

**הסכם שירות למעליות בבניין נפתלי לאחר תקופת האחריות  
(לא כולל עלות חלקי חילוף)**

שנערך ונחתם בתל-אביב, ביום לחודש 2022

**ב י ן**

**אוניברסיטת תל-אביב**

(שתיקרא להלן, לשם הקיצור בשם "האוניברסיטה")

מצד אחד,

**ל ב י ן**

(שתיקרא להלן, לשם הקיצור, בשם "החברה")

מצד שני,

**פרק ראשון: הגדרות ומבוא**

**ה ג ד ר ו ת**

בהסכם זה יהא לביטויים הבאים הפירוש הרשום בצידם כדלקמן:

מעליות השירות בבניין נפתלי האוניברסיטה.

"ה מע ל י ת"

אינג' ש. לוסטיג – מהנדסים יועצים בע"מ ו/או מי שישמש בכל זמן כיועץ האוניברסיטה לשירותי מעליות.

"ה י ו ע ץ"

חודש לוח גרגוריאני.

"חודש"

שנים-עשר חודשי לוח גריגוריאני.

"ש נ ה"

## מ ב ו א

- ה ו א י ל** והאוניברסיטה פרסמה מכרז פומבי מס' 3315/2022 לבחירת קבלן לפירוק 3 מעליות קיימות והספקה והתקנה של 3 מעליות חדשות קומפלט בבניין נפתלי בקמפוס האוניברסיטה (להלן: "המכרז");
- ו ה ו א י ל** והצעת החברה נבחרה כהצעה הזוכה במכרז;
- ו ה ו א י ל** והאוניברסיטה החליטה להתקשר עם החברה לגבי המעלית בהסכם שירות למעליות בבניין נפתלי לאחר תקופת האחריות;

### לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כ ד ל ה ל ן:

- 1. מבוא:**
- 1.1 ההגדרות והמבוא להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 שמות הפרקים וכותרות הסעיפים הוכנסו להסכם זה כמראי מקומות בלבד ואין להשתמש בהם לשם פירוש הוראותיו.

### פרק שני: שירותי אחזקה

- 2. הצהרות החברה:**
- 2.1 החברה מצהירה בזה כי לה הידע, כוח-האדם והמכשור המתאים לטיפול טוב, יעיל ומהיר במעלית.
- 2.2 החברה מצהירה בזה כי היא מצוידת בכל הרישיונות המתאימים לביצוע השירותים נשוא הסכם זה, כפי הנדרש ע"י הרשויות המוסמכות, וכי אם תידרש ע"י רשויות אלה לרישיונות נוספים תשיגם כנדרש עפ"י הוראות כל דין.
- 2.3 החברה מצהירה כי היא מתחייבת לשתף פעולה עם האוניברסיטה בכל הקשור למילוי התחייבויותיה על פי הסכם זה, לרבות התחייבות לתקן, לשפר ולהחליף את כל הטעון תיקון, שיפור והחלפה בסמוך לקבלת הודעת האוניברסיטה בדבר הצורך בכך.
- 2.4 כי אין עליה כל מגבלה חוקית ו/או חוזית אחרת המונעת ממנה להתקשר עם האוניברסיטה בהסכם זה ו/או לתת לה את השירותים לפיו.
- 2.5 החברה מתחייבת שכל העובדים מטעמה בביצוע השירות יהיו בעלי מקצועיות ומומחיות בתחום, כשירות, מיומנות וניסיון מירבי ובעלי רישוי חוקי לעסוק בסוג עבודה זה, העבודה תבצע בניהול ואחריות של מנהל עבודה מטעם החברה, בעל הכשרה מוסמכת והחברה תהיה אחראית לטיב העבודה שתבוצע על ידי כל אחד מעובדיה.
- 3. השירות:**
- 3.1 השירות במעליות אשר החברה מתחייבת לבצע על פי הסכם זה יבטיח כי המעליות תהיינה בכל עת במצב פעילות תקין ולא יהיו יותר מ- 10 תקלות המשביתות את המעלית בשנה (הספירה הינה 12 חודשים מקרות התקלה האחרונה).

- 3.2 **"שירותי האחזקה" פירושם:**
- 3.2.1 ביצוע תחזוקה מתוכננת במעלית, על מנת שתפעל באופן מלא ותקין הכל כמפורט בהסכם זה, "רשימת פעולות תחזוקה מתוכננת", המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "נספח א").
- 3.2.2 תיקון כל תקלה תוך פרק זמן קצוב כפי שיפורט בסעיף 5 שלהלן.
- 3.2.3 לשלוח נציג של החברה, שיהיה נוכח בזמן בדיקת המעלית ע"י בודק מעליות המוסמך לכך מטעם משרד הכלכלה.
- נציג החברה יתלווה לבודק המוסמך בעת הבדיקה במועד שיקבע הבודק.
- 3.3 עם חתימת ההסכם החברה תמסור לאוניברסיטה:
- הוראות מפורטות להפעלת המעלית ומערכותיה.
  - הוראות חילוץ.
- 3.4 אחת לשנה, לפחות, החברה תדריך ותאמן את עובדי האוניברסיטה שימונו על ידה לצורך כך, לביצוע פעולות חילוץ.
4. **תקופת ההתקשרות:**
- 4.1 תקופת ההתקשרות הינה ל- 60 חודשים מיום תום תקופת הבדק והאחריות שעפ"י הסכם הספקת המעלית והתקנתה, אולם לאוניברסיטה שמורה הזכות להביא הסכם זה לכלל סיום באמצעות הודעה בכתב שתימסר לפחות 60 יום לפני תום כל שנת שירות. ניתנה הודעה כאמור, יגיע ההסכם לכלל סיום בתום שנת השירות בה היא ניתנה.
- 4.2 בתום 60 החודשים האוניברסיטה תהא רשאית לדרוש כי התמורה בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (ש"ח) לשירות תחזוקה שנתי עבור המעלית, תהווה בסיס להמשך ההתקשרות לאחר סיום תקופת האחריות ללא הגבלת זמן, וכל עוד תהיה מעוניינת האוניברסיטה בקבלת שירותים אלה מהחברה, ובכפוף לתשלום הפרשי הצמדה כמפורט בסעיף 11.2 לעיל.
5. **היענות לקריאה:**
- 5.1 תחזוקה מתוכננת תבוצע במועדים ובתדירות המפורטים בנספח א'. השירות האמור יבוצע בתיאום עם האוניברסיטה.
- 5.2 החברה מתחייבת להתחיל בתיקון תקלה שנתגלתה בין השעות 07.30 - 15.00 תוך 4 שעות ממועד גילוייה, ולגבי תקלה שנתגלתה לאחר השעה 15.00 לא יאוחר מהשעה 08.30 שלמחרת.
- "מועד גילוי תקלה" פירושה אחד מהמקרים המפורטים להלן:**
- 5.2.1 הודעת האוניברסיטה לחברה בדבר תקלה.
- 5.2.2 איתור תקלה ע"י עובד החברה.
- 5.2.3 גילוי תקלה בביקורת תקופתית של בודק מוסמך.

- 5.3 החברה מתחייבת להמשיך ברציפות בתיקון כל תקלה ולסיימה באותו יום בו נתגלתה או לכל המאוחר עד לשעה 10.00 בבוקר שלמחרת גילוי התקלה.
- 5.4 חרף האמור בסעיף 5.3 דלעיל הרי שלגבי התקלות שיפורטו להלן יתאפשר זמן תיקון מעבר למוקצב בסעיף 5.3 כדלקמן:
- 5.4.1 החלפת כבלי תלי עד יומיים (48 שעות) ממועד גילוי התקלה וקבלת אישור האוניברסיטה לביצוע.
- 5.4.2 ליפוף מנוע עד חמישה ימים ממועד גילוי התקלה, וקבלת אישור האוניברסיטה לביצוע.
- 5.4.3 תיקונים מיוחדים אחרים שיאושרו ע"י האוניברסיטה - ובכל מקרה לא יעלה התיקון על שבעה ימים ממועד גילוי התקלה.
- 5.5 חרף כל האמור לעיל הרי שבמקרים דחופים בהם המעלית בבניין אינה תקינה, תחל החברה בתיקון תקלה תוך שעה ממועד גילוייה ותמשיך עבודות התיקון ברציפות גם אם תידרש לכך מעבר לשעות העבודה הרגילות עד לסיומן המוצלח והחזרת המעלית לפעולה תקינה.
- החברה מתחייבת לבצע התיקונים האמורים תוך ארבע שעות ממועד גילוי התקלה למעט מקרים שאושרו כאמור בסעיף 5.4.3 - כל זאת ללא כל תשלום נוסף.
- 5.6 חרף ובנוסף לאמור בסעיף 5.5 לעיל הרי שחילוץ אנשים ממעלית ייעשה עם קבלת ההודעה בדבר תקלה ולא יאוחר משעתיים ממועד זה, וזאת במשך עשרים וארבע שעות ביממה בכל ימות השנה. מבלי לפגוע באמור בסעיף 5.5 לעיל, במקרה בו לא תמלא החברה את חובתה על פי סעיף 5.6, תפעל האוניברסיטה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי לצורך ביצוע החילוץ בעצמה ו/או באמצעות אחר מטעמה והחברה תישא במלוא התשלום הכרוך בביצוע החילוץ ע"י האוניברסיטה ובכלל זה, תישא בתשלום הכספי לגורמים שלישיים ובנזק ככל שייגרם למעלית ו/או לאוניברסיטה ולמי מטעמה.
- 6. נזקי חשמל:**
- חרף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה הרי אם יסתבר לחברה כי תקלה מסוימת נגרמה עקב נזקי חשמל, תודיע על כך לאוניברסיטה ולא תחל בתיקונה עד לקבלת אישור מראש לביצוע התיקון.
- 7. מ ו ק ד:**
- לצורך ביצוע התחייבויותיה האמורות בסעיף 5 לעיל תקיים החברה מוקד שיפעל עשרים וארבע שעות ביממה, והאוניברסיטה תהא רשאית להודיע על כל תקלה שנתגלתה בכל שעה משעות היממה. למוקד יהיה קשר סלולארי רצוף, באמצעות טלפונים ניידים לכל עובדי החברה הקשורים בביצוע חוזה זה. על כל שינוי במוקד תודיע החברה לאוניברסיטה בכתב ומראש.
- מיד עם קבלת דרישת האוניברסיטה, תמציא החברה לאוניברסיטה שמות ומספרי טלפון של מנהל החברה, מנהל ו/או האחראי על השירות ושלושה אנשי שירות.
- 8. חלקי חילוף:**
- 8.1 החברה מתחייבת לספק לאוניברסיטה את כל חלקי החילוף שיידרשו להבטחת פעולתה התקינה של המעלית.

8.2 חלקי החילוף יהיו חדשים ומקוריים, בהתאם לתקן הישראלי ולחוק ובאין כאלה, בהתאם לתקן האירופאי. כל חלק מחליף יהיה זהה לחלק המוחלף.

לא היה בידי החברה חלק מקורי, תשתמש, באופן זמני, לאחר קבלת אישור מראש ממהנדס המערכות של האוניברסיטה, בחלק מתאים אחר, בהתאם לתקן הישראלי, ובאין תקן ישראלי בהתאם לתקן האירופאי. למרות אישור האוניברסיטה כאמור, החברה בלבד תהא אחראית לטיב החומרים, האביזרים וחלקי החילוף ופעולתם התקינה.

החברה תפעל להשגת החלק המקורי ועם השגתו תחליפו בחלק האמור לעיל.

החלק המוחלף יימסר לאוניברסיטה ויהיה לרכושה הבלעדי.

8.3 החברה תהא אחראית לתקינותו של כל חלק מוחלף למשך שנים-עשר חודשים ממועד התקנתו.

חלק מוחלף שנתגלה פגום במשך התקופה האמורה לעיל יוחלף ע"י החברה, על חשבונה.

8.4 חרף האמור בסעיף 8.3, החברה תחליף על חשבונה, כל חלק של המעלית שנפגם, ו/או התבלה, במישרין או בעקיפין, כתוצאה מהתקנה בלתי נכונה ו/או ביצוע לקוי ו/או רשלני של החברה, וזאת ללא כל מגבלת זמן.

8.5 במקרה של תיקון או החלפת חלקים הכרוכים בתשלום של מעל 1,000 ש"ח יש לקבל אישור האוניברסיטה בכתב בו יצוינו פרטי העבודה ועלותה לפני הביצוע.

8.6 האוניברסיטה שומרת את הזכות לרכוש חלקי חילוף באופן עצמאי. החברה מתחייבת להחזיק במלאי במחסניה, בכל עת, את כל חלקי החילוף הנדרשים באופן סביר לשם הבטחת פעולתה התקינה של המעלית למשך תקופת תוקפו של הסכם זה. בכל מקרה בו לא נמצא בידי החברה חלק חילוף כל שהוא כנדרש, החברה מתחייבת להפעיל את המעלית בכל דרך שהיא תוך ביצוע תיקון זמני ברמה מקצועית ובטיחותית גבוהה, תוך הקפדה על פקודות הבטיחות בעבודה.

8.7 בגין החלפת חלקים שהאחריות לגביהם נסתיימה, תשלם האוניברסיטה לחברה את התשלומים המפורטים להלן:

8.7.1 סיפקה החברה לאוניברסיטה חלקי חילוף למעלית, תשלם האוניברסיטה לחברה את מחירם עפ"י מחירוני הספקים המאושרים ע"י משרד המסחר והתעשייה שיהיו בתוקף באותה עת, פחות הנחה בשיעור של לפחות 15% ממחיר המחירונים, לפי תיאום בין הצדדים.

חרף האמור לעיל, הרי שחלקי חילוף קטנים כגון ברגים, אומים, דיסקטיות, מהדקים ונתיכים יסופקו על חשבון החברה.

החברה מתחייבת לספק לאוניברסיטה העתק המחירונים האמורים לעיל.

לגבי חלקי חילוף שאינם מופיעים במחירון תשלם האוניברסיטה מחירם בהתאם לחשבונית שתגיש החברה לאוניברסיטה, המעידה על המחיר בו רכשה החברה את החלק, בתוספת 15%.

8.7.2 תמורת ליפוף מנוע:

תמורת ליפוף מנוע תשלם האוניברסיטה לחברה בהתאם לחשבון מפורט שיוגש ע"י החברה לאוניברסיטה, ואם בוצעה העבודה ע"י קבלן משנה של החברה - תשלם האוניברסיטה לחברה לפי חשבון מפורט של קבלן המשנה.

8.7.3 חרף כל האמור בהסכם זה, החלפת חלקי חילוף - לאחר תום תקופת האחריות - ששוויים עולה על 1,800 ש"ח תעשה רק לאחר קבלת הסכמתו של מנהל יחידת תחזוקה של האוניברסיטה מראש ובכתב.

8.7.4 כל תשלום ישולם ע"י האוניברסיטה לחברה תוך שוטף + 45 יום מיום קבלת החשבון.

## 9. סילוק אשפה:

בתום ביצוע שירותי האחזקה או השירותים הנוספים, תסלק החברה את הפסולת שהתהוותה כתוצאה מהעבודה, ותנקה את השטח, חדר המכונות של המעלית והציוד לשביעות רצון האוניברסיטה.

## 10. רמת שירותי החברה:

10.1 החברה תבצע את שירותי האחזקה, התיקון והשירותים האחרים ברמה מקצועית גבוהה, ובאופן שיבטיח כי המעלית תפעל במצב תקין ובטוח.

10.2 לאוניברסיטה שמורה הזכות לדרוש מהחברה ביצוע תיקון חוזר בכל מקרה שלדעתה התיקון לא נעשה ברמה הנדרשת והחברה תהא חייבת לבצע תיקון חוזר, לשביעות רצון האוניברסיטה.

10.3 בהיעדר הסכמה בין האוניברסיטה לחברה בשאלה, האם מדובר בתקלה חוזרת, תכריע במחלוקת האוניברסיטה, תוך התחשבות בחוות דעתו של היועץ בתחום המעליות המועסק על ידי האוניברסיטה.

10.4 החברה תנהל יומן פעילות שבו יתועדו כל הפעולות הקשורות במתן השירות. האוניברסיטה תהיה רשאית לעיין ולקבל העק מרשומים אלו.

## פרק שלישי: התמורה

### 11. התמורה:

11.1 תמורת מתן כל ומלוא שירותי האחזקה המפורטים לעיל, תשלם האוניברסיטה לחברה סכום שנתי בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח ( \_\_\_\_\_ ) ("התמורה" ש"ח) בעבור המעלית (להלן: "התמורה").

התמורה תשולם בארבעה תשלומים תלת חודשיים שווים ורצופים. חשבון ראשון יוגש בתום שלושת חודשי השירות הראשונים.

לכל חשבון תצרף החברה דו"חות מפורטים, כקבוע בנספח, חתומים ע"י מנהל הבית בו מותקנת המעלית, על טיפול תקופתי למעלית בשלושת החודשים שחלפו. וכן דו"חות על תיקונים אחרים שבוצעו וחלקים שהוחלפו תוך ציון מספרם הקטלוגי. צירוף דו"חות כאמור לעיל יהווה תנאי לביצוע תשלום החשבון ע"י האוניברסיטה.

חתימת מנהל הבית כאמור לא תהווה אישור האוניברסיטה לטיב ביצוע העבודה.

11.2 התמורה תהא צמודה למדד תשומות הבנייה (להלן: "המדד") של חודש מאי 2022 שפורסם ביום 15.6.2022 (להלן: "המדד הבסיסי"), כדלקמן:

במועד הגשת החשבון כאמור בסעיף 11.1 יבדקו הצדדים אם חל שינוי במדד הידוע באותו מועד לעומת המדד הבסיסי, ואם חל שינוי כאמור יעודכן סכום התשלומים ממועד זה ואילך באופן יחסי מתאים לשיעור השינוי הנ"ל.

11.3 התמורה אינה כוללת מס ערך מוסף ו/או כל מס, היטל או תשלום חובה אחר המוטל על השירותים נשוא הסכם זה ואלה ישולמו ע"י האוניברסיטה, בנוסף לתשלום התמורה.

11.4 התמורה המפורטת לעיל הינה התמורה השלמה, המלאה והסופית שתגיע לחברה עבור ביצוע כל ומלוא התחייבויותיה בהתאם להסכם זה, לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, שכר עבודה לעובדיה, הובלה והסעה מכל סוג ולכל מטרה שהיא, סבלות וכיו"ב.

## 12. צמצום השירות:

- 12.1 מחיר השירות הנקוב בסעיף 11.1 לעיל מהווה את התמורה הכוללת בגין השירות למעלית.
- 12.2 האוניברסיטה תהא רשאית להפסיק בכל עת לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, פעולת המעלית. הודעה על הפסקה כאמור תינתן לחברה שבעה ימים לפחות, מראש, ובכתב. עם מתן ההודעה האמורה יופחת מסכום התמורה מחיר השירות למעלית שפעולתה הופסקה (בצירוף הפרשי הצמדה שהצטברו בגינו). החליטה האוניברסיטה להחזיר לפעולה מעלית שהופסקה פעולתה הרי שההוצאות הכרוכות בהכנת המעלית לשימוש חוזר יחולו על האוניברסיטה.
- 12.3 עבור פרק זמן, שעולה על פרקי הזמן הקצובים לתיקונים כאמור בסעיף 4 להסכם זה, שבו מעלית לא תפעל עקב תיקונים שיבוצעו ע"י החברה, יופחת שיעור התמורה באופן יחסי לפרק הזמן בו המעלית מושבתת - סעיף זה יחול רק אם השבתת המעלית יעלה על ארבעה-עשר יום.

## פרק רביעי: עובדים

### 13. עובדי החברה:

- 13.1 הצדדים מצהירים בזה כי העובדים שיועסקו ע"י החברה במתן השירותים האמורים בהסכם זה יהיו עובדי החברה בלבד ולא ישררו בינם לבין האוניברסיטה יחסי עובד ומעביד מכל מין וסוג שהוא והחברה בלבד תהא אחראית לתשלום מלוא שכרם של העובדים הנ"ל לרבות כל תוספת שתגיע להם עפ"י חוק ו/או עפ"י הסכם.
- 13.2 החברה מתחייבת לקיים לגבי עובדים שתעסיק בביצוע השירותים נשוא הסכם זה, את כל ההוראות המתייחסות לתנאי עבודה (לרבות שכר מינימום) שעפ"י כל דין והסכם, החל על היחסים שבינו לביןם.
- 13.3 החברה מתחייבת שלא להעסיק עובדים שהעסקתם מחייבת היתר מיוחד, ללא שיש ברשותה היתר כזה.
14. צוות עובדי החברה שיועסק בביצוע הסכם זה, יכלול שני מעליינים בכירים - לפחות - וזאת בנוסף לעובדים אחרים המסוגלים לבצע את כל הפעולות הדרושות לסילוק תקלות באופן עצמאי.
- שמות אנשי הצוות המקצועי של החברה יימסרו לאוניברסיטה בעת החתימה על החוזה. על כל שינוי בהרכב הצוות האמור תודיע החברה לאוניברסיטה בכתב, ותפרט השינוי.

### 15. החלפת עובדי החברה:

החברה מתחייבת בזה להחליף כל עובד שלה, שיועסק במתן איזה מהשירותים נשוא הסכם זה, בעובד אחר, אם האוניברסיטה תדרוש זאת.

### 16. כלים ושיטות עבודה:

החברה תספק לעובדיה את כלי העבודה והמכשירים שיהיו דרושים להם לשם ביצוע העבודה ותקפיד לתת לעובדיה הוראות בטיחות בעבודות המתאימות.

## פרק חמישי: אחריות לנזקים וביטוח

### 17. אחריות:

- 17.1 החברה תהא אחראית לכל נזק שייגרם עקב מעשים ו/או מחזלים רשלניים שלה ו/או של עובדיה, לאוניברסיטה ו/או לצדדים שלישיים, לרבות עובדי החברה, במסגרת פעולתם על פי הסכם זה.
- 17.2 החברה מתחייבת לשפות את האוניברסיטה ו/או מי שפועל מטעמה בגין כל תשלום, לרבות פיצוי ו/או כל הוצאה שנגרמו להם עקב תביעה שהוגשה נגד האוניברסיטה, עובדיה, שלוחיה, מועסקיה או מי מטעמה ואשר האחריות לגביה חלה על החברה על פי הסכם זה.
- 17.3 האוניברסיטה לא תישא באחריות כלשהי לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו לרכוש ו/או לציוד החברה כאמור.
- 17.4 החברה תקבל ותחזיק כל רישיון תקף והיתר תקף הדרושים למתן השירותים על פי הסכם זה ותפעל על פי תנאי הרישיונות וההיתרים הנ"ל ועפ"י הוראות כל דין.
- 17.5 החברה תהיה אחראית, היא לבדה, כלפי כל הרשויות המוסמכות בגין כל הוראות דין המתייחסות לבטיחות השירותים ואופן ביצועם והיא תפעל בהתאם להוראות כל דין החל על מתן השירותים וכן תשלם את כל התשלומים שיש לשלם על פי דין בגין ביצועו של הסכם זה.
- 17.6 החברה מתחייבת שתוך כדי ביצוע השרות והתחייבויותיה עפ"י הסכם זה לא תהיה פגיעה בנוחיות, בציוד ובסדרי העבודה של האוניברסיטה והמשתמשים במתקניה, במקרים בהם יידרש לבצע תיקונים ו/או תחזוקה במעליות, תתאם החברה את ביצוע העבודה עם האוניברסיטה ותבצעה רק לאחר קבלת אישורה ובתיאום עימה.
- 17.7 החברה תישא באחריות בגין כל נזק אשר יקרה כתוצאה מפעילות מעלית ובכפוף לכך שלא בוצעה בה כל פעולה ע"י גורם שאינו מורשה לכך או באופן שחורג מהוראות הספק.
- 17.8 החברה מתחייבת כי לא תפר זכות קניינית של צד ג' כלשהו ותקבל את כל ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים לשימוש בחומרים של צדדים שלישיים. מבלי לגרוע מכלליות האמור, לצורך ביצוע השירות תבצע החברה שימוש בתוכנות מחשב מורשות בלבד.

### 18. פיצויים מוסכמים:

- 18.1 מוסכם כי בגין הפרה יסודית של ההסכם או הפרה אחרת שלא תוקנה לאחר משלוח התראה, תשלם החברה לאוניברסיטה פיצוי מוערך ומוסכם מראש, בסך 50,000 ש"ח, ללא הוכחת הזק, בצירוף הפרשי הצמדה למדד המחירים הכללי לצרכן מיום חתימת ההסכם ועד לפירעון בפועל, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות של האוניברסיטה לתרופה כלשהי לה תהא זכאית מכוח הדין או מכח ההסכם. מוסכם כי טרם מימוש הקנס, תינתן לחברה האפשרות לתקן את הפרה, ככל שזו ניתנת לתיקון.
- 18.2 מבלי למעט מכל סעד אחר לו זכאית האוניברסיטה, במקרה שהחברה לא תעמוד בהתחייבויותיה, היא תהיה רשאית לבצע העבודה ע"י גורם אחר ולחייב את החברה בתשלום.

### 19. ביטוח:

- 19.1 מבלי לגרוע מאחריות החברה על פי הסכם זה ו/או על פי דין, מתחייבת החברה לערוך ולקיים, למשך כל תקופת ההסכם ולעניין ביטוחים הנערכים על בסיס מועד הגשת התביעה, גם למשך שלוש שנים נוספות לפחות מסיומו (להלן: "התקופה הנוספת"), את הביטוחים בהתאם לתנאים ולסכומים כמפורט להלן:



19.1.1 ביטוח רכוש, המכסה את כל רכוש החברה המשמש לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, על בסיס ערך כינון, כנגד הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב לרבות כנגד הסיכונים הבאים:

קוד הסעיף	
316	כיסוי רעידת אדמה
313	כיסוי בגין נזקי טבע
314	כיסוי גניבה, פריצה ושוד

כן יכלול הביטוח ויתור על זכות התחלוף לטובת האוניברסיטה (קוד סעיף 309). למרות האמור, מוסכם כי לחברה הזכות שלא לערוך ביטוח רכוש כאמור לעיל, במלואו או בחלקו ואולם, במקרה כזה, יחול הפטור כאמור בסעיף 19.9 להלן כאילו נערך הביטוח במלואו.

19.1.2 ביטוח אחריות כלפי צד ג', בגבול אחריות בסך של 4,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח יכלול, בין היתר, את הכיסויים / ההרחבות הבאות:

קוד הסעיף	
321	מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח - האוניברסיטה
322	הגדרת האוניברסיטה כצד ג'
302	אחריות צולבת
307	קבלנים וקבלני משנה
315	כיסוי לתביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי

19.1.3 ביטוח אחריות מעבידים, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לכלול את האוניברסיטה כמבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי הקבלן (קוד סעיף 319).

19.1.4 ביטוח אחריות המוצר, בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח יכלול, בין היתר, את הכיסויים / ההרחבות הבאות:

קוד הסעיף	
304	הרחב שיפוי לטובת האוניברסיטה, בגין אחריות האוניברסיטה הנובעת מאחריות הקבלן עקב המוצרים
332	תקופת גילוי – 12 חודשים
	תאריך רטרואקטיבי – לא יאוחר ממועד מתן השירותים

19.1.5 ביטוח אחריות מקצועית, בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח יכלול, בין היתר, את הכיסויים / ההרחבות הבאות:

קוד הסעיף	
301	אובדן מסמכים
327	עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח
303	דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע
326	פגיעה בפרטיות
325	מרמה ואי יושר עובדים
304	הרחב שיפוי לטובת האוניברסיטה, בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן
332	תקופת גילוי – 12 חודשים
	תאריך רטרואקטיבי – לא יאוחר ממועד מתן השירותים

- 19.2 כל ביטוחי החברה יהיו ראשוניים וקודמים לביטוחי האוניברסיטה ויכללו סעיף לפיו מותרים המבטחים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי האוניברסיטה (קוד סעיף 328).
- 19.3 ככל והשירותים נשוא הסכם זה ו/או חלק מהם יינתנו בחו"ל, יכללו הביטוחים הנ"ל הרחבה בגין נזק בעת שהות זמנית בחו"ל (קוד סעיף 306).
- 19.4 כל חריג אם קיים בביטוח החברה לעניין רשלנות רבתי, יבוטל. זאת מבלי לגרוע מחובת הזהירות של החברה ו/או מזכויות המבטח על פי הפוליסה ו/או על פי דין.
- 19.5 ללא צורך בכל דרישה מצד האוניברסיטה, על החברה להמציא לידי האוניברסיטה, לפני תחילת ביצוע ההסכם וכתנאי מוקדם להתקשרות, את אישור עריכת הביטוח, המצורף כנספח ב', כשהוא חתום בידי מבטחי החברה. מיד בתום תקופת הביטוח, על החברה להמציא לידי האוניברסיטה אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי החברה לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובכל הנוגע לביטוחים הנערכים על בסיס מועד הגשת התביעה, על החברה להציג אישור ביטוח בגינם גם במשך התקופה הנוספת.
- 19.6 כן על החברה לערוך ולקיים למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים ו/או הנדרשים לשם מתן השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וככל שרלוונטי, ביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך מתן השירותים ו/או המובאים על ידי החברה לחצרי האוניברסיטה. כן מתחייבת החברה לערוך ביטוח אחריות כלפי צד שלישי רכוש לכל כלי רכב כאמור, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 600,000 ש"ח למקרה.
- 19.7 מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי החברה כמפורט באישור עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על החברה שאינה פוטרת את החברה ממלוא החבות על פי הסכם זה. החברה מצהירה ומאשרת כי תהיה מנועה מלהעלות כל טענה כלפי האוניברסיטה ו/או מי מטעם האוניברסיטה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
- 19.8 לאוניברסיטה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומצא על ידי החברה כאמור לעיל, במפורש לרבות סכומי הביטוח, גבולות האחריות, ההרחבות והסייגים המפורטים בו. המצאת אישור עריכת הביטוח בהתאם להוראות ההסכם הינה תנאי לתחילת ביצוע השירותים ועל החברה לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים להתחייבויות החברה על פי הסכם זה.
- 19.9 החברה פוטרת את האוניברסיטה ו/או מי מטעם האוניברסיטה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא לחצרי האוניברסיטה ו/או המשמש לצורך מתן השירותים, וכן בגין כל אובדן תוצאתי שייגרם עקב אובדן ו/או נזק לרכוש כאמור, ולא תהיה לחברה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי האוניברסיטה ו/או מי מטעם האוניברסיטה בגין אובדן ו/או נזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 19.10 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה ו/או חלק מהם יינתנו על ידי קבלן משנה מטעם החברה, מתחייבת החברה לדאוג כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח ההולמות את אופי והיקף ההתקשרות.
- 19.11 מובהר בזאת, כי "מבקש האישור", כהגדרתו באישור עריכת הביטוח, יהא האוניברסיטה ו/או חברות בנות ו/או כל חברה ו/או ישות משפטית קשורה לאוניברסיטה.

## פרק שישי: שונות

20. ---

הסכם זה מהווה את מלוא ההסכמה בין הצדדים לגבי תחזוקה ומתן שירות למעליות ומבטל מסמכים קודמים והסכמות בעל פה שנעשו לפניו. כל שינוי בתנאי הסכם זה יחייב רק אם יעשה במסמך חתום. שום ויתור, ארכה, הנחה, אי מימוש או איחור במימוש זכות על פי הסכם זה לא יהיה בתוקף אלא אם ייעשו במסמך מפורש וחתום, ואף אז, יתפסו רק לגבי המקרה שפורש במסמך כנ"ל ולא יפגעו בזכות צד להסכם למימוש הזכות אם ישנה.

21. **ויתורים:**

שום איחור בשימוש בזכויות לא ייחשב כוויתור ושום ויתור לא יהא בר תוקף, אלא אם כן ייעשה בכתב.

22. **הודעות:**

הודעה שיש למסור עפ"י הסכם זה יכול שתימסרנה ביד ויכול שתישלחנה בדואר רשום. כל הודעה תשלח במקביל בדוא"ל ותיחשב כנתקבלה ביום העסקים שלאחר שליחתה, אלא אם נתקבלה הודעה על כשלון השיגור.

23. מכתב שיישלח בדואר רשום ייחשב כנתקבל תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר.

24. **כתובות:**

כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הינן:

24.1 האוניברסיטה - מנהל יחידת תחזוקה של אוניברסיטת ת"א, קריית האוניברסיטה, ת.ד. 39040 רמת אביב, תל אביב 6139001.

24.2 החברה -

### ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
<b>החברה</b>	<b>האוניברסיטה</b>
_____ ע"י	_____ ע"י
_____ וע"י	_____ וע"י

### א י ש ו ר

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי הסכם זה על נספחיו,

נחתם ע"י \_\_\_\_\_ וע"י \_\_\_\_\_ שהינם

מורשים לחתום בשם \_\_\_\_\_, וכי חתימותיהם בצירוף חותמת החברה, מחייבים

את התאגיד לצרכי התקשרותו שעפ"י הסכם זה.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

## נספח א'

מקרא:

ה	פעולה חודשית
ה 3	פעולה תלת חודשית
ה 6	פעולה חצי שנתית
ה 12	פעולה שנתית

### רשימת פעולות תחזוקה מתוכננות

#### לוח פעילות שנתית:

תיאור העבודה	תדירות הביצוע
<b>1. חדר מכונות:</b>	
<b>1.1 מכונות</b>	
1.1.1 בדיקת כננת.	ה
1.1.2 בדיקת מסבי מנוע.	ה
1.1.3 בדיקת בלם.	ה
1.1.4 בדיקת פחמים ומגעים בכל היחידות החשמליות שיש בהן פחמים: גנרטור, וסת, מנוע של המכונה וכו'.	ה
<b>1.2 לוח פקוד:</b>	ה 6
1.2.1 בדיקת מגעים, חוטים, מהדקים וכו' (במיוחד מגעי פחם).	
1.2.2 בדיקת נתכים וריליים.	ה 12
1.2.3 בדיקת רילי ליתרת זרם (ללא גרימת נזק למנוע).	ה 6
1.2.4 בדיקת, ניקוי וכוון יתר אביזרי הלוח (מיישרים, ריליי השהייה וכו').	ה 6
1.2.5 בדיקת טרמוסטטים על המנוע הראשי.	ה 12
1.2.6 בדיקת אוורור אוטומטי של המנוע הראשי (אם קיים).	ה 6
1.2.7 בדיקת ממסר פחם (אם קיים).	ה
1.2.8 בדיקת תאורת חירום.	ה
<b>1.3 בורר קומות ווסת מהירות:</b>	
1.3.1 ניקוי, שימון וגירוז של וסת מהירות.	ה
1.3.2 ניקוי ובדיקת מגעי בורר קומות.	ה 3
1.3.3 בדיקת גירוז ושימון של הנע לבורר קומות	ה 3
<b>1.4 גלגלי הטיה (אם יש):</b>	
1.4.1 ניקוי וגירוז גלגלי הטיה.	ה 3
<b>1.5 גנרטור ומנוע זרם ישר (אם יש):</b>	
1.5.1 בדיקת אומים וקפיצים.	ה 3
1.5.2 בדיקת ושמירת מצב תקין של הסלקטור.	ה 6
<b>1.6 חדר מכונות:</b>	
1.6.1 בדיקת רעשים במכונות, במתקנים ובלוח	ה 12
1.6.2 בדיקת מגעי בטחון.	ה
1.6.3 ניקוי כללי של חדר המכונות כולל מכונות, אביזרים, מכשירים.	ה 3
<b>2. פיר המעלית:</b>	

<b>2.1 דלתות הפיר:</b>	
2.1.1 בדיקת נעילת הדלתות ומגעי מנעולים.	ה
2.1.2 בדיקת מנגנוני הדלת ( רצועות, שרשראות, גלגלים וכד').	ה
2.1.3 ניקוי מסילות עליונות (סימונם במידת הצורך והתחונות) (דלתות אוטומטיות).	ה 3
2.1.4 בדיקת נעלי דלתות אוטומטיות וורטיקליות.	ה 3
2.1.5 בדיקת צירים, ידיות, שמשות ודיקטטורים (דלת כנף).	ה 3
2.1.6 בדיקת כבלים (או שרשראות), מ.נ. חיבורים, מגביליות המסילות, ידיות, שמשות וכו' (דלתות וורטיקליות).	ה 6
<b>2.2 פנים הפיר:</b>	
2.2.1 ניקוי חיזוקי פסים.	ה 6
2.2.2 ניקוי קורות הפרדה.	ה 6
2.2.3 שימון פסי התא ופסי מ.נ. (אם הנעלים אינם נעלי הגלגלים).	ה 6
2.2.4 הידוק ברגי סינורים.	ה 3
2.2.5 בדיקת שטח קדמי של הפיר בין הדלתות (אם התא ללא דלת).	ה 6
<b>2.3 משקל נגדי:</b>	
2.3.1 בדיקת נעלי מ.נ.	ה
2.3.2 בדיקת חיבור כבלים.	ה
2.3.3 בדיקת ברגים ומשקלות.	ה
<b>2.4 תחתית הפיר ותחתית התא:</b>	
2.4.1 בדיקת מפסקים חשמליים.	ה
2.4.2 בדיקת פגושות (בהידראוליות - בדיקת שמן).	ה
2.4.3 גירוז כל הגלגלים.	ה 6
2.4.4 בדיקת נעלים תחתונות של התא.	ה
2.4.5 בדיקת מתקן תפיסה (אם הוא למטה).	ה
2.4.6 בדיקת מגעי שקילה.	ה 6
2.4.7 בדיקת מפסיקי גבול.	ה 6
<b>2.5 כללי:</b>	
2.5.1 בדיקה, ניקוי וגירוז כל גלגלי הטיה שבפיר כולל גלגלים שעל התא ומ.נ.	ה 6
2.5.2 בדיקת כבלי תליה וחיבוריהם.	ה
2.5.3 בדיקת כבל כפיף.	ה 12
2.5.4 בדיקת כל המפסקים שבפיר.	ה 6
2.5.5 ניקוי תחתית הפיר.	ה 12
<b>3. גג התא:</b>	
3.1 בדיקת מגעי בטחון למיניהם ופתחי חרום.	ה 6
3.2 בדיקת מהדקים בפסי חיבורים של כבלי פיקוד.	ה 6
3.3 בדיקת מתקן תפיסה (אם הוא על הגג).	ה 6
3.4 ניקוי גג התא והיחידות של הגג.	ה 12
3.5 בדיקת נעלים עליונות.	ה 6
<b>4. תא:</b>	
4.1 בדיקת עין פוטואלקטרי (אם יש).	ה 6
4.2 בדיקת סף בטחון של הדלת.	ה 6
4.3 ניקוי מסילת דלתות התא.	ה
4.4 בדיקת נעלי דלתות התא.	ה

4.5 בדיקת כוונני סגירת ופתיחת דלתות.	3 ה
4.6 בדיקת כל סוגי תאורת התא.	3 ה
4.7 בדיקת מאוורר.	3 ה
4.8 בדיקת כל מנגנוני הדלת כולל מנגנון שילוב עם דלתות חוץ.	6 ה
4.9 בדיקת מגעי דלת התא.	6 ה
4.10 בדיקת כל הלחצנים, מפסיקים ואינדיקטורים.	6 ה
4.11 בדיקת שלמות כיסוי רצפת התא.	6 ה
4.12 בדיקת סף בטחון של הרצפה (בתא ללא דלת).	6 ה
4.13 בדיקת פעמון אזעקה ומערכת תקשורת.	3 ה
4.14 ניקוי כללי כולל רצפת התא.	3 ה
<b>5. קומות:</b>	
5.1 בדיקת כוון קומות (דיוק עצירה).	3 ה
5.2 בדיקת לחצנים ומנורות באינדיקטורים.	3 ה
<b>6. מערכות מיוחדות:</b>	
6.1 בדיקת מערכות מיוחדות (פיקוד סניטרי, מכבי אש, פיקוד שבת וכו').	12 ה

#### **הערות תחזוקה כלליות:**

1. החלפת שמן במכונה - כל 3 שנים.
2. בדיקה כולל ויסות, תיקון, החלפה, שימון או כל טיפול אחר הדרוש להפעלה תקינה.
3. בדיקת כל אביזר שהוסף ולא היה קיים בזמן חתימת חוזה זה, לפי הצורך.
4. במידה ומתברר שיש צורך בעבודה שלא כמפורטת ברשימה זו, על מכונאי מעליות לבצע ולרשום בדוח הביקור.

## נספח ב'

תאריך הנפקת האישור ( / / )		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחרגייה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור		המבוטח		אופי העסקה		מעמד מבקש האישור
שם: אוניברסיטת תל אביב		שם:		מסל"ן		<input type="checkbox"/> משכיר
ת.ז.ח.פ. 589931187		ת.ז.ח.פ.		שירותים		<input type="checkbox"/> שוכר
מען: ק האוניברסיטה ת.ד 39040, תל אביב		מען:		אספקת מוצרים		<input type="checkbox"/> זכייין
				אחר: שירותי תחזוקה במעלות		<input type="checkbox"/> קבלני משנה
						<input type="checkbox"/> מזמין שירותים
						<input type="checkbox"/> מזמין מוצרים
						<input type="checkbox"/> אחר:
סוג הביטוח		מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח						מטבע
רכוש						סכום
316 כיסוי רעידת אדמה						
313 כיסוי בגין נזקי טבע						
314 כיסוי גניבה, פריצה ושוד						
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור						
328 ראשוניות						
צד ג'						4,000,000 ₪
307 קבלנים וקבלני משנה						
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור						
315 כיסוי לתביעות המל"ל						
321 מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח – מבקש האישור						
322 מבקש האישור מוגדר כצד ג'						
302 אחריות צולבת						
328 ראשוניות						
אחריות מעבידים						20,000,000 ₪
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור						
319 מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח – מבקש האישור						
328 ראשוניות						
אחריות המוצר						4,000,000 ₪
304 הרחב שיפוי						
302 אחריות צולבת						
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור						
328 ראשוניות						
332 תקופת גילוי – 12 חודשים תאריך רטרואקטיבי:						
אחריות מקצועית						4,000,000 ₪
301 אובדן מסמכים						
327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח						
303 דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע						
325 מרמה ואי יושר עובדים						
326 פגיעה בפרטיות						
304 הרחב שיפוי						
302 אחריות צולבת						
328 ראשוניות						
332 תקופת גילוי – 12 חודשים תאריך רטרואקטיבי:						
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור):						
089						
ביטול/שינוי הפוליסה						
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						