירת קבלן שיפוצים לצורך ביצוע עבודות שיפוץ חזיתות של מבנה בניין הרפואה שבאוניברסיטת תל אביב

מכתב הבהרה מס' 1 – מענה לשאלות הבהרה

1. לתשומת לב המשתתפים - משרדי האוניברסיטה יהיו סגורים בין התאריכים: החל מ- 23.8.2026 עד 31.8.2026 (כולל), לרגל חופשת קיץ מרוכזת.
2. בתגובה לשאלות המציעים על פי מסמכי המכרז, להלן תשובות האוניברסיטה לשאלות.
3. יובהר כי נוסח השאלות המפורט להלן לא זהה בהכרח לנוסח שנשאל על ידי המתמודדים וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
4. כל ההבהרות, השינויים וההתיקונים האמורים במכתב זה, ייחשבו כאילו נכללו במסמכי המכרז מלכתחילה. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמך זה ובין האמור במסמכי המכרז, יגבר האמור במסמך זה.
5. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.
6. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם האוניברסיטה או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט במכתב זה בלבד, ובמכתבי הבהרות נוספים שיצאו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיצאו.
7. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציעים לצרפו להצעותיהם כשהוא חתום על ידם בתחתית כל עמוד וכן בסוף המסמך, וזאת לאישור כי המכתב התקבל על ידי המציע, הובן ונלקח בחשבון בעת הכנת הצעתו למכרז.

7. להלן שאלות המתמודדים והתשובות שניתנו על-ידי האוניברסיטה:

מס"ד	סעיף מסמך	שאלת המציע	מענה לשאלה
1	מסמכי המכרז סעיף 5.2	נבקש הבהרה מדוע דרישתכם היא לסיווג קבלן בנייה (ג' 2) כאשר מדובר במכרז שאינו דורש עבודות בנייה בפועל, אלא בעבודות שיפוץ חזיתות במבנה בניין רפואה באמצעות עבודות בגובה. הבהרה זו מתבקשת במיוחד בשל הנתונים שהוצגו בסיור הקבלנים, לפיהם עלות הפרויקט אינה עולה על 2 מיליון ₪.	מודגש בזאת כי במסגרת סיור הקבלנים לא נמסרה על ידי האוניברסיטה הערכה בדבר היקפו הכספי של הפרויקט או עלותו. הסכום המצוין בשאלה משקף את הערכתו של השואל בלבד ואינו מהווה אומדן מטעם האוניברסיטה או אינדיקציה להערכת היקף הפרויקט מטעמה. אין שינוי במסמכי המכרז. דרישת הסיווג הקבלני נותרת ללא שינוי. הדרישה נקבעה בהתאם להיקף העבודות, למאפייניהן ולמורכבותן.
2	מסמכי המכרז נספח י"א	נבקש הבהרה: מדוע הנכם דורשים כיסוי ביטוחי בגובה של 8 מיליון ₪ לפרויקט בסדר גודל של 2 מיליון ₪.	ראו לעיל מענה האוניברסיטה בנוגע להערכת השואל להיקף הפרויקט. עם זאת, הבקשה מקובלת חלקית וגבולות האחריות של ביטוחי האחריות המקצועית ואחריות המוצר יצומצמו ל- 5 מ"ח במקום 8 מ"ח.

שם המציע: _____ חתימת מורשה החתימה: _____ חותמת המציע: _____

לא תחול הצמדה למדד	נבקש הבהרה האם תחול הצמדה למדד מחירי הבנייה, בהתחשב במשך ביצוע הפרויקט.	מסמכי המכרז סעיף 1.8	3
מחיר העבודה כולל את כלל התיקונים הנדרשים במסגרת ביצוע העבודות.	האם מחיר העבודה כולל גם ביצוע טיח מיישר, ככל שיידרש במסגרת הכנת החזיתות?	מסמכי המכרז 1.4	4

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	שם	תאריך