

הסכם קבלנים

העבודה

ליצור, הספקה והתקנה של חממה לצורכי מחקר וביצוע עבודות פיתוח בגן
הבוטני בקמפוס האוניברסיטה

הקבלן

תוכן עניינים

סעיף

פרק ראשון: הגדרות ומבוא

- א. הגדרות
- ב. מבוא

פרק שני: הצהרות הקבלן

- 2 א. ביקור באתר ובדיקתו
- 3 ב. בדיקת מסמכים
- 4 ג. התקשרות האוניברסיטה עם קבלנים אחרים

פרק שלישי: העבדה

- 5 א. ההתקשרות
- 6 ב. היקף ההתקשרות
- 7 ג. התחייבות הקבלן בדבר אופן ביצוע העבודה
- 8 ד. אספקת תוכניות ומסמכים אחרים והזכויות בהם
- 9 ה. יישוב סתירות בין המסמכים המהווים הסכם זה

פרק רביעי: פעולות מוקדמות

- 10 א. חפירות
- 11 ב. אספקת מים
- 12 ג. אספקת חשמל
- 12א' ד. מדידות וסימון
- 12ב' ה. עבודות הכנה כלליות

פרק חמישי: התחייבויות כלליות של הקבלן בתקופת הביצוע

- 13 א. **בטיחות** - שמירה, גידור, תמרורי אזהרה ואמצעי זהירות אחרים
- 14 ב. מנהל עבודה
- 15 ג. ניהול יומן עבודה
- 15א' ד. אי פגיעה בנוחות הציבור

פרק שישי: עובדים וקבלני משנה

- 16 א. אספקת עובדים ע"י הקבלן
- 17 ב. הרחקת עובדים ע"י הקבלן
- 19 ג. העדר קשר משפט בין האוניברסיטה לעובדי הקבלן (וקבלני המשנה)
- 20 ד. תביעות עובדים ושיפוי
- ה. מסירת ביצוע חלקים של העבודה לקבלני משנה

פרק שביעי: ציוד, חומרים ורמת ביצוע

- 21 א. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
- 22 ב. חומרים ומוצרים
- 23 ג. בדיקות וניסויים
- 24 ד. בדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים
- 25 ה. סילוק חומרים פסולים ותיקון מלאכה פסולה
- 26 ו. אורח מקצועי

פרק שמיני: התחלת העבודה, מהלכה, הארכתה וסיומה

- 27 א. מועד תחילת ביצוע העבודה
- 28 ב. לוח זמנים
- 29 ג. מועד סיום העבודה
- 30 ד. קצב ביצוע העבודה
- 31 ה. פיצויים מוסכמים בגין איחור
- 32 ו. ניקוי האתר עם סיום העבודה

פרק תשיעי: שינויים, תוספות והפחתות

- 33 א. הזכות להורות על ביצוע שינויים
- 34 ב. היקף השינויים
- 35,36 ג. קביעת היקף השינויים וערכם
- 37 ד. דרישות הקבלן לתשלום עבור שינויים
- 38 ה. איסור עיכוב ביצוע שינויים

פרק עשירי: מדידות

- 39 א. קביעת כמויות תיעשה במדידה
- 40 ב. רישומים וערעורים
- 41 ג. סיוע בביצוע המדידות

פרק אחד-עשר: נזיקין וביטוח

- 42 א. נזקים לגוף או לרכוש
- 43 ב. נזקים לעובדי הקבלן

פרק שנים-עשר: התמורה

- 46 א. שיעור התמורה
- 47 ב. הכנסת רכבים לקמפוס
- 48 ג. אופן תשלום התמורה
- 49 ד. חשבונות ביניים

50	ה. חשבון סופי
51	ו. הצמדה
52	ז. מחירי היחידה - משמעות וסופיות
53	ח. סופיות החשבון הסופי

פרק שלושה-עשר: קבלה, אחריות ותיקונים

54	א. פרוטוקול השלמות ותיקונים
55	ב. קבלת העבודה
56	ג. תעודת גמר
57	ד. תקופת האחריות והבדק
58	ה. תיקוני תקופת האחריות
59	ו. ביצוע תיקונים והשלמות ע"י האוניברסיטה ע"ח הקבלן
60	ז. ערבות בנקאית לביצוע תיקונים

פרק ארבעה-עשר: הפקעת העבודה מידי הקבלן

61	א. הגדרות
62	ב. סיבות למתן הודעת תפיסה
63	ג. העברת בעלות בחומרים ושיעבוד ציוד
64	ד. התחשבנות
65	ה. החזרת ציוד לקבלן
66	ו. סופיות קביעת מנהל הפרויקט
67	ז. הודעת תפיסה אינה מבטלת ההסכם

פרק חמישה-עשר: ש ו נ ו ת

68	א. חתימה על מסמכים
69	ב. ערבות לביצוע
70	ד. קיזוז
71	ה. איסור הסבת והמחאת זכויות
72	ו. שימוש או אי שימוש בזכויות
73	ז. סמכות שיפוטית
74	ז. הודעות
75	ח. כתובות

נספח בטיחות

נספח ביטוח

נספח הצמדה

ה ס כ ם

שנערך ונחתם בתל-אביב, ביום לחודש 2022

ב י ן

אוניברסיטת תל-אביב

(שתיקרא להלן, לשם הקיצור בשם "האוניברסיטה")

מצד אחד,

ל ב י ן

(שייקרא להלן, לשם הקיצור, בשם "הקבלן")

מצד שני,

פרק ראשון: הגדרות ומבוא

ה ג ד ר ו ת

בהסכם זה יהא למונחים הבאים הפירוש הרשום בצידם, דהיינו:

- ה ע ב ו ד ה** - יצור, הספקה והתקנה של חממה לצורכי מחקר וביצוע עבודות פיתוח בגן הבוטני בקמפוס האוניברסיטה.
- ה א ת ר** - המבנים או המקרקעין שבהם, מתחתם ו/או מעליהם תבוצענה העבודות.
- ה מ ת כ נ ן** - המתכננים שתכננו את העבודה, או כל מתכנן אחר, אשר ימונה ע"י האוניברסיטה כמתכנן העבודה לצרכי הסכם זה.
- ה מ נ ה ל** - סמנכ"ל הנדסה ותחזוקה של האוניברסיטה וכל מי שימונה על ידו, לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו.
- מנהל הפרויקט** - מי שנתמנה, או יתמנה מזמן לזמן, ע"י האוניברסיטה לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.
- ה ת ו כ נ י ת** - התוכנית של העבודה, המצ"ב להסכם, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, לרבות כל שינוי בתוכנית זו, שיאושר, מזמן לזמן, בכתב, ע"י המנהל.
- ה מ פ ר ט** - המפרט הטכני של העבודה, המצ"ב להסכם ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו, לרבות כל שינוי במפרט טכני זה, שיאושר, מזמן לזמן, בכתב, ע"י המנהל.
- ה צ ד ד י ם** - האוניברסיטה והקבלן יחדיו.

מ ב ו א

ה ו א י ל וברצון האוניברסיטה לבצע את העבודה, הכל עפ"י ובהתאם לתוכנית ולמפרט;

ו ה ו א י ל

והקבלן הציע לאוניברסיטה למסור לו את ביצוע העבודה והאוניברסיטה הסכימה לכך,

ו ה ו א י ל

וברצון הצדדים להסדיר את מסכת היחסים ביניהם בכל הנוגע למסירת ביצוע העבודה לקבלן, היקפה של העבודה, מועדי ביצועה, אופן וטיב הביצוע והפיקוח עליהם, התמורה שתשלם האוניברסיטה עבורה וכל הקשור והכרוך בכך, הכל עפ"י ובהתאם למפורט בהסכם זה לעיל ולהלן,

לפיכך הותנה, והסכם והוצהר בין הצדדים כדלהלן:

1.

הגדרות וסעיפים:

- 1.1 ההגדרות והמבוא להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, ומחייבים את הצדדים במידה שווה ליתר תנאיו.
- 1.2 שמות הפרקים וכותרות הסעיפים הוכנסו להסכם זה כמראי מקומות בלבד ואין להשתמש בהם לפירוש הוראותיו.

פרק שני: הצהרות הקבלן

2.

ביקור באתר ובדיקתו:

- 2.1 הקבלן מצהיר בזה כי ביקר באתר ובחן אותו באופן יסודי, את דרכי הגישה אליו, השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת חומרים, מיקומם של צינורות מים ראשיים, קווי חשמל, טלפון, ביוב, תיעול וכיו"ב ומיקומם של מבנים, מתקנים והסדרים אחרים העלולים להשפיע על ביצוע העבודה ומחירה.
- 2.2 הקבלן לא יהא רשאי ו/או זכאי לטעון כי לא ידע את פרטי הגורמים האמורים לעיל, או מי מהם, ו/או כי לא הביא בחשבון גורמים אלה, או מי מהם, בעת הגשת הצעתו לביצוע העבודה.

3.

בדיקת מסמכים:

הקבלן מצהיר בזה כי עיין - לפני הגשת הצעתו - בתוכנית ובמפרט, בדקם היטב והבין את תוכנם, כי המחירים שבהצעתו נקבעו על ידו לאור הביקור באתר ובדיקת המסמכים האמורים לעיל וכי מחירים אלה מהווים תמורה מלאה והולמת עבור כל התחייבויותיו שעפ"י הסכם זה.

4.

התקשרות האוניברסיטה עם קבלנים אחרים:

הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו ומוסכם על ידו שהאוניברסיטה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה שלה, להתקשר ישירות עם קבלנים אחרים בהסכמים לפיהם יבצעו קבלנים אחרים אלה, בכל זמן (לרבות במהלך ביצוע העבודה) באתר ו/או במבנה, עבודות אחרות.

פרק שלישי: העבודה

5.

ההתקשרות:

האוניברסיטה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל בזה על עצמו לבצע את העבודה, כאמור בהסכם זה, לרבות במסמכי המכרז שקדם לחתימתו ושמספרו 32224/2022, המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

ביצוע העבודה ייעשה ע"י הקבלן באופן פאושלי, על בסיס המפרטים, התוכניות וכתב הכמויות. הקבלן יישא בכל עלויות הביצוע, גם אם הכמויות שישקיע בפועל עולות על אלה המופיעות בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר.

התמורה אותה יהא הקבלן זכאי לקבל, תהא כאמור בסעיף 46 שבפרק 12 להסכם זה, ללא תלות בהיקף העבודות והכמויות של הציוד והחומרים שיושקעו בביצוע הפרויקט.

6. היקף ההתקשרות:

הוראות הסכם זה מחייבות את הקבלן לבצע את העבודה בשלמותה ובכלל זאת לדאוג, בעצמו, ועל חשבונו להמצאת כח-האדם שיידרש לצורך כך, להמצאת החומרים והובלתם, הכלים, המכונות, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לביצוע העבודה במועדים, ברמה ובטיב האמורים בהסכם זה במסמכים המצורפים אליו.

7. התחייבויות הקבלן בדבר אופן ביצוע העבודה:

הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודה עפ"י התוכנית והמפרט, בהתאם להנחיות שתינתנה לו - מזמן לזמן - ע"י המנהל ו/או מנהל הפרויקט, מחומרים כאמור בפרק השביעי להסכם זה, באמצעות כח-אדם מיומן כאמור בפרק השישי להסכם זה, הכל במועדים ברמה ובטיב שיהיו לשיעור רצון המנהל.

8. אספקת תוכניות ומסמכים אחרים והזכויות בהם:

8.1 התוכנית, המפרט וכל יתר המסמכים הקשורים בהם, הינם רכוש של האוניברסיטה ואסור לקבלן להעתיקם ו/או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא לשם ביצוע העבודה.

8.2 האוניברסיטה תספק לקבלן העתקים של התוכנית והמפרט במספר שיידרש לקבלן, לדעת המנהל, לשם ביצוע העבודה. בגמר ביצוע העבודה יחזיר הקבלן לאוניברסיטה את כל התוכניות, המפרטים, וכל המסמכים הקשורים בהם (לרבות העתקיהם) שיימצאו ברשותו, אם יידרש לכך ע"י המנהל.

9. יישוב סתירות בין המסמכים המהווים הסכם זה:

9.1 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראה מהוראות הסכם זה העוסקת בצדדים הטכניים של העבודה (כמו למשל, חומרים, כמויות, מדידות וכיו"ב) לבין הוראה, ברורה ומפורשת, באחד המסמכים המצורפים אליו, יהא כוחה של זו האחרונה עדיף על כוחה של ההוראה האמורה בגוף הסכם זה.

9.2 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראה מהוראות הסכם זה, שאינה עוסקת בצדדים הטכניים של העבודה, לבין הוראה באחד המסמכים המצורפים אליו, יהא כוחה של ההוראה האמורה בהסכם עדיף על כוחה של ההוראה האחרת.

9.3 גילה הקבלן סתירה ו/או אי התאמה בין התוכנית, המפרט, תוכניות העבודה והשרטוטים, או שהיה הקבלן מסופק ביחס לפירושו הנכון של מי מהם, יודיע על כך הקבלן - מיד - למנהל שיחליט בדבר הפירוש ו/או האופן לפיהם יש לנהוג והחלטתו בנדון תהא סופית ומכרעת.

פרק רביעי: פעולות מוקדמות

10. חפירות:

נדרשו לשם ביצוע העבודה, חפירות באתר או בסמוך לו, יהא על הקבלן לבדוק ולוודא, לפני ביצוע חפירות אלה, את מיקומם המדויק של צינורות מים, תעול, ביוב, קווי חשמל, טלפון וכיו"ב, ולהביא לאישור המנהל תוכנית חפירה שתבטיח שלא תגרום פגיעה בצינורות או קווים אלה.

11. **אספקת מים:**

חייבה העבודה - לדעת המנהל - הנחת רשת מים זמנית, יניח הקבלן צינורות לאספקת המים שיהיו דרושים לביצוע העבודה ויפרקם עם סיומה.

כל הוצאות הנחת הצינורות ופירוקם, התקנת שעון המים, והתשלומים עבור אספקת המים השוטפת משך תקופת ביצוע העבודה (בין שאספקה זו תיעשה באמצעות הרשת הזמנית ובין שתיעשה מרשת המים של האוניברסיטה), יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

12. **אספקת חשמל:**

חייבה העבודה - לדעת המנהל - התקנת רשת חשמל זמנית. יתקין הקבלן רשת חשמל מתאימה לתאורת האתר ו/או להפעלת הציוד, המכונות והכלים שישימשו לביצוע העבודה ויפרק רשת זו עם סיום העבודה.

כל הוצאות התקנת הרשת ופירוקה, התקנת מונה חשמל והתשלומים עבור אספקת החשמל השוטפת משך תקופת ביצוע העבודה (בין שאספקה זו תיעשה באמצעות הרשת שיתקין הקבלן ובין שתיעשה מרשת החשמל של האוניברסיטה), יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

12.א' **מדידות וסימון:**

12.1.א' הקבלן חייב לבדוק - לפני שיתחיל בביצוע העבודה - את קווי הגובה, המספרים והמימדים שנקבעו בתוכניות, בתרשימים, בשרטוטים ובהוראות בכתב של המנהל. לאחר הבדיקה יסמן הקבלן את כל המצבים, קווי הגובה והמימדים של כל חלקי העבודה, בהתאם לתוכניות, לתרשימים, לשרטוטים ולהוראות בכתב של המנהל ויישא באחריות גמורה לדיוק סימונם. כל הוצאות הסימון האמור לעיל תחולנה על הקבלן.

12.2.א' נמצאו שגיאה ו/או אי דיוק בסימונו של אחד הסימונים האמורים בס"ק 12.1.א' לעיל, יכין הקבלן את הצעתו לתיקון ויביאה לאישור המנהל. לאחר האישור יתקן הקבלן את השגיאה ו/או אי הדיוק כאמור וכל עבודה שבוצעה תוך שגיאה ו/או אי דיוק מעין אלה, הכל על חשבוננו.

12.ב' **עבודות הכנה כלליות:**

לפני התחלת העבודה ובמהלכה, יודא הקבלן כי האתר מגודר וכי קיימים סידורי הגנה ובטיחות באתר ומחוצה לו על מנת לאפשר גישה לאתר.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי על הקבלן לדאוג לקבלת אישור אגף הרישוי בעיריית תל אביב לתכנית ההתארגנות שתוכן על ידו, לפני התחלת העבודה.

פרק חמישי: התחייבויות כלליות של הקבלן בתקופת הביצוע

13. **בטיחות:**

13.1 הקבלן מתחייב להנהיג באתר תנאי בטיחות הנדרשים על-פי כל דין ותנאים לשמירת שלום העובדים ורווחתם בהתאם להוראות כל דין, ובמיוחד בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 והתקנות שהוצאו מכוחה, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) 2007, ובהתאם לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 והתקנות שהוצאו מכוחו (להלן, ביחד ולחוד: "**דיני הבטיחות**").

13.2 הקבלן יהיה אחראי לקיום הוראות דיני הבטיחות באתר. מוצהר במפורש, כי לא יהיה בכל מעשה ו/או מחדל ו/או הוראה של האוניברסיטה ו/או של המנהל ו/או של מנהל הפרויקט ו/או של מאן דהו, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הבלעדית לשמירת, אכיפת וקיום הוראות הבטיחות על-פי דיני הבטיחות.

13.3 הקבלן מצהיר, כי מוכרים וידועים לו כל החוקים, התקנות והדינים החלים על העבודות, ובמיוחד, מבלי לגרוע מכלליות האמור, דיני הבטיחות, כי בדק את הסיכונים הקיימים באתר העבודה, כי יש לו ולעובדיו הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות אלה, וכי ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים לביצוע העבודה תוך הבטחה מלאה של בטיחות ובריאות עובדיו, עובדי האוניברסיטה ועוברי אורח.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מצהיר הקבלן, כי יש לו ולעובדיו הידע והניסיון להתמודד עם הסיכונים ונושאי הבטיחות הכרוכים בעבודות נשוא חוזה זה והציוד הנדרש לצורך עבודות אלו.

13.4 על הקבלן בלבד תחול האחריות לכל תאונה, נזק או חבלה שיגרמו לעובדיו ולכל מי שהוא אחראי לו, לגופו ו/או לרכושו, וכן לכל צד שלישי כתוצאה מביצוע העבודה או בקשר לביצוע העבודה.

הקבלן מאשר בזאת, כי הוא משחרר את האוניברסיטה ו/או המנהל ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם מכל אחריות ו/או חובה שהיא בקשר לכל אירוע כאמור לעיל, ומתחייב לפצות ולשפות את האוניברסיטה ו/או המנהל ו/או מנהל הפרויקט על כל הוצאה, תשלום או דרישה בקשר אליהם.

האוניברסיטה תהא זכאית לנכות כל סכום של פיצוי או שיפוי כאמור לעיל, מכל סכום על חשבון התמורה או מכל סכום אחר שייגיע ממנה לקבלן בהתאם להסכם, וזאת מבלי לגרוע מזכותה לכל סעד ותרופה על-פי דין. הוראות סעיף זה לא יחולו לטובת מי שגרם נזק בזדון.

13.5 הקבלן מתחייב בזה לספק, להתקין ולהחזיק באתר - הכל על חשבונו הוא - גידור, שמירה, תמרורי אזהרה (לרבות פנסים מהבהבים) ושאר אמצעי זהירות, ככל שיידרש לביטחון ונוחיות הציבור. סוג מתקני האזהרה ואמצעי הזהירות ומיקומם ייקבע בהתאם לדרישות כל דין, הוראות כל רשות מוסמכת והוראות שיינתנו לקבלן בנדון, מזמן לזמן, על-ידי המנהל ו/או מנהל הפרויקט.

13.6 עבודה באש גלויה (חום):

בעת ביצוע עבודות (כגון: חימום, חיתוך, ריתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה), על הקבלן לנקוט את כל האמצעים למניעת התפשטותם, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, נפיצים וכו'.

13.7 ממונה בטיחות:

הקבלן ימנה, מיד עם תחילת העבודה, ממונה בטיחות בנוסף למנהל עבודה מוסמך, כפי שנדרש עפ"י החוק.

ממונה הבטיחות יבצע סקר בטיחות דו שבועי לפחות באתר הבנייה לצורך מעקב ושמירה על הבטיחות באתר הבנייה, את סקר הבטיחות יש להעביר למנהל העבודה ולגורם המתאם באוניברסיטה.

13.8 עבודה בגובה:

הקבלן יכשיר את עובדיו לביצוע משימות בגובה וינקוט את כל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1979, לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בניה), התשמ"ח-1988 ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007.

14. מנהל עבודה:

14.1 המנהל יהא רשאי לחייב הקבלן להעסיק מהנדס ביצוע ו/או "מנהל עבודה מוסמך", כהגדרתו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, שיימצא באתר וישגיח על ביצוע העבודה.

14.2 עשה המנהל שימוש בסמכות הקנויה לו עפ"י סעיף זה, יחולו ההוראות הבאות:

14.2.1 יהא על הקבלן להביא המועמד לשמש בתפקידים הנ"ל לאישור מוקדם של המנהל או מנהל הפרויקט שיהיו רשאים לסרב ליתן אישורם או לבטלו בכל זמן, מבלי שיהא עליהם לתת כל נימוקים לכך.

14.2.2 הקבלן מתחייב, כי מנהל העבודה ימלא אחר הוראות דיני הבטיחות כאמור לעיל, יהיה נוכח בביצוע כל העבודות וינקוט בצעדים המתאימים על מנת להבטיח את ביצוע העבודות על-פי תנאי הסכם זה, ללא מפגע בטיחות כלשהו.

14.2.3 המנהל רשאי לקבוע כי מנהל העבודה מטעם הקבלן ישמש כמנהל העבודה על פי תקנות עבודות הבנייה, לכל העבודות בפרויקט של כל הקבלנים וקבלני המשנה באתר, ולא רק של הקבלן, וזאת עד לסיום כל העבודות (של כל הקבלנים) בפרויקט.

15. ניהול יומן עבודה:

15.1 הקבלן ינהל יומן עבודה וירשום בו, מדי יום ביומו, פרטים המשקפים, לדעתו, את המצב העובדתי לגבי מהלך ביצוע העבודה.

15.2 יומן העבודה (להלן: "היומן") ייחתם מדי יום (או מדי פרק זמן ארוך יותר שייקבע בין המנהל והקבלן) ע"י הקבלן ומנהל הפרויקט. הסתייג הקבלן מפרט כלשהו שנרשם ע"י מנהל הפרויקט ביומן, ירשום הסתייגותו ביומן עצמו. לא רשם הקבלן הסתייגות מנומקת כאמור לעיל, יהא בכך משום אישור מטעמו לנכונות הפרטים הרשומים ביומן. לא חתם הקבלן על כל חלק של היומן (עם או ללא הסתייגות) תוך 3 ימים מעת שנדרש לכך ע"י מנהל הפרויקט, ייחשב הדבר כאילו אין לו הסתייגות מכל שנרשם ביומן עד למועד הדרישה.

15.3 לא יהא בהסתייגות שנרשמה ע"י הקבלן ביומן כדי לחייב את האוניברסיטה והסתייגות כאמור תובא להכרעת המנהל שיחליט בנדון לאחר שישמע את הקבלן ומנהל הפרויקט ויבדוק המצב באתר ובמבנה (אם יראה צורך בכך).

בכפוף לאמור לעיל ישמשו הרישומים ביומן ראייה לאמור בהם, אולם, לא יהיו - כשלעצמם - עילה לביצוע תשלומים עפ"י החוזה ואלה יבוצעו אך ורק עפ"י חשבונות מאושרים כמבואר בפרק השלושה עשר להסכם זה.

15.4 מוסכם כי שום העברה ו/או רישום ביומן על ידי הקבלן אשר לא אושר במפורש ובכתב על ידי מנהל הפרויקט לא ישמשו כשלעצמם בידי הקבלן עילה כלשהי לדרישת כל תשלום על פי החוזה ו/או להארכת תקופת הביצוע של העבודות על פי החוזה ו/או לפיגור ו/או לסטייה ו/או לאי ביצוע הוראה כלשהי מהוראות החוזה.

15.א. אי פגיעה בנוחות הציבור:

הקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו על מנת שביצוע העבודות לא יגרום להפרעה בנוחות הציבור. הואיל והמבנה נמצא בסמוך למבנים אוניברסיטאיים פעילים ובסמוך לחניות וכביש, ינקוט הקבלן את כל האמצעים בכדי להקטין את הפגיעה בנוחות הציבור, לרבות מניעה מהעובדים להסתובב בקמפוס, הכל לפי הנחיות מנהל הפרויקט.

פרק שישי: עובדים וקבלני משנה

16.

אספקת עובדים ע"י הקבלן:

- 16.1 הקבלן מתחייב בזה להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, מסוגים ובמספר שיידרש לשם בצוע העבודה בטיב ובמועד הנקובים בהסכם זה.
- 16.2 הקבלן מתחייב בזה לקיים לגבי עובדים שיעסיק בביצוע העבודות נשוא הסכם זה את כל ההוראות המתייחסות לתנאי עבודה (לרבות שכר מינימום) שבכל דין ובכל הסכם החל על היחסים שבינו לבינם.
- 16.3 הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדים שהעסקתם מחייבת היתר מיוחד, ללא שיש ברשותו היתר כזה.

17.

הרחקת עובדים מהאתר:

- 17.1 המנהל ו/או מנהל הפרויקט יהיו רשאים להורות לקבלן, לפי שיקול דעתם המוחלט והבלעדי, להפסיק העסקתו של עובד כלשהו בביצוע העבודה וזאת מבלי שיהא עליהם לנמק הוראתם זו. ניתנה הוראה כאמור יהא על הקבלן לציית לה לאלתר.
- 17.2 לא מילא הקבלן אחר הוראה שניתנה לו כמבואר בסעיף 17.1 דלעיל, יהא הוא חייב לשלם לאוניברסיטה פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בסכום של 500 ש"ח ליום בגין כל עובד אשר יועסק על ידו בניגוד להוראות סעיף זה.
- 17.3 חיובי הקבלן האמורים בסעיף זה יחולו גם בכל הנוגע לעובדיהם של קבלני המשנה האמורים בסעיף 20 שבפרק זה והקבלן יהא אחראי לביצוע הוראה להפסקת עבודת עובד מעובדיו של קבלן המשנה כאמור וחייב בפיצויים בגין אי ביצוע הוראה מעין זו, כאילו היו אלה עובדיו שלו.

18.

העדר קשר משפטי בין האוניברסיטה לעובדי הקבלן (וקבלני המשנה):

למען הסר ספק מובהר בזה כי אין בהוראות פרק זה, או באמור בכל מקום אחר בהסכם זה, כדי ליצור קשר משפטי כלשהו ו/או יחסי עובד ומעסיק, מכל סוג ומין שהוא, בין האוניברסיטה ו/או מנהל הפרויקט לבין העובדים שיועסקו בביצוע העבודה ע"י הקבלן (או ע"י קבלני המשנה האמורים בסעיף 20 אם יהיו כאלה), כי עובדים אלה ייחשבו לכל דבר ועניין כעובדי הקבלן (או קבלני המשנה הנ"ל) בלבד וכי אין ולא יהיה בהוראות הסכם זה כדי להטיל על האוניברסיטה חובות כלשהן כלפי העובדים אשר יועסקו ע"י הקבלן (ו/או קבלני המשנה האמורים לעיל).

19.

תביעות ושיפוי:

- 19.1 בכל מקרה שמי מעובדי הקבלן ו/או קבלני המשנה האמורים בסעיף 20 יגיש נגד האוניברסיטה ו/או מנהל הפרויקט תביעה באיזה עניין הכרוך בהעסקתו בביצוע העבודה ו/או הנובע מכך, יודיעו על כך האוניברסיטה ו/או מנהל הפרויקט לקבלן, בכתב, והקבלן יהא חייב לדאוג לביטול התביעה, או, אם לא יעלה הדבר בידו יהא חייב לשפות את האוניברסיטה ו/או מנהל הפרויקט בגין כל סכום שייפסק - אם ייפסק - לחובתם, בתביעה כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.
- 19.2 שום אדם או גוף מאוגד, הפועל מזמן לזמן בשמם או מטעמם של האוניברסיטה ו/או של המנהל ו/או מנהל הפרויקט, בכל העניינים המפורטים או הנוגעים להסכם זה או לביצועו או לאופן ביצועו, לא יישא בשום אחריות כלפי הקבלן או כלפי אדם אחר, והקבלן מוותר מראש על כל עילת תביעה נגד האוניברסיטה ו/או המנהל ו/או מנהל הפרויקט בגין כל נזק הנובע מביצוע העבודה ובלבד ששחרור מאחריות זה לא יחול על מי שגרם לנזק בזדון.

20.

מסירת ביצוע חלקים של העבודה לקבלני משנה:

- 20.1 מותנה ומוסכם בין הצדדים מפורשות כי הקבלן לא יהא רשאי למסור את ביצוע העבודה, או כל חלק ממנה, לקבלן (או קבלני) משנה, אלא אם כן יקבל מהמנהל אישור, מראש ובכתב, לעשות כן.
- 20.2 המנהל יהא רשאי לסרב לבקשת הקבלן להתיר לו להעסיק קבלן (או קבלני) משנה מבלי שיהא עליו לנמק את סירובו.
- 20.3 נתן המנהל אישור עקרוני להעסקת קבלן (או קבלני) משנה, תחולנה ההוראות הבאות:
- 20.3.1 כל קבלן משנה יהא טעון אישור, מראש ובכתב, של המנהל שיהא רשאי לסרב ליתן האישור מבלי שיהא עליו לנמק סירובו זה.
- 20.3.2 כל המגעים עם קבלן המשנה יתנהלו באמצעות הקבלן; ואולם, קבלן המשנה יהא זכאי לפנות ישירות למנהל ו/או למנהל הפרויקט בבקשה לקבל הוראות, הנחיות והסברים ביחס לביצוע אותו חלק של העבודה שלשמו נשכרו שירותיו.
- 20.3.3 הקבלן יקבע בהסכם שייערך בינו לבין קבלן המשנה הוראה לפיה אין במסירת ביצוע חלק של העבודה לקבלן המשנה ו/או בביצוע חלק זה כדי ליצור יחסים משפטיים מכל מין וסוג שהוא בין קבלן המשנה לבין האוניברסיטה.
- 20.3.4 מסירת כל חלק של העבודה ע"י הקבלן לקבלן משנה, לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו לביצועה וטיבה ו/או מחובה כלשהי מחובותיו שעפ"י הסכם זה והקבלן יישאר אחראי, ישירות, לביצוע העבודה וטיבה ולכל הפעולות, השגיוות, ההשמטות, המגרעות והנזקים של קבלן המשנה (עד כמה שיהיו כאלה) כאילו היו הם פרי מעשים ו/או מחזלים של הקבלן עצמו.

פרק שביעי: ציוד, חומרים ורמת ביצוע

21.

אספקת ציוד, מתקנים וחומרים:

הקבלן מתחייב בזה לספק, בעצמו ועל חשבונו את כל הציוד, המכשירים והמתקנים, החומרים והדברים האחרים שיידרשו לביצועה היעיל והטוב של העבודה הכלל במועדים הנקובים בהסכם זה.

22.

חומרים ומוצרים:

- 22.1 הקבלן מתחייב בזה להשתמש, לצורך ביצוע העבודה, אך ורק בחומרים חדשים ושלמים, שיתאמו בתכונותיהם, מכל הבחינות להוראות הסכם זה ולדרישות התקנים הישראליים העדכניים, ומשקיימים כמה סוגים של תקנים ישראליים עדכניים, למעולה שבין סוגים אלה.
- 22.2 נדרשו לביצוע העבודה חומרים ו/או מוצרים לגביהם אין תקנים ישראליים, יביא הקבלן לאישור מנהל הפרויקט דוגמאות של החומרים ו/או המוצרים בהם בדעתו לעשות שימוש וישתמש אך ורק בחומרים ומוצרים שיתאמו את הדוגמאות שתאושרנה ע"י מנהל הפרויקט.
- 22.3 לא יהא בעובדה שחומרים ו/או מוצרים בהם השתמש הקבלן הינם מסוג העונה לדרישות התקנים הישראליים העדכניים ו/או בעובדה שחומרים ו/או מוצרים כאמור הינם מסוג שאושר ע"י מנהל הפרויקט, כדי לגרוע מאחריות הקבלן לכל פגמים ו/או מגרעות ו/או ליקויים העלולים להתגלות בחומרים ו/או במוצרים בהם השתמש הקבלן בפועל.

23. בדיקות וניסויים:

- 23.1 נדרשה ע"י האוניברסיטה בדיקה של דגימות והדגימות עמדו בדרישות התקנים הישראליים העדכניים, תחולנה הוצאות הבדיקה - אך לא הוצאות רכישת הדגימות והובלתן למקום הבדיקה (בהן יישא הקבלן בכל מקרה) - על האוניברסיטה. לא עמדו הדגימות בדרישות התקנים האמורים תחולנה הן הוצאות הבדיקה והן הוצאות בדיקות נוספות או חוזרות, שתנבענה מאי התאמה זו, על הקבלן.
- 23.2 כל התשלומים וכל ההוצאות הכרוכות בביצוע העמסות ו/או ניסויים באתר, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

24. בדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים:

- 24.1 עמד הקבלן להשלים חלק של העבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע על כך למנהל הפרויקט 48 שעות מראש וזאת על מנת לאפשר למנהל הפרויקט לבדוק, לבחון ולמדוד חלק זה לפני כיסוי או הסרתו.
- 24.2 כיסה הקבלן חלק כלשהו של העבודה מבלי להודיע על כך למנהל הפרויקט כלל, או, מבלי ליתן לו הודעה מוקדמת של 48 שעות לפחות, או, בניגוד להוראות מנהל הפרויקט, יהא מנהל הפרויקט רשאי לדרוש מהקבלן לגלות ולחשוף - לצרכי מדידה ו/או ביקורת - אותו חלק של העבודה שכוסה כאמור והקבלן יהא חייב לגלות ולחשוף את החלק הנ"ל ולשוב ולכסותו לאחר אישורו ע"י מנהל הפרויקט, הכל על חשבונו הוא.
- 24.3 הודיע הקבלן למנהל הפרויקט על השלמת חלק של העבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר 48 שעות מראש ולא קיבל (בתוך 48 השעות הנ"ל) הוראה להימנע מכיסוי או הסרתו, יהא הקבלן רשאי לכסות החלק האמור או להסתירו, אולם, יהא חייב - אם יידרש לכך ע"י מנהל הפרויקט - לחשוף חלק העבודה הנ"ל, או, לקרוע בו פתחים, או, לעשות בו חורים, הכל כפי שיורה לו מנהל הפרויקט, וזאת לשם בדיקת החלק האמור ובחינתו. בתום הבדיקה יחזיר הקבלן המצב לתיקנו לשביעות רצון מנהל הפרויקט.
- השביעו תוצאות הבדיקות שיערוך מנהל הפרויקט את רצונו, תחולנה הוצאות ביצוע העבודות האמורות בס"ק זה על האוניברסיטה.
- לא השביעו תוצאות הבדיקות את רצון מנהל הפרויקט תחולנה הוצאות ביצוע העבודות הנ"ל על הקבלן.

25. סילוק חומרים פסולים ותיקון מלאכה פסולה:

- 25.1 מנהל הפרויקט יהא רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
- 25.1.1 לסלק מהאתר - בתוך פרק זמן שיצוין בהוראה - חומרים כלשהם שאינם מתאימים לדעתו לייעודם.
- 25.1.2 להביא - במקום החומרים האמורים בפסקה 25.1.1 דלעיל - חומרים תקינים ומתאימים לייעודם.
- 25.1.3 להרוס ולהקים מחדש - תוך פרק זמן שייקבע בהוראה - כל חלק של העבודה אשר יוקם תוך שימוש בחומרים שאינם מסוג ו/או מטיב כאמור בסעיף 22 דלעיל ו/או שלא בהתאמה להוראות הסכם זה ו/או לתוכניות, למפרטים ולשרטוטים המצורפים אליו ו/או בניגוד להוראותיו.
- 25.2 חרף האמור בפסקה 25.1.3 דלעיל, יהא מנהל הפרויקט רשאי - אך לא חייב - להרשות לקבלן להותיר עבודה פגומה (כמשמעותה של זו בפסקה 25.1.3 הנ"ל), במקום להרסה ולבנותה מחדש ואם יבחר

לעשות כן, יקבע מנהל הפרויקט - לפי הערכתו שלו - את ההפרש שבין שווי העבודה הפגומה לבין שווי העבודה התקינה שהיה על הקבלן לבצע, ואוניברסיטה תהיה זכאית להפחית הפרש זה מתמורה שתגיע לקבלן.

25.3 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי לא יהיה במתן הוראות מסוג האמור בסעיף 25.1 דלעיל כדי לדחות את המועד שבו חייב הקבלן להשלים את העבודה ולמסרה לאוניברסיטה.

26. אורח מקצועי:

26.1 הקבלן מתחייב בזה לבצע את כל העבודות בהתאם להסכם זה ולמסמכים המצורפים אליו, באורח מקצועי וברמה נאותה, לשביעות רצונם המלאה של המנהל ומנהל הפרויקט.

26.2 עבודות לגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, תקנות והוראות אלה.

26.3 על הקבלן להמציא למנהל או למנהל הפרויקט אישור רשמי מהרשויות המוסמכות על התאמת העבודות שביצע לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל וכל ההוצאות הקשורות בהשגת האישורים הנ"ל תחולנה על הקבלן ותשולמנה על ידו.

כל עוד לא ימציא הקבלן אישורי הרשויות האמורים בסעיף זה לא ייחשב הוא כמי שסיים את ביצוע העבודה.

פרק שמיני: התחלת העבודה, מהלכה, הארכתה וסיומה

27. מועד תחילת ביצוע העבודה:

הקבלן מתחייב בזה להתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע ע"י המנהל בהוראה בכתב שייתן לקבלן, הוראה שתיקרא להלן בשם "צו התחלת עבודה".

28. לוח זמנים:

הקבלן מתחייב בזה לבצע כ"א משלבי העבודה במועדים הנקובים בלוח הזמנים ושלבי התקדמות הביצוע, לוח המצ"ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
לוח הזמנים יוכן ע"י הקבלן בתיאום עם מנהל הפרויקט ובאישורו של המנהל. לא הגיש הקבלן את לוח הזמנים האמור לעיל תוך 30 יום מתאריך צו התחלת העבודה יהא רשאי המנהל להורות למנהל הפרויקט לערוך את לוח הזמנים וכל ההוצאות שיחולו בגין עריכתו של זה לרבות שכ"ט מנהל הפרויקט יחולו על הקבלן.

29. מועד סיום העבודה:

בכפיפות לכל הוראה מיוחדת ביחס להשלמת חלק כלשהו של העבודה לפני השלמתה המלאה והגמורה של העבודה ולכל אורכה שייתן המנהל לקבלן, בכתב, עקב כח עליון או שינויים ותוספות שיחייבו הארכת מועד הביצוע, מתחייב בזה הקבלן לסיים את ביצוע העבודה, להנחת דעת המנהל, תוך 270 ימים קלנדריים מתאריך ההתחלה הנקוב בצו התחלת העבודה.

30. קצב ביצוע העבודה:

סבר מנהל הפרויקט כי הקבלן אינו מתקדם בביצוע העבודה ו/או שלבי העבודה בקצב שיבטיח את סיומה במועד הנקוב בסעיף 29 יהא הוא רשאי להתרות בקבלן ולדרוש ממנו לנקוט אמצעים לזירוז קצב ביצוע העבודה על מנת להבטיח את סיומה במועד המוסכם. לא יהא באי מתן התראה כאמור כדי לשחרר הקבלן מחובתו להשלים העבודה במועד המוסכם.

31. פיצויים מוסכמים בגין איחור:

לא סיים הקבלן את ביצוע העבודה ו/או את שלבי העבודה במועד הנקוב בסעיף 29 שבפרק זה (או במועד שנקבע בכל אורכה שניתנה לו עפ"י הסעיף הנ"ל) או בהתאם ללוח הזמנים שנקבע ישלם הוא לאוניברסיטה פיצויים מוסכמים בסך של 2,500 ש"ח לכל יום של איחור שבין מועד הסיום המוסכם לבין מועד הסיום שבפועל.

אין באמור לעיל כדי למנוע בעד האוניברסיטה לתבוע מהקבלן, במקום הפיצוי המוסכם, את הנזקים שנגרמו לה בפועל עקב האיחור.

לא יהא בגביית הפיצויים האמורים בסעיף זה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבותו להשלים העבודה ומכל התחייבות אחרת המוטלת עליו עפ"י הסכם זה.

32. ניקוי האתר עם סיום העבודה:

32.1 מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את האתר, יסלק ממנו כל מבנים ארעיים, שיירי חומרים ופסולת וימסור לאוניברסיטה את האתר כשהוא נקי לשביעות רצון מנהל הפרויקט.

הקבלן לא ייחשב כמי שהשלים וסיים את ביצוע העבודה עד שימלא אחר הוראות סעיף זה.

32.2 לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיף 32.1 דלעיל במועדים שנקבעו לכך ע"י מנהל הפרויקט, תהיה האוניברסיטה רשאית, אך לא חייבת, לבצע הניקוי האמור שם על חשבון הקבלן.

פרק תשיעי: שינויים, תוספות והפחתות

33. הזכות להורות על ביצוע שינויים:

התמורה הקבועה בסעיף 46 להלן הינה התמורה המלאה והסופית שתשולם לקבלן בגין ביצוע העבודה כפי שהיא מפורטת בהסכם זה, במפרטים הטכניים, בתוכניות ובכתב הכמויות.

המנהל יהא רשאי להורות לקבלן, בכתב, להוסיף על העבודות האמורות בתוכניות, במפרטים, בכתב הכמויות ובשרטוטים, להשמיט או להפחית מהן, או, לעשות בהן שינויים - לרבות שינויים בצורת המבנה, סגנונו ומימדיו - והקבלן מתחייב בזה לבצע את הוראות המנהל בתנאי שאלה תתאמנה האמור בפרק זה.

הוראת המנהל שתינתן לקבלן עפ"י סעיף זה תיקרא להלן בשם "הוראת השינויים".

למען הסר ספק: רק הוראה, בכתב, מאת המנהל תהווה הוראת שינויים אשר תחייב את האוניברסיטה בכל הקשור לתשלום בעבור שינויים. אין בכוחו של כל גורם אחר, לרבות המפקח, אדריכל או מנהל הפרויקט להורות על ביצוע שינויים וכל הוראה שכזו לא תחייב את האוניברסיטה.

כמו כן, הוראה על ביצוע שינויים מאת כל גורם שאינו המנהל אין בה כדי להוות אישור לקבלן לביצוע אותם השינויים.

כללה הוראת השינויים הקטנת היקף העבודות מכל סיבה שהיא, לא יהא הקבלן זכאי לדרוש ו/או לתבוע ו/או לקבל מהאוניברסיטה פיצוי ו/או דמי נזק ו/או כל תשלום אחר בגין הקטנת היקף העבודות כאמור ולרבות מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי בעד הפסד רווח ו/או תקורות ו/או הנחה שניתנה, ככל שניתנה, והקבלן יהיה זכאי רק ורק לתמורה אשר נקבעה במחירי היחידה בכתב הכמויות, לאחר כל הנחה, ככל שניתנה, לגבי אותו חלק מהעבודות ומכתב הכמויות שבוצעו בפועל ותנאי ההצמדה האמורים בנספח ההצמדה.

השינויים אשר הקבלן יידרש לבצע לא יפטרו את הקבלן מחובתו להשלים את ביצוע העבודות, כפי ששונו בהוראת השינויים, במלואם ותוך תקופת הביצוע הנקובה בחוזה.

34. היקף השינויים:

34.1 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי האוניברסיטה תהא זכאית להגדיל את היקף העבודה, או, להקטינה, בשיעור שלא יעלה על 25% (עשרים וחמישה אחוזים) מערך כלל העבודה.

"ערך העבודה" לצרכי סעיף זה: המחיר הנקוב בסעיף 46 להסכם זה.

34.2 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי חרף האמור בסעיף 34.1 לעיל הרי שאם יורה המנהל לקבלן להגדיל או להקטין את היקף העבודה בשיעור העולה על 25% מערכה והקבלן לא יודיע למנהל, בכתב, תוך 10 ימים ממועד קבלת הוראת השינויים כי היא חורגת מההיקף האמור בסעיף 34.1 לעיל ייחשב הדבר כמתן הסכמת הקבלן להגדלת או הקטנת היקף העבודה כאמור בהוראה.

35. קביעת היקף השינויים וערכם:

היקף השינויים שייעשו בהתאם להוראת שינויים שתינתן בהתאם לסעיף 33 לעיל, ייקבע ע"י מנהל הפרויקט על בסיס של מדידה (ומקום שזו תהא בלתי אפשרית על בסיס של הערכה), וערכם של שינויים כאמור ייקבע ע"י מנהל הפרויקט באופן המפורט להלן בסעיף זה:

35.1 היו, לדעת מנהל הפרויקט, בכתב הכמויות, פריטים זהים לאלה שהוספו או הושמטו בהוראת השינויים, ייקבע ערך השינויים על בסיס מחירי היחידה (לאחר ההנחה) שבכתב הכמויות.

35.2 לא היו, לדעת מנהל הפרויקט, בכתב הכמויות, פריטים זהים לאלה שהוספו או הושמטו בהוראת השינויים, אולם היו פריטים דומים להם, ייקבע ערך השינויים על בסיס מחירי היחידה הדומים. מחירי היחידה הדומים יחושבו, למען הסר ספק, לאחר הפחתת ההנחה, ככל שניתנה.

35.3 לא היו, לדעת מנהל הפרויקט, בכתב הכמויות, פריטים זהים או דומים לאלה שהוספו או הושמטו בהוראת השינויים, ינהג מנהל הפרויקט באופן כדלהלן:

35.3.1 אם הפריטים שבהוראת השינויים (שייקראו להלן: **"הפריטים המחליפים"**) באים במקום פריטים שבכתב הכמויות (שייקראו להלן: **"הפריטים המוחלפים"**), ייקבע ערך השינויים על בסיס ההפרש במחירי השוק במועד הקביעה בין הפריטים המחליפים לפריטים המוחלפים. מובהר, כי שווי הפריטים המחליפים יקבע בהתאם למחיר השוק בניכוי אחוז ההנחה שהוענקה ביחס לפריט המוחלף.

35.3.2 אם הפריטים שבהוראת השינויים באים בנוסף לפריטים שבכתב הכמויות, יקבע מנהל הפרויקט את ערך היחידה של הפריטים כשבהוראת השינויים, או, לפי ערך השוק של יחידה כאמור בעת מתן ההוראה, או, לפי ערך החומרים והעבודה באותו מועד או לפי מחירון דקל תקף פחות 20%, והכל לפי שיקול דעתו של מנהל הפרויקט.

לסכום שייקבע באופן האמור בסעיף זה (אך לא לאלה שייקבעו באופן האמור בסעיפים 35.1, 35.2 או 35.3.1 לעיל, יתווסף סכום השווה ל- 8% ממנו, לכיסוי מלא שלם וסופי של כל הוצאות הקבלן והרווח לו הוא זכאי בנדון.

35.3.3 הקבלן מתחייב להמציא למנהל הפרויקט כל מסמך שיידרש לצורך קביעת ערך השינויים הללו.

36. סבר המפקח כי חרף האמור בסעיפים 35.1 ו/או 35.2 לעיל, אין לקבוע את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי מחירי היחידה שבכתב הכמויות, או על בסיס מחירי יחידה אלה וזאת עקב השוני ו/או ההבדל שבין מהותם ו/או כמויותיהם של הפריטים שבהוראת השינויים לעומת מהותם ו/או כמויותיהם של הפריטים שבכתב הכמויות, יקבע מנהל הפרויקט את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי הוראות סעיף 35.3 לעיל וקביעתו שיש לעשות כן תהא סופית.

התמורה הנקובה בסעיף 46 תופחת בהתאם לערכם של השינויים, כפי שיקבע כאמור לעיל.

37. דרישות הקבלן לתשלום עבור שינויים:

- 37.1 אחת לחודש יגיש קבלן למנהל הפרויקט רשימה שתפרט מהם השינויים שביצע עפ"י הוראות שינויים, עבורם זכאי הוא, לדעתו, לתשלומים נוספים על אלה הנקובים בהסכם.
- 37.2 שינוי שלא הוכלל ע"י הקבלן ברשימה האמורה בסעיף 37.1 לעיל ייחשב כשינוי שהקבלן ויתר על כל תביעה לתוספת תשלום בגינו, אלא אם כן ציין הקבלן, ברשימה גופה, כי הוא שומר על הזכות לדרוש תשלום עבור שינוי זה מאוחר יותר.

38. איסור עיכוב ביצוע שינויים:

הקבלן לא יהא רשאי לעכב שינויים, שהורה לו המנהל לבצע, מחמת אי קביעת ערכם ו/או עקב טענה ו/או דרישה בנדון שיהיו לו כלפי האוניברסיטה.

פרק עשר: מדידות

39. הואיל והתשלום לקבלן עבור הביצוע עפ"י המפרטים, כתבי הכמויות והתוכניות הינו סופי, ללא קשר לסך הכמויות של חומרים וציוד שישקיע הקבלן בהקמת המבנה, לא ייעשו מדידות של כמויות החומרים והציוד.

יחד עם זאת בעניינם של שינויים כמפורט בפרק העשירי להסכם זה, ובעניינם של אלה בלבד יחולו הוראות סעיפים 39 עד שלהלן:

הצדדים מאשרים ומסכימים בזה כי:

- 39.1 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות ככל הנוגע לסעיפי כתב הכמויות המפורטים בסעיף 46 להלן, אינן אלא בגדר אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות מדויקות הנדרשות, למעשה, לצורך ביצוע הפרויקט ע"י הקבלן.
- 39.2 הכמויות שתבוצענה, עפ"י ההסכם, בפועל תיקבענה ע"י מנהל הפרויקט על סמך מדידות שתעשה לפי השיטה האמורה בנספח המדידות המצורף בזה אלא אם כן נקבעה בהסכם (או במסמכים המצורפים אליו) שיטת מדידה אחרת.

40. מועדי עריכת מדידות:

- 40.1 מנהל הפרויקט יודיע לקבלן מראש על המועד שייקבע למדידת כל שינוי של הפרויקט והקבלן מתחייב בזה להיות נוכח באתר במועד שיקבע מנהל הפרויקט לביצוע המדידה.
- 40.2 הקבלן יהיה זכאי לבקש ממנהל הפרויקט לדחות מועד ביצוע המדידה ואם ינמק בקשתו מטעמים שיניחו את דעת מנהל הפרויקט, תידחה המדידה למועד אחר שיקבע מנהל הפרויקט.
- 40.3 קבע מנהל הפרויקט מועד למדידה והקבלן לא נכח במועד זה מבלי שביקש דחיית המועד או חרף העובדה שבקשתו לדחייה לא אושרה ע"י מנהל הפרויקט - יהא מנהל הפרויקט רשאי לבצע את המדידה בהעדר הקבלן והקבלן לא יהיה רשאי לחלוק, במקרה זה, על הכמויות שתיקבענה ע"י מנהל הפרויקט במדידה כאמור.

41. רישומים וערעורים:

- 41.1 כל המדידות תרשמנה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות ותיחתמנה ע"י מנהל הפרויקט והקבלן.
- 41.2 נכח הקבלן בעת עריכת מדידה, יהא הוא רשאי לערער, בכתב, תוך 7 ימים ממועד עריכת המדידה, על הכמויות שיקבע מנהל הפרויקט במדידה כאמור ואם עשה כן, יקבע מנהל הפרויקט מועד למדידת אותו חלק של הפרויקט מחדש.
- נתגלו חילוקי דעות בין מנהל הפרויקט לבין הקבלן גם לאחר המדידה השנייה, יכריע המנהל בנדון והכרעתו תהא סופית.

42. סיוע בביצוע המדידות:

- הקבלן מתחייב בזה לעזור למנהל הפרויקט לבצע המדידות ולצורך זה, להמציא לו את כל הפרטים ולספק לו - על חשבון הקבלן - את כוח האדם והציוד שיידרשו לביצוע המדידות במהירות וביעילות.

פרק אחד-עשר: זיקין וביטוח**42. נזקים לגוף או לרכוש:**

- 42.1 הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, פגיעה או נזק שיגרמו הוא או מי מעובדיו ו/או מי מקבלני המשנה שיועסקו על ידו ו/או מי מעובדי קבלני משנה אלה, תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ו/או בתקופת האחריות, לגופו של כל אדם ו/או לרכושו של כל אדם וכל תאגיד, לרבות האוניברסיטה ועובדיה ומנהל הפרויקט, והוא יהיה חייב לפצות את האוניברסיטה ו/או מנהל הפרויקט על כל נזק כאמור שייגרם - באם ייגרם - להם ולשפות את האוניברסיטה ו/או מנהל הפרויקט, במלוא הסכום שיאלצו - אם יאלצו - להוציא, עפ"י פס"ד מוסמך, לסילוק כל תביעה שתוגש כנגדם בגין נזקים כאמור ע"י צדדים שלישיים כלשהם (לרבות עובדיהם).
- 42.2 גרם הקבלן נזק לרכוש האוניברסיטה כאמור בס"ק 42.1 דלעיל, יתקנו בעצמו ועל חשבונו תוך 24 שעות ממועד קרות הנזק. לא תיקן הקבלן את הנזק כאמור לעיל תהא רשאת האוניברסיטה לתקנו בעצמה וכל הוצאות התיקון יחולו וישולמו ע"י הקבלן. מוסכם בזאת מפורשות כי לקבלן לא יהיו כל טענות ו/או השגות ו/או תביעות בקשר לתיקון ו/או לגובה עלות התיקון ו/או לאופן ביצועו

43. נזקים לעובדי הקבלן:

- הקבלן מתחייב בזה לפצות כל אחד מעובדיו בגין כל פגיעה ונזק שייגרמו לו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ו/או בתקופת האחריות ו/או במהלך ביצוע תיקוני עבודות האחריות ולשפות את האוניברסיטה ו/או מנהל הפרויקט במלוא הסכום שיאלצו - אם יאלצו - להוציא, עפ"י פס"ד מוסמך, לסילוק כל תביעה שעלול להגיש כנגדם עובד כאמור.

44. ביטוח:

- 44.1 מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על-פי החוזה ו/או על-פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, בין בעצמו ובין באמצעות הבאים מטעמו, בחברת ביטוח מורשית כדון, על שמו ועל שם קבלני משנה, על שם האוניברסיטה ועל שם המפקח, החל מיום העמדת האתר לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) ולעניין ביטוח חבות מוצר למשך כל תקופה נוספת בה עשוי להימצא אחראי על פי דין, את הביטוחים הבאים (להלן: "**ביטוחי הקבלן**"):

44.1.1 **ביטוח עבודות קבלניות** על בסיס "כל הסיכונים" למשך כל תקופת ביצוע העבודות ולמשך תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים לפחות, במלוא שווי העבודות, והכל כמפורט באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספה** והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**אישור עריכת ביטוחי הקבלן**"). מובהר כי פרק ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בפוליסה, יורחב, בין היתר, לכסות חבות בשל נזק הנגרם עקב רעידות והחלשת משען בגבול אחריות שלא יפחת מ-1,000,000 ₪ לאירוע.

44.1.2 **ביטוח לציוד** המשמש לעבודות ואינו מהווה חלק מהן כנגד סיכוני "אש מורחב", ולעניין ציוד מכני הנדסי ייערך ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" כולל צד ג' בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד, שיורחב לכלול את האוניברסיטה בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הבאים מטעמו. על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש, כאמור בסעיף זה (למעט צד ג'), במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 44.14 להלן.

44.1.3 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב.

44.1.4 **ביטוח מקיף לכל כלי הרכב** המשמשים במישרין או בעקיפין בביצוע העבודות על פי ההסכם ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו בערכם המלא, וכן **ביטוח חבות בגין נזק לרכוש צד ג'** בגבול אחריות לכל כלי רכב בנפרד בסכום שלא יפחת מסך 600,000 ₪ בגין נזק אחד. הביטוח כאמור יורחב לשפות את האוניברסיטה בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הבאים מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 44.14 להלן (ובלבד שנערך ביטוח חבות כאמור).

44.1.5 **ביטוח אחריות המוצר** כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן. ביטוח זה יהיה בתוקף החל ממועד מסירת העבודות לאוניברסיטה ו/או כל חלק מהן וכן למשך כל תקופה נוספת בה עשוי להימצא אחראי על פי דין. הפוליסה תורחב לכסות גם נזק הנובע ישירות מעבודה שביצע המבוטח ואשר אינה "מוצר" כהגדרתו בפוליסה.

44.2 הקבלן מתחייב להמציא לידי האוניברסיטה לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מיום החתימה על חוזה זה, ובכל מקרה טרם כניסתו לאתר העבודה, את אישור עריכת ביטוחי הקבלן הרצ"ב **כנספה** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**אישור עריכת ביטוח הקבלן**") כאשר הוא חתום ע"י המבטח. לדרישת האוניברסיטה, ימסור הקבלן העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות. אי המצאת הפוליסה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

לא יאוחר מ-7 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי האוניברסיטה, אישור עריכת ביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

44.3 ביטוחי הקבלן יהיו ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי האוניברסיטה ו/או לטובתו.

44.4 הפרת תנאי הפוליסות על ידי הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות האוניברסיטה על פיהן.

44.5 כל חריג, אם קיים בביטוחי הקבלן, לעניין רשלנות רבתי, יבוטל. זאת, מבלי לגרוע מחובת הזהירות של הקבלן ו/או מזכויות המבטח על פי הפוליסה ו/או על פי דין.

44.6 מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, כי הוא מנוע מלהעלות על טענה ו/או דרישה כלפי האוניברסיטה ו/או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

- 44.7 למען הסר ספק, מודגש במפורש כי הקבלן יישא בעצמו בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסות הביטוח, לרבות פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי האוניברסיטה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
- 44.8 הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי פרק הביטוח כאמור. כן מתחייב הקבלן להאריך את פוליסות הביטוח שהתחייב לערוך לפי פרק זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר ו/או עד למועד תשלום חשבון סופי וכן תהיינה תקפות במהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם, ולעניין ביטוח חבות המוצר לכל תקופה בה הקבלן עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 44.9 מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על האוניברסיטה ו/או לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח ו/או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, לדרישת האוניברסיטה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות ההסכם זה.
- 44.10 ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא.
- 44.11 הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה שלו.
- 44.12 הקבלן מתחייב כי במידה ויועסקו על ידו קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, יוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
- 44.13 על הקבלן והבאים מטעמו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו ושליחיו יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
- 44.14 הקבלן פוטר במפורש את האוניברסיטה ואת כל הבאים מטעמו, מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהוא המובא על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו (לרבות כלי רכב, ציוד, כלים ומנופים) לאתר העבודות ובמסגרת ביצוע העבודות וכן לנזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו ע"פ ביטוח רכוש שהינו עורך, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 44.15 במקרה של נזק לעבודות, על הקבלן להודיע על כך מיידית לאוניברסיטה ולמבטחו. על הקבלן לעשות כל שיידרש לתיקון ו/או שיקום הנזק כאמור ולמימוש זכויותיו וזכויות האוניברסיטה כלפי המבטחים בגינו.
- 44.16 כל תגמולי הביטוח שישולמו מכוח פוליסה זו לביטוח העבודות ישולמו ישירות לאוניברסיטה, או למי שהאוניברסיטה יורה, והאוניברסיטה ישתמש בהם על פי שיקול דעתו המוחלט.
- 44.17 למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח כלשהם ע"י המבטח, לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת עליו על פי הסכם זה או על פי כל דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכיסוי הפגיעה או הנזק

שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר. בכל מקרה לקבלן לא תהא שום טענה ו/או תביעה כלפי האוניברסיטה והבאים מטעמו לגבי גובה תגמולי הביטוח (אם יהיו).

45. לא ערך וקיים הקבלן ביטוח עבודות ו/או שלא קיים במלואו ו/או במועדן את כל דרישות ביטוח העבודות הקבלניות, יחולו ההוראות הבאות:

45.1 האוניברסיטה רשאית, לאחר שנתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחתיו ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.

45.2 עשה האוניברסיטה כאמור לעיל, יחולו כל הוצאותיו על הקבלן.

45.3 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על האוניברסיטה חבות כלשהי.

סעיפי הביטוח הינם מעיקרי ההסכם והפרתם מהווה הפרה של ההסכם.

פרק שנים-עשר: תמורה

46. **שיעור התמורה:**

בכפוף לאמור להלן בפרק זה מתחייבת בזה האוניברסיטה לשלם לקבלן, תמורת ביצוע הפרויקט בשלמותו ולשביעות רצונה, סכום כולל וסופי של _____ ש"ח (_____ ש"ח) בתוספת מע"מ (להלן: "התמורה"), ללא תלות בסך החומרים והציוד שישקיע הקבלן בביצוע העבודות באתר.

47. הקבלן יקבל רשות להכניס את רכביו לשטח קמפוס האוניברסיטה ובלבד כי יישא בעלות אישור הכניסה עפ"י התעריפים הנהוגים באוניברסיטה. הקבלן מתחייב כי כל מי שינהג ברכבים אלה יקבל תדריך ביחס להנחיות יחידת הביטחון של האוניברסיטה ומתחייב לפעול לפי הנחיות אלה במלואן.

48. **אופן התשלום:**

בכפוף לכל הסדרים מיוחדים שיעשו הצדדים, בכתב, בנדון זה, תשלם האוניברסיטה לקבלן את התמורה עפ"י חשבונות ביניים וחשבון סופי שייערכו, יאושרו וייפרעו בצורה, באופן ובתנאים המפורטים להלן בפרק זה.

49. בפרויקט זה ישולמו חשבונות ביניים בהתאם לאבני הדרך המפורטות להלן:

שלב ביצוע	אחוז תשלום מתוך התמורה המפורטת בסעיף 46 לעיל
סיום תכנון ואישורו ע"י האוניברסיטה	5%
לאחר קבלת אישור האוניברסיטה בדבר גמר יציקת הרצפה	10%
לאחר קבלת אישור האוניברסיטה בדבר גמר יציקת קירות הפנים וקירות התמך	10%
לאחר קבלת אישור האוניברסיטה בדבר סיום התקנת הקונסטרוקציה מפלדה של שלד החממה	12%
לאחר קבלת אישור האוניברסיטה בדבר סיום חיפוי	10%

	מעטפת החממה
25%	לאחר קבלת אישור האוניברסיטה בדבר סיום התקנת מערכות מיזוג אויר, חשמל ואינסטלציה בחממה
16%	לאחר קבלת אישור האוניברסיטה בדבר סיום עבודות הפיתוח, הרצת המערכות ומסירת החממה
12%	לאחר קבלת טופס 4 ואישור אכלוס

- 49.1 הקבלן ימציא למנהל הפרויקט, לאחר השלמת העבודה לשביעות רצון האוניברסיטה בגין כל אחד משלבי הביצוע המפורטים לעיל, חשבון בגין העבודה שבוצעה על ידו בפועל כמפורט בסעיף 50 להלן.
- 49.2 מנהל הפרויקט יבדוק את החשבון, יקבע אלו מהעבודות האמורות בו אכן בוצעו בפועל ומה הם הסכומים להם זכאי הקבלן עבור ביצוע עבודות אלה, הכל בהתאם לכמויות שתימדדנה עפ"י הוראות הפרק העשירי להסכם זה ותנאי ההצמדה האמורים בנספח ההצמדה.
- 49.3 על הקבלן להפקיד בידי האוניברסיטה, עם חתימתו על הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית וצמודה בשיעור של 10% (עשרה אחוזים) מערך התמורה כהגדרתה של זו בסעיף 46 לעיל, כולל מרכיב המע"מ.

50. חשבון סופי:

- 50.1 בכפוף לאמור בסעיף 51 שלהלן מוסכם בזה כי סכום התמורה הסופי ייקבע על יסוד המכפלה של מחירי היחידה שבכתב הכמויות שתימדדנה לפי הוראות הפרק העשירי להסכם זה, בתוספת, או בהפחתת, ערכם של שינויים שייעשו מכח הוראות שינויים, ערך שייקבע באופן האמור בפרק התשיעי להסכם זה.
- 50.2 על הקבלן להגיש חשבון סופי בתוך 30 יום ממועד סיום העבודה. החשבון הסופי יאושר ע"י מנהל הפרויקט, כמות שהוגש, או בתיקונים שימצא מנהל הפרויקט לנכון להכניס בו, תוך 30 יום מיום הגשתו. החשבון הסופי ישולם תוך 45 יום מיום אישורו ע"י מנהל הפרויקט והמנהל.
- לא הגיש הקבלן חשבון סופי בתוך המועד האמור בסעיף זה, יהא המנהל רשאי - אולם לא חייב - להורות למנהל הפרויקט לערוך חשבון סופי לפי מיטב ידיעותיו ועל יסוד המסמכים שברשותו וחשבון סופי שיוכן ע"י מנהל הפרויקט בצורה ובאופן הנ"ל, ייחשב כאילו נערך ע"י הקבלן ואושר ע"י מנהל הפרויקט והוא יחייב את הצדדים לכל עניין.
- ערך מנהל הפרויקט את החשבון הסופי כאמור לעיל, יחולו כל הוצאות הכנת החשבון לרבות שכר טרחתו של מנהל הפרויקט בגין הכנת חשבון זה על הקבלן וישולמו על ידו.
- 50.3 החשבון הסופי, כפי שיאושר ע"י מנהל הפרויקט, ייפרע רק לאחר שהקבלן:
- 50.3.1 ימציא לאוניברסיטה הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 60 שבפרק השלושה-עשר להסכם זה.
- 50.3.2 ימציא לאוניברסיטה תעודה חתומה בידי מנהל הפרויקט המעידה כי ניקה את האתר כנדרש בסעיף 32 אשר בפרק השמיני להסכם זה.
- 50.3.3 ימציא לאוניברסיטה את כל המסמכים הקשורים לפרטי המתקנים הוראות הפעלה ואחזקה ותוכניות עדות אם יידרש לכך ע"י המנהל.

51. ה צ מ ד ה:

מותנה ומוסכם בין הצדדים, כי המחיר הנקוב בסעיף 46 לעיל, יהיה צמוד בשיעור, בצורה ובאופן האמורים בנספח ההצמדה הנ"ל שייחשב כחלק בלתי נפרד של הסכם זה.

52. מחירי היחידה משמעות וסופיות:

הצדדים מצהירים ומאשרים בזה כי:

52.1 התמורה הנקובה בסעיף 46 לעיל כוללת את מלוא התמורה שתגיע לקבלן עבור:

52.1.1 החומרים, הכלים והציוד שיידרשו לביצוע העבודה (לרבות כל מס, אגרה, היטל ותשלום חובה אחר, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו, מזמן לזמן, על החומרים, המוצרים המוכנים, הציוד והכלים, או לגביהם);

52.1.2 שכר עבודה (לרבות תשלומים סוציאליים שיהיו כרוכים מזמן לזמן, בשכר זה);

52.1.3 דמי הובלה ושמירה;

52.1.4 הוצאות הביטוחים שיהא הקבלן חייב לעשות לפי הוראות הסכם זה;

52.1.5 הוצאות מימון, ניהול וכל הוצאות אחרות שתהיינה כרוכות בביצוע העבודה;

52.1.6 הרווח של הקבלן.

52.2 בכפוף לאמור בסעיף 51 לעיל לא יהא הקבלן זכאי לדרוש ו/או לתבוע מהאוניברסיטה להגדיל את מחירי היחידה, מכל סיבה שהיא לרבות - אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - עקב התייקרות חומרים, מכשירים ו/או ציוד הדרושים לביצוע העבודה (ובכלל זאת התייקרות שמקורה בהטלת ו/או הגדלת מיסים, אגרות, היטלים ותשלומי חובה אחרים שיחולו, מזמן לזמן, על חומרים, ציוד ומכשירים כאמור) ו/או עקב עלייה בשכר עובדיו ו/או עקב התייקרות באיזה מרכיב אחר של הוצאותיו.

53. סופיות החשבון הסופי:

53.1 הקבלן יכלול בחשבון הסופי שיגיש לאוניברסיטה, כמבואר בסעיף 50 לעיל, את כ ל ל הדרישות ו/או התביעות שתהיינה לו בקשר עם ביצוע העבודה, לרבות - אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - דרישותיו ביחס לביצוע שינויים ו/או תוספות בעבודה וכל דרישותיו ביחס להפרשי הצמדה וכיו"ב והקבלן לא יהיה רשאי לדרוש מהאוניברסיטה ו/או לתבוע ממנה סכומים נוספים על אלה שפורטו בחשבון הסופי.

53.2 מעת שתפרע האוניברסיטה לקבלן את החשבון הסופי (בין שיהא זה החשבון שנערך ע"י הקבלן ובין שיהא זה החשבון שנערך - בנסיבות האמורות בסעיף 50.2 ע"י מנהל הפרויקט, בין שהסכום שישולם יהא מלוא סכום החשבון הסופי שהגיש הקבלן ובין שיהא זה סכום קטן יותר שאושר ע"י מנהל הפרויקט לא יהא הקבלן רשאי ו/או זכאי להגיש לאוניברסיטה (או כנגדה) תביעות כספיות כלשהן (לרבות תביעות בגין אותם חלקים של החשבון הסופי אשר לא אושרו ע"י מנהל הפרויקט) ובקבלת סכום החשבון הסופי המאושר יהא משום ויתור מלא, סופי, מוחלט ובלתי חוזר, מצד הקבלן, על כ ל תביעות בגין ביצוע העבודה ו/או בקשר עמה.

פרק שלושה-עשר: קבלה, אחריות ותיקונים

54. פרוטוקול השלמות ותיקונים:

- 54.1 עם השלמת העבודה במלואה (ולאחר שיהיו בידיו כל האישורים האמורים בסעיף 26 דלעיל) יפנה הקבלן למנהל, בכתב, ויבקש ממנו לקבוע מועד לעריכת ביקורת של העבודה לקראת מסירתה לאוניברסיטה.
- 54.2 המנהל יקבע מועד לעריכת הביקורת, שיהא תוך 14 יום מתאריך פניית הקבלן, וידאג לזמן לאותו מועד את מנהל הפרויקט (ואם ימצא לנכון לעשות כן גם את המתכנן).
- 54.3 במהלך הביקורת ירשום מנהל הפרויקט פרוטוקול (שייקרא להלן, בשם "פרוטוקול") אשר:
- 54.3.1 יפרט אלו מאישורי הרשויות המוסמכות האמורים בסעיף 26 דלעיל טרם נתקבלו, ואלו מסמכים מאלו האמורים בסעיף 50.3.3 טרם נתקבלו.
- 54.3.2 פרט את כל ההשלמות ו/או התיקונים שיידרשו לדעת המנהל ו/או מנהל הפרויקט על מנת שהעבודה תושלם עפ"י תנאי הסכם זה והמסמכים שצורפו אליו; או -
- 54.3.3 יאשר כי העבודה הושלמה במלואה לשביעות רצון המנהל.
- 54.4 הפרוטוקול יחתם בידי מנהל הפרויקט והקבלן.

55. קבלת העבודה:

- 55.1 נקבע בפרוטוקול כי העבודה הושלמה במלואה, לשביעות רצון המנהל, יהווה הפרוטוקול משום אישור לקבלת העבודה ע"י האוניברסיטה.
- 55.2 נקבע בפרוטוקול כי בכדי שתושלם העבודה יש לבצע השלמות ו/או תיקונים ו/או לקבל אישורים מרשויות מוסמכות כלשהן, יהא המנהל רשאי - אך לא חייב - להחליט לקבל, חרף זאת, את העבודה תוך חיוב הקבלן לבצע ההשלמות ו/או התיקונים ו/או להשיג אישורי רשויות מוסמכות כלשהן, הכל עפ"י המפורט בפרוטוקול ובתוך פרק זמן קצוב שייקבע על ידו.
- 55.3 נקבע בפרוטוקול כי בכדי שתושלם העבודה יש לבצע השלמות ו/או תיקונים ו/או לקבל אישורי רשויות כלשהן והמנהל ל א עשה שימוש ברשות הקנויה לו בסעיף 55.2 לעיל, יקבע המנהל מועד לביצוע ההשלמות ו/או התיקונים ו/או לקבלת האישורים ולאחר מועד זה תיערך ביקורת חוזרת וחוזר חלילה.
- 55.4 הוראות סעיפים 54.2 ו- 54.3 וסעיפים 55.1, 55.2 ו- 55.3 תחולנה, בשינויים המחויבים עפ"י העניין, על כל ביקורת חוזרת (או ביקורות חוזרות).
- 55.5 למען הסר כל ספק אפשרי מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא רשאי לכלול את ביצוע עבודות ההשלמה ו/או התיקונים האמורים בסעיף זה במסגרת התיקונים האמורים בסעיף 58 שלהלן.
- 55.6 יחליט המנהל במועד קבלת העבודה, שלא ניתן להשלים ו/או לתקן העבודה יהא רשאי - אך לא חייב - לקבל העבודה כמות שהיא, ואם יבחר לעשות כן, יקבע לפי הערכתו שלו את ההפרש בין שווי העבודה הפגומה לבין שווי העבודה המושלמת שהיה על הקבלן לבצע והאוניברסיטה תהיה זכאית להפחית הפרש זה מהתמורה שתגיע לקבלן.

56. תעודת גמר:

נקבע בפרוטוקול שנערך במהלך הביקורת הראשונה, או בפרוטוקול שנערך במהלך ביקורת חוזרת כלשהי, כי העבודה הושלמה במלואה, או, שהמנהל החליט (עפ"י ובהתאם להוראות סעיף 55.2 לעיל) לקבל את העבודה תוך חיוב הקבלן להשיג אישורי הרשויות המוסמכות החסרים ו/או תוך חיובו לבצע ההשלמות והתיקונים המפורטים בפרוטוקול לאחר מכן, יוציא מנהל הפרויקט לקבלן, בתוך 14 יום ממועד הקבלה, תעודת גמר.

בתנאי כי -

56.1 נתקבלה העבודה בנסיבות האמורות בסעיף 55.2 לעיל, יצוין בתעודת הגמר, במפורש, כי הוצאה בכפוף לחיוב הקבלן ולהתחייבותו לבצע ההשלמות והתיקונים האמורים בפרוטוקול וכי באם יבוצעו השלמות ותיקונים אלה בתוך המועד הנקוב בפרוטוקול תחל תקופת האחריות - חרף האמור בסעיף 57.1 שלהלן - רק במועד בו יושלמו אלה.

56.2 מנהל הפרויקט לא ימסור לקבלן תעודת הגמר אלא אם עד למועד המסירה או במעמד המסירה עצמו ימציא הקבלן הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 60 שלהלן.

56.3 לא יהיה בהוצאת תעודת הגמר כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו שעפ"י הסכם זה.

57. בדק ואחריות:

57.1 תקופת בדק:

ממועד מסירת אישור המסירה לקבלן, תחל תקופת בדק של שנתיים, או במקרה של קבלת העבודה חלקים חלקים, שנתיים שמניין יחל, לגבי כל חלק של העבודה, ממועד השלמתו ומסירתו לאוניברסיטה. במהלכה של תקופת הבדק יהיה אחראי הקבלן לתקן, על חשבונו, כל פגם ו/או ליקוי שיתגלו בפריט או בעבודה כלשהי, מכל סיבה שהיא, במועד שיקצב לכך המנהל.

57.2 תקופת אחריות:

57.2.1 בתום תקופת הבדק תחל תקופת האחריות במהלכה יהיה אחראי הקבלן להשלים ולתקן על חשבונו את כל החסרונות ו/או הפגמים ו/או הליקויים ו/או הקלקולים שמקורם בביצוע העבודה, לרבות באותם חלקים שלה שבוצעו ע"י קבלני המשנה האמורים בסעיף 7.2, שלא עפ"י הסכם זה והמסמכים המצורפים אליו ו/או שלא עפ"י הוראות המנהל ומנהל הפרויקט ו/או כאלה שמקורם בביצוע תוך שימוש בחומרים לקויים ו/או עבודה לקויה (וכל אלה ייקראו להלן, יחדיו, בשם "הפגמים")

57.2.2 לעניין הסכם זה "תקופת האחריות", פירושה, שלוש שנים שמניין יחל במועד גמר תקופת הבדק. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי חרף האמור בסעיף קטן זה לעיל יהיו הם רשאים להאריך את תקופת האחריות ביחס לחלקים מסוימים של העבודה וזאת באמצעות חתימה על נספח שיפרט חלקים מסוימים אלה ותקופת האחריות של כל אחד מהם.

57.2.3 הקבלן חייב להשלים ולתקן, על חשבונו, את הפגמים, בתוך המועד שיקצב לכך המנהל, מועד שיהא בתוך תקופת האחריות או סמוך לאחר סיומה, ובלבד שהאוניברסיטה תודיע לקבלן על הפגמים לא יאוחר מאשר עד לתום תקופת האחריות.

57.2.4 קבע מנהל הפרויקט - לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי - כי הפגמים אינם ניתנים לתיקון, או שקבע כי התיקונים לא בוצעו לשביעות רצונו, יהיה הקבלן חייב לפצות את האוניברסיטה עבור פגמים כאמור בסכום שייקבע ע"י מנהל הפרויקט לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי.

58. תיקוני תקופת האחריות:

58.1 נתגלו בתוך תקופת האחריות בעבודה (לרבות באותם חלקים שלה שבוצעו ע"י קבלני המשנה האמורים בסעיף 20) חסרונות ו/או פגמים ו/או ליקויים ו/או קלקולים שמקורם בביצוע העבודה שלא עפ"י הסכם זה והמסמכים המצורפים אליו ו/או שלא עפ"י הוראות המנהל ומנהל הפרויקט ו/או כאלה שמקורם בביצוע תוך שימוש בחומרים לקויים ו/או עבודה לקויה (וכל אלה ייקראו להלן, יחדיו, בשם "הפגמים"), יהא הקבלן חייב להשלים ולתקן, על חשבונו, את הפגמים, בתוך המועד שיקצוב לכך המנהל, מועד שיהא בתוך תקופת האחריות או סמוך לאחר סיומה, ובלבד שהאוניברסיטה תודיע לקבלן על הפגמים לא יאוחר מאשר עד לתום תקופת האחריות.

58.2 קבע מנהל הפרויקט - לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי - כי הפגמים אינם ניתנים לתיקון, או שקבע כי התיקונים לא בוצעו לשביעות רצונו, יהיה הקבלן חייב לפצות את האוניברסיטה עבור פגמים כאמור בסכום שייקבע ע"י מנהל הפרויקט לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי.

59. ביצוע תיקונים והשלמות ע"י האוניברסיטה ע"ח הקבלן:

לא יבצע הקבלן ההשלמות והתיקונים בהם יהא הוא חייב עפ"י הסעיפים 55.2 ו/או 58.1 במועד שיקבע לכך המנהל, תהא האוניברסיטה רשאית - אך לא חייבת - לבצע השלמות ו/או תיקונים אלה (או כל חלק מהם), על חשבון הקבלן, בעצמה ו/או באמצעות קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון ולגבות הסכום כשתוציא לצורך כך, בתוספת ריבית בשיעור של 2% לחודש, מחושבת מיום ההוצאה ועד לפירעון בפועל, מהערבות הבנקאית האמורה בסעיף 60 שלהלן ו/או מכל כספים שיגיעו ממנה לקבלן.

60. ערבות בנקאית לביצוע תיקונים:

60.1 להבטחת ביצוע ההשלמות והתיקונים האמורים בסעיף 55.2 ותיקון הפגמים שיתגלו בתקופת הבדק ו/או האחריות, ימציא הקבלן לאוניברסיטה - בד בבד עם מסירת תעודת הגמר לידיו - ערבות בנקאית אוטונומית וצמודה בשיעור של 5% מערך התמורה הקבועה בסעיף 46 לעיל, כולל מרכיב המע"מ, לתקופה של 40 (ארבעים) חודשים שתחילתם במועד הנקוב בתעודת הגמר.

הערבות הבנקאית האמורה לעיל תיקרא להלן בשם "הערבות".

עמד תוקף הערבות לפקוע במהלך 40 החודשים האמורים לעיל יהא על הקבלן להאריכו לפחות 10 ימים לפני תום תוקפו.

לא עשה כן, במועד, תהא רשאית האוניברסיטה להפעיל הערבות ולגבות תמורתה.

60.2 האוניברסיטה תהא רשאית להפעיל הערבות בנסיבות ובמועדים המפורטים להלן:

60.2.1 מבלי לגרוע מזכויותיה של האוניברסיטה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, תהא האוניברסיטה רשאית לחלט את הערבות, במלוא סכומה או כל חלק ממנה, אם הפר הקבלן התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, או אם לא המציא הקבלן כל ערבות, לא האריך תוקפה של ערבות או לא המציא ערבות נוספת במקום ערבות או חלק מערבות אשר חולט על ידי האוניברסיטה.

60.2.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 60.2.1 לעיל, האוניברסיטה תודיע לקבלן, בהודעה בכתב, על כוונתה להוציא דרישת תשלום על פי כתב הערבות לגורם נותן הערבות, לפחות שבעה (7) ימים לפני מועד משלוח הדרישה כאמור.

60.2.3 במקרה של חילוט אחת הערבויות המפורטות בסעיפים 49.3 ו/או 60.1 או כל חלק מהן, ידאג הקבלן להשיב, באופן מיידי, את גובה הערבות שחולטה לגובהה כאמור בסעיפים 49.3 ו/או

60.1, לפי העניין, על ידי כך שימציא לאוניברסיטה ערבות חדשה, בהתאם לנוסח הערבות שפורסם במסגרת המכרז, בגובה הערבות או חלק הערבות שחולט, לפי העניין.

60.2.4 ניתנה תעודת גמר לקבלן בכפוף לחיוב הקבלן לבצע השלמות ו/או תיקונים ואלה לא יבוצעו בתוך המועד שקצב לכך המנהל, תהא האוניברסיטה רשאית להפעיל הערבות בתום המועד שקצב המנהל לביצוע ההשלמות ו/או התיקונים.

60.2.5 הורה המנהל לקבלן לתקן פגמים בתוך תקופת הבדק ו/או האחריות והקבלן לא תיקן הפגמים בתוך המועד שקבע לכך המנהל, תהא האוניברסיטה רשאית להפעיל הערבות בתום מועד זה.

60.2.6 הגישה האוניברסיטה לקבלן, לפני תום תקופת הבדק ו/או האחריות, רשימת פגמים והקבלן לא השלים תיקון פגמים אלה בתוך 4 (ארבעה) חודשים מתום תקופת הבדק ו/או האחריות, לפי העניין, תהא האוניברסיטה רשאית לחלט הערבות.

60.2.7 מובהר כי חילוט ערבות או חלק ממנה בהתאם להוראות סעיף זה לא יגרע מזכות האוניברסיטה לבטל את ההסכם בהתאם להוראותיו או מכל זכות אחרת הנתונה לה על פי הוראות ההסכם או על פי כל דין.

60.2.8 הורתה האוניברסיטה על הגדלת סכום הערבויות ו/או כל חלק מהן במסגרת הוראת שינוי כמפורט בסעיף 33 לעיל, ידאג הקבלן להגדיל, באופן מיידי, את סכום הערבות הרלוונטית לגובה הערבות עליו הורה האוניברסיטה במסגרת הוראת השינוי, ועל הערבות המעודכנת יחולו הוראות סעיף 60.2, בהתאמה.

60.3 גבתה האוניברסיטה את סכום הערבות והשתמשה בחלקו בלבד, תחזיק ביתרת הכספים עד שיבוצעו כל ההשלמות ו/או התיקונים בהם חייב הקבלן עפ"י הוראות פרק זה ורק לאחר השלמתם של אלה תחזיר לקבלן היתרה (אלא אם כן זכאית היא לקזז כנגד יתרה זו כספים אחרים שחב לה הקבלן).

60.4 תיקן והשלים הקבלן הפגמים האמורים בסעיף 55.2 (משהיו כאלה) ואת אלה שנדרש לתקן **ב מ ה ל ד** תקופת הבדק ו/או האחריות ולא קיבל, לפני תום תקופת אלה, דרישה להשלים ו/או לתקן פגמים נוספים, תוחזר לו הערבות בתום תקופת האחריות.

60.5 נדרש הקבלן, בתוך תקופת האחריות, להשלים ו/או לתקן פגמים וסיים השלמת ו/או תיקון פגמים אלה, לשביעות רצון המנהל, בתוך 4 חודשים ממועד סיום תקופת האחריות, תוחזר לו הערבות עם השלמת ו/או תיקון הפגמים הנ"ל.

60.6 למען הסר ספק מובהר בזה מפורשות כי:

60.6.1 אחריות הקבלן לביצוע השלמות ו/או התיקונים האמורים בסעיף 55.2 ותיקוני תקופת הבדק ו/או האחריות, אינה מוגבלת לסכום הערבות.

60.6.2 לא יהא באי הפעלת הערבות בנסיבות בהן תהיה האוניברסיטה זכאית להפעילה כדי לפגוע ו/או לגרוע מחובת הקבלן לבצע התיקונים וההשלמות בהן יהא הוא חייב עפ"י תנאי הסכם זה.

פרק ארבעה-עשר: הפקעת העבודה מידי הקבלן

61. הגדרות:

בפרק זה:

"הודעת תפיסה" הודעה כאמור בסעיף 62 שייתן המנהל לקבלן.

"ה צ י ו ד" הציוד, הכלים, המכשירים והמתקנים - השייכים לקבלן - שיימצאו באתר לצורך ביצוע העבודה בעת מתן הודעת תפיסה.

"ה ח ו מ ר י מ" חומרי הבנייה שיימצאו באתר לצורך ביצוע העבודה בעת מתן הודעת תפיסה.

א.61

לקבלן אין ולא תהיינה זכויות בעלות, חכירה, שכירות או כל זכות אחרת במקרקעי האתר ו/או במחוברים למקרקעין ו/או בציוד ובחומרים שבאתר, למעט זכות שימוש בכל אלה למטרת ביצוע הפרויקט. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן לא ייחשב כדייר מוגן לפי חוק הגנת הדייר [נוסח משולב] התשל"ב-1972. עוד יודגש, כי לקבלן לא תהא כל זכות עיכבון ביחס לציוד ולחומרים שבאתר.

62. סיבות למתן הודעת תפיסה:

בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן תהיה האוניברסיטה רשאית, אך לא חייבת, לתפוס - לאחר הודעה בכתב של 7 ימים מראש - את החזקה באתר, בעבודה בציוד ובחומרים, לסלק ידו של הקבלן מכל אלה, להשלים את ביצוע העבודה, בעצמה ו/או באמצעות אחרים ולהשתמש לצורך כך בציוד ובחומרים. ואלה המקרים:

62.1 אם יתמנה לקבלן כונס נכסים, או יינתן נגדו צו קבלת נכסים, או שיוכרז פוש"ר ומשהקבלן הינו תאגיד, אם ימונה לו קדם מפרק או מפרק קבוע ומינוי או צו כאמור לא יבוטלו תוך 14 יום.

62.2 אם יתיימר הקבלן להסב ו/או להעביר הסכם זה כולו או מקצתו, לאחר או לאחרים, או, יעסיק בביצוע העבודה, או כל חלק ממנה, קבלן משנה ללא אישור כנדרש בסעיף 20 להסכם זה.

62.3 אם הקבלן יסתלק מביצוע החוזה.

62.4 אם הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה מיד לאחר קבלת צו התחלת עבודה, או יפסיק את מהלך ביצועה ולא יציית, תוך 7 ימים להוראה בכתב, של מנהל הפרויקט, להתחיל או להמשיך, בביצוע העבודה.

62.5 אם הקבלן לא יתקדם בביצוע העבודה בקצב אשר יבטיח - לדעת מנהל הפרויקט - השלמתה במועד המוסכם ולא יגביר הקצב, להנחת דעת מנהל הפרויקט, תוך 7 ימים ממועד קבלת התראה בנדון.

62.6 אם הקבלן יתרשל - לדעת מנהל הפרויקט - בביצוע העבודה ולא ישפר את טיב החומרים ו/או את רמת הביצוע, להנחת דעת מנהל הפרויקט, תוך 7 ימים מיום שיידרש ע"י מנהל הפרויקט, בכתב, לעשות כן.

63. העברת בעלות בחומרים ושעבוד הציוד:

נתן המנהל לקבלן הודעת תפיסה יעברו - במועד מתן ההודעה - החומרים לבעלותה השלמה והגמורה של האוניברסיטה ויקום לזכות השעבוד על הציוד שיעמוד בתוקפו עד למועד הנקוב בסעיף 65 שלהלן.

הקבלן לא יהא רשאי להוציא מהאתר - מעת שיקבל הודעת תפיסה - כל חלק של החומרים ו/או הציוד ובאם ינסה לעשות כן תהא האוניברסיטה רשאית למנוע זאת בעדו.

64. ה ת ח ש ב נ ו ת:

64.1 עם תפיסת החזקה באתר, בעבודה, בחומרים ובציוד יקבע מנהל הפרויקט את ערך אותם חלקים של העבודה שביצע הקבלן עד לאותו מועד ואת ערך החומרים שייתפסו ע"י האוניברסיטה (ערך שיחושב עפ"י מחיר עלות החומרים) ויודיע לקבלן קביעותיו אלה, בכתב.

הסכומים שייקבעו ע"י מנהל הפרויקט כאמור ייקראו להלן, שניהם יחד בשם "שווי העבודה והחומרים".

64.2 ממועד מסירת הודעת התפיסה ועד שיושלם ביצוע העבודה, לא תהא האוניברסיטה חייבת לשלם לקבלן כל סכומים שהם.

עם השלמת העבודה יכין מנהל הפרויקט, יקבע ויאשר:

64.2.1 חשבון מלא של כל הסכומים שהוציאה האוניברסיטה לביצועה של העבודה (לפני תפיסת החזקה ולאחריה) וחישוב של שיעור דמי הנזקים שנגרמו ו/או שייגרמו לאוניברסיטה עקב הפקעת העבודה מידי הקבלן ו/או השלמתה ע"י האוניברסיטה ו/או ע"י אחרים (להלן ייקראו הסכומים אשר הוציאה האוניברסיטה, כמבואר לעיל, וסכום דמי הנזק, בשם "מחיר העלות").

64.2.2 חישוב של הסכום שהיה הקבלן מקבל, אילו לא הופקעה העבודה מידיו, עבור ביצוע העבודה בשלמותה, בהתאם לתנאי ההסכם והמסמכים המצורפים אליו (להלן ייקרא סכום זה בשם "מחיר החוזה").

64.3 עם השלמת ביצוע העבודה ועריכת החישובים והחשבונות האמורים בסעיף 64.2 לעיל, תיערך בין האוניברסיטה לקבלן התחשבות עפ"י האמור להלן בס"ק זה, דהיינו:

64.3.1 היה ההפרש שבין מחיר החוזה לבין מחיר העלות גדול משווי העבודה והחומרים, או שווה לו, תשלם האוניברסיטה לקבלן את סכום שווי העבודה והחומרים לסילוק מלא וסופי של כל המגיע לו עפ"י הוראות הסכם זה.

64.3.2 היה ההפרש שבין מחיר החוזה לבין מחיר העלות קטן משווי העבודה והחומרים תשלם האוניברסיטה לקבלן את סכום ההפרש לסילוק מלא וסופי של כל המגיע לו עפ"י הוראות הסכם זה.

64.3.3 עלה מחיר העלות על מחיר החוזה יהא הקבלן חייב לשלם לאוניברסיטה את ההפרש שבין סכומים אלה.

65. החזרת הציוד לקבלן:

מותנה ומוסכם בין הצדדים כדלהלן:

65.1 הקבלן לא יהא זכאי לקבל מהאוניברסיטה תשלום כלשהו עבור השימוש שתעשה זו בציוד לצרכי השלמת העבודה.

65.2 הסתבר, עם השלמת עריכת החשבונות האמורים בסעיף 64 לעיל, כי הקבלן זכאי לקבל מהאוניברסיטה כספים עפ"י הוראות סעיף 64.3.1 או 64.3.2, תחזיר האוניברסיטה הציוד לקבלן עם סיום הכנת החשבון האמור שם.

הוצאות נטילת הציוד מהאתר תחולנה על הקבלן. לא הוציא הקבלן הציוד מהאתר בתוך המועד שיקצוב לכך המנהל תהא האוניברסיטה רשאית לאחסן הציוד, על חשבון הקבלן ועל אחריותו, בכל מקום שתמצא לנכון.

65.3 הסתבר, עם השלמת עריכת החשבונות האמורים בסעיף 64 לעיל כי על הקבלן לשלם לאוניברסיטה כספים עפ"י הוראות סעיף 64.3.3, תהא האוניברסיטה זכאית להחזיק בציוד עד לתשלום הכספים הנ"ל ואם אלה לא ישולמו לה בתוך 60 יום ממועד סיום עריכת החשבונות האמורים בסעיף 64, תהא האוניברסיטה רשאית למכור הציוד ולגבות הכספים הנ"ל מתמורת המכירה.

66. סופיות קביעת מנהל הפרויקט:

קביעת מנהל הפרויקט והחלטותיו, בכל העניינים שנמסרו - בפרק זה- לשיקול דעתו ו/או להכרעתו (בין עניינים שבעובדה ובין עניינים שבאומדן ו/או הערכה), תעשנה לפי מיטב שיקוליו המקצועיים ותהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

67. הודעת תפיסה אינה מבטלת ההסכם:

מתן הודעת תפיסה, תפיסת החזקה באתר העבודה, בחומרים ובציוד וסילוק ידו של הקבלן מהם, לא יהיו בבחינת ביטול ההסכם זה ע"י האוניברסיטה והקבלן יהא חייב לעמוד - חרף כל הנ"ל - בכל התחייבויותיו שעפ"י ההסכם זה, פרט להתחייבויות שהאוניברסיטה תמנע בעדו מלמלא.

האוניברסיטה, מאידך, לא תהא חייבת כלפי הקבלן, בנסיבות כאמור, אלא בהתחייבויות המפורטות בפרק זה.

67.א' ביטול ההסכם:

על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה רשאית האוניברסיטה - בכל עת ומבלי שיהיה עליה ליתן נימוקים כלשהם - להפסיק הסכם זה - כולו או מקצתו, וזאת באמצעות משלוח הודעה בכתב ע"י המנהל לקבלן בדבר החלטת האוניברסיטה לעשות כן. נשלחה הודעה כאמור, יסתיים הסכם זה במועד שיהיה נקוב בהודעה, מועד שיהיה לפחות 30 יום לאחר תאריך ההודעה.

בוטל ההסכם כאמור לעיל, תהיה האוניברסיטה רשאית למסור את העבודה לקבלן אחר.

במקרה שכזה הקבלן יהא זכאי לקבל תמורה עבור השירותים והציוד שסופקו על ידו עד למועד קבלת ההודעה על ביטול ההסכם.

פרק חמישה-עשר: ש ו ו ת**68. חתימה על מסמכים:**

הקבלן מתחייב לחתום על כל מסמך ו/או כל אישור הנדרשים מכח הוראות החוק ו/או מכח הוראות הרשויות לצורך השגת רישיון וקבלת תעודת גמר לעבודה ולצורך הפעלתה של זו.

69. ערבות לביצוע:

יפר הקבלן הסכם זה, או תנאי מתנאיו, ולא יתקן ההפרה לשביעות רצון המנהל, תוך 7 ימים מיום שיידרש, בכתב, לעשות כן, תהא זכאית האוניברסיטה להפעיל הערבות האמורה בסעיף 49.3 או את יתרת הכסף המגיע לו בגין החשבון הסופי ולגבות סכומו לכיסוי כל הוצאות, דמי נזק וסכומים אחרים שזכאית היא לגבות ולקבל מהקבלן עפ"י הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין.

70. ק י ז ו ז:

האוניברסיטה תהיה זכאית לקזז מכל סכום אשר יגיע ממנה לקבלן, מכל סיבה שהיא ובכל זמן שהוא, כספים שיגיעו לה מהקבלן עפ"י הוראות ההסכם זה ו/או מכוחו ו/או לגבות כספים כאמור מכל ערבות של הקבלן (או של אחרים עבורו) אשר תהיה בידה ו/או לגבות כספים אלה בכל דרך אחרת, והכל גם ביחס לחובות שאינם קצובים ו/או שטרם הגיע מועד התגבשותם ו/או הינם בגדר חובות עתידיים.

71. איסור הסבת ההסכם והמחאות זכויות:

71.1 הקבלן לא יהא רשאי להסב ו/או להעביר הסכם זה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו, לאחר או לאחרים, אלא אם כן יקבל הסכמה לכך, בכתב ומראש, מהאוניברסיטה.

האוניברסיטה תהא רשאית לסרב ליתן הסכמה כאמור מבלי שיהא עליה לנמק את סירובה, או, להתנות הסכמתה בתנאים שתמצא לנכון.

71.2 הקבלן לא יהא זכאי להמחות לטובת אחר או אחרים את הזכות לקבלת כספים אשר יגיעו לו מהאוניברסיטה עפ"י תנאי הסכם זה, אלא אם כן יקבל מהאוניברסיטה הסכמה לכך, בכתב ומראש. האוניברסיטה תהא רשאית לסרב ליתן הסכמה כאמור מבלי שיהא עליה לנמק את סירובה, או, להתנות הסכמתה בתנאים שתמצא לנכון.

72. שימוש או אי שימוש בזכויות:

72.1 שום איחור בשימוש בזכויות לא ייחשב כויתור ושום ויתור לא יהא בר תוקף אלא אם כן ייעשה בכתב.

72.2 ויתר המנהל ו/או האוניברסיטה בכתב, על זכות הקנויה להם עפ"י הוראות הסכם זה, לא יהא בכך משום ויתור על אותה זכות במקרה אחר.

72.3 הסכמה מצד המנהל לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים למקרים אחרים (אפילו יהיו אלה מקרים דומים) ולא ילמדו ממנו גזירה שווה למקרים אחרים.

73. סמכות שיפוטית:

הצדדים מסכימים, כי סמכות השיפוט הבלעדית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים בהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב – יפו.

74. הודעות:

74.1 הודעות שצריכה או רשאית האוניברסיטה למסור לקבלן, תימסרנה בשמה, ע"י המנהל ובחתימתו.

74.2 הודעות שיש למסור, בכתב, עפ"י הוראות הסכם זה, ניתן יהא למסרן ביד לקבלן או למנהל העבודה מחד, או, למנהל או למנהל הפרויקט (הכל לפי העניין), מאידך, או להשאירן במשרדי הצד המקבל, או לשלחן בדואר רשום לפי כתובות הצדדים המפורטות בסעיף 75 שלהלן.

74.3 מכתב שיישלח בדואר רשום ייחשב כנתקבל כעבור 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר. כל הודעה תישלח במקביל בדוא"ל.

75. כתובות:

כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הינן:

75.1 האוניברסיטה - סמנכ"ל הנדסה ותחזוקה, קריית האוניברסיטה, ת.ד. 39040, רמת-אביב, תל-אביב מיקוד 6139001.

75.2 הקבלן -

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
ה ק ב ל ן	ה א ו נ י ב ר ס י ט ה
_____ ע"י	_____ ע"י
_____ וע"י	_____ וע"י

אישור

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____, מאשר בזאת כי הסכם זה על נספחיו, נחתם
 ע"י _____ וע"י _____ שהינם מורשים לחתום
 בשם _____, וכי חתימותיהם בצירוף חותמת הקבלן, מחייבים את הקבלן לצרכי התקשרותו שעפ"י הסכם זה.

_____ תאריך _____ חתימה

נספח בטיחות

הנחיות והוראות בטיחות לקבלנים/עובדים ונותני שירותים חיצוניים באוניברסיטת תל-אביב

כללי:

1. נספח זה בא להנחות גורמים פנימיים וגורמים חיצוניים לגבי דרישות הבטיחות מקבלן או נותן שירות באוניברסיטת ת"א למניעת פגיעה בנפש וברכוש.
2. נספח הבטיחות יצורף לכל חוזה התקשרות עם קבלן או נותן שירות ויהווה חלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות.
3. על הקבלן או נותן השירות לקיים את כל הוראות הבטיחות עפ"י כל דין, לרבות פקודת הבטיחות בעבודה (נספח חדש) התקנות והכללים, כמו כן על הקבלן או נותן השירות לחתום על הצהרת הבטיחות עפ"י נוהלי האוניברסיטה.
4. באחריות מזמין העבודה באוניברסיטה לצרף את הנספח לחוזה ההתקשרות עם הקבלן או נותן השירות.
5. באחריות הקבלן או נותן השירות לקיים את כל סעיפי הנחיות הבטיחות הכוללים בנספח זה.

שיטה:

6. תהליך אישור עבודה לקבלן/נותן שירות חיצוני לביצוע עבודות מכל סוג שהוא יהיה רק לאחר עמידה בדרישות הבאות:
 - 6.1 קבלת הסבר מפורט לגבי העבודה שעליו לבצע.
 - 6.2 יוודא שהוא מכיר היטב את השיטות לביצוע העבודה.
 - 6.3 יוודא שהעובדים בקיאים בסיכונים הנוגעים לביצוע העבודה ושהם בקיאים בכל הדרכים למניעתם תוך התייחסות:
 - (1) לצידוד
 - (2) סביבת עבודה
 - (3) תהליך העבודה
 - (4) פועל לפי נוהלי אוניברסיטת תל-אביב והוראות הבטיחות הקיימות כולל שימוש בצידוד מגן אישי כמופרט בתקנות
 - (5) יוודא שעצם ביצוע העבודה מאושר טכנית/ניהולית ע"י בעלי התפקידים הנוגעים ושנקטו כל האמצעים למניעת נזק/פגיעה באדם בצידוד ובסביבה.

7. הוראות בטיחות כלליות:

- 7.1 בעבודה שבה מועסקים יותר מעובד אחד יקבעו מטלות וכל עובד בעל הסמכה לביצוע סוג העבודה הנדרשת (רתך מוסמך, חשמלאי מוסמך ברמה הדרושה וכד').
- 7.2 מבצע העבודה יתוודך בכל הנושאים הקשורים לביצוע העבודה ויוודא שהמבצע הבין את הדרישות.
- 7.3 לפני התחלת תיקון ו/או הטיפול יש לנתק את מקור האנרגיה של המתקן ו/או המכונה, לנעול אותו במצב "מנותק" ולהציב לידו שלט "המתקן בתיקון" ניתוקי חשמל יעשו ע"י חשמלאי מוסמך וסגירת ברזים, מקורות אנרגיה וכדומה ע"י הממונה במקום.
- 7.4 יש לקבל את הוראת העבודה וההסברים במקום שבו מתבצעת העבודה.

- 7.5 יש לרכז את כל המכשירים, הכלים, אמצעי הבטיחות, ציוד, אמצעי כיבוי, שילוט, גידור, תאורה ואמצעי אוורור וכד'.
- 7.6 יש לבדוק את הציוד והכלים ולוודא שהם תקינים שלמים ומותאמים לביצוע העבודה.
- 7.7 בעת הפסקת חשמל יש לסובב את מתג החשמל למצב "סגור".
- 7.8 יש להעביר את הכלים בצורה בטוחה למקום ביצוע העבודה.
- 7.9 וודא שימוש נאות בציוד חשמלי מטלטל בהתאם להוראות הבטיחות הקיימות.
- 7.10 וודא ביצוע עבודות חשמל בהתאם להוראות הבטיחות ועל פי חוק החשמל.
- 7.11 וודא ביצוע עבודות ריתוך חיתוך, השחזה, הלחמה בהתאם להוראות.
- 7.12 וודא שעבודות בגובה מתבצעות בהתאם להוראות.
- 7.13 וודא שימוש בציוד מגן אישי תקני ותקין לפי סוג העבודה בהתאם לפירוט הבא:

- (1) כובע מגן
- (2) נעלי בטיחות.
- (3) בגד עבודה.
- (4) כפפות מגן.
- (5) מסכות אבק/עשן או מנ"פ (במקום מוקף).
- (6) רתמת בטיחות וכבל הצלה (עבודות בחלל מוקף, גובה וכדומה).
- (7) סינר.
- (8) וודא קיומם של אמצעי כיבוי אש מתאימים ליד עמדת העבודה (בביצוע עבודות "חמות" - חיתוך, ריתוך, השחזה חימום וכדומה).
- (9) יש להציב שילוט וסימון ברור במקומות העבודה ובמידת הצורך יש להציב מחסומים למניעת גישה לאנשים שאינם שייכים לביצוע העבודה.

7.14 בגמר העבודה יש לפעול עפ"י הוראות הבאות:

- (1) דווח למוסר העבודה וקבל אישור שהעבודה בוצעה במלואה
- (2) נתק מקור האנרגיה של המכונה מתקן/מכשיר
- (3) באם יש תקלה במכונה יש להציב שלט אזהרה "אסור להפעיל" ולהודיע לממונים.
- (4) קיפול ואיסוף כלי העבודה והציוד
- (5) ניקוי אתר העבודה מפסולת ושאר ציוד מיותר.

8. אין הוראות אלו גורעות מהוראות והנחיות בטיחות שניתנות בהתאם לאופי העבודה המתבצעת.

הצהרה

הנני לאשר כי קראתי והבנתי את הוראות הבטיחות לקבלנים/עובדים ונותני שירות חיצוניים באוניברסיטת תל-אביב. הנני מתחייב לעבוד על פי הוראות אלו. האחריות על פיקוח ביצוע הוראות אלו תחול עלי ועל כל העובדים מטעמי.

נספח ביטוח

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור (____/____/____)	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור*
שם: אוניברסיטת תל אביב	שם:	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☐ אחר: _____	
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען:	מען:		
כיסויים			
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	תאריך סיום	סכום / מטבע
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה: גניבה ופריצה רכוש עליו עובדים רכוש סמוך רכוש בהעברה פינוי הריסות נזק עקיף מתכנון לקוי ו/או מחומרים לקויים ו/או מעבודה לקויה נזק ישיר מתכנון לקוי ו/או מחומרים לקויים ו/או מעבודה לקויה			
צד ג'			312, 315, 317 (קבלנים וקבלני משנה), 318, 328, 329
אחריות מעבידים			312, 317 (קבלנים וקבלני משנה), 318, 328
רכוש (אשר אינו מהווה חלק מהעבודות)			309, 313, 314, 316, 328

תאריך הנפקת האישור (____/____/____)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
314,313,309 328,316							ציוד מכני הנדסי (צמ"ה)
309,308,302 328,322,321 332 – 12 חודשים תאריך רטרואקטיבי:	ש	2,000,000					אחריות המוצר
פירוט השירותים (בכפוף לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור):							
074,069,067,062,027,009							
ביטול/שינוי הפוליסה							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

נספח הצמדה

בנספח זה -

"ה הסכם"

ההסכם אליו מצורף נספח זה.

"ה מדד"

מדד התשומות לבניה המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

"המדד היסודי"

המדד של חודש מרץ 2022 שפורסם בחודש אפריל 2022.

"ה מחירים"

המחירים האמורים בכתב הכמויות.

"ה תמורה"

השווי הכולל של העבודה נשוא ההסכם (ללא הפרשי הצמדה).

1. בכפוף להגדרות האמורות לעיל יהא לביטויים המופיעים בנספח זה אותו מובן שיש להם בהסכם.
2. הצדדים מסכימים בזה כי המחירים יהיו צמודים למדד היסודי בשיעור, לתקופה, בצורה ובאופן האמורים להלן בנספח זה.
3. הפרשי ההצמדה יחושבו לגבי חשבונות הביניים שיוגשו ע"י הקבלן באופן הבא:
 - 3.1 יגיש הקבלן חשבון ביניים חודשי ויסתבר כי מדד החודש בו בוצע חלק העבודה נשוא החשבון גדול, או קטן מהמדד היסודי יגדל סכום החשבון הנ"ל או יקטן, באופן יחסי מתאים לשיעור הגידול, או ההקטנה, של מדד חודש הביצוע לעומת המדד היסודי.
 - 3.2 יגיש הקבלן חשבון חלקי שיתייחס לחלקי העבודה שבוצעו משך יותר מחודש אחד, יקבע מנהל הפרויקט אלו מהחלקים האמורים בחשבון בוצעו בכל אחד מהחודשים שקדמו להגשתו, ויגדיל או יקטין את הסכום המתייחס לעבודות שבוצעו בכל חודש בנפרד, בשיעור יחסי מתאים לשיעור הגידול (או ההקטנה) של מדד החודש שבו **בוצעו הם בפועל** לעומת המדד היסודי.
4. עם הגשת החשבון הסופי יקבע מנהל הפרויקט באלו חודשים בוצעו כל אחד מחלקי העבודה האמורים בו, והצמדת מחירי חלקים אלה תהא בשיעור ותחושב באופן האמור בסעיף 3.2 דלעיל.
5. למען הסר ספק מובהר בזה מפורשות כי:
 - 5.1 מועדי ביצועו של כל חלק העבודה - לצרכי חישוב הפרשי ההצמדה בגין התמורה המשתלמת עבורו, ייקבע ע"י מנהל הפרויקט.
 - 5.2 המועד הקובע לצרכי חישוב הפרשי ההצמדה הינו החודש בו בוצע חלק העבודה בפועל ולא מועד הגשת החשבון בגינו.
6. מותנה ומוסכם בין הצדדים מפורשות כי, בכפיפות לאמור להלן בסעיף זה, תיפסק ההצמדה האמורה בנספח זה (ובהסכם) במועד בו היה על הקבלן עפ"י האמור בסעיף 29 להסכם לסיים את העבודה (להלן: **"מועד הסיום המוסכם"**).

ל פ י כ ך, אם לא יסיים הקבלן את העבודה במועד הסיום המוסכם וזאת מבלי שהאוניברסיטה תאריך מועד זה, בכתב, ומבלי שהפיגור יהא באשמתה, תופסק ההצמדה במועד הסיום המוסכם ומחירי חלקי העבודה שיבוצעו לאחר מועד זה יהיו צמודים לשיעור הגידול (או הקטנה) של מדד מועד הסיום המוסכם (ו ל א מועד הביצוע) לעומת המדד היסודי.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
ה ק ב ל ן	ה א ו נ י ב ר ס י ט ה
_____ ע"י	_____ ע"י
_____ וע"י	_____ וע"י