

תאריך: 12/12/2022

### הנדון: הודעה על כוונה להתקשר עם ספק יחיד

בהתאם לתקנה 3(18) לתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תשי"ע-2010 בכוונת האוניברסיטה להתקשר עם ספק יחיד - שלו מור יוסף חברה להנדסה בע"מ, ח.פ. 515477537.

**מהות ההתקשרות:** מתן שירותי ניהול ומתן שירותי תכנון, בהתאמה בפרויקט הקמת בניין מעונות נוסף בניין 13 במתחם ברושים.

אדם או גוף הסבורים כי קיים ספק אחר או ספק ישראלי המסוגל לבצע את ההתקשרות רשאי לפנות ולהודיע על כך לאגף הנדסה ותחזוקה בתוך 10 ימי עבודה לכל היותר ממועד פרסום ההודעה ולא יאוחר מהשעה 12:00.

פניות כאמור יש להעביר בכתב בלבד או באמצעות הדוא"ל לכתובת: [ofriel@tauex.tau.ac.il](mailto:ofriel@tauex.tau.ac.il) או באמצעות הפקס: 03-6407923.

לכל פניה יש לצרף את שם, מען ופרטי יצירת הקשר עם הפונה והספק המוצע.

פנייה אשר תתקבל במען האוניברסיטה לאחר המועד הנ"ל, לא תיבחן על ידי ועדת המכרזים.

מצ"ב חו"ד גורם מקצועי.

תאריך: 11.12.2022

לכבוד:  
ועדת מכרזים

שלום רב,

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד בנסיבות העניין - בקשה לאישור התקשרות לפי תקנה 3(18) לתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), התשע – 2010 עם שלו מור יוסף חברה להנדסה בע"מ למתן שירותי ניהול ולמתן שירותי תכנון, בהתאמה בפרויקט הקמת בניין מעונות נוסף בניין 13 במתחם ברושים**

1. ועדת המכרזים להנדסה של האוניברסיטה בדיון מיום 22.09.2020 אישרה את מזכר ההבנות שנחתם בין האוניברסיטה לחברת שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ (להלן: "שיכון ובינוי") ביחס לתכנון, הקמה ותפעול של בניין 12 במתחם מעונות ברושים. ועדת המכרזים להנדסה של האוניברסיטה בדיון הנ"ל, סיווגה את ההתקשרות כהתקשרות לפי תקנה 51 לתקנות חובת המכרזים, דהיינו מימוש התחייבות לפי הסכם שנחתם לפי יום התחילה ו/או מימוש זכות ברירה הכלולה בחוזה שנכרת ערב יום תחילת תוקפו של החוק.
2. בהתאם למזכר ההבנות הנ"ל התקשרה שיכון ובינוי עם שלו מור יוסף חברה להנדסה בע"מ (להלן: "החברה") למתן שירותי תכנון וניהול במסגרת פרויקט הקמת בניין 12.
3. הואיל וקיים ביקוש ניכר לחדרי מעונות באוניברסיטה אשר רק עולה משנה לשנה נדרשת האוניברסיטה לקדם בדחיפות את תכנונו של בניין מעונות נוסף (בניין 13).
4. החברה אשר אחראית על ניהול ותכנון הקמתו של בניין 12 במתחם ברושים למדה את הפרויקט, ואף לקחה תחתיה מתכננים בתחומים השונים לשם תכנונו של הבניין. יובהר כי בניין 12 עתיד לקום בסמוך לבניין 13 לפיכך קיימות תשתיות רבות שיהיו שלובות זו בזו, מה גם שמועד הקמת הבניינים מתוכנן להתבצע במקביל ולכל היותר במועדים הסמוכים זה לזה.
5. לאור האמור לעיל, קיימת חשיבות בהעסקת צוות מקצועי אחד אשר יהא אחראי על תכנונם וניהול הקמתם של שני הבניינים. בנוסף, יש בכך גם לסייע מבחינת חסכון בעלויות התיאום בין הגורמים השונים וייעל את לוחות הזמנים של קידום הפרויקטים אשר הינם כאמור סמוכים זה לזה.
6. יובהר כי הכנסתו של מנהל פרויקט אחר לבניין 13 עשוי להביא לכך שהפרויקט יתקל בקשיים רבים לאור הצורך בתיאום בין שתי חברות ניהול שונות אשר יהיו אחריות על מתכננים שונים באותו המתחם.
7. בנסיבות המפורטות לעיל בהרחבה, חברת מור יוסף חברה להנדסה בע"מ היא הספק היחיד, אשר מסוגל לספק לאוניברסיטה את שירותי תכנון וניהול פרויקט הקמת בנין מעונות 13 במתחם ברושים.

ב ב ר כ ה,

אלדר קצביץ'

סמנכ"ל הנדסה

אוניברסיטת תל-אביב