

הסכם קבלנים פאושלי

מיפוי, תכנון, אספקה והתקנה של מערכת מתזים (ספרינקלרים) בבניין שנקר
כימיה בקמפוס אוניברסיטת תל אביב

הקבלן:

תוכן עניינים

סעיף

פרק ראשון: הגדרות ומבוא

- א. הגדרות
- ב. מבוא

פרק שני: הצהרות הקבלן

- 2 א. ביקור באתר ובדיקתו
- 3 ב. בדיקת מסמכים
- 4 ג. מהות ההתקשרות
- 5 ד. הצהרת יכולת
- 6 ה. התקשרות האוניברסיטה עם קבלנים אחרים

פרק שלישי: הפרויקט

- 7 א. ההתקשרות
- 8 ב. היקף ההתקשרות
- 9 ג. התחייבות הקבלן בדבר אופן ביצוע הפרויקט
- 10 ד. אספקת תכניות ומסמכים אחרים והזכויות בהם
- 11 ה. יישוב סתירות בין המסמכים

פרק רביעי: פעולות מוקדמות

- 12 א. מדידות וסימון
- 13 ב. עבודות הכנה כלליות
- 13.2 ג. מבוטל
- 14 ד. מבוטל
- 15 ה. אספקת חשמל
- 16 ו. שינויים ברשתות הזמניות

פרק חמישי: התחייבויות כלליות של הקבלן בתקופת הביצוע

- 17 א. בטיחות
- 18 ב. מנהל עבודה
- 19 ג. ניהול יומן עבודה
- 20 ד. אחזקת מסמכים באתר
- 21 ה. אי פגיעה בנוחות הציבור

פרק שישי: קבלני משנה

- 22 א. מבוטל
ב. מבוטל
ג. מבוטל

24

פרק שביעי: עוברים

- 25 א. אספקת עובדים ע"י הקבלן
26 ב. הרחקת עובדים מהאתר
27 ג. אופן קבלת עובדים ותנאי העסקתם
28 ד. תנאים סוציאליים
29 ה. העדר קשר משפטי בין האוניברסיטה לעובדי הקבלן
- 30 ו. תביעות עובדים ושיפוי
31 ז. פנקסי כוח-אדם

פרק שמיני: ציוד, חומרים ורמת ביצוע

- 32 א. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
33 ב. חומרים ומוצרים
34 ג. הוצאות עריכת בדיקות וניסויים
35 ד. בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים
36 ה. סילוק חומרים פסולים ותיקון מלאכה פסולה
37 ו. אורח מקצועי

פרק תשיעי: התחלת ביצוע הפרויקט, מהלכו, הארכתו וסיומו

- 38 א. מועד תחילת ביצוע הפרויקט
39 ב. לוח זמנים
40 ג. מועד סיום הפרויקט
41 ד. מבוטל
42 ה. קצב ביצוע הפרויקט
43 ו. פיצויים מוסכמים בגין איחור
44 ז. ניקוי האתר במהלך ביצוע הפרויקט ועם סיומו

פרק עשירי: שינויים, תוספות והפחתות

- 45 א. הזכות להורות על ביצוע שינויים
46 ב. היקף השינויים
47 ג. הוראת השינויים תינתן בכתב
48,49 ד. קביעת היקף השינויים וערכם
50 ה. דרישות הקבלן לתשלום עבור שינויים
51 ו. איסור עיכוב ביצוע שינויים

פרק אחד-עשר: מ ד י ד ו ת**פרק שנים-עשר: נזיקין וביטוח**

- | | |
|----|-----------------------|
| 56 | א. נזקים לפרויקט |
| 57 | ב. נזקים לגוף ולרכוש |
| 58 | ג. נזקים לעובדי הקבלן |
| 59 | ד. ביטוח |

פרק שלושה-עשר: ה ת מ ו ר ה

- | | |
|----|----------------------------------|
| 60 | א. שיעור התמורה |
| 61 | ב. מבוטל |
| 62 | ג. אופן תשלום התמורה |
| 63 | ד. חשבונות ביניים |
| 64 | ה. חשבון סופי |
| 65 | ו. הצמדה |
| 66 | ז. מחירי היחידה - משמעות וסופיות |
| 67 | ח. סופיות החשבון הסופי |
| 68 | ט. ביול חשבונות |

פרק ארבעה-עשר: קבלה, אחריות ותיקונים

- | | |
|----|--|
| 69 | א. פרוטוקול השלמות ותיקונים |
| 70 | ב. קבלת הפרויקט |
| 71 | ג. תעודת השלמה |
| 72 | ד. תקופת האחריות |
| 73 | ה. תיקוני תקופת האחריות |
| 74 | ו. ביצוע תיקונים והשלמות ע"י האוניברסיטה ע"ח הקבלן |
| 75 | ז. ערבות בנקאית לביצוע תיקונים |

פרק חמישה-עשר: מנהל הפרויקט

- | | |
|----|---------------------|
| 76 | א. תפקידים וסמכויות |
| 77 | ב. האצלת סמכויות |
| 78 | ג. איסורים |
| 79 | ד. סמכויות מקבילות |

פרק שישה-עשר: הפקעת הפרויקט מידי הקבלן

- 80 א. הגדרות
- 81 ב. סיבות למתן התראה לפני הודעת תפיסה או למתן הודעת תפיסה
- 82 ג. התראות
- 83 ד. הודעת תפיסה
- 84 ה. העברת בעלות בחומרים ושיעבוד ציוד
- 85 ו. התחשבנות
- 86 ז. החזרת ציוד לקבלן
- 87 ח. סופיות קביעת מנהל הפרויקט

פרק שבעה-עשר: שונוות

- 88 א. חתימה על מסמכים
- 89 ב. ערבות לקיום ההסכם
- 90 ג. ביול ההסכם

- 91 ד. בוררות
- 92 ה. קיזוז
- 93 ה. איסור הסבת ההסכם והמחאת זכויות
- 94 ו. שימוש או אי שימוש בזכויות
- 95 ז. הודעות
- 96 ח. כתובות

נספחים

- א. נספח תשלומים
- ב. נספח בטיחות
- ג. אישור עריכת ביטוח

ה ס כ ם

שנערך ונחתם בתל-אביב, ביום לחודש 2023

ב י ן**אוניברסיטת תל-אביב**

(שתיקרא להלן, לשם הקיצור בשם "האוניברסיטה")

מצד אחד,

ל ב י ן

(שתיקרא להלן, לשם הקיצור, בשם "הקבלן")

מצד שני,

פרק ראשון: הגדרות ומבוא**ה ג ד ר ו ת**

בהסכם זה יהא למונחים הבאים הפירוש הרשום בצידם, דהיינו:

ה ע ב ו ד ה / ה פ ר ו י ק ט - מיפוי, תכנון, אספקה והתקנה של מערכת מתזים (ספרינקלרים) בבניין שנקר כימיה בקמפוס אוניברסיטת תל אביב.

ה א ת ר - המבנה או המקרקעין שבהם, מתחתם ו/או מעליהם יבוצע המבנה.

ה מ נ ה ל - סמנכ"ל הנדסה ותחזוקה של האוניברסיטה וכל מי שימונה על ידו, לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו.

מנהל הפרויקט - מהנדס המערכות של האוניברסיטה ו/או מי שנתמנה, או יתמנה מזמן לזמן, ע"י האוניברסיטה לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.

ה ת ו כ נ י ו ת - התוכניות של העבודה, המצ"ב להסכם, ומהוות חלק בלתי נפרד ממנו, לרבות כל שינוי בתוכניות אלה, או מי מהן, שיאושר, מזמן לזמן, בכתב, ע"י המנהל.

ה מ פ ר ט י ם - המפרטים הטכניים של העבודה, המצ"ב להסכם ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו, לרבות כל שינוי במפרטים טכניים אלה, או מי מהם, שיאושר, מזמן לזמן, בכתב, ע"י המנהל.

מטרתם של המפרטים היא לוודא כי הקבלן הבין את צרכי הפרויקט, ואולם, למען הסר ספק יודגש כי הקבלן ישלים את ביצוע הפרויקט באופן פאושלי.

ה צ ד ד י ם - האוניברסיטה והקבלן יחדיו.

מ ב ו א

ו ה ו א י ל וברצון האוניברסיטה לבצע שיפוץ ואת עבודות הגמר, ולהתקין במבנה את המערכות, ולבצע את העבודות, הכל עפ"י ובהתאם לתוכניות ולמפרטים המצורפים.

ו ה ו א י ל והקבלן הציע לאוניברסיטה למסור לו את ביצוע הפרויקט והאוניברסיטה הסכימה לכך.

ו ה ו א י ל וברצון הצדדים להסדיר את מסכת היחסים ביניהם בכל הנוגע למסירת ביצוע הפרויקט לקבלן, היקפו של הפרויקט, מועדי ביצועו, אופן וטיב הביצוע והפיקוח עליהם, התמורה שתשלם האוניברסיטה עבורו וכל הקשור והכרוך בכך, הכל עפ"י ובהתאם למפורט בהסכם זה לעיל ולהלן.

לפיקח הותנה, והסכם והוצהר בין הצדדים כדלהלן:

1. כללי

- 1.1 ההגדרות והמבוא להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, ומחייבים את הצדדים במידה שווה ליתר תנאיו.
- 1.2 שמות הפרקים וכותרות הסעיפים הוכנסו להסכם זה כמראי מקומות בלבד ואין להשתמש בהם לפירוש הוראותיו.

פרק שני: הצהרות הקבלן

2. ביקור באתר ובדיקתו:

- 2.1 הקבלן מצהיר בזה כי:
 2.1.1 למד את פרטי המבנה ואת הדרישות לתכנון ולביצוע המערכות ועבודות הגמר.
 2.1.2 ביקר באתר ובחן אותו ואת עבודות הקמת השלד באופן יסודי, את דרכי הגישה אליו, השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת חומרים, מיקומם של צינורות מים ראשיים, קווי חשמל, טלפון, ביוב, תיעול וכיו"ב ומיקומם של מבנים, מתקנים והסדרים אחרים העלולים להשפיע על ביצוע הפרויקט ומחירו.
- 2.2 הקבלן לא יהא רשאי ו/או זכאי לטעון כי לא ידע את פרטי הגורמים האמורים לעיל, או מי מהם, ו/או כי לא הביא בחשבון גורמים אלה, או מי מהם, בעת הגשת הצעתו לביצוע הפרויקט.

3. בדיקת מסמכים:

הקבלן מצהיר בזה כי עיין - לפני הגשת הצעתו בתוכניות, וכן במפרטים, בדקם היטב והבין את תוכנם, כי המחיר שבהצעתו נקבע על ידו לאור הביקור באתר ובדיקת המסמכים האמורים לעיל וכי מחיר זה מהווה תמורה מלאה והולמת עבור כל התחייבויותיו שעפ"י הסכם זה.

4. מהות ההתקשרות:

ביצוע הפרויקט ייעשה ע"י הקבלן **באופן פאושלי**, על בסיס המפרטים והתוכניות.

ביצוע הפרויקט ייעשה על בסיס התכנון המפורט שמצורף ע"י האוניברסיטה, כאשר הקבלן יישא בכל עלויות הביצוע, גם אם הכמויות שישקיע בפועל עולות על אלה המופיעות במפרטים או בכל מסמך אחר. התמורה אותה יהא הקבלן זכאי לקבל, תהא כאמור בסעיף 60 שבפרק 13 להסכם זה, ללא תלות בהיקף העבודות והכמויות של הציוד והחומרים שיושקעו בביצוע הפרויקט.

כל התנאים וההוראות שבמסמכי המכרז במסגרתו הוכרזו הקבלן כזוכה מהווים חלק בלתי נפרד מהתקשרות זו.

5. הצהרת יכולת:

הקבלן מצהיר בזה כי הוא בעל ידע וניסיון טכני, כוח-אדם מיומן, ציוד, מכשירים ומתקנים ואפשרויות כספיות, המאפשרים לו לתכנן ולבצע הפרויקט, בהיקף, במועדים ובטיב האמורים בהסכם זה.

6. התקשרות האוניברסיטה עם קבלנים אחרים:

הקבלן מצהיר בזה, כי ידוע לו ומוסכם על ידו שהאוניברסיטה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה שלה, להתקשר ישירות עם קבלנים אחרים בהסכמים לפיהם יבצעו קבלנים אחרים אלה, בכל זמן (לרבות במהלך ביצוע הפרויקט) באתר ו/או במבנה, כל עבודה עד כמה שזו לא נמסרה (עפ"י התוכניות והמפרטים) לביצוע הקבלן.

פרק שלישי: הפרויקט

7. ההתקשרות:

האוניברסיטה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל בזה על עצמו לבצע את העבודה, כאמור בהסכם זה, לרבות במסמכי המכרז שקדם לחתימתו ושנספרו 3311/2024 המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

8. היקף ההתקשרות:

הוראות הסכם זה מחייבות את הקבלן לתכנן ולבצע את הפרויקט בשלמותו ובכלל זאת לדאוג, בעצמו, ועל חשבונו להמצאת כוח-האדם שיידרש לצורך כך, להמצאת החומרים והובלתם, הכלים, המכונות, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לביצוע הפרויקט במועדים, ברמה ובטיב האמורים בהסכם זה, במסמכים המצורפים אליו.

9. התחייבויות הקבלן בדבר אופן ביצוע הפרויקט:

הקבלן מתחייב בזה לבצע את הפרויקט מחומרים כאמור בפרק השמיני להסכם זה, באמצעות כח אדם מיומן כאמור בפרק השביעי להסכם זה, הכל במועדים, ברמה ובטיב שיהיו לשיעור רצון המנהל ועפ"י האמור בסעיף 4 לעיל.

10. הזכויות בתוכניות ומסמכים אחרים:

התוכניות, המפרטים והתוכניות המפורטות שיוכנו ע"י האוניברסיטה ויימסרו לקבלן וכל יתר המסמכים הקשורים בהם, הינם רכוש של האוניברסיטה, ואסור לקבלן להעתיקם ו/או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא לשם ביצוע הפרויקט ושיבם לאוניברסיטה בתום ביצוע העבודה.

11. יישוב סתירות בין המסמכים:

11.1 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראה מהוראות הסכם זה העוסקת בצדדים הטכניים של הפרויקט (כמו למשל, חומרים, מדידות וכיו"ב) לבין הוראה ברורה ומפורשת, באחד המסמכים המצורפים אליו, יהא כוחה של זו האחרונה עדיף על כוחה של ההוראה האמורה בגוף הסכם זה.

11.2 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראה מהוראות הסכם זה, שאינה עוסקת בצדדים הטכניים של הפרויקט, לבין הוראה באחד המסמכים המצורפים אליו, יהא כוחה של ההוראה האמורה בהסכם זה עדיף על כוחה של ההוראה האחרת.

11.3 גילה הקבלן בזמן הביצוע סתירה ו/או אי התאמה בין התוכניות, המפרטים, תוכניות הפרויקט והתרשימים, או שהיה הקבלן מסופק ביחס לפירושו הנכון של מי מהם, יודיע על כך הקבלן - מיד - למנהל הפרויקט, ויכין את התיקון ו/או ההשלמה הדרושים, ויעבירם לאישור המנהל, וכל זאת ללא תמורה נוספת כלשהי. מנהל הפרויקט יעביר השאלה בדבר הפירוש ו/או האופן לפיהם יש לנהוג להחלטת המנהל, והכרעת המנהל בעניין זה תהא סופית. החלטת המנהל כאמור תועבר לקבלן באמצעות מנהל הפרויקט.

פרק רביעי: פעולות מוקדמות

12. מדידות וסימון:

12.1 הקבלן חייב לבדוק - לפני שיתחיל בביצוע הפרויקט - את קווי הגובה, המספרים והמימדים שנקבעו בתוכניות, בתרשימים, בשרטוטים ובהוראות בכתב של המנהל. לאחר הבדיקה יסמן הקבלן את כל המצבים, קווי הגובה והמימדים של כל חלקי המבנה, בהתאם לתוכניות, לתרשימים, לשרטוטים ולהוראות בכתב של המנהל ויישא באחריות גמורה לדיוק סימונם. כל הוצאות הסימון האמור לעיל תחולנה על הקבלן.

12.2 נמצאו שגיאה ו/או אי דיוק בסימונו של אחד הסימונים האמורים בס"ק 12.1 לעיל, יכין הקבלן את הצעתו לתיקון ויביאה לאישור המנהל. לאחר האישור יתקן הקבלן את השגיאה ו/או אי הדיוק כאמור וכל עבודה שבוצעה תוך שגיאה ו/או אי דיוק מעין אלה, הכל על חשבונו.

13. עבודות הכנה כלליות:

לפני התחלת העבודה ובמהלכה, יודא הקבלן כי האתר מגודר וכי קיימים סידורי הגנה ובטיחות באתר ומחוצה לו על מנת לאפשר גישה לאתר.

14. מבוטל

15. אספקת חשמל:

הקבלן יתקין רשת חשמל מתאימה לתאורת האתר ו/או להפעלת הציוד, המכונות והכלים שישימשו לביצוע הפרויקט ויפרק רשת זו עם סיום הפרויקט.

כל הוצאות התקנת הרשת ופירוקה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

16. שינויים ברשתות הזמניות:

המנהל באמצעות מנהל הפרויקט יהא רשאי להורות לקבלן להכניס שינויים בדרכי הגישה הזמניות ו/או ברשת החשמל הזמנית ו/או בקו המים הזמני, אם אלה או מי מהם יהיו - לדעת המנהל - מפגע ו/או סיכון בטיחותי והקבלן יהא חייב לבצע על חשבונו, השינויים שייקבעו ע"י המנהל.

פרק חמישי: התחייבויות כלליות של הקבלן בתקופת הביצוע

17. בטיחות:

17.1 הקבלן מתחייב להנהיג באתר תנאי בטיחות הנדרשים על-פי כל דין ותנאים לשמירת שלום העובדים ורווחתם בהתאם להוראות כל דין, ובמיוחד בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 והתקנות שהוצאו מכוחה, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) 2007, ובהתאם לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 והתקנות שהוצאו מכוחו (להלן, ביחד ולחוד: "דיני הבטיחות").

17.2 הקבלן יהיה אחראי לקיום הוראות דיני הבטיחות באתר. מוצהר במפורש, כי לא יהיה בכל מעשה ו/או מחל ו/או הוראה של האוניברסיטה ו/או של המנהל ו/או של מנהל הפרויקט ו/או של מאן דהו, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הבלעדית לשמירת, אכיפת וקיום הוראות הבטיחות על-פי דיני הבטיחות.

17.3 הקבלן מצהיר, כי מוכרים וידועים לו כל החוקים, התקנות והדינים החלים על העבודות, ובמיוחד, מבלי לגרוע מכלליות האמור, דיני הבטיחות, כי בדק את הסיכונים הקיימים באתר העבודה, כי יש לו ולעובדיו הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות אלה, וכי ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים לביצוע העבודה תוך הבטחה מלאה של בטיחות ובריאות עובדיו, עובדי האוניברסיטה ועוברי אורח.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מצהיר הקבלן, כי יש לו ולעובדיו הידע והניסיון להתמודד עם הסיכונים ונושאי הבטיחות הכרוכים בעבודות נשוא חוזה זה והציוד הנדרש לצורך עבודות אלו.

17.4 על הקבלן בלבד תחול האחריות לכל תאונה, נזק או חבלה שיגרמו לעובדיו ולכל מי שהוא אחראי לו, לגופו ו/או לרכושו, וכן לכל צד שלישי כתוצאה מביצוע העבודה או בקשר לביצוע העבודה.

הקבלן מאשר בזאת, כי הוא משחרר את האוניברסיטה ו/או המנהל ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם מכל אחריות ו/או חובה שהיא בקשר לכל אירוע כאמור לעיל, ומתחייב לפצות ולשפות את האוניברסיטה ו/או המנהל ו/או מנהל הפרויקט על כל הוצאה, תשלום או דרישה בקשר אליהם.

האוניברסיטה תהא זכאית לנכות כל סכום של פיצוי או שיפוי כאמור לעיל, מכל סכום על חשבון התמורה או מכל סכום אחר שיגיע ממנה לקבלן בהתאם להסכם, וזאת מבלי לגרוע מזכותה לכל סעד ותרופה על-פי דין. הוראות סעיף זה לא יחולו לטובת מי שגרם נזק בזדון.

17.5 הקבלן מתחייב בזה לספק, להתקין ולהחזיק באתר - הכל על חשבוננו הוא - גידור, שמירה, תמרורי אזהרה (לרבות פנסים מהבהבים) ושאר אמצעי זהירות, ככל שיידרש לביטחון ונוחיות הציבור. סוג מתקני האזהרה ואמצעי הזהירות ומיקומם ייקבע בהתאם לדרישות כל דין, הוראות כל רשות מוסמכת והוראות שיינתנו לקבלן בנדון, מזמן לזמן, על-ידי המנהל ו/או מנהל הפרויקט.

18. מנהל עבודה:

18.1. המנהל יהא רשאי לחייב את הקבלן להעסיק מהנדס ביצוע ו/או "מנהל עבודה מוסמך", כהגדרתו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, שיימצא באתר וישגיח על ביצוע העבודה.

18.2. עשה המנהל שימוש בסמכות הקנויה לו עפ"י סעיף זה, יחולו ההוראות הבאות:

18.2.1. יהא על הקבלן להביא המועמד לשמש בתפקידים הנ"ל לאישור מוקדם של המנהל או מנהל הפרויקט שיהיו רשאים לסרב ליתן אישורם או לבטלו בכל זמן, מבלי שיהא עליהם לתת כל נימוקים לכך.

18.2.2. הקבלן מתחייב, כי מנהל העבודה ימלא אחר הוראות דיני הבטיחות כאמור לעיל, יהיה נוכח בביצוע כל העבודות וינקוט בצעדים המתאימים על מנת להבטיח את ביצוע העבודות על-פי תנאי הסכם זה, ללא מפגע בטיחות כלשהו.

18.2.3. המנהל רשאי לקבוע כי מנהל העבודה מטעם הקבלן ישמש כמנהל העבודה על פי תקנות עבודות הבנייה, לכל העבודות בפרויקט של כל הקבלנים וקבלני המשנה באתר, ולא רק של הקבלן, וזאת עד לסיום כל העבודות (של כל הקבלנים) בפרויקט.

19. ניהול יומן עבודה:

- 19.1. הקבלן ינהל יומן עבודה וירשום בו, מדי יום ביומו, פרטים המשקפים, לדעתו, את המצב העובדתי לגבי מהלך ביצוע הפרויקט. מנהל הפרויקט יהא רשאי לרשום ביומן העבודה הנחיותיו והוראותיו לקבלן.
- 19.2. יומן העבודה (להלן: "היומן") ייחתם מדי יום (או מדי פרק זמן ארוך יותר שייקבע בין המנהל והקבלן) ע"י הקבלן ומנהל הפרויקט. הסתייג הקבלן מפרט כלשהו שנרשם ע"י מנהל הפרויקט ביומן, ירשום הסתייגות ביומן עצמו. לא רשם הקבלן הסתייגות מנומקת כאמור לעיל, יהא בכך משום אישור מטעמו לנכונות הפרטים הרשומים ביומן. לא חתם הקבלן על כל חלק של היומן (עם או ללא הסתייגות) תוך 3 ימים מעת שנדרש לכך ע"י מנהל הפרויקט, ייחשב הדבר כאילו אין לו הסתייגות מכל שנרשם ביומן עד למועד הדרישה.
- 19.3. לא יהא בהסתייגות שנרשמה ע"י הקבלן ביומן כדי לחייב את האוניברסיטה והסתייגות כאמור תובא להכרעת המנהל שיחליט בנדון לאחר שישמע את הקבלן ומנהל הפרויקט ויבדוק המצב באתר ובמבנה (אם יראה צורך בכך).
- 19.4. בכפוף לאמור לעיל ישמשו הרישומים ביומן ראייה לאמור בהם, אולם, לא יהיו - כשלעצמם - עילה לביצוע תשלומים עפ"י החוזה ואלה יבוצעו אך ורק עפ"י חשבונות מאושרים כמבואר בפרק השלושה עשר להסכם זה.

20. החזקת מסמכים באתר:

משך כל תקופת ביצוע הפרויקט יחזיק הקבלן באתר העתקים של הסכם זה ושל התוכניות והמפרטים, התרשימים ויתר המסמכים הנוגעים לביצוע הפרויקט. כל המסמכים הנ"ל יהיו פתוחים ומוכנים לעיונם של המנהל ו/או מנהל הפרויקט ו/או האדריכל ו/או היועצים, בכל עת.

21. אי פגיעה בנוחות הציבור:

הקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו על מנת שביצוע הפרויקט לא יגרום להפרעה שלא לצורך לזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך וכיו"ב ו/או פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והחזקה במבנים ומתקנים סמוכים לאתר.

פרק שישי: קבלני משנה

22. מבוטל

23. מבוטל

24. מבוטל

פרק שביעי: עובדים**25. אספקת עובדים ע"י הקבלן:**

הקבלן מתחייב בזה להעסיק, על חשבונו, עובדים מקצועיים ואחרים, מסוגים ובמספר שידרש לשם ביצוע הפרויקט בטיב ובמועד הנקובים בהסכם זה.

25.1. הקבלן מתחייב בזה לקיים לגבי עובדים שיעסיק בביצוע העבודות נשוא הסכם זה את כל ההוראות המתייחסות לתנאי עבודה (לרבות שכר מינימום) שבכל דין ובכל הסכם החל על היחסים שבינו לבינם.

25.2. הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדים שהעסקתם מחייבת היתר מיוחד, ללא שיש ברשותו היתר כזה.

26. הרחקת עובדים מהאתר:

- 26.1. המנהל ו/או מנהל הפרויקט יהיו רשאים להורות לקבלן, לפי שיקול דעתם המוחלט והבלעדי, להפסיק העסקתו של עובד כלשהו בביצוע הפרויקט, וזאת מבלי שיהא עליהם לנמק הוראה זו.
- 26.2. ניתנה ע"י המנהל ו/או מנהל הפרויקט הוראה כאמור בס"ק 26.1 דלעיל יהא הקבלן חייב להפסיק להעסיק העובד אליו מתייחסת הוראה זו בביצוע הפרויקט, להרחיקו מהאתר ושלא לחזור ולהעסיקו באתר במישרין או בעקיפין.
- 26.3. לא מילא הקבלן אחר הוראה שניתנה לו כמבואר בס"ק 26.1 דלעיל יהא חייב לשלם לאוניברסיטה פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בסכום של 500 ש"ח ליום בגין כל עובד אשר יועסק על ידו בניגוד להוראת סעיף זה.
- 26.4. הסכום הנקוב דלעיל יוצמד בהתאם לאותם תנאי ההצמדה האמורים בהסכם זה.
- 26.5. חיובי הקבלן האמורים בסעיף זה יחולו גם בכל הנוגע לעובדיהם של קבלני המשנה האמורים בסעיפים 22 ו-23 שבפרק השישי והקבלן יהא אחראי לביצוע הוראה להפסקת עבודת עובד מעובדיו של קבלן משנה כאמור וחייב בפיצויים בגין אי ביצוע הוראה מעין זו, כאילו היו אלה עובדיו שלו.

27. אופן קבלת עובדים ותנאי העסקתם:

- 27.1. את העובדים שיעסיק הקבלן בביצוע הפרויקט יהא עליו לקבל באמצעות לשכות העבודה ובהתאם לחוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959.
- 27.2. הקבלן ישלם לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע הפרויקט - וידאג לכך שקבלני המשנה האמורים בסעיפים 22 ו-23 שבפרק השישי ישלמו לעובדיהם שלהם - שכר עבודה שלא יפול מהשכר שייקבע ע"י האיגוד המקצועי לעובדים כאמור לסוגיהם ולדרגותיהם.
- 27.3. הקבלן מתחייב בזה להבטיח לעובדיו שלו ולעובדיהם של קבלני המשנה האמורים בסעיפים 22 ו-23 שבפרק השישי, תנאי בטיחות בעבודה ותנאים לשמירת בריאותם ורווחתם כפי שנדרש בכל דין ובאין דרישה חוקית כפי שיידרש ע"י מפקחי עבודה ומשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.
- 27.4. במקרים של ביצוע עבודות מיוחדות (כגון עבודה במים) יהא על הקבלן לדאוג לבגדי עבודה מיוחדים עבור עובדיו. המנהל ו/או מנהל הפרויקט יהיו מוסמכים להחליט אם בעבודה מסוימת יש צורך בבגדי עבודה מיוחדים וקביעתם תחייב את הקבלן באופן סופי.

28. תנאים סוציאליים:

- 28.1. הקבלן ישלם בגין כל עובד המועסק על ידו בביצוע הפרויקט מיסים לקרנות הביטוח הסוציאלי, בשיעור שייקבע ע"י ארגון העובדים היציג באותו ענף לגבי עובדים באזור ת"א-יפו.
- 28.2. הקבלן מתחייב להמציא לקרן הביטוח הסוציאלי, מדי חודש, רשימת העובדים שהועסקו אותו חודש בביצוע הפרויקט תוך פירוט שם העובד, מספר תעודת הזהות שלו, כתובתו ושכרו (בין שכר יומי, בין שכר חודשי ובין שכר קבלני).
- 28.3. הקבלן מתחייב בזה להמציא למנהל, בכל עת שיידרש לכך על ידו, אישורים מטעם קרן הביטוח הסוציאלי כי הוא מקיים חיוביו שעפ"י סעיף זה.
- 28.4. הקבלן מתחייב בזה למלא בקפדנות אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי ותקנותיו בכל הנוגע לביטוח עובדיו.

29. העדר קשר משפטי בין האוניברסיטה לעובדי הקבלן ולקבלני המשנה:

למען הסר ספק מובהר בזה כי אין בהוראות פרק זה, או באמור בכל למקום אחר בהסכם זה, כדי ליצור קשר משפטי כלשהו ו/או יחסי עובד ומעביד, מכל סוג ומין שהוא בין האוניברסיטה לבין העובדים שיועסקו בביצוע הפרויקט ע"י הקבלן (או ע"י קבלני המשנה האמורים בסעיפים 22 ו-23 שבפרק השישי), כי עובדים אלה ייחשבו לכל דבר ועניין כעובדי הקבלן (או קבלני המשנה הנ"ל) בלבד וכי אין ולא יהיה בהוראות הסכם זה כדי להטיל על האוניברסיטה חובות כלשהן כלפי העובדים אשר יועסקו ע"י הקבלן (ו/או קבלני המשנה האמורים לעיל).

30. תביעות עובדים ושיפוי:

בכל מקרה שמי מעובדי הקבלן ו/או קבלני המשנה האמורים בסעיפים 22 ו-23 שבפרק השישי יגיש נגד האוניברסיטה תביעה באיזה עניין הכרוך בהעסקתו בביצוע הפרויקט ו/או הנובע מכך, תודיע על כך האוניברסיטה לקבלן, בכתב, והקבלן יהא חייב לדאוג לביטול התביעה או, אם לא יעלה הדבר בידו יהא חייב לשפות את האוניברסיטה בגין כל סכום שייפסק - אם ייפסק - לחובתה, בתביעה כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט ע"ד.

31. פנקסי כוח-אדם:

- 31.1. הקבלן מתחייב בזה לנהל פנקסי כוח-אדם ביחס לפרויקט, בהם יפורטו שמו, מקצועו וסוגו של כל עובד, ימי או שעות עבודתו ושכרו, הכל לשביעות רצון מנהל הפרויקט.
- 31.2. הקבלן מתחייב בזה להציג בפני המנהל ו/או מנהל הפרויקט בכל עת שיידרש לכך, את פנקסי כוח-האדם לביקורת.
- 31.3. הקבלן מתחייב בזה להכין ולהמציא למנהל הפרויקט, בכל עת שיידרש לכך, מצבת כוח-אדם חודשית, שבועית ו/או יומית אשר תכלול חלוקת העובדים לפי סוגיהם, מקצועותיהם ותקופות העסקתם ושתהיה לשביעות רצון מנהל הפרויקט.

פרק שמיני: ציוד, חומרים ורמת ביצוע**32. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים:**

הקבלן מתחייב בזה לספק, בעצמו ועל חשבונו את כל הציוד, המכשירים והמתקנים, החומרים והדברים האחרים שיידרשו לביצועו היעיל והטוב של הפרויקט, הכל במועדים הנקובים בהסכם זה.

33. חומרים ומוצרים:

- 33.1. הקבלן מתחייב בזה להשתמש, לצורך ביצוע העבודה, אך ורק בחומרים חדשים ושלמים, שיתאמו בתכונותיהם, מכל הבחינות להוראות הסכם זה ולדרישות התקנים הישראליים העדכניים, ומשקיימים כמה סוגים של תקנים ישראלים עדכניים, למעולה שבין סוגים אלה.
- 33.2. יביא הקבלן לאישור מנהל הפרויקט דוגמאות של החומרים ו/או המוצרים בהם בדעתו לעשות שימוש וישתמש אך ורק בחומרים ומוצרים שיתאמו את הדוגמאות שתאושרנה ע"י מנהל הפרויקט.
- 33.3. לא יהא בעובדה שחומרים ו/או מוצרים בהם השתמש הקבלן הינם מסוג העונה לדרישות התקנים הישראליים העדכניים ו/או בעובדה שחומרים ו/או מוצרים כאמור הינם מסוג שאושר ע"י מנהל הפרויקט, כדי לגרוע מאחריות הקבלן לכל פגמים ו/או מגרעות ו/או ליקויים העלולים להתגלות בחומרים ו/או במוצרים בהם השתמש הקבלן בפועל.
- 33.4. אישור ציוד שווה ערך: במקרה בו אושר שימוש במוצר/חומר שווה ערך, יוסכם בין הצדדים קודם לתחילת הביצוע, שיעור התמורה (לרבות ההפחתה הנדרשת מהתמורה), בהתאם לשימוש באותו מוצר/חומר שווה ערך. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יובהר, כי מהנדס המערכות של האוניברסיטה יהא רשאי לסרב לבקשה לספק מוצר/חומר שווה ערך בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן, אם לדעתו של מהנדס המערכות של האוניברסיטה:
- (1) המוצר אינו עומד בכל דרישות המפרט הטכני.
 - (2) טיב המוצר נופל מטיבו של המוצר הנקוב.
 - (3) זמן האספקה של המוצר המוצע ארוך מזמן אספקת המוצר הנקוב.
 - (4) שירות שניתן למוצר המוצע ע"י היצרן/היבואן הרשמי נופל באיכותו מהשירות שניתן למוצר הנקוב, בין אם ע"י היצרן, בין אם ע"י היבואן הרשמי שלו ובין אם ע"י מערך השירות הקיים באוניברסיטה.

34. הוצאות עריכת בדיקות וניסויים:

- 34.1. נדרשה ע"י האוניברסיטה בדיקה של דגימות והדגימות עמדו בדרישות התקנים הישראליים העדכניים, תחולנה הוצאות הבדיקה - אך לא הוצאות רכישת הדגימות והובלתן למקום הבדיקה (בהן יישא הקבלן בכל מקרה) - על האוניברסיטה. לא עמדו הדגימות בדרישות התקנים האמורים תחולנה הן הוצאות הבדיקה והן הוצאות בדיקות נוספות או חוזרות, שתנבענה מאי התאמה זו, על הקבלן.
- 34.2. כל התשלומים וכל ההוצאות הכרוכות בביצוע העמסות ו/או ניסויים באתר, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

35. בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים:

- 35.1. הקבלן מתחייב בזה לדאוג לכך ששום חלק של המבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר לא יכוסה ולא יוסתר אלא במועדים ובתנאים כנקוב להלן בסעיף זה.
- 35.2. עמד הקבלן להשלים חלק של המבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודע כל כך למנהל הפרויקט 48 שעות מראש, וזאת על מנת לאפשר למנהל הפרויקט או למי שזה יורה, לבדוק, לבחון ולמדוד חלק זה לפני כיסוי או הסרתו.
- כמו כן יגיש הקבלן הוראות יצרן לתחזוקת המערכות, קטלוגים ותעודות אחריות ל- 3 שנים לכל חלקי המערכות כשהן מומחות לטובת האוניברסיטה.
- 35.3. כיסה הקבלן חלק כלשהו של המבנה מבלי להודיע על כך למנהל הפרויקט, כלל, או מבלי ליתן לו הודעה מוקדמת של 48 שעות לפחות, או בניגוד להוראות מנהל הפרויקט, יהא מנהל הפרויקט רשאי לדרוש מהקבלן לגלות ולחשוף - לצרכי מדידה ו/או ביקורת - אותו חלק של המבנה שכוסה כאמור והקבלן יהא חייב לגלות ולחשוף את החלק הנ"ל ולשוב ולכסותו לאחר אישורו ע"י מנהל הפרויקט, הכל על חשבונו הוא.
- 35.4. הודיע הקבלן למנהל הפרויקט על השלמת חלק של המבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר 48 שעות מראש ולא קיבל (בתוך 48 השעות הנ"ל) הוראה להימנע מכיסוי או הסרתו, יהא הקבלן רשאי לכסות החלק האמור או להסתירו, אולם, יהא חייב - אם יידרש לכך ע"י מנהל הפרויקט - לחשוף חלק המבנה הנ"ל או לקרוע בו פתחים, או, לעשות בו חורים, הכל כפי שיוורה לו מנהל הפרויקט, וזאת לשם בדיקת החלק האמור ובחינתו. בתום הבדיקה יחזיר הקבלן המצב לתיקנו, לשביעות רצון מנהל הפרויקט השביעו תוצאות הבדיקות שיערוך מנהל הפרויקט את רצונו תחולנה הוצאות ביצוע העבודות האמורות בס"ק זה על האוניברסיטה. לא השביעו תוצאות הבדיקות את רצון מנהל הפרויקט תחולנה הוצאות ביצוע העבודות הנ"ל על הקבלן.
- 35.5. סרב הקבלן למלא אחר דרישת מנהל הפרויקט כאמור בס"ק 35.3 ו/או 35.4 לעיל, או התרשל במילויה, יהא מנהל הפרויקט רשאי להעסיק - על חשבון הקבלן - פועלים לשם גילוי החלק שהוסתר, קריעת פתחים או עשיית חורים בו וכיסויו.

36. סילוק חומרים פסולים ותיקון מלאכה פסולה:

- 36.1. מנהל הפרויקט יהא רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
- 36.1.1. לסלק מהאתר - בתוך פרק זמן שיצויין בהוראה - חומרים כלשהם שאינם מתאימים, לדעתו, לייעודם.
- 36.1.2. להביא - במקום החומרים האמורים בפסקה 36.1.1 לעיל - חומרים תקינים ומתאימים לייעודם.
- 36.1.3. להרוס ולהקים מחדש - תוך פרק זמן שייקבע בהוראה - כל חלק של המבנה אשר יוקם תוך שימוש בחומרים שאינם מסוג ו/או מטיב כאמור בסעיף 33 דלעיל ו/או שלא בהתאמה להוראות הסכם זה ו/או לתוכניות, למפרטים ולשרטוטים המצורפים אליו ו/או בניגוד להוראותיו.
- 36.2. חרף האמור בס"ק 36.1.3 דלעיל, יהא מנהל הפרויקט רשאי - אך לא חייב - להרשות לקבלן להותיר עבודה פגומה (כשמשמעותה של זו בפסקה 36.1.3 הנ"ל), במקום להרסה ולבנותה מחדש ואם יבחר לעשות כן, יקבע מנהל הפרויקט לפי הערכתו שלו - את ההפרש שבין שווי העבודה הפגומה לבין שווי העבודה התקינה שהיה על הקבלן לבצע, והאוניברסיטה תהיה זכאית להפחית הפרש זה מהתמורה שתגיע לקבלן.
- 36.3. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי לא יהיה בבדיקות כלשהן שתיערכנה ע"י מנהל הפרויקט ו/או בביצוע תשלומי ביניים בקשר לחומרים ו/או עבודות כדי לגרוע מסמכויות מנהל הפרויקט שלפי ס"ק 36.1 דלעיל.
- 36.4. הקבלן יהא חייב למלא אחר הוראות כאמור בס"ק 36.1 דלעיל, שתינתנה לו ע"י מנהל הפרויקט, בתוך המועדים שיקצוב לכך מנהל הפרויקט.
- 36.5. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי לא יהיה במתן הוראות מהסוג האמור בס"ק 36.1 דלעיל כדי לדחות את המועד שבו חייב הקבלן להשלים את ביצוע הפרויקט ולמסרו לאוניברסיטה.

37. אורח מקצועי:

- הקבלן מתחייב בזה לבצע את כל העבודות בהתאם למפרט ולתוכניות, להסכם זה ולמסמכים המצורפים אליו, באורח מקצועי וברמה נאותה, לשביעות רצונם המלאה של המנהל ומנהל הפרויקט.

עבודות לגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, תקנות והוראות אלה.

על הקבלן להמציא למנהל או למנהל הפרויקט אישור רשמי מהרשויות המוסמכות על התאמת העבודות שביצע לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל וכל ההוצאות הקשורות בהשגת האישורים הנ"ל תחולנה על הקבלן ותשולמנה על ידו.

כל עוד לא ימציא הקבלן אישורי הרשויות האמורים בסעיף זה לא ייחשב הוא כמי שסיים את ביצוע הפרויקט.

פרק תשיעי: התחלת ביצוע הפרויקט, מהלכו, הארכתו וסיומו

38. מועד תחילת ביצוע הפרויקט:

הקבלן מתחייב בזה להתחיל בביצוע הפרויקט בתאריך שייקבע ע"י המנהל בהוראה בכתב שיתן לקבלן, הוראה שתיקרא להלן בשם "צו התחלת עבודה".

39. לוח הזמנים:

הקבלן מתחייב בזה לבצע כל אחד משלבי העבודה במועדים הנקובים בלוח הזמנים ושלבי התקדמות הביצוע, לוח המצ"ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

לוח הזמנים יוכן ע"י הקבלן בתיאום עם מנהל הפרויקט ובאישורו של המנהל. לא הגיש הקבלן את לוח הזמנים האמור לעיל תוך 30 יום מתאריך צו התחלת העבודה יהא רשאי המנהל להורות למנהל הפרויקט לערוך את לוח הזמנים וכל ההוצאות שיחולו בגין עריכתו של זה לרבות שכ"ט מנהל הפרויקט יחולו על הקבלן.

40. מועד סיום הפרויקט:

בכפיפות לכל הוראה מיוחדת ביחס להשלמת חלק כלשהו של העבודה לפני השלמתה המלאה והגמורה של העבודה ולכל אורכה שיתן המנהל לקבלן, בכתב, עקב כח עליון או שינויים ותוספות שיחייבו הארכת מועד הביצוע, מתחייב בזה הקבלן לסיים את ביצוע העבודה, להנחת דעת המנהל, לאחר שיציג אישור ממכון התקנים להתקנת המתזים, וזאת בתוך שלושה חודשים ממועד קבלת אישור מכון התקנים לתכנון.

האוניברסיטה שומרת על זכותה לשנות את היקף הביצוע של העבודה ואת המועדים לביצועה עד למלוא היקף העבודה הנדרשת בהתאם למשאבים התקציביים שיעמדו לרשותה.

41. מבוטל

42. קצב ביצוע הפרויקט:

סבר מנהל הפרויקט כי הקבלן אינו מתקדם בביצוע העבודה ו/או שלבי העבודה בקצב שיבטיח את סיומה במועד הנקוב בסעיף 29 יהא הוא רשאי להתרות בקבלן ולדרוש ממנו לנקוט אמצעים לזירוז קצב ביצוע העבודה על מנת להבטיח את סיומה במועד המוסכם. לא יהא באי מתן התראה כאמור כדי לשחרר הקבלן מחובתו להשלים העבודה במועד המוסכם.

43. פיצויים מוסכמים בגין איחור:

לא סיים הקבלן את ביצוע העבודה ו/או את שלבי העבודה במועד הנקוב בסעיף 29 שבפרק זה (או במועד שנקבע בכל אורכה שניתנה לו עפ"י הסעיף הנ"ל) או בהתאם ללוח הזמנים שנקבע ישלם הוא לאוניברסיטה פיצויים מוסכמים בסך של 500 ש"ח לכל יום של איחור שבין מועד הסיום המוסכם לבין מועד הסיום שבפועל. הסכום הנקוב לעיל יהא צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה הנקובים בהסכם זה.

אין באמור לעיל כדי למנוע בעד האוניברסיטה לתבוע מהקבלן, במקום הפיצוי המוסכם, את הנזקים שנגרמו לה בפועל עקב האיחור.

לא יהא בגביית הפיצויים האמורים בסעיף זה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבותו להשלים העבודה ומכל התחייבות אחרת המוטלת עליו עפ"י הסכם זה.

44. ניקוי האתר במהלך ביצוע הפרויקט ועם סיומו:

44.1. הקבלן יסלק, מזמן לזמן, מהאתר את עודפי החומרים והפסולת. מיד עם גמר ביצוע הפרויקט ינקה הקבלן את האתר, יסלק ממנו כל מבנים ארעיים, ציוד, שיירי חומרים ופסולת, וימסור לאוניברסיטה את האתר והמבנה כשהם נקיים לשביעות רצון מנהל הפרויקט.
הקבלן לא יחשב כמי שהשלים וסיים את ביצוע הפרויקט עד שימלא אחר הוראות סעיף זה.
44.2. לא מילא הקבלן אחר הוראות בס"ק 44.1 דלעיל במועדים שנקבעו לכך ע"י מנהל הפרויקט, תהיה האוניברסיטה רשאית אך לא חייבת, לבצע הניקוי האמור שם על חשבון הקבלן, ולנכות ההוצאות שתוציא לצורך כך מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן מכל סיבה שהיא ובכל זמן שהוא לגבות סכום זה בכל דרך אחרת.

פרק עשירי: שינויים, תוספות והפחתות

45. הזכות להורות על ביצוע שינויים:

התמורה הקבועה בסעיף 60 להלן הינה התמורה המלאה והסופית שתשולם לקבלן בגין ביצוע העבודה כפי שהיא מפורטת בהסכם זה, במפרטים הטכניים והתוכניות.

המנהל יהא רשאי להורות לקבלן, בכתב, להוסיף על העבודות האמורות בתוכניות, במפרטים ובשרטוטים, להשמיט או להפחית מהן, או, לעשות בהן שינויים - לרבות שינויים בצורת המבנה, סגנונו ומימדיו - והקבלן מתחייב בזה לבצע את הוראות המנהל בתנאי שאלה תתאמנה לאמור בפרק זה.

הוראת המנהל שתינתן לקבלן עפ"י סעיף זה תיקרא להלן בשם "הוראת השינויים".

46. היקף השינויים:

46.1. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי האוניברסיטה תהא זכאית להגדיל את היקף הפרויקט או, להקטין, בשיעור שלא יעלה על 25% מערך כלל הפרויקט.

46.2. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי חרף האמור בסעיף 46.1 דלעיל הרי שאם יורה המנהל לקבלן להגדיל או להקטין את היקף הפרויקט בשיעור העולה על 25% מערכה והקבלן לא יודיע למנהל, בכתב, תוך 10 ימים ממועד קבלת הוראת השינויים כי היא חורגת מההיקף האמור בסעיף 46.1 דלעיל יחשב הדבר כמתן הסכמת הקבלן להגדלת או הקטנת היקף הפרויקט כאמור בהוראה.

47. הוראת השינויים תינתן בכתב:

הקבלן לא יכניס שינויים בפרויקט אלא אם כן יקבל מהמנהל הוראת שינויים בכתב ואולם, אם ביצע הקבלן שינויים לפי הוראה בעל-פה של המנהל (או, של מנהל הפרויקט, במידה וזה הוסמך ע"י המנהל ליתן הוראות שינויים) וההוראה אושרה, בכתב, ע"י המנהל בין במהלך ביצוע השינויים ובין לאחר השלמתם, תיחשב ההוראה שניתנה בעל-פה ע"י המנהל (או מנהל הפרויקט) כאילו ניתנה מלכתחילה בכתב.

48. קביעת היקף השינויים וערכם:

היקף השינויים שייעשו בהתאם להוראת שינויים ייקבע ע"י מנהל הפרויקט על בסיס של מדידה (ומקום שזו תהא בלתי אפשרית על בסיס של הערכה), וערכם של שינויים כאמור ייקבע ע"י מנהל הפרויקט באופן המפורט להלן בסעיף זה:

48.1. מנהל הפרויקט יקבע את ערך היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים, בהתאם למחירים במחירון דקל לעבודות שיפוצים בהפחתה של 20% וככל שהפריט לא יימצא במחירון דקל אזי לפי ערך החומרים והעבודה באותו מועד לסכום שייקבע באופן האמור בפסקה יתווסף סכום השווה ל- 8% ממנו לכיסוי מלא, שלם וסופי של כל הוצאות הקבלן והרווח לו הוא זכאי בנדון.

48.2. הקבלן מתחייב להמציא למנהל הפרויקט כל מסמך שיידרש לצורך קביעת ערך השינויים הללו.

49. התמורה הנקובה בסעיף 60 תופחת בהתאם לערכם של השינויים, כפי שיקבע כאמור לעיל.

50. דרישות הקבלן לתשלום עבור שינויים:

- 50.1. אחת לחודשיים יגיש הקבלן למנהל הפרויקט רשימה שתפרט אותם מבין השינויים - שביצע עפ"י הוראות שינויים - עבורם זכאי הוא, לדעתו, לתשלומים נוספים על אלה הנקובים בהסכם.
- 50.2. מנהל הפרויקט יבדוק הרשימה, יקבע עבור אלו שינויים זכאי הקבלן לתשלומים נוספים ובהסתמך על סעיפים 48 או 49 את שיעור התשלומים הנוספים הללו.
- 50.3. שינוי שלא הוכלל ע"י הקבלן ברשימה האמורה בס"ק 50.1 דלעיל ייחשב כשינוי שהקבלן ויתר על כל תביעה לתוספת תשלום בגינו, אלא אם כן ציין הקבלן, ברשימה גופה, כי הוא שומר על הזכות לדרוש תשלום עבור שינוי זה מאוחר יותר.

51. איסור עיכוב ביצוע שינויים:

הקבלן לא יהא רשאי לעכב ביצוע שינויים, שהורה לו המנהל לבצע, מחמת אי קביעת ערכם ו/או עקב טענה ו/או דרישה בנדון שיהיו לו כלפי האוניברסיטה.

פרק אחד-עשר: מדידות

52. הואיל והתשלום לקבלן עבור הביצוע עפ"י המפרטים, והתוכניות הינו סופי, ללא קשר לסך הכמויות של חומרים וציוד שישקיע הקבלן בהקמת המבנה, לא ייעשו מדידות של כמויות החומרים והציוד. יחד עם זאת בעניינם של שינויים כמפורט בפרק העשירי להסכם זה, ובעניינם של אלה בלבד יחולו הוראות סעיפים 52 עד 55 שלהלן:

הצדדים מאשרים ומסכימים בזה כי הכמויות שתבוצענה, עפ"י ההסכם, בפועל תיקבענה ע"י מנהל הפרויקט על סמך מדידות שתעשה לפי השיטה האמורה בנספח המדידות המצורף בזה אלא אם כן נקבעה בהסכם (או במסמכים המצורפים אליו) שיטת מדידה אחרת.

53. מועדי עריכת מדידות:

- 53.1. מנהל הפרויקט יודיע לקבלן מראש על המועד שייקבע למדידת כל שינוי של הפרויקט והקבלן מתחייב בזה להיות נוכח באתר במועד שיקבע מנהל הפרויקט לביצוע המדידה.
- 53.2. הקבלן יהיה זכאי לבקש ממנהל הפרויקט לדחות מועד ביצוע המדידה ואם ינמק בקשתו מטעמים שיניחו את דעת מנהל הפרויקט, תידחה המדידה למועד אחר שיקבע מנהל הפרויקט.
- 53.3. קבע מנהל הפרויקט מועד למדידה והקבלן לא נכח במועד זה מבלי שביקש דחיית המועד או חרף העובדה שבקשתו לדחייה לא אושרה ע"י מנהל הפרויקט - יהא מנהל הפרויקט רשאי לבצע את המדידה בהעדר הקבלן והקבלן לא יהיה רשאי לחלוק, במקרה זה, על הכמויות שתיקבענה ע"י מנהל הפרויקט במדידה כאמור.

54. רישומים וערעורים:

- 54.1. כל המדידות תרשמנה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות ותיחתמנה ע"י מנהל הפרויקט והקבלן.
- 54.2. נכח הקבלן בעת עריכת מדידה, יהא הוא רשאי לערער, בכתב, תוך 7 ימים ממועד עריכת המדידה, על הכמויות שיקבע מנהל הפרויקט במדידה כאמור ואם עשה כן, יקבע מנהל הפרויקט מועד למדידת אותו חלק של הפרויקט מחדש.
- נתגלו חילוקי דעות בין מנהל הפרויקט לבין הקבלן גם לאחר המדידה השנייה, יכריע המנהל בנדון והכרעתו תהא סופית.

55. סיוע בביצוע המדידות:

הקבלן מתחייב בזה לעזור למנהל הפרויקט לבצע המדידות ולצורך זה, להמציא לו את כל הפרטים ולספק לו - על חשבון הקבלן - את כוח האדם והציוד שיידרשו לביצוע המדידות במהירות וביעילות.

פרק שנים-עשר: נזיקין וביטוח

56. נזקים לפרויקט:

- 56.1. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי ממועד צו התחלת העבודה ועד שתימסר לקבלן תעודת השלמה, ישא הקבלן באחריות מלאה לשלמות הפרויקט ולכל פגיעה, אובדן ונזק שייגרמו לו, תהיה סיבתן אשר תהיה (לרבות - אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - שיטפונות, רוחות סערה וכיו"ב למעט פעולות איבה).
- 56.2. הקבלן מתחייב בזה לתקן ולהשלים - על חשבוננו הוא - כל פגיעה, אובדן ונזק שייגרמו לפרויקט בהקדם האפשרי, באופן שלאחר התיקון ו/או ההשלמה יהא הפרויקט תקין, יתאם את דרישות ההסכם וישביע את רצון מנהל הפרויקט.
- 56.3. בסעיף זה "הפרויקט" לרבות כל העבודות הארעיות שיעשו בקשר עם ביצועו.

57. נזקים לגוף או לרכוש:

- 57.1. הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, פגיעה או נזק שייגרמו הוא או מי מעובדיו שיועסקו על ידו, תוך כדי ו/או עקב ביצוע הפרויקט ו/או בתקופת האחריות, לגופו של כל אדם ו/או לרכושו של כל אדם וכל תאגיד, לרבות האוניברסיטה ועובדיה, והוא יהיה חייב לפצות את האוניברסיטה על כל נזק כאמור שייגרם - באם יגרם - לה ולשפות את האוניברסיטה, במלוא הסכום שתיאלץ - אם תיאלץ - להוציא, עפ"י פס"ד מוסמך, לסילוק כל תביעה שתוגש כנגדה בגין נזקים כאמור ע"י צדדים שלישיים כלשהם (לרבות עובדיה).
- 57.2. גרם הקבלן נזק לרכוש האוניברסיטה כאמור בס"ק 57.1 דלעיל, יתקנו בעצמו ועל חשבוננו תוך 24 שעות ממועד קרות הנזק. לא תיקן הקבלן את הנזק כאמור לעיל תהא רשאית האוניברסיטה לתקנו בעצמה וכל הוצאות התיקון יחולו וישולמו ע"י הקבלן. מוסכם בזאת מפורשות כי לקבלן לא יהיו כל טענות ו/או השגות ו/או תביעות בקשר לתיקון ו/או לגובה עלות התיקון ו/או לאופן ביצועו

58. נזקים לעובדי הקבלן:

הקבלן מתחייב בזה לפצות כל אחד מעובדיו בגין כל פגיעה ונזק שייגרמו לו תוך כדי ו/או עקב ביצוע הפרויקט ו/או בתקופת האחריות ו/או במהלך ביצוע תיקוני עבודות האחריות ולשפות את האוניברסיטה במלוא הסכום שתיאלץ - אם תיאלץ - להוציא, עפ"י פס"ד מוסמך, לסילוק כל תביעה שעלול להגיש כנגדה עובד כאמור.

59. ביטוח:

- 59.1. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על-פי החוזה ו/או על-פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, בין בעצמו ובין באמצעות הבאים מטעמו, בחברת ביטוח מורשית כדין, על שמו ועל שם קבלני משנה, על שם המזמין ועל שם המפקח, החל מיום העמדת האתר לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות וציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר - למשך כל תקופה נוספת בה עשוי להימצא אחראי על פי דין, את הביטוחים הבאים (להלן: "ביטוחי הקבלן"):
- 59.1.1. **ביטוח עבודות קבלניות** על בסיס "כל הסיכונים" למשך כל תקופת ביצוע העבודות ולמשך תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים לפחות, במלוא שווי העבודות, והכל כמפורט באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספה א' 1** והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**אישור עריכת ביטוחי הקבלן**").
- 59.1.2. **ביטוח לציוד** המשמש לעבודות ואינו מהווה חלק מהן כנגד סיכוני "אש מורחב", ולעניין ציוד מכני הנדסי ייערך ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" כולל צד ג' בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ש"ח בגין כל כלי הנדסי כבד, שיורחב לכלול את המזמין בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הבאים מטעמו. על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש, כאמור בסעיף זה (למעט צד ג'), במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 14 להלן.
- 59.1.3. **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב.

- 59.1.4. **ביטוח מקיף לכל כלי הרכב** המשמשים במישרין או בעקיפין בביצוע העבודות על פי ההסכם ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו בערכם המלא, וכן **ביטוח חבות בגין נזק לרכוש צד ג'** בגבול אחריות לכל כלי רכב בנפרד בסכום שלא יפחת מסך 600,000 ₪ בגין נזק אחד. הביטוח כאמור יורחב לשפות את המזמין בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הבאים מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 14 להלן (ובלבד שנערך ביטוח חבות כאמור).
- 59.1.5. **ביטוח אחריות מקצועית** כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן. ביטוח זה יהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם וכן למשך כל תקופה נוספת בה עשוי להימצא אחראי על פי דין.
- 59.1.6. **ביטוח אחריות המוצר**, כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן. ביטוח זה יהיה בתוקף החל ממועד מסירת העבודות למזמין ו/או כל חלק מהן וכן למשך כל תקופה נוספת בה עשוי להימצא אחראי על פי דין. הפוליסה תורחב לכסות גם נזק הנובע ישירות מעבודה שביצע המבוטח ואשר אינה "מוצר" כהגדרתו בפוליסה.
- 59.2. הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מיום החתימה על חוזה זה, ובכל מקרה טרם כניסתו לאתר העבודה, את אישור עריכת ביטוחי הקבלן כאשר הוא חתום ע"י המבטח. לדרישת המזמין, ימסור הקבלן העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות. אי המצאת הפוליסה כנדרש תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- לא יאוחר מ-7 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי המזמין, אישור עריכת ביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).
- 59.3. ביטוחי הקבלן יהיו ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין ו/או לטובתו.
- 59.4. הפרת תנאי הפוליסות על ידי הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המזמין על פיהן.
- 59.5. כל חריג, אם קיים בביטוחי הקבלן, לעניין רשלנות רבתי, יבוטל. זאת, מבלי לגרוע מחובת הזהירות של הקבלן ו/או מזכויות המבטח על פי הפוליסה ו/או על פי דין.
- 59.6. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, כי הוא מנוע מלהעלות על טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
- 59.7. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי הקבלן יישא בעצמו בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסות הביטוח, לרבות פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
- 59.8. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי פרק הביטוח כאמור. כן מתחייב הקבלן להאריך את פוליסות הביטוח שהתחייב לערוך לפי פרק זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר ו/או עד למועד תשלום חשבון סופי וכן תהיינה תקפות במהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בחוזה, ולעניין ביטוח חבות המוצר וביטוח אחריות מקצועית - לכל תקופה בה הקבלן עשוי להימצא אחראי על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 59.9. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם ו/או בשינויים, כדי להוות אישור בדבר התאמתם, ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח ו/או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, לדרישת המזמין, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות ההסכם זה.
- 59.10. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא.
- 59.11. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה שלו.

- 59.12. הקבלן מתחייב כי במידה ויועסקו על ידו קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, יוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם אוהזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
- 59.13. על הקבלן והבאים מטעמו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו ושליחיו יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
- 59.14. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעמו, מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו המובא על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו (לרבות כלי רכב, ציוד, כליים ומנפים) לאתר העבודות ובמסגרת ביצוע העבודות וכן לנזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו ע"פ ביטוח רכוש שהתחייב לערוך, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 59.15. במקרה של נזק לעבודות, על הקבלן להודיע על כך מיידית למזמין ולמבטחו. על הקבלן לעשות כל שיידרש לתיקון ו/או שיקום הנזק כאמור ולמימוש זכויותיו וזכויות המזמין כלפי המבטחים בגינו.
- 59.16. כל תגמולי הביטוח שישולמו מכוח פוליסה זו לביטוח העבודות ישולמו ישירות למזמין, או למי שהמזמין יורה, והמזמין ישתמש בהם על פי שיקול דעתו המוחלט.
- 59.17. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש, כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח כלשהם ע"י המבטח, לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת עליו על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכיסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או בכל מקרה אחר. בכל מקרה לקבלן לא תהא שום טענה ו/או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעמו לגבי גובה תגמולי הביטוח (אם יהיו).
- 59.18. לא ערך וקיים הקבלן ביטוח עבודות קבלניות ו/או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות ביטוח העבודות הקבלניות, יחולו ההוראות הבאות:
- המזמין רשאי, לאחר שנתן לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחתיו ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
 - עשה המזמין כאמור לעיל, יחולו כל הוצאותיו על הקבלן.
 - אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כלשהי.
- 59.19. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

פרק שלושה-עשר: התמורה

60. שיעור התמורה:

בכפוף לאמור להלן בפרק זה מתחייבת בזה האוניברסיטה לשלם לקבלן, תמורת ביצוע הפרויקט בשלמותו ולשביעות רצונה, סכום כולל וסופי של _____ ש"ח (_____) בתוספת מע"מ (להלן: "התמורה"), ללא תלות בסך החומרים והציוד שישקיע הקבלן בהקמת המבנה.

61. מבוטל

62. אופן תשלום התמורה:

בכפוף לכל הסדרים מיוחדים שיעשו הצדדים, בכתב, בנדון זה, תשלם האוניברסיטה לקבלן את התמורה עפ"י חשבונות ביניים וחשבון סופי שיערכו, יאושרו ויפרעו בצורה, באופן ובתנאים המפורטים להלן בפרק זה ובנספח התשלומים המצורף להסכם זה.

63. חשבונות הביניים:

- חשבונות הביניים יערכו, יאושרו וישולמו בצורה ובאופן האמורים בסעיף זה דהיינו:
- 63.1. הקבלן ימציא למנהל הפרויקט, מזמן לזמן, ואלא אם כן ייקבע במפורש ובכתב אחרת, לא יותר מאשר אחת לחודש, חשבונות ביניים בגין אותם חלקים של העבודה שבוצעו על ידו בפועל.
- 63.2. מנהל הפרויקט יבדוק כל חשבון ביניים, יקבע אלו מהעבודות האמורות בו אכן בוצעו בפועל ומה הם הסכומים להם זכאי הקבלן עבור ביצוע עבודות אלה, הכל בהתאם לכמויות שתימדדנה עפ"י הוראות הפרק העשירי להסכם זה.
- 63.3. האוניברסיטה תשלם לקבלן כל חשבון ביניים שיאושר ע"י מנהל הפרויקט והמנהל תוך 45 ימים מיום הגשת כל חשבון וחשבון ובלבד שהקבלן יפקיד בידי האוניברסיטה, עם חתימתו על הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית וצמודה לביצוע התחייבותיו עפ"י מסמכי המכרז בשיעור של 10% מהיקף הצעתו כולל מרכיב המע"מ בסכום של _____ ש"ח, עד לתום תקופת ההתקשרות.
- 63.4. מוסכם בזה מפורשות כי אישור חשבונות הביניים ותשלומם לא ישמשו כראיה לאישור מחיר שלא נכלל בהסכם, או כהסכמה לקבל חלקי עבודה שנכללו בחשבון ביניים שאושר.
- 63.5. מנהל הפרויקט ו/או המנהל רשאי לעכב אישור חשבונות ביניים והעברתם לתשלום אם יפגר הקבלן בביצוע העבודה לעומת לוח הזמנים (האמור בסעיף 29 שבפרק השמיני להסכם זה).

64. חשבון סופי:

- 64.1. בכפוף לאמור בסעיף 66 שלהלן מוסכם בזה כי סכום התמורה הינו סופי, ולא ישתנה בהתאם לכמות החומרים והציוד שישקיע הקבלן.
- 64.2. על הקבלן להגיש חשבון סופי בתוך 15 יום ממועד סיום הפרויקט. החשבון הסופי יאושר ע"י מנהל הפרויקט, כמו שהוגש, או בתיקונים שימציא מנהל הפרויקט לנכון להכניס בו, תוך 45 יום מיום הגשתו. לא הגיש הקבלן חשבון סופי בתוך המועד האמור בס"ק זה, יהא המנהל רשאי - אולם לא חייב - להורות למנהל הפרויקט לערוך חשבון סופי לפי מיטב ידיעותיו ועל יסוד המסמכים שברשותו וחשבון סופי שיוכן ע"י מנהל הפרויקט בצורה ובאופן הנ"ל, ייחשב כאילו נערך ע"י הקבלן ואושר ע"י מנהל הפרויקט והוא יחייב את הצדדים לכל עניין.
- ערך מנהל הפרויקט את החשבון הסופי כאמור לעיל, יחולו כל הוצאות הכנת החשבון לרבות שכר טירחתו של מנהל הפרויקט בגין הכנת חשבון זה על הקבלן וישולמו על ידו.
- 64.3. החשבון הסופי, כפי שיאושר ע"י מנהל הפרויקט, ייפרע תוך שוטף + 45 ימים מיום הגשתו, ובלבד כי הקבלן:
- 64.3.1. ימציא לאוניברסיטה הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 75 שבפרק הארבעה-עשר להסכם זה.
- 64.3.2. ימציא לאוניברסיטה תעודה חתומה בידי מנהל הפרויקט המעידה כי ניקה את האתר כנדרש בסעיף 44 אשר בפרק התשיעי להסכם זה.
- 64.3.3. ימציא לאוניברסיטה את כל המסמכים הקשורים לפרטי המתקנים הוראות הפעלה ואחזקה ותוכניות עדות, ותעודות אחרות לשלוש שנים מיום מסירת המבנה, על כל הציוד והמערכות, כשהן מוסבות ומומחות לאוניברסיטה. למען הסר ספק לא יהא בכך כדי להסיר מאחריות הקבלן, כמפורט ביתר הוראות הסכם זה.
- 64.4. למען הסר ספק מוסכם בזה בין הצדדים כי דרישה לתשלום שתוגש ע"י הקבלן כ"חשבון עסקה" - אם כזו תוגש - לא תכלול את סכום המע"מ.

64.5. תשלום המע"מ בגין התשלום האמור ב"חשבון העסקה" יבוצע אך ורק לאחר שימציא הקבלן לאוניברסיטה חשבונית מס כחוק (להלן: "חשבונית המס") וסכום המס ישולם לקבלן ע"י האוניברסיטה בהמחאה דחויה שזמן פירעונה יהא ב- 15 לחודש העוקב של חודש הגשת חשבונית המס.

65. ה צ מ ד ה:

מותנה ומוסכם בין הצדדים, כי המחירים הנקובים בהסכם זה על נספחיו לא יהיו צמודים בשום שיעור, צורה ואופן.

66. התמורה משמעות וסופיות:

הצדדים מצהירים ומאשרים בזה כי:

- 66.1. התמורה המבוקשת על ידי הקבלן במסגרת נספח ב' למסמכי המכרז, כמפורט בסעיף 60 להסכם זה כוללים את מלוא התמורה שתגיע לקבלן עבור:
- 66.1.1. החומרים, הכלים והציוד שיידרשו לביצוע העבודה (לרבות כל מס, אגרה, היטל ותשלום חובה אחר, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו, מזמן לזמן, על החומרים, המוצרים המוכנים, הציוד והכלים, או לגביהם);
- 66.1.2. שכר עבודה (לרבות תשלומים סוציאליים שיהיו כרוכים מזמן לזמן, בשכר זה);
- 66.1.3. דמי הובלה ושמירה;
- 66.1.4. הוצאות הביטוחים שיהא הקבלן חייב לעשות לפי הוראות הסכם זה;
- 66.1.5. הוצאות מימון, ניהול וכל הוצאות אחרות שתהיינה כרוכות בביצוע העבודה;
- 66.1.6. הרווח של הקבלן.

66.2. בכפוף לאמור בסעיף 51 לעיל לא יהא הקבלן זכאי לדרוש ו/או לתבוע מהאוניברסיטה להגדיל את מחירי היחידה, מכל סיבה שהיא לרבות - אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - עקב התייקרות חומרים, מכשירים ו/או ציוד הדרושים לביצוע העבודה (ובכלל זאת התייקרות שמקורה בהטלת ו/או הגדלת מיסים, אגרות, היטלים ותשלומי חובה אחרים שיחולו, מזמן לזמן, על חומרים, ציוד ומכשירים כאמור) ו/או עקב עלייה בשכר עובדיו ו/או עקב התייקרות באיזה מרכיב אחר של הוצאותיו.

66.3. בכפוף לאמור בסעיף 66 לעיל לא יהא הקבלן זכאי לדרוש ו/או לתבוע מהאוניברסיטה להגדיל את מחירי היחידה, מכל סיבה שהיא לרבות - אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - עקב התייקרות חומרים, מכשירים ו/או ציוד הדרושים לביצוע הפרויקט (ובכלל זאת התייקרות שמקורה בהטלת ו/או הגדלת מיסים, אגרות, היטלים ותשלומי חובה אחרים שיחולו, מזמן לזמן, על חומרים, ציוד ומכשירים כאמור) ו/או עקב עלייה בשכר עובדיו ו/או עקב התייקרות באיזה מרכיב אחר של הוצאותיו.

67. סופיות החשבון הסופי:

67.1. הקבלן יכלול בחשבון הסופי שיגיש לאוניברסיטה, כמבואר בסעיף 60 לעיל, את כל ל ל הדרישות ו/או התביעות שתהיינה לו בקשר עם ביצוע הפרויקט, לרבות - אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - דרישותיו ביחס לביצוע שינויים ו/או תוספות בפרויקט וכל כיו"ב והקבלן לא יהיה רשאי לדרוש מהאוניברסיטה ו/או לתבוע ממנה סכומים נוספים על אלה שפורטו בחשבון הסופי.

67.2. מעת שתפרע האוניברסיטה לקבלן את החשבון הסופי (בין שיהא זה החשבון שנערך ע"י הקבלן ובין שיהא זה החשבון שנערך - בנסיבות האמורות בסעיף 64.2 ע"י מנהל הפרויקט, בין שהסכום שישולם יהא מלוא סכום החשבון הסופי שהגיש הקבלן ובין שיהא זה סכום קטן יותר שאושר ע"י מנהל הפרויקט לא יהא הקבלן רשאי ו/או זכאי להגיש לאוניברסיטה (או כנגדה) תביעות כספיות כלשהן (לרבות תביעות בגין אותם חלקים של החשבון הסופי אשר לא אושרו ע"י מנהל הפרויקט) ובקבלת סכום החשבון הסופי המאושר יהא משום ויתור מלא, סופי, מוחלט ובלתי חוזר, מצד הקבלן, על כל תביעות בגין ביצוע הפרויקט ו/או בקשר עימו.

68. הקבלן יהא חייב לבייל, כחוק, את חשבונות הביניים והחשבון הסופי על חשבונו הוא, אם יידרש לכך עפ"י חוק.

פרק ארבעה-עשר: קבלה, אחריות ותיקונים

69. פרוטוקול השלמות ותיקונים:

- 69.1. עם השלמת הפרויקט במלואו, לרבות לאחר הרצת המערכות (ולאחר שיהיו בידי כל האישורים האמורים בסעיף 37 דלעיל) יפנה הקבלן למנהל, בכתב, ויבקש ממנו לקבוע מועד לעריכת ביקורת של הפרויקט לקראת מסירתו לאוניברסיטה.
- 69.2. המנהל יקבע מועד לעריכת הביקורת, שיהא תוך 14 יום מתאריך פניית הקבלן, וידאג לזמן לאותו מועד את מנהל הפרויקט ואת היועצים או מי מהם.
- 69.3. במהלך הביקורת ירשום מנהל הפרויקט פרוטוקול (שייקרא להלן, בשם "הפרוטוקול") ואשר:
- 69.3.1. יפרט אלו מאישורי הרשויות המוסמכות האמורים בסעיף 37 דלעיל טרם נתקבלו, ואלו מסמכים מאלו האמורים בסעיף 64.3.3 טרם נתקבלו.
- 69.3.2. יפרט את כל ההשלמות ו/או התיקונים שיידרשו לדעת המנהל ו/או מנהל הפרויקט ו/או האדריכל ו/או היועצים מטעם האוניברסיטה ו/או שנשכרו ע"י הקבלן (במידה ואלה יטלו חלק בביקורת) על מנת שהפרויקט יושלם עפ"י תנאי הסכם זה והמסמכים שצורפו אליו (למעט כל תיקונים שלדעת כל האמורים לעיל נובע מליקויים בעבודתו של קבלן השלד, ואשר הקבלן לא יכול היה להתריע עליהם בטרם ביצע עבודת הגמר), או -
- 69.3.3. יאשר כי הפרויקט הושלם במלואו לשביעות רצון המנהל.
- 69.4. הפרוטוקול ייחתם בידי מנהל הפרויקט והקבלן.

70. קבלת הפרויקט:

- 70.1. נקבע בפרוטוקול כי הפרויקט הושלם במלואו, לשביעות רצון המנהל, יהווה הפרוטוקול משום אישור לקבלת הפרויקט ע"י האוניברסיטה.
- 70.2. נקבע בפרוטוקול כי בכדי שיושלם הפרויקט יש לבצע השלמות ו/או תיקונים ו/או לקבל אישורים מרשויות מוסמכות כלשהן, יהא המנהל רשאי - אך לא חייב - להחליט לקבל, חרף זאת, את הפרויקט תוך חיוב הקבלן לבצע ההשלמות ו/או התיקונים ו/או להשיג אישורי רשויות מוסמכות כלשהן, הכל עפ"י המפורט בפרוטוקול ובתוך פרק זמן קצוב שייקבע על ידו.
- 70.3. נקבע בפרוטוקול כי בכדי שיושלם הפרויקט יש לבצע השלמות ו/או תיקונים ו/או לקבל אישורי רשויות כלשהן והמנהל ל א עשה שימוש ברשות הקנויה לו בס"ק 70.2 לעיל, יקבע המנהל מועד לביצוע ההשלמות ו/או התיקונים ו/או לקבלת האישורים ולאחר מועד זה תיערך ביקורת חוזרת וחוזר חלילה.
- 70.4. הוראות סעיפים 70.2 ו- 70.3 וסעיפים 71.1, 71.2 ו- 71.3 תחולנה, בשינויים המחויבים עפ"י העניין, על כל ביקורת חוזרת (או ביקורות חוזרות).
- 70.5. למען הסר כל ספק אפשרי מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא רשאי לכלול את ביצוע עבודות ההשלמה ו/או התיקונים האמורים בסעיף זה במסגרת התיקונים האמורים בסעיף 73 שלהלן.
- 70.6. יחליט המנהל במועד קבלת הפרויקט, שלא ניתן להשלים ו/או לתקן הפרויקט יהא רשאי - אך לא חייב - לקבל הפרויקט כמות שהוא, ואם יבחר לעשות כן, יקבע לפי הערכתו שלו את ההפרש בין שווי הפרויקט הפגום לבין שווי הפרויקט המושלם שהיה על הקבלן לבצע והאוניברסיטה תהיה זכאית להפחית הפרש זה מהתמורה שתגיע לקבלן.

71. תעודת השלמה:

נקבע בפרוטוקול שנערך במהלך הביקורת הראשונה, או בפרוטוקול שנערך במהלך ביקורת חוזרת כלשהי, כי הפרויקט הושלם במלואו א ו שהמנהל החליט (עפ"י ובהתאם להוראות סעיף 70.2 לעיל) לקבל את הפרויקט תוך חיוב הקבלן להשיג אישורי הרשויות המוסמכות החסרים ו/או תוך חיובו לבצע ההשלמות והתיקונים המפורטים בפרוטוקול לאחר מכן, יוציא מנהל הפרויקט לקבלן, בתוך 14 יום ממועד הקבלה, תעודת השלמה.

בתנאי כי -

- 71.1. נתקבל הפרויקט בנסיבות האמורות בסעיף 70.2 דלעיל, יצוין בתעודת השלמה, במפורש, כי הוצאה בכפוף לחיוב הקבלן ולהתחייבותו לבצע ההשלמות והתיקונים האמורים בפרוטוקול וכי באם יבוצעו השלמות ותיקונים אלה בתוך המועד הנקוב בפרוטוקול תחל תקופת האחריות - חרף האמור בסעיף 72.1 שלהלן - רק במועד בו יושלמו אלה - גם אם אוכלס המבנה או חלק ממנו ע"י האוניברסיטה.
- 71.2. מנהל הפרויקט לא ימסור לקבלן תעודת השלמה אלא אם עד למועד המסירה או במעמד המסירה עצמו ימציא הקבלן הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 75 שלהלן.

71.3. לא יהיה בהוצאת תעודת ההשלמה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו שעפ"י הסכם זה.

72. תקופת האחריות:

- 72.1. לעניין הסכם זה "תקופת האחריות", פירושה שלוש שנים שמניין יחל במועד הוצאת תעודת השלמה האמורה בסעיף 71, או, במקרה של קבלת העבודה חלקים חלקים, שלוש שנים שמניין יחל, לגבי כל חלק של העבודה, במועד הנקוב בתעודת הגמר שהוצאה ביחס אליו.
- 72.2. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי חרף האמור בס"ק 72.1 דלעיל יהיו הם רשאים להאריך את תקופת האחריות ביחס לחלקים מסוימים של הפרויקט וזאת באמצעות חתימה על נספח שיפרט חלקים מסוימים אלה ותקופת האחריות של כל אחד מהם.

73. תיקוני תקופת האחריות:

- 73.1. נתגלו בתוך תקופת האחריות בפרויקט (לרבות באותם חלקים שלו שבוצעו ע"י קבלני המשנה האמורים בסעיפים 22 ו-23 שבפרק השישי) חסרונות ו/או פגמים ו/או ליקויים ו/או קלקולים שמקורם בביצוע הפרויקט שלא עפ"י הסכם זה והמסמכים המצורפים אליו ו/או שלא עפ"י הוראות המנהל ומנהל הפרויקט ו/או כאלה שמקורם בביצועו תוך שימוש בחומרים לקויים ו/או עבודה לקויה (וכל אלה ייקראו להלן, יחדיו, בשם "הפגמים" יהא הקבלן חייב להשלים ולתקן, על חשבונו, את הפגמים, בתוך המועד שיקצב לכך המנהל, מועד שיהא בתוך תקופת האחריות או סמוך לאחר סיומה, ובלבד שהאוניברסיטה תודיע לקבלן על הפגמים לא יאוחר מאשר עד לתום תקופת האחריות.
- 73.2. קבע מנהל הפרויקט - לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי - כי הפגמים אינם ניתנים לתיקון, או שקבע כי התיקונים לא בוצעו לשביעות רצונו, יהיה הקבלן חייב לפצות את האוניברסיטה עבור פגמים כאמור בסכום שייקבע ע"י מנהל הפרויקט לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי.

74. ביצוע תיקונים והשלמות ע"י האוניברסיטה ע"ח הקבלן:

לא יבצע הקבלן ההשלמות והתיקונים בהם יהא הוא חייב עפ"י הסעיפים 70.2 ו/או 73.1 במועד שיקבע לכך המנהל, תהא האוניברסיטה רשאית - אך לא חייבת - לבצע השלמות ו/או תיקונים אלה (או כל חלק מהם), על חשבון הקבלן, בעצמה ו/או באמצעות קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון ולגבות הסכום שתוציא לצורך כך, בתוספת ריבית בשיעור של 3% לחודש, מחושבת מיום ההוצאה ועד לפירעון בפועל, מהערבות הבנקאית האמורה בסעיף 75 שלהלן ו/או מכל כספים שיגיעו ממנה לקבלן ו/או בכל דרך חוקית אחרת.

75. ערבות בנקאית לביצוע תיקונים:

- 75.1. להבטחת ביצוע ההשלמות והתיקונים האמורים בסעיף 70.2 ותיקון הפגמים שיתגלו בתקופת האחריות, ימציא הקבלן לאוניברסיטה - בד בבד עם מסירת תעודת ההשלמה לידי - ערבות בנקאית אוטונומית וצמודה בשיעור של 5% מהיקף העבודות שבוצעו על ידו (כולל מרכיב המע"מ) בסכום של _____ שו, לתקופה של 24 (עשרים וארבע) חודש שתחילתם במועד הנקוב בתעודת ההשלמה ובנוסף המצורף כנספח להסכם זה.
- הערבות הבנקאית האמורה לעיל תיקרא להלן בשם "הערבות".
- עמד תוקף הערבות לפקוע במהלך 24 החודשים האמורים לעיל יהא על הקבלן להאריכו לפחות עשרה ימים לפני תום תוקפו. לא עשה כן, במועד, תהא רשאית האוניברסיטה להפעיל הערבות ולגבות תמורתה.
- 75.2. האוניברסיטה תהא רשאית להפעיל הערבות בנסיבות ובמועדים המפורטים להלן:

- 75.2.1. ניתנה תעודת השלמה בכפוף לחיוב הקבלן לבצע השלמות ו/או תיקונים ואלה לא יבוצעו בתוך המועד שקצב לכך המנהל, תהא האוניברסיטה רשאית להפעיל הערבות בתום המועד שקצב המנהל לביצוע ההשלמות ו/או התיקונים.
- 75.2.2. הורה המנהל לקבלן לתקן פגמים בתוך תקופת האחריות והקבלן לא תיקן הפגמים בתוך המועד שקבע לכך המנהל, תהא האוניברסיטה רשאית להפעיל הערבות בתום מועד זה.
- 75.2.3. הגישה האוניברסיטה לקבלן, לפני תום תקופת האחריות, רשימת פגמים והקבלן לא השלים תיקון פגמים אלה בתוך 4 (ארבעה) חודשים מתום תקופת האחריות, תהא האוניברסיטה רשאית להפעיל הערבות בתוך 4 החודשים הנ"ל.

- 75.3. גבתה האוניברסיטה את סכום הערבות והשתמשה בחלקו בלבד, תחזיק ביתרת הכספים עד שיבוצעו כל ההשלמות ו/או התיקונים בהם חייב הקבלן עפ"י הוראות פרק זה ורק לאחר השלמתם של אלה תחזיר לקבלן היתרה (אלא אם כן זכאית היא לקזז כנגד יתרה זו כספים אחרים שחב לה הקבלן).
- 75.4. תיקן והשלים הקבלן הפגמים האמורים בסעיף 70.2 (משהיו כאלה) ואת אלה שנדרש לתקן **ב מ ה ל ד** תקופת האחריות ולא קיבל, לפני תום תקופת האחריות, דרישה להשלים ו/או לתקן פגמים נוספים, תוחזר לו הערבות בתום תקופת האחריות.
- 75.5. נדרש הקבלן, בתום תקופת האחריות, להשלים ו/או לתקן פגמים וסיים השלמת ו/או תיקון פגמים אלה, לשביעות רצון המנהל, בתוך ארבעה חודשים ממועד סיום תקופת האחריות, תוחזר לו הערבות עם השלמת ו/או תיקון הפגמים הנ"ל.
- 75.6. למען הסר ספק מובהר בזה מפורשות כי:
- 75.6.1. אחריות הקבלן לביצוע השלמות ו/או התיקונים האמורים בסעיף 70.2 ותיקוני תקופת האחריות, אינה מוגבלת לסכום הערבות.
- 75.6.2. לא יהא באי הפעלת הערבות בנסיבות בהן תהיה האוניברסיטה זכאית להפעילה כדי לפגוע ו/או לגרוע מחובת הקבלן לבצע התיקונים וההשלמות בהן יהא הוא חייב עפ"י תנאי הסכם זה.

פרק חמישה-עשר: מנהל הפרויקט

76. תפקידים וסמכויות:

- 76.1. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי בכל הנוגע לביצוע הפרויקט וכל הקשור, הכרוך והנובע מכך יהיו מוטלים על מנהל הפרויקט אותם תפקידים וקנויות לו אותן סמכויות שהוטלו והוקנו לו, במפורש, בהסכם זה. לפיכך, בכפוף לאמור בסעיף 79 שלהלן, הרי שבכל מקום בו נקבע בהסכם זה כי פעולה, הוראה ו/או אישור ייעשו ו/או יינתנו ע"י מנהל הפרויקט, יהא מנהל הפרויקט הגורם המוסמך, מטעם האוניברסיטה, לעניין פעולה, הוראה ו/או אישור כאמור.
- 76.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם בזה כי מנהל הפרויקט יהא מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב החומרים בהם משתמש הקבלן בביצוע הפרויקט, רמת ביצוע הפרויקט והתאמת החומרים ורמת הביצוע להוראות ההסכם והמסמכים המצורפים אליו.

77. האצלת סמכויות:

- המנהל יהיה רשאי להעביר למנהל הפרויקט, מזמן לזמן, בהודעה בכתב שתישלח למנהל הפרויקט ולקבלן, סמכויות מאלה הקנויות לו עפ"י הסכם זה. כל הוראה ו/או אישור שייתן מנהל הפרויקט וכל פעולה שיעשה, שיהיו בתחום הסמכויות שתועברנה אליו כאמור, ייחשבו לכל עניין להוראה, אישור ופעולה שניתנו ו/או נעשו ע"י המנהל.

78. איסורים:

- בכפוף לאמור בסעיף 77 דלעיל מובהר בזה כי מנהל הפרויקט לא יהא מוסמך -
- 78.1. לשחרר ו/או לפטור את הקבלן מחובה כלשהי המוטלת עליו עפ"י הוראות הסכם זה.
- 78.2. להעניק לקבלן אורכה להשלמת הפרויקט.
- 78.3. לאשר לקבלן תשלומים שאינם כלולים בהסכם זה (על המסמכים המצורפים אליו) ו/או מעוגנים בהוראותיו.
- 78.4. להקדים תשלומים לקבלן.

79. סמכויות מקבילות:

- מותנה ומוסכם בין הצדדים כי אין ולא יהיה בעובדה שסמכות כלשהי הוקנתה, עפ"י הוראות הסכם זה, למנהל הפרויקט, או שהוראות אלה מרשות או מחייבות אותו לבצע פעולה מסויימת כדי לגרוע מזכות המנהל להשתמש בכל סמכות ו/או לעשות כל פעולה כאמור.

פרק שישה-עשר: הפקעת הפרויקט מידי הקבלן

80. הגדרות:

בפרק זה:

"הודעת תפיסה"	הודעה כאמור בסעיף 83 שלהלן.
"ה צ י ו ד"	הציווד, הכלים, המכשירים והמתקנים - השייכים לקבלן - שיימצאו באתר לצורך ביצוע הפרויקט בעת תמתן הודעת תפיסה.
"ה ח ו מ ר י ם"	חומרי הבנייה שיימצאו באתר לצורך ביצוע הפרויקט בעת מתן הודעת תפיסה.

81. סיבות למתן התראה לפני הודעת תפיסה או למתן הודעת תפיסה:

בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן תהיה האוניברסיטה רשאית, אך לא חייבת, לתפוס - לאחר הודעה בכתב של שבעה (7) ימים מראש - את החזקה באתר, בפרויקט בציווד ובחומרים, לסלק ידו של הקבלן מכל אלה, להשלים את ביצוע הפרויקט, בעצמה ו/או באמצעות אחרים ולהשתמש לצורך כך בציווד ובחומרים. ואלה המקרים:

81.1. אם יתמנה לקבלן כונס נכסים, או יינתן נגדו צו קבלת נכסים, או שיוכרז פוש"ר ומשהקבלן הינו תאגיד, אם ימונה לו קדם מפרק או מפרק קבוע.

81.2. אם יתיימר הקבלן להסב ו/או להעביר הסכם זה כולו או מקצתו, לאחר או לאחרים, או, יעסיק בביצוע הפרויקט, או כל חלק ממנו, קבלן משנה ללא אישור כנדרש בסעיף 22 להסכם זה.

81.3. אם הקבלן יסתלק מביצוע החוזה.

81.4. אם הקבלן לא יתחיל בביצוע הפרויקט מיד לאחר קבלת צו התחלת העבודה (כאמור בס"ק 38 דלעיל), או יפסיק את מהלך ביצועה ולא יציית, תוך שבעה ימים להוראה בכתב, של מנהל הפרויקט, להתחיל או להמשיך, בביצוע הפרויקט.

81.5. אם הקבלן לא יתקדם בביצוע הפרויקט בקצב אשר יבטיח - לדעת מנהל הפרויקט - השלמתה במועד המוסכם ולא יגביר הקצב, להנחת דעת מנהל הפרויקט, תוך שבעה ימים ממועד קבלת התראה בנדון.

81.6. אם הקבלן יתירש - לדעת מנהל הפרויקט - בביצוע הפרויקט ולא ישפר את טיב החומרים ו/או את רמת הביצוע, להנחת דעת מנהל הפרויקט, תוך שבעה ימים מיום שיידרש ע"י מנהל הפרויקט, בכתב, לעשות כן.

82. התראות:

אירע אחד או יותר מהמקרים האמורים בס"ק 81.4 עד 81.6 (ועד בכלל) ייתן מנהל הפרויקט לקבלן התראה בכתב שתכלול:

82.1. ציון כי ההתראה נמסרת לקבלן עפ"י הסעיפים 81.4 ו/או 81.5 ו/או 81.6 ו- 82 להסכם זה.

82.2. פירוט המעשים ו/או המחזלים בגינם ניתנת ההתראה.

82.3. הודעה כי אם לא יתקן הקבלן המעשים ו/או המחזלים המפורטים בהתראה תוך שבעה ימים ממועד קבלתה, תהא האוניברסיטה זכאית לעשות שימוש בזכות הקנויה לה בסעיף 82 להסכם זה.

83. הודעת תפיסה:

אירע אחד או יותר מבין המקרים האמורים בס"ק 81.1 עד 81.3 (ועד בכלל) ו/או לא תיקן הקבלן - להנחת דעתו של מנהל הפרויקט - המעשים ו/או המחזלים בגינם נשלחה אליו התראה לפי הסעיף 82 (או איזה מהם) וזאת תוך המועד האמור שם, יהא המנהל רשאי ליתן לקבלן הודעה בכתב בדבר תפיסת חזקה וסילוק יד שתכלול:

83.1. ציון כי ההודעה הינה הודעת תפיסה עפ"י הסעיפים 81 ו- 83 להסכם זה.

83.2. פירוט המעשים ו/או המחזלים ו/או האירועים בגינם ניתנת ההודעה.

83.3. מועד תפיסת החזקה וסילוק ידו של הקבלן (שיהא לא לפני תום 7 ימים ממועד מתן ההודעה).

84. העברת בעלות בחומרים ושעבוד הציוד:

נתן המנהל לקבלן הודעת תפיסה יעברו - במועד מתן ההודעה - החומרים לבעלותה השלמה והגמורה של האוניברסיטה ויקום לזכותה השעבוד על הציוד שיעמוד בתוקפו עד למועד הנקוב בסעיף 86 שלהלן. הקבלן לא יהא רשאי להוציא מהאתר - מעת שיקבל הודעת תפיסה - כל חלק של החומרים ו/או הציוד ובאם ינסה לעשות כן תהא האוניברסיטה רשאית למנוע זאת בעדו.

85. התחשבות:

85.1. עם תפיסת החזקה באתר, בפרויקט, בחומרים ובציוד יקבע מנהל הפרויקט את ערך אותם חלקים של הפרויקט שביצע הקבלן עד לאותו מועד ואת ערך החומרים שייתפסו ע"י האוניברסיטה (ערך שיחושב עפ"י מחיר עלות החומרים) ויודיע לקבלן קביעותיו אלה, בכתב.
הסכומים שייקבעו ע"י מנהל הפרויקט כאמור ייקראו להלן, שניהם יחד בשם "שווי הפרויקט והחומרים".
85.2. ממועד מסירת הודעת התפיסה ועד שיושלם ביצוע הפרויקט, לא תהא האוניברסיטה חייבת לשלם לקבלן כל סכומים שהם.
עם השלמת הפרויקט יכין מנהל הפרויקט, יקבע ויאשר:

85.2.1. חשבון מלא של כל הסכומים שהוציאה האוניברסיטה לביצועו של הפרויקט (לפני תפיסת החזקה ולאחריה) וחישוב של שיעור דמי הנזקים שנגרמו ו/או שייגרמו לאוניברסיטה עקב הפקעת הפרויקט מידי הקבלן ו/או השלמתה ע"י האוניברסיטה ו/או ע"י אחרים (להלן ייקראו הסכומים אשר הוציאה האוניברסיטה, כמבואר לעיל, וסכום דמי הנזק, בשם "מחיר העלות").

85.2.2. חישוב של הסכום (לרבות הפרשי הצמדה) שהיה הקבלן מקבל, אילו לא הופקע הפרויקט מידיו, עבור ביצוע הפרויקט בשלמותו, בהתאם לתנאי ההסכם והמסמכים המצורפים אליו (להלן ייקרא סכום זה בשם "מחיר החוזה").

85.3. עם השלמת ביצוע הפרויקט ועריכת החישובים והחשבונות האמורים בס"ק 85.2 דלעיל, תיערך בין האוניברסיטה לקבלן התחשבות עפ"י האמור להלן בס"ק זה, דהיינו:

85.3.1. היה ההפרש שבין מחיר החוזה לבין מחיר העלות גדול משווי הפרויקט והחומרים, או שווה לו, תשלם האוניברסיטה לקבלן את סכום שווי הפרויקט והחומרים לסילוק מלא וסופי של כל המגיע לו עפ"י הוראות הסכם זה.

85.3.2. היה ההפרש שבין מחיר החוזה לבין מחיר העלות קטן משווי הפרויקט והחומרים תשלם האוניברסיטה לקבלן את סכום ההפרש לסילוק מלא וסופי של כל המגיע לו עפ"י הוראות הסכם זה.

85.3.3. עלה מחיר העלות על מחיר החוזה יהא הקבלן חייב לשלם לאוניברסיטה את ההפרש שבין סכומים אלה.

86. החזרת הציוד לקבלן:

מותנה ומוסכם בין הצדדים כדלהלן:

86.1. הקבלן לא יהא זכאי לקבל מהאוניברסיטה תשלום כלשהו עבור השימוש שתעשה זו בציוד לצרכי השלמת הפרויקט.

86.2. הסתבר, עם השלמת עריכת החשבונות האמורים בסעיף 85 לעיל, כי הקבלן זכאי לקבל מהאוניברסיטה כספים עפ"י הוראות סעיף 85.3.1 או 85.3.2, תחזיר האוניברסיטה הציוד לקבלן עם סיום הכנת החשבון האמור שם.

הוצאות נטילת הציוד מהאתר תחולנה על הקבלן. לא הוציא הקבלן הציוד מהאתר בתוך המועד שיקצוב לכך המנהל תהא האוניברסיטה רשאית לאחסן הציוד, על חשבון הקבלן ועל אחריותו, בכל מקום שתמצא לנכון.

86.3. הסתבר, עם השלמת עריכת החשבונות האמורים בסעיף 85 דלעיל כי על הקבלן לשלם לאוניברסיטה כספים עפ"י הוראות סעיף 85.3.3, תהא האוניברסיטה זכאית להחזיק בצידוד עד לתשלום הכספים הנ"ל ואם אלה לא ישולמו לה בתוך 60 יום ממועד סיום עריכת החשבונות האמורים בסעיף 63, תהא האוניברסיטה רשאית למכור הצידוד ולגבות הכספים הנ"ל מתמורת המכירה.

87. סופיות קביעת מנהל הפרויקט:

קביעת מנהל הפרויקט והחלטותיו, בכל העניינים שנמסרו - בפרק זה- לשיקול דעתו ו/או להכרעתו (בין עניינים שבעובדה ובין עניינים שבאומדן ו/או הערכה), תעשנה לפי מיטב שיקוליו המקצועיים ותהינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

88. הודעת תפיסה אינה מבטלת ההסכם:

מתן הודעת תפיסה, תפיסת החזקה באתר הפרויקט, בחומרים ובציוד וסילוק ידו של הקבלן מהם, לא יהיו בבחינת ביטול הסכם זה ע"י האוניברסיטה והקבלן יהא חייב לעמוד - חרף כל הנ"ל - בכל התחייבויותיו שעפ"י הסכם זה, פרט להתחייבויות שהאוניברסיטה תמנע בעדו מלמלא. האוניברסיטה, מאידך, לא תהא חייבת כלפי הקבלן, בנסיבות כאמור, אלא בהתחייבויות המפורטות בפרק זה.

פרק שבעה-עשר: שונות

89. חתימה על מסמכים:

הקבלן מתחייב לחתום על כל מסמך ו/או כל אישור הנדרשים מכוח הוראות החוק ו/או מכוח הוראות הרשויות לצורך השגת רישיון וקבלת תעודת גמר למבנה ולצורך הפעלתו של זו.

90. ערבות לקיום ההסכם:

יפר הקבלן הסכם זה, או תנאי מתנאיו, ולא יתקן ההפרה לשביעות רצון המנהל, תוך 7 ימים מיום שיידרש, בכתב, לעשות כן, תהא זכאית האוניברסיטה להפעיל ולחלט הערבות האמורה בסעיף 63.3 ו/או הערבות האמורה בסעיף 75.1, לפי העניין, ולגבות סכומן לכיסוי כל הוצאות, דמי נזק וסכומים אחרים שזכאית היא לגבות ולקבל מהקבלן עפ"י הוראות הסכם ו/או הוראות כל דין.

91. בוררות:

- 91.1 נתגלעה מחלוקת בין הצדדים בנושא הקשור בהוראות הסכם זה, יעבירו הצדדים את המחלוקת להכרעת בורר דן יחיד בתוך 7 ימים מיום דרישתו הראשונה של מי מהם להעברת המחלוקת שביניהם לבוררות.
- 91.2 זהות הבורר תיקבע בהסכמת הצדדים.
- 91.3 הבורר לא יהיה כבול בסדרי הדין ודיני הראיות, אך יפסוק עפ"י הדין המהותי, ויהיה חייב לנמק פסקתו בכתב.

92. קיזוז:

האוניברסיטה תהיה זכאית לקזוז מכל סכום אשר יגיע ממנה לקבלן, מכל סיבה שהיא ובכל זמן שהוא, כספים שיגיעו לה מהקבלן עפ"י הוראות הסכם זה ו/או מכוחו ו/או לגבות כספים כאמור מכל ערבות של הקבלן (או של אחרים עבורו) אשר תהיה בידה ו/או לגבות כספים אלה בכל דרך אחרת.

93. איסור הסבת ההסכם והמחאות זכויות:

93.1 הקבלן לא יהא רשאי להסב ו/או להעביר הסכם זה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו, לאחר או לאחרים, אלא אם כן יקבל הסכמה לכך, בכתב ומראש, מהאוניברסיטה. האוניברסיטה תהא רשאית לסרב ליתן הסכמה כאמור מבלי שיהא עליה לנמק את סירובה, או, להתנות הסכמתה בתנאים שתמצא לנכון.

נספח תשלומים

טבלת תשלומים לעניין סעיף 62

הקשר בין מועדי תשלום להתקדמות הפרויקט.

1. תשלום ראשון, בשיעור 20% מהסכום הנקוב בסעיף 60 להסכם - ישולם עם השלמת העבודות בקומת מרתף וצנרת ראשית בחדרי המדרגות.
2. תשלום שני, בשיעור 20% מהסכום הנקוב בסעיף 60 להסכם – ישולם עם השלמת העבודות בקומת הקרקע.
3. תשלום שלישי, בשיעור 20% מהסכום הנקוב בסעיף 60 להסכם – ישולם עם השלמת העבודות בקומה ראשונה.
4. תשלום רביעי, בשיעור 20% מהסכום הנקוב בסעיף 60 להסכם – ישולם עם השלמת העבודות בקומה השנייה ובגג.
5. תשלום חמישי ואחרון בשיעור של 20% מהסכום הנקוב בסעיף 60 להסכם – ישולם לאחר קבלת אישור מכון התקנים.

נספח בטיחות

הנחיות והוראות בטיחות לקבלנים/עובדים ונותני שירותים חיצוניים באוניברסיטת תל-אביב

כללי:

1. נספח זה בא להנחות גורמים פנימיים וגורמים חיצוניים לגבי דרישות הבטיחות מקבלן או נותן שירות באוניברסיטת ת"א למניעת פגיעה בנפש וברכוש.
2. נספח הבטיחות יצורף לכל חוזה התקשרות עם קבלן או נותן שירות ויהווה חלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות.
3. על הקבלן או נותן השירות לקיים את כל הוראות הבטיחות עפ"י כל דין, לרבות פקודת הבטיחות בעבודה (נספח חדש) התקנות והכללים, כמו כן על הקבלן או נותן השירות לחתום על הצהרת הבטיחות עפ"י נוהלי האוניברסיטה.
4. באחריות מזמין העבודה באוניברסיטה לצרף את הנספח לחוזה ההתקשרות עם הקבלן או נותן השירות.
5. באחריות הקבלן או נותן השירות לקיים את כל סעיפי הנחיות הבטיחות הכוללים בנספח זה.

שיטה:

6. תהליך אישור עבודה לקבלן/נותן שירות חיצוני לביצוע עבודות מכל סוג שהוא יהיה רק לאחר עמידה בדרישות הבאות:
 - 6.1 קבלת הסבר מפורט לגבי העבודה שעליו לבצע.
 - 6.2 יוודא שהוא מכיר היטב את השיטות לביצוע העבודה.
 - 6.3 יוודא שהעובדים בקיאים בסיכונים הנוגעים לביצוע העבודה ושהם בקיאים בכל הדרכים למניעתם תוך התייחסות:
 - (1) לצידוד
 - (2) סביבת עבודה
 - (3) תהליך העבודה
 - (4) פועל לפי נהלי אוניברסיטת תל-אביב והוראות הבטיחות הקיימות כולל שימוש בצידוד מגן אישי כמופרט בתקנות
 - (5) יוודא שעצם ביצוע העבודה מאושר טכנית/ניהולית ע"י בעלי התפקידים הנוגעים ושננקטו כל האמצעים למניעת נזק/פגיעה באדם בצידוד ובסביבה.

7. הוראות בטיחות כלליות:

- 7.1 בעבודה שבה מועסקים יותר מעובד אחד יקבעו מטלות וכל עובד בעל הסמכה לביצוע סוג העבודה הנדרשת (רתך מוסמך, חשמלאי מוסמך ברמה הדרושה וכד').

- 7.2 מבצע העבודה יתודרך בכל הנושאים הקשורים לביצוע העבודה ויוודא שהמבצע הבין את הדרישות.
- 7.3 לפני התחלת תיקון ו/או הטיפול יש לנתק את מקור האנרגיה של המתקן ו/או המכונה, לנעול אותו במצב "מנותק" ולהציב לידו שלט "המתקן בתיקון" ניתוקי חשמל יעשו ע"י חשמלאי מוסמך וסגירת ברזים, מקורות אנרגיה וכדומה ע"י הממונה במקום.
- 7.4 יש לקבל את הוראת העבודה וההסברים במקום שבו מתבצעת העבודה.
- 7.5 יש לרכז את כל המכשירים, הכלים, אמצעי הבטיחות, ציוד, אמצעי כיבוי, שילוט, גידור, תאורה ואמצעי אוורור וכד'.
- 7.6 יש לבדוק את הציוד והכלים ולוודא שהם תקינים שלמים ומותאמים לביצוע העבודה.
- 7.7 בעת הפסקת חשמל יש לסובב את מתג החשמל למצב "סגור".
- 7.8 יש להעביר את הכלים בצורה בטוחה למקום ביצוע העבודה.
- 7.9 וודא שימוש נאות בציוד חשמלי מטלטל בהתאם להוראות הבטיחות הקיימות.
- 7.10 וודא ביצוע עבודות חשמל בהתאם להוראות הבטיחות ועל פי חוק החשמל.
- 7.11 וודא ביצוע עבודות ריתוך חיתוך, השחזה, הלחמה בהתאם להוראות.
- 7.12 וודא שעבודות בגובה מתבצעות בהתאם להוראות.
- 7.13 וודא שימוש בציוד מגן אישי תקני ותקיין לפי סוג העבודה בהתאם לפירוט הבא:
- (1) כובע מגן
 - (2) נעלי בטיחות.
 - (3) בגד עבודה.
 - (4) כפפות מגן.
 - (5) מסכות אבק/עשן או מנ"פ (במקום מוקף).
 - (6) רתמת בטיחות וכבל הצלה (עבודות בחלל מוקף, גובה וכדומה).
 - (7) סינר.
 - (8) וודא קיומם של אמצעי כיבוי אש מתאימים ליד עמדת העבודה (בביצוע עבודות "חמות" - חיתוך, ריתוך, השחזה חימום וכדומה).
 - (9) יש להציב שילוט וסימון ברור במקומות העבודה ובמידת הצורך יש להציב מחסומים למניעת גישה לאנשים שאינם שייכים לביצוע העבודה.
- 7.14 בגמר העבודה יש לפעול עפ"י הוראות הבאות:
- (1) דווח למוסר העבודה וקבל אישור שהעבודה בוצעה במלואה
 - (2) נתק מקור האנרגיה של המכונה מתקן/מכשיר
 - (3) באם יש תקלה במכונה יש להציב שלט אזהרה "אסור להפעיל" ולהודיע לממונים.
 - (4) קיפול ואיסוף כלי העבודה והציוד
 - (5) ניקוי אתר העבודה מפסולת ושאר ציוד מיותר.

8. אין הוראות אלו גורעות מהוראות והנחיות בטיחות שניתנות בהתאם לאופי העבודה המתבצעת.

הצהרה

הנני לאשר כי קראתי והבנתי את הוראות הבטיחות לקבלנים/עובדים ונותני שירות חיצוניים באוניברסיטת תל-אביב. הנני מתחייב לעבוד על פי הוראות אלו. האחריות על פיקוח ביצוע הוראות אלו תחול עלי ועל כל העובדים מטעמי.

טלפון

שם חברה/קבלן/נותן השירות

אישור עריכת ביטוח

תאריך הנפקת האישור	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה			
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח, יגבר האמור בפוליסת הביטוח, למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבוקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / מען העבודות	מעמד מבקש האישור
שם:	חברות אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורות ו/או שלובות ו/או חלק מקבוצה	שם: _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ת.ז.ח.פ. _____ מען: _____	אספקה והתקנת ספרינקלרים	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.				
מען:				

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		מ ט ב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה: גניבה ופריצה רכוש עליו עובדים רכוש סמוך רכוש בהעברה פינוי הריסות הוצאות תכנון ומדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים					11,000,000	11,000,000		318, 315, 312, 302, 318, 334, 328, 338 חודשים, 24
						20% משווי העבודות		
						20% משווי העבודות		
						20 אחוז משווי העבודות		
צד ג' הרחבות לדוגמה: נזק מרעידות והחלשת משען נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת-קרקעיים חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח					5,000,000	5,000,000		318, 315, 312, 302, 318, 334, 328, 338 חודשים, 24 - 334, 329, 328, 341, 340, 343
						2,000,000		
אחריות מעבידים					20,000,000	20,000,000		318, 315, 312, 302, 318, 334, 328, 338 חודשים, 24 - 334, 344
רכוש (אשר אינו מהווה חלק מהעבודות)								316, 314, 313, 309, 345, 338, 328
כל הסיכונים ציוד מכני הנדסי (צמ"ה)								338, 328, 309
אחריות מקצועית					2,000,000	2,000,000		321, 304, 302, 301, 328, 327, 325, 332 - 12 חודשים
אחריות המוצר					2,000,000	2,000,000		321, 309, 304, 302, 328, 332 - 12 חודשים, 347

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור):

51, 69, 74, 101

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול פוליסת ביטוח, לא יכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

