

בינוי/פרויקט/ניהול פרויקט DATA CENTER בבניין מרכז החישובים [222302]
18.1.2018

הסכם ניהול פרויקט

מהנדס:

הפרויקט: הקמת DATA CENTER בבניין מרכז החישובים
בקמפוס אוניברסיטת תל אביב

ה ס כ ם

שנערך ונחתם בתל-אביב, ביום לחודש 2018

ב י ן

אוניברסיטת תל-אביב

(שתיקרא להלן, לשם הקיצור בשם "האוניברסיטה")

מצד אחד,

ל ב י ן

(שתיקרא להלן, לשם הקיצור, בשם "המהנדס")

מצד שני,

פרק ראשון: הגדרות ומבוא

ה ג ד ר ו ת

בהסכם זה יהא לביטויים המפורטים להלן, הפירוש הרשום בצידם:

"ה פ ר ו י י ק ט"	הקמת DATA CENTER בבניין מרכז החישובים בקמפוס האוניברסיטה.
"ה א ת ר"	מקום ביצוע הפרויקט, או המקום שנועד לכך.
"ה מ ת כ נ נ י ם"	מי שנמסר לו או יימסר לו, מטעם האוניברסיטה ביצוע עבודות תכנון הפרוייקט לרבות תכנון מערכותיו והמתקנים שבו.
"ה ק ב ל ן"	מי שנמסר לו או יימסר לו מטעם האוניברסיטה, ביצוע הפרוייקט, או כל חלק ממנו, לרבות קבלני משנה, ולרבות ספקים.
"הנספחים"	המפרט הטכני, כתב הכמויות וכל הנספחים האחרים המתייחסים לביצוע הפרוייקט, המצורפים להסכם שנחתם, או שיצורפו להסכם שייחתם.

	מכרז פומבי מס' 3952/2017.	"המכרז"
	סמנכ"ל מחשוב וטכנולוגיות מידע של האוניברסיטה, לרבות מי שיוסמך על ידו, בכתב, לעניין הסכם זה, או כל חלק ממנו.	"המנהל"
	הפיקוח המקצועי, הטכני והכספי על עבודות ביצוע הפרויקט, לרבות התיאום בין הקבלנים השונים, הכל כמפורט להלן בהסכם זה.	"עבודות ניהול הפרויקט"
	האוניברסיטה והמהנדס יחדיו.	"הצדדים"

מבוא

הואיל והאוניברסיטה מעוניינת לקיים פיקוח מקצועי על ביצוע הפרוייקט.

והואיל והמהנדס מעוניין ליתן שרותי ניהול פרויקט ולפקח פיקוח מקצועי על ביצוע הפרוייקט.

והואיל והאוניברסיטה מוכנה למסור למהנדס את שירותי ניהול הפרוייקט והפיקוח על ביצוע הפרוייקט.

והואיל וברצון הצדדים להסדיר את מסכת היחסים ביניהם בכל הנוגע למסירת ניהול הפרוייקט ועבודות הפיקוח לגבי הפרוייקט, היקפן, אופן וטיב ביצוען והתמורה שתשולם עבורן, הכל כמפורט, לעיל ולהלן בהסכם זה ובמסמכי המכרז שקדם לחתימת ההסכם, המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. - - -

1.1 המבוא להסכם זה לרבות ההגדרות שבראשיתו, מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ומחייבים את הצדדים במידה שווה ליתר תנאיו.

1.2 כותרות הסעיפים ושמות הפרקים הוכנסו להסכם זה כמראי מקומות בלבד ואין להשתמש בהם לפירוש הוראותיו הסכם זה או מי מסעיפיו.

פרק שני: ההתקשרות והיקפה

2. הצהרות המהנדס:

2.1 המהנדס מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כדלהלן:

2.1.1 כי הוא בעל הידע והכושר - המקצועי והמנהלי - ובעל כוח אדם מתאים, כנדרש לביצוע עבודות ניהול הפרוייקט ביעילות וברמה כנדרש בהסכם זה.

2.1.2 כי עם קבלת עבודות ניהול הפרויקט -

2.1.2.1 ילמד היטב את הוראות ההסכם והנספחים עד שיהא בקיא בהם.

2.1.2.2 יבדוק את האתר וילמד להכירו היטב.

פרק שלישי: עבודות ניהול הפרויקט (הגדרה, היקף ורמת ביצוע)

3. הגדרות:

עבודות ניהול הפרויקט שנטל על עצמו המהנדס - כאמור לעיל תכלולנה בין השאר, את הפעולות והשירותים המפורטים להלן:

- 3.1 הכנת אומדנים ראשוניים ושיתוף פעולה עם המתכננים וביצוע מעקב ובקרה אחר עבודתם, תיאום בין עבודת המתכננים שיועסקו בתכנון הפרויקט, לרבות סיוע בהכנת הפרוגרמה ו/או בהכנת תכנית עבודה של הפרויקט.
- 3.2 מתן הנחיות למתכננים בדבר הכנת התוכניות במסגרת הפרוגרמה המאושרת ומסמכי המכרז האחרים, בדיקת התוכניות על מנת לוודא התאמת התכנון של המתכננים השונים.
- 3.3 ניהול מעקב אחר הטיפול ברשויות בנושא קבלת רישיונות על ידי המתכנן והיועצים.
- 3.4 ניהול מעקב תקציבי בעת התכנון כדי למנוע חריגים תקציביים מהמתוכנן.
- 3.5 הכנת אומדן תקציבי מפורט המבוסס על כתבי הכמויות של המתכננים.
- 3.6 בדיקת המכרזים ואישורם.
- 3.7 השתתפות ו/או ריכוז ניהול מו"מ עם הקבלנים המבצעים בהתאם להנחיות ועדת מכרזים ו/או המנהל.
- 3.8 ניהול סיכוני הפרויקט לכל אורכו.
- 3.9 עזרה בעריכת החומר להכנת החוזה עם הקבלן/קבלנים והעברתו למנהל.
- 3.10 עדכון תקציב מפורט בהתאם לתוצאות המכרזים.
- 3.11 פיקוח מלא, שוטף ומתמיד על ביצוע הפרוייקט על ידי הקבלנים, טיבן והתאמתן להסכם ולנספחים וכמו כן, תיאום מול הספקים השונים.
- 3.12 ייעוץ ומתן המלצות בבחירת חומרים/ציוד/חומרה ו/או בדיקת טיב החומרים/ציוד/חומרה שירכשו עבור הפרויקט, התאמתם לנספחים ואישורם.
- 3.13 טיפול בעריכת בדיקות מעבדתיות, חומרים ועבודות אחרות, ככל שידרש, בין לפני תחילת העבודה ובין תוך כדי ביצועה.

- 3.14 עריכת מדידות ביחס לכל העבודות המצריכות - עפ"י ההסכם - מדידה ועריכת ביקורת ואישור חישובי כמויות.
- 3.15 טיפול בעריכת מדידות ביחס לכל העבודות המצריכות - עפ"י ההסכם - מדידה ועריכת ביקורת ואישור חישובי כמויות.
- 3.16 עריכת ביקורת ואישור יומני עבודה של הקבלן וכן עריכת ביקורת ואישור שוטף של עבודות רז"י (אם ישנן כאלה).
- 3.17 טיפול - ומציאת פתרונות מהירים - תוך מגע עם המתכננים, לסתירות שתתקבלנה בין הנספחים השונים ו/או לשגיאות בתכנון ו/או שגיאות הקבלן בבניה ו/או לשאלות טכניות הדורשות פתרון.
- 3.18 קבלת נתוני וניתוחי מחירים מהקבלן, והכנת הצעות מחיר, לשינויים ו/או עבודות נוספות והעברתם - בצירוף המלצותיו - למנהל. אולם, המהנדס לא יהא רשאי לאשר שינויים ו/או תוספות ו/או לסכם מחירים ביחס לעבודות כנ"ל (לאחר שאלה יאושרו על ידי המנהל) וכל תפקידו בנדון היא להכין החומר שבנדון ולהעבירו, בצירוף המלצותיו למנהל.
- 3.19 תיאום רצוף ומתמיד בין הספקים, הקבלנים השונים ובינם לבין המתכננים.
- 3.20 פיקוח על ביצוע הפרוייקט בהתאם ללוח הזמנים שבהסכם, או - בהעדרו של לוח זמנים כזה - בדיקה, מזמן לזמן, אם קצב הביצוע יאפשר סיומו במועד המוסכם.
- 3.21 הגשת דיווח שוטף פעם בשבוע, בכתב, למנהל בדבר קצב התקדמות ביצוע הפרוייקט, בדבר טיב הפרוייקט, כל זאת תוך פירוט הבעיות שתתעוררנה תוך כדי ביצוע.
- 3.22 עריכת ביקורת ואישור חשבונות של הקבלן הספקים והיועצים.
- 3.23 עריכת חישוב הפרשי ההצמדה שיגיעו - אם יגיעו - לקבלנים, לספקים, למתכננים, ליועצים, מזמן לזמן, עפ"י ההסכם ו/או בדיקת חשבונות הפרשי ההצמדה שיגיש הקבלן ואישורם.
- 3.24 עריכת ביקורת ואישור חשבונות של המתכננים בעבור הדפסות והעתקות אור.
- 3.25 עריכת ביקורת מוקדמת עם הקבלנים והספקים להשלמת הפרוייקט, לקראת מסירתו ועריכת בדיקות והרצות של המתקנים השונים שבפרוייקט.
- 3.26 ייזום פגישה בהשתתפות נציגי האוניברסיטה, נציגי המתכננים, הקבלנים והמהנדס לשם עריכת דו"ח תיקונים והשלמות במ יחויב הקבלן עד למסירה, או תוך תקופה - קצרה מוגדרת - לאחר מכן.
- 3.27 פיקוח על ביצוע התיקונים והשלמות שעפ"י הדו"ח האמור בסעיף 3.20, במועדים שייקבעו ועריכת דו"ח קבלה סופי.
- 3.28 טיפול בקבלת תוכניות עדות, טיפול בכל הנדרש לשם קבלת רישוי סופי - בגין שינויים ותוספות במבנה - טיפול בהוצאת תעודת גמר ו/או דו"ח יתרת ליקויים לאחר בדיקת ביצוע התיקונים וההשלמות כאמור בסעיף 3.20 לעיל.
- מבלי לפגוע באמור לעיל, מתחייב בזה המהנדס לחתום על כל מסמך ו/או אישור הנדרשים מכוח הוראות החוק ו/או מכוח הוראות הרשויות לצורך רישוי.
- 3.29 טיפול בתקלות שתתגלנה בפרוייקט במהלך תקופת האחריות של הספקים והקבלנים, וטיפול במסירה סופית בתום תקופת האחריות.

- 3.30 הכנת רשימת תיקונים בהם יהיו חייבים הקבלנים במסגרת תקופת האחריות האמורה בהסכם והגשתה לקבלנים בתום המועד שנועד לכך בהסכם.
- 3.31 פיקוח על ביצוע תיקוני תקופת האחריות והשלמתם.
- 3.32 ייעוץ למנהל והשתתפות בבירור תביעות וסכסוכים בין הקבלנים והספקים לאוניברסיטה בקשר עם ביצוע הפרוייקט והתמורה עבורו.
- 3.33 כל עבודות ביקורת ופיקוח אחרות, שאינן מפורטות לעיל, במידה והן בגדר פיקוח ו/או השגחה ו/או ביקורת על עבודות הבניה של הקבלן וזאת עד לסיום תקופת האחריות של הקבלן.
- 3.34 למען הסר ספק, עבודתו של המהנדס תכלול, בין היתר, הגעה לאתר בימי שישי.

4. שינויים ותוספות:

- 4.1 המהנדס מתחייב בזה שלא ליתן שום הוראות ביצוע לקבלן ולא לבצע שום עבודה, במידה והוראות ביצוע ו/או עבודה אלה יהוו שינוי תוספת לנספחים ו/או במידה ויהא בהם משום תוספת או הפחתה לתקציב הפרוייקט שאושר על ידי האוניברסיטה.
- 4.2 המהנדס יהא חייב להביא לידיעת האוניברסיטה את הצעת השינוי ו/או התוספת ולקבל את אישור האוניברסיטה בכתב לפני שימסור הוראות ביצוע בנדון לקבלן.
- 4.3 **איסור עיכוב ביצוע שינויים:**
- המהנדס לא יהא רשאי לעכב ביצוע שינויים, שהורו לו לבצע, מחמת אי קביעת ערכם ו/או עקב טענה ו/או דרישה בנדון שיהיו לו כלפי האוניברסיטה.

5. היקף סמכויות המהנדס:

מותנה ומוסכם בין הצדדים כי המהנדס מבצע עבודות ניהול הפרוייקט עבור האוניברסיטה, אין הוא פועל, בשמה ואין הוא רשאי להטיל על האוניברסיטה כל התחייבויות חוקיות ו/או כספיות, לפיכך, חייב המהנדס למסור לאוניברסיטה - ולה בלבד - כל חשבון שיאושר או יידחה על ידו (במלואו או בחלקו), כל מדידות, הצעות לשינויים ו/או תוספות בפרוייקט וכל מסמך אחר הנוגע לביצוע הפרוייקט על ידי הקבלן ורק לאחר שאלה יאושרו על ידי האוניברסיטה בכתב, יהא המהנדס רשאי להעבירם לקבלן (במידה והוא זכאי לקבלם).

6. מסמכים המתייחסים לעבודות ניהול הפרוייקט:

מוסכם בזה בין הצדדים כי המהנדס יעביר את כל החומר הקשור בעבודות ניהול הפרוייקט שתבוצענה על ידו (כגון: דו"חות, רשימות, ליקויים, חשבונות זמניים וסופיים, הוראות ביצוע, הוראות תשלום (וכיו"ב) לידי האוניברסיטה לפי הוראותיה. מבלי לפגוע באמור לעיל מתחייב בזה המהנדס להגיש דו"חות חודשיים ותקופתיים שישקפו הביצוע לעומת התכנון ושישקפו את ההוצאות שהוצאו בפועל לעומת אלה שתוכננו.

7. התחייבויות המהנדס בדבר רמת שירותיו:

- 7.1 המהנדס מתחייב לבצע את עבודות ניהול הפרוייקט בנאמנות וברמה מקצועית גבוהה והוא יהיה אחראי לטיב העבודות שתבוצענה על ידו.

7.2 אישר המנהל תוכניות, חשבונות ומסמכים אחרים שיוכנו על ידי המהנדס בהתאם להסכם זה ו/או לפי דרישת המנהל, לא יהא באישור המנהל או בדרישתו כדי לשחרר המהנדס מאחריותו המקצועית המלאה ו/או כדי להטיל על המנהל ו/או האוניברסיטה אחריות כלשהי ביחס לטיב המקצועי של מסמכים כאמור.

8. המהנדס יהא אחראי לכל נזק ו/או הוצאה ו/או הפסד שייגרמו - אם ייגרמו - לאוניברסיטה עקב מחדלים ו/או ביצוע רשלני של עבודות ניהול הפרויקט והוא מתחייב בזה לפצות ולשפות את האוניברסיטה בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או הפסד שייגרמו - אם ייגרמו - כאמור, וזאת עפ"י החלטת הבורר.

פרק רביעי: עובדים, אחריות וביטוח

9. עובדי המהנדס שיעמדו לרשות עבודות ניהול הפרויקט:

- 9.1 המהנדס מתחייב בזה להימצא באתר ולפקח באופן שוטף על ביצוע הפרוייקט ולמלא, באתר, את התפקידים המוטלים, עליו עפ"י הסכם זה.
- 9.2 המהנדס מתחייב בזה להעמיד לרשות ביצוע עבודות ניהול הפרוייקט באתר ומחוצה לו, את כוח האדם המיומן שיידרש, מזמן לזמן, לשם ביצוע עבודות ניהול הפרוייקט בזריות, ביעילות וברמה גבוהה.

10. הקשר המשפטי בין האוניברסיטה למהנדס ועובדיו:

- 10.1 אין בהוראות הסכם זה המתייחסות למהנדס ו/או לעובדיו כדי לקשור בינם ו/או בין מי מהם לבין האוניברסיטה יחסים כלשהם של עובד ומעביד והצדדים מצהירים בזה מפורשות כי המהנדס הינו קבלן עצמאי לביצוע עבודות ניהול הפרוייקט וכי העובדים שיועסקו על ידו בביצוע עבודות הפיקוח יהיו עובדיו שלו בלבד, לכל נושא ועניין.
- 10.2 מהיות המהנדס קבלן עצמאי ומעסיק, יהא הוא בלבד אחראי - לתשלום מיסוי (לרבות - אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - מס הכנסה, מס ערך מוסף, מלוות למיניהן וכיו"ב) והוא לבדו ועל חשבונו ישלם את שכר העובדים שיועסקו על ידו בביצוע עבודות הפיקוח וכן את כלל תשלומי החובה (כמו מס הכנסה, מלוות, ביטוח לאומי, תגמולים וכיו"ב) בהם חייב מעביד עפ"י חוק, הסכם ו/או נוהג.

11. אחריות המהנדס לנזקים, לשגיאות ולליקויים בעבודתו:

- 11.1 מותנה ומוסכם בין הצדדים, כי המהנדס יישא באחריות מלאה לליקויים ולשגיאות שיפלו בעבודתו ולכל נזק ו/או הוצאה שייגרמו לאוניברסיטה ו/או לצדדים שלישיים עקב ליקויים ו/או שגיאות כאמור ו/או עקב איחור ו/או פיגור בביצוע העבודות, או כל חלק מהן, הנובעים ממעשה או מחדל של המהנדס, ובכלל זאת התרשלות בפיקוח על עבודת הקבלן.
- 11.2 מותנה ומוסכם בין הצדדים, כי המהנדס יישא באחריות לכל נזק שייגרמו הוא ו/או מי מעובדיו לאוניברסיטה ו/או לצדדים שלישיים במהלך ו/או עקב ביצוע העבודות והוא מתחייב בזאת לפצות את האוניברסיטה על נזקיה היא ולשפות את האוניברסיטה בגין כל תביעה שתוגש כנגדה ע"י צד שלישי שעילתה תהא נזק כאמור ובלבד שתניתן לו הודעה נאותה על תביעה כאמור ואפשרות להתגונן בפניה.

12. ביטוח:

12.1 מבלי לגרוע מאחריות המהנדס עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין מתחייב המהנדס לערוך ולקיים למשך כל תקופת ההסכם, על חשבוננו, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם ומסומן כנספח א' (להלן "אישור עריכת ביטוח").

המהנדס מתחייב לערוך ולקיים ביטוח אחריות מקצועית, בהתאם לתנאים המפורטים בנספח א', למשך תקופה נוספת של 7 שנים מתאריך סיום התחייבויותיו עפ"י החוזה.

12.2 ללא צורך בכל דרישה מצד האוניברסיטה מתחייב המהנדס להמציא לידי האוניברסיטה, לא יאוחר מתחילת ביצוע הפעילויות נשוא ההסכם, את אשור עריכת הביטוח כפי שהוא מפורט באישור על קיום הביטוח כשהוא חתום בידי המבטח. המהנדס מצהיר בזאת כי ידוע לו שהמצאת הנספח כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע הפעילויות והאוניברסיטה תהיה זכאית למנוע ממנו את הביצוע היה והאישור כאמור לא הומצא.

לא יאוחר מ- 14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי המהנדס, מתחייב המהנדס להמציא לנציג האוניברסיטה אישור עריכת ביטוח כמפורט בנספח א' בגין הארכת תוקפו לשנה נוספת. המהנדס מתחייב לחזור ולהמציא את אישור עריכת הביטוח מדי שנת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף.

12.3 המהנדס מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד האוניברסיטה ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות ו/או מי מטעמם בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו (או היה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה ו/או תנאי ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסה) עפ"י הביטוח הנערך בהתאם לסעיף 12.1 לאישור עריכת הביטוח ובלבד שהאמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

12.4 המהנדס מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי להשפיע לרעה על תוקף הביטוחים. עוד מתחייב המהנדס לשתף פעולה עם האוניברסיטה, ככל שיידרש, לשם שמירה ומימוש של זכויות האוניברסיטה עפ"י ביטוחי המהנדס, ובכלל זה להודיע למבטח מיד עם היוודע אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה עפ"י ביטוחי המהנדס.

12.5 מוצהר ומוסכם בזה כי אין בעריכת ביטוחי המהנדס ו/או בהמצאת אישור עריכת הביטוח ע"י המהנדס כדי להטיל אחריות כלשהי על האוניברסיטה ו/או כדי לפטור את המהנדס מאחריות ו/או לצמצם את אחריותו עפ"י ההסכם ו/או עפ"י כל דין.

12.6 המהנדס מתחייב לכלול סעיף כנ"ל בחוזים הנערכים מול קבלנים ו/או קבלני משנה מטעמו, ככל שייערכו, ולוודא קיום ביטוחים בהתאם לנדרש. כמו כן, מוצהר בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני המשנה ו/או מי מטעמם בניגוד לאמור לעיל, מתחייב המהנדס לשפות את האוניברסיטה ו/או מי מטעמה בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות.

סעיפים אלה הינם מעיקרי החוזה והפרתם ו/או הפרת תנאי מתנאיהם יהיו הפרה יסודית של החוזה.

פרק חמישי: התמורה ואופן תשלומה

13. שיעור התמורה:

תמורת ביצוע כל ומלוא עבודות ניהול הפרויקט במועדן תשלם האוניברסיטה למהנדס שכר טרחה כמפורט להלן:

13.1 שכר הטרחה המגיע למהנדס בגין כל ביצוע עבודתו בפרויקט (ניהול ופיקוח) יהא בסך של _____ ש"ח, לפני מע"מ (להלן: "התמורה").

13.2 תשלום עבור הוצאות מיוחדות:

נוסף לשכר הטרחה האמור בסעיף 13.1 דלעיל, יהיה המהנדס זכאי להחזר ההוצאות המפורטות להלן:

13.2.1 הוצאות הכנת העתקות אור - הדרושות לביצוע הפרויקט - שיימסרו ע"י המהנדס למנהל, לרשויות המוסמכות, לקבלנים וליועצים לפי אישור המנהל מראש (למעט העתקות אור שתידרשנה למהנדס לצורך העבודה הפנימית במשרדו).

המנהל יהיה רשאי - אך לא חייב - להורות למהנדס להזמין העתקות אור במכון מסוים לפי מחירים שייקבעו בין המנהל למכון.

13.2.2 הדפסות ושיכפול מסמכים לפי אישור המנהל מראש.

13.2.3 צילומים למודלים שיוזמנו ע"י המנהל.

13.3 התמורה תשולם למהנדס בהתאם לאבני הדרך המפורטות להלן:

13.3.1 10% מהתמורה - בתום קביעת הקבלנים והספקים הזוכים במכרזים.

13.3.2 15% מהתמורה - בתום בינוי משכנם החדש של התקשורת, ה-IT ומחב"א.

13.3.3 15% מהתמורה - בתום העתקת והפעלת צומת התקשורת.

13.3.4 15% מהתמורה - בתום העתקת והפעלת ה-HPC במשכנו הזמני, ובתום העתקת והפעלת ה-IT ומחב"א במשכנם הקבוע.

13.3.5 10% מהתמורה - בתום בינוי משכנו החדש של ה-HPC.

13.3.6 15% מהתמורה - בתום העתקת והפעלת ה-HPC במשכנו החדש.

13.3.7 20% מהתמורה - לאחר קבלת אישור האוניברסיטה בדבר סיום הפרויקט.

13.4 סופיות התמורה:

- 13.4.1 הצדדים מצהירים ומאשרים בזה כי התמורה שתשולם למהנדס כמפורט בסעיפים 13.1 ו-13.2 לעיל, הינה תמורה השלמה, המלאה והסופית שתשולם לקבלן בגין שירותיו.
- 13.4.2 מבלי לפגוע באמור לעיל, התמורה שתשולם למהנדס כמפורט בסעיפים 13.1 ו-13.2 לעיל, כוללת את מלוא התמורה שתגיע למהנדס עבור:
- 13.4.2.1 החומרים, הכלים והציוד שיידרשו למתן השירותים (לרבות כל מס, אגרה, היטל ותשלום חובה אחר, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו, מזמן לזמן, על החומרים, המוצרים המוכנים, הציוד והכלים, או לגביהם);
- 13.4.2.2 שכר עבודה (לרבות תשלומים סוציאליים שיהיו כרוכים מזמן לזמן, בשכר זה);
- 13.4.2.3 דמי הובלה ושמירה;
- 13.4.2.4 הוצאות הביטוחים שיהא המהנדס חייב לעשות לפי הוראות הסכם זה;
- 13.4.2.5 הוצאות מימון, ניהול וכל הוצאות אחרות שתהיינה כרוכות במתן השירותים;
- 13.4.2.6 הרווח של המהנדס.
- 13.4.3 בכפוף לאמור בסעיף 13.2 לעיל לא יהא המהנדס זכאי לדרוש ו/או לתבוע מהאוניברסיטה להגדיל את התמורה, מכל סיבה שהיא, לרבות ביצוע ע"י קבלן ראשי או ע"י מספר קבלנים, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, עקב התייקרות חומרים, מכשירים ו/או ציוד הדרושים למתן השירותים (ובכלל זאת התייקרות שמקורה בהטלת ו/או הגדלת מיסים, אגרות, היטלים ותשלומי חובה אחרים שיחולו, מזמן לזמן, על חומרים, ציוד ומכשירים כאמור) ו/או עקב עלייה בשכר עובדיו ו/או עקב התייקרות באיזה מרכיב אחר של הוצאותיו.

14. מועד התשלום:

מוסכם בזה בין הצדדים כי כל חשבון ישולם למהנדס ע"י האוניברסיטה תוך שוטף + 45 יום מיום הגשתו.

15. לצורך תשלום התמורה הנקובה בהסכם זה ימציא המהנדס לאוניברסיטה, עם חתימת הצדדים על הסכם זה, אישור מפקיד שומה או מרואה חשבון בדבר "ניהול ספרים כדין", כמשמעותו של מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976, וכן התצהירים הנדרשים לפי חוק זה, בדבר אי הרשעה בעבירות לפי חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים.

16. - - -

16.1 למען הסר ספק מוסכם בזה בין הצדדים כי דרישה לתשלום שתוגש ע"י המהנדס כ"חשבון עסקה" - אם כזו תוגש - לא תכלול את סכום המע"מ.

16.2 תשלום המע"מ בגין התשלום האמור ב"חשבון העסקה" יבוצע אך ורק לאחר שימציא המהנדס לאוניברסיטה חשבונית מס כחוק (להלן: "חשבונית המס") וסכום המס ישולם למהנדס ע"י האוניברסיטה בהמחאה דחויה שזמן פירעונה יהא ב- 15 לחודש העוקב של חודש הגשת חשבונית המס.

פרק שישי: הפסקת החוזה, ביטולו ופגיעתו

17. הפסקת ההסכם:

17.1 על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאית האוניברסיטה - בכל עת ומבלי שיהיה עליה ליתן נימוקים כלשהם - להפסיק הסכם זה - כולו או מקצתו, וזאת באמצעות משלוח הודעה בכתב על ידי המנהל למהנדס בדבר החלטת האוניברסיטה לעשות כן. נשלחה הודעה כאמור, יסתיים הסכם זה במועד שיהיה נקוב בהודעה, מועד שיהיה לפחות 30 יום לאחר תאריך ההודעה.

17.2 הופסק הסכם זה באופן האמור בסעיף 17.1 דלעיל, תשלם האוניברסיטה למהנדס:

17.2.1 את יתרות השכר המגיעות לו עפ"י הוראות סעיף 13 שבפרק החמישי עבור אותם שלבים של ניהול הפרויקט שהשלים עד למועד סיום הסכם זה.

17.2.2 את הערך היחסי של שלב שבביצעו החל המהנדס אך טרם השלימו, ערך שייקבע על ידי המנהל.

17.3 הסכומים האמורים בסעיף 17.2 דלעיל, ישולמו למהנדס לסילוק מלא וסופי של כל התמורה המגיעת לו עבור השירותים שבוצעו על ידו בפועל וכפיצוי מלא וסופי עבור כל הנזקים, ההפסדים וההוצאות שייגרמו לו עקב הפסקת ההסכם, במועד, בצורה ובאופן האמורים בסעיף 17.1 דלעיל.

17.4 מ ב ו ט ל

17.5 - - -

17.5.1 הופסק הסכם זה באופן האמור בסעיף 17.1 דלעיל ולאחר מכן היה בדעת האוניברסיטה להמשיך בביצוע עבודות ניהול הפרויקט או חלק ממנו, תהא האוניברסיטה רשאית למסור על כך הודעה בכתב למהנדס, והמהנדס יהא רשאי להודיע לאוניברסיטה, בכתב, תוך 30 יום מיום קבלת ההודעה, בדבר רצונו, לחדש תוקפו של הסכם זה לגבי המשך ביצוע עבודות ניהול הפרויקט.

17.5.2 חודש תוקפו של הסכם זה באופן האמור בסעיף 17.5.1 דלעיל, תוך תקופה של עד 3 שנים מיום הפסקת ההסכם כאמור בסעיף 17.1 דלעיל. ההחזר יעשה ע"י קיזוז הסכום הנ"ל משכר הטרחה שייגיע למהנדס לפי ההסכם עקב חידוש תוקפו, כשסכום זה יהיה צמוד למדד התשומות לבנייה מיום תשלומו ועד למועד עריכת הקיזוז.

17.5.3 לא הודיע המהנדס, בתוך 30 יום, האמורים בסעיף 17.5.1 דלעיל, בדבר רצונו לחדש ההסכם, תהא האוניברסיטה רשאית למסור את ביצוע יתרת ניהול הפרויקט לכל מי שתמצא לנכון ולהשתמש לצורך זה בתוכניות וביתר המסמכים הקשורים בניהול הפרויקט שהוכנו על-ידי המהנדס מבלי שיהא עליה לשלם למהנדס כל תשלום ו/או פיצויים.

.18 ביטול ההסכם:

18.1 מבלי לגרוע מחובותיו של המהנדס שעפ"י סעיף 19 שלהלן, ו/או מזכויות האוניברסיטה להפסיק ההסכם בהתאם להוראות סעיף 17 דלעיל, תהיה האוניברסיטה זכאית לבטל הסכם זה לאלתר, בכל אחד מהמקרים הבאים:

18.1.1 אם יפר המהנדס הסכם זה, ולא יתקן ההפרה חרף התראה שיקבל מהמנהל ובתוך התקופה שיקציב המנהל לתיקון בהתראתו.

18.1.2 אם יתרה המנהל במהנדס כי אין הוא מתקדם בעבודתו בצורה המבטיחה את סיומה במועד שנקבע לכך והמהנדס לא ינקוט בצעדים שיבטיחו, לדעת המנהל, את סיום העבודה במועד שנקבע.

18.2 - - -

18.2.1 בוטל ההסכם כאמור בסעיף 18.1 דלעיל, תהיה האוניברסיטה רשאית למסור את ניהול הפרויקט לאחר ולהשתמש לצורך זה בכל המסמכים הקשורים בניהול הפרויקט שהוכנו על ידי המהנדס ו/או אושרו על ידו.

18.2.2 בוטל הסכם זה מכוח האמור בסעיף 18.1 דלעיל, הרי שבכפוף לאמור בסעיף 19 שלהלן, תשלם האוניברסיטה למהנדס את השכר שיגיע לו עפ"י סעיף 13 שבפרק החמישי עבור אותו חלק של ניהול הפרויקט שבוצע על ידו עד לביטול ההסכם.

18.3 לאוניברסיטה שמורה הזכות לבטל הסכם זה לאלתר עקב אילוץ תקציב בסמוך למועד קביעת האדריכל לפרויקט. בוטל הסכם זה מכוח האמור לעיל, תשלם האוניברסיטה למהנדס פיצוי מוסכם בסך של 30,000 ₪ כולל מע"מ.

למען הסר ספק, סכום הפיצוי המוסכם דלעיל, מהווה תמורה סופית, קבועה ומלאה למהנדס בגין כל הוצאה שהיא שהוצאה על ידו במסגרת המכרז ובהתאם להוראות הסכם זה, לרבות הוצאות בגין כוח אדם, חומרים, ציוד וכיוצ"ב.

.19 פיצויי הפרה:

הפר המהנדס אחת או יותר מהתחייבויותיו שעפ"י הסכם זה יהיה עליו לשלם לאוניברסיטה פיצויים עבור הנזקים וההפסדים שייגרמו לה כתוצאה מההפרה כאמור וזאת בין אם תבטל האוניברסיטה הסכם זה ובין אם לאו ומבלי לגרוע מזכות האוניברסיטה לתבוע ולקבל כל סעד משפטי אחר כמו צווי-מניעה, צווי-עשה וכיו"ב.

.20 פקיעת ההסכם:

אם ילך, חו"ח המהנדס לעולמו או יוכרז כפושט רגל, או אם יכנס להליכי פירוק או כינוס נכסים, או ייעשה בלתי כשר לפעולה משפטית ו/או יורשה בעבירה פלילית שיש עמה קלון, ייחשב הסכם זה כמי שבוטל כדין עפ"י הוראות סעיף 18 בעת שיארע אחד האירועים הנ"ל, ולעניין סעיף 17 ינהגו כאילו הודיע המהנדס לאוניברסיטה כי אין ברצונו לבצע העבודה ההנדסית.

פרק שביעי: שונות

21. ניגוד אינטרסים:

מותנה ומוסכם בין הצדדים כי המהנדס לא יהא רשאי ליטול על עצמו עבודות פיקוח עפ"י הסכם זה, או, לקבל ו/או ליטול על עצמו זכויות, חיובים ו/או התחייבויות, אם יהא בכך כדי ליצור ניגוד בין האינטרסים שלו לבין האינטרסים של האוניברסיטה עליהם מופקד עפ"י הסכם זה, בכל מקרה שיתעורר אצל המהנדס ספק בדבר קיום ניגוד כאמור, יהא הוא חייב ליתן לאוניברסיטה הודעה בנדון וקביעת האוניברסיטה בשאלה האם קיים ניגוד פלוני אם לאו, תהא סופית ומכרעת.

22. איסור העברת עבודות ניהול הפרויקט לאחרים:

המהנדס לא יהא רשאי להעביר חיוביו עפ"י הסכם זה לאחר ו/או לאחרים ו/או להעביר, לסמור ו/או להסב כל זכות חובה האמורים בו, אלא אם כן יקבל הסכמת המנהל לכך, בכתב ומראש.

23. כל עבודות שנטל על עצמו המהנדס בהסכם זה וכל הידיעות שתגענה אליו במהלך ביצוען ובמיוחד - אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - כל הידיעות שתגענה אליו בקשר למכרזים ולהצעות שתוגשנה בהם, הינן בבינת סודות והמהנדס מתחייב בזה שלא לגלותן שלום אדם, ולגרום לכך שעובדיו לא יגרום לשום אדם, פרט לאלה הזכאים לקבלן עפ"י דין ו/או בהתאם להסכמים שבינם לבין האוניברסיטה.

24. קיזוז:

האוניברסיטה תהא זכאית לקזוז מכל סכום המגיע ממנה למהנדס עפ"י הסכם זה כל סכום המגיע לה מהמהנדס בין לפי הסכם זה ובין מכוח כל עסקה אחרת.

25. בוררות:

כל חילוקי דעות שיתגלו בין הצדדים ביחס לפירושו של הסכם זה ו/או הפרתו ו/או קיומו ו/או ביטולו יימסרו להכרעתו של בורר דין יחיד שימונה על ידי הצדדים בהסכמה הדדית, בתנאי כי אם לא יגיעו הצדדים לכלל הסכמה ביחס לאישיות הבורר תוך 30 יום מיום שתבוא דרישה מצד מי מהם למינויו ימונה הוא על ידי נשיא האוניברסיטה.

על הבוררות בפני בורר שימונה באופן האמור לעיל (להלן: "הבורר") תחולנה ההוראות הבאות:

- 25.1 הבורר לא יהא קשור בהלכות הפרוצדורה ודיני הראיות הנהגים בביהמ"ש.
- 25.2 הבורר יהא רשאי להיוועץ במומחים, לפי שיקול דעתו, בין בנוכחות הצדדים ובין שלא בנוכחותם.
- 25.3 הבורר יהא רשאי לדון בהעדרו לדון בהעדרו של צד שיוזמן לדיון ולא יופיע אליו, ללא מתן סיבה סבירה.
- 25.4 הבורר לא יהא חייב לנהל פרוטוקול.
- 25.5 הבורר יהא רשאי ליתן פסיק פשרה, פסקים חלקיים וסופיים וצווי ביניים זמניים.
- 25.6 הבורר לא יהא חייב לנמק את פסקו.

- 25.7 לא יהא במסירת שאלה כלשהי להכרעת הבורר כדי למצות את סמכותו והוא יהא זכאי לשוב ולדון בחילוקי דעות שיתגלו בין הצדדים מזמן לזמן.
- 25.8 חתימת הצדדים על הסכם זה כמוה כחתימה על הסכם בורות.
- .26** שום איחור בשימוש בזכויות לא ייחשב כויתור ושום ויתור ו/או שינוי של אחד ו/או יותר של הוראות הסכם זה, לא יהא בר-תוקף, אלא אם כן ייעשה בכתב.
- .27** למען הסר ספק מובהר, כי האוניברסיטה תהיה בכל עת הבעלים היחיד והמלא של כל התוצרים אשר ייוצרו ע"י המהנדס במסגרת מתן השירותים, לרבות זכות היוצרים הכלכלית והמוסרית, וכי למהנדס לא תהא לגביהם כל זכות קניינית, מעין קניינית או חוזית כלשהי.
- .28** הודעות שיש למסור בכתב עפ"י הסכם זה יכול שתימסרנה ביד ויכול שתימסרנה במכתב רשום.
- .29** מכתב שיישלח בדואר רשום ייחשב כנתקבל תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר.
- .30** כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הינן:
- 30.1 **האוניברסיטה** - אוניברסיטת תל-אביב, רמת-אביב, תל-אביב.
- 30.2 **המהנדס** -

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
המהנדס	האוניברסיטה
_____ ע"י	_____ ע"י
_____ וע"י	_____ וע"י

א י ש ו ר

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____, מאשר בזאת כי הסכם זה על נספחיו, נחתם ע"י _____ וע"י _____ שהינם מורשים לחתום בשם התאגיד, וכי חתימותיהם בצירוף חותמת החברה, מחייבים את התאגיד לצרכי התקשרותו שעפ"י הסכם זה.

תאריך _____ חתימה _____

נספח א'

אישור עריכת ביטוח

תאריך _____

לכבוד
אוניברסיטת תל אביב
קריית האוניברסיטה, ת.ד. 39040
רמת אביב, תל אביב 6139001
(להלן "האוניברסיטה")

הנדון: אישור עריכת ביטוח

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ, מאשרים כי לבקשת _____ (להלן: "המהנדס") ערכנו פוליסות ביטוח על שם המהנדס לתקופה מ _____ ועד _____ בקשר עם הסכם מיום _____, אשר יתקיים ב _____ (להלן: "אתר האירוע") בתאריך _____ (להלן: "ההסכם"), כאשר היקף הכיסוי בפוליסות כדלקמן אינו נופל מהכיסוי הניתן עפ"י נוסח הפוליסה הידוע כ"ביט" או "מפעלים" או "אשכול" או "פסגה", ובכפוף לאמור להלן:

1. ביטוח חבות כלפי צד שלישי - פוליסה מס' _____

ביטוח חבות כלפי צד שלישי לכיסוי חבות המהנדס עפ"י דין, בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית.

1.1 ביטוח זה לא יכול כל מגבלה לגבי חבות עקב אש, התפוצצות, בהלה, פרעות, שביעות והשבתות, שימוש במנופים, מכשירי הרמה, לרבות פריקה וטעינה, חבות בגין וכלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל ומשקה ותביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח הלאומי.

1.2 מוסכם בזאת כי חריג אחריות מקצועית לא יחול על נזקי גוף.

1.3 מוסכם בזאת כי הפוליסה מכסה את אחריות המבוטח בקשר עם מוצרי מזון ו/או משקה שיוגשו במהלך האירוע.

1.4 ביטוח זה מורחב לכלול את האוניברסיטה כמבוטח נוסף בקשר עם אחריותה למעשי ו/או מחדלי המהנדס, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

2. ביטוח חבות מעבידים - פוליסה מס' _____

ביטוח חבות מעבידים כלפי כל העובדים המועסקים בביצוע העבודה עפ"י ההסכם, בגבול אחריות בסך של \$ 5,000,000 (חמישה מיליון דולר ארה"ב) לנפגע, לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית.

2.1 ביטוח זה לא יכול כל מגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (היה וייחשבו כעובדי המהנדס), שעות עבודה וכן בדבר העסקת נוער.

2.2 ביטוח זה מורחב לכלול את האוניברסיטה כמבוטח נוסף היה ותיחשב כמעביד של עובדי המהנדס, או יקבע כי היא נושאת באחריות שילוחית לעניין חבות המהנדס כלפי עובדיו.

.3

פוליסת אחריות מקצועית - פוליסה מס'

ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות בסך \$ 1,000,000 (מיליון דולר ארה"ב) לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית.

- 3.1 הביטוח אינו כולל כל מגבלה בדבר אובדן גרר או נזק תוצאתי, אי יושר עובדים, הוצאת דיבה או שם רע, פגיעה בפרטיות/סודיות, חדירת וירוסים, הפרת זכויות קניין רוחני, אובדן השימוש, עיכוב עקב מקרה ביטוח מכוסה ואובדן מסמכים.
- 3.2 המועד הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר ממועד תחילת העבודות עפ"י ההסכם.
- 3.3 הביטוח כולל תקופת גילוי נוספת של 6 חודשים, אשר תחול היה והפוליסה תבוטל על ידי המבטח או לא תחודש מסיבה כלשהי, ובתנאי שלא נערך ביטוח אחר המכסה את חבותו של המהנדס בגין אותן תביעות.
- 3.4 ביטוח זה מורחב לשפות את האוניברסיטה בקשר עם אחריותה עקב מעשי ו/או מחדלי המהנדס, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד ע"י כל אחד מיחיד המבוטח, אך מבלי לבטח את אחריותו המקצועית של האוניברסיטה כלפי המהנדס.

.4

כללי לכל הפוליסות

- 4.1 הננו מאשרים בזאת כי המהנדס לבדו יהא אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות החלות ו/או שיחולו בהתאם לפוליסות דלעיל.
- 4.2 הננו מאשרים בזאת כי הביטוחים דלעיל קודמים לכל ביטוח אשר נערך ע"י האוניברסיטה ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחיה.
- 4.3 מוסכם בזה כי "האוניברסיטה" באישור זה, משמעו האוניברסיטה ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות.

בכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור לעיל.

בכבוד רב,

חתימה + חותמת חברת הביטוח