

הסכם

שנערך ונחתם בתל-אביב, ביום להודש 2023

בין

אוניברסיטת תל-אביב

(שתיקרא להלן, לשם הקיצור בשם "האוניברסיטה")

מצד אחד,

לבין

(שתיקרא להלן, לשם הקיצור, בשם "הקבלן")

מצד שני,

פרק ראשון: הגדרות ומבוא

בהסכם זה יהא לביטויים הבאים הפירוש הרשום בצידם, דהיינו:

הגדרות

ביצוע עבודות בינוי, תחזוקת מבנים וביצוע שיפוצים כלליים "עד מפתח" בקמפוס ושלוחותיו באזור המרכז.

העבודה

כל העבודות יבוצעו לפחות בהתאם לרמה הקבועה במאגר מחירי שיפוצים ותחזוקה בהוצאת חברת "דקל". במקרים של פרויקטים ספציפיים בהם תידרש רמת ביצוע גבוהה יותר או שאיננה מפורטת במחירון דקל, יצורף מפרט טכני לאותה ההתקשרות.

"מפרט טכני"

"כתב כמויות" מאגר מחירי שיפוצים ותחזוקה בהוצאת "דקל" במהדורה המעודכנת ליום הוצאת הזמנת העבודה.

"מנהל הפרויקט" כל מי שנתמנה, או יתמנה מזמן לזמן, ע"י האוניברסיטה לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.

מ ב ו א

הואיל והאוניברסיטה מעוניינת, מזמן לזמן, בביצוע עבודות בינוי, תחזוקת מבנים וביצוע שיפוצים כלליים "עד מפתח" בקמפוס ושלוחותיו באזור המרכז, כמפורט בהסכם זה ולצורך כך פרסמה מכרז פומבי מס' 3412/2023 לבחירת קבלני מחירון לביצוע עבודות תחזוקת מבנים וביצוע שיפוצים כלליים "עד מפתח" בפרויקטים שונים בקמפוס אוניברסיטת תל אביב ושלוחותיו באזור המרכז;

והואיל והקבלן מצהיר כי הינו קבלן מוסמך ורשום כדרוש על-פי כל דין לביצוע העבודות ובעל הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי וברשותו כוח-האדם, האמצעים והמיכשור הדרושים לצורך ביצוע העבודות וכל התחייבויותיו על-פי ההסכם ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ועל-פי לוח הזמנים וכי הוא מעונין לבצע את העבודות;

והואיל והאוניברסיטה מעוניינת לבצע, באמצעות הקבלן, את העבודות בשלבים, באופן שייקבע על-ידי האוניברסיטה וכמפורט להלן;

והואיל והאוניברסיטה קיבלה בהחלטת ועדת המכרזים מיום _____ את הצעתו של הקבלן לביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו כמפורט בהסכם;

לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כ ד ל ה ל ן:

1. - - -

- 1.1 ההגדרות והמבוא להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, והאמור בו מחייב את הצדדים במידה שווה ליתר תנאיו.
- 1.2 שמות הפרקים וכותרות הסעיפים הוכנסו להסכם זה כמראי מקומות בלבד ואין להשתמש בהם לשם פירוש הוראותיו.

פרק שני: הצהרות הקבלן וההתקשרות שבין הצדדים

2. **הצהרות הקבלן:**

הקבלן מצהיר בזאת כי:

- 2.1 ביקר במקום העבודה, בדק את מצב הבניינים והתשתיות בהם תבוצע העבודה, את דרישות האוניברסיטה וכי הוא בקי בהוראותיה.
- 2.2 ידוע לו שיש עבודות שתבוצענה בבניינים שאין בהם מעלית או שהמעלית מושבתת ויהא עליו להרים בעצמו את כל הכלים והחומרים שיידרשו לביצוע העבודה.
- 2.3 הוא בעל הידע, ניסיון, הכלים וכוח האדם הדרוש לביצוע טוב ויעיל של התחייבויותיו שעל פי הסכם זה.

3. ההתקשרות:

- 3.1 האוניברסיטה מוסרת בזה לקבלן, למשך תקופת תוקפו של הסכם זה הקבועה בסעיף 20 להלן, והקבלן מקבל בזה על עצמו למשך תקופה כאמור את ביצוע העבודה כאמור בהסכם זה, ולרבות במסמכי המכרז שקדם לחתימתו ושנספרו 3412/2023 המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 3.2 ההתקשרות נשוא הסכם זה תבוצע ע"י הקבלן עצמו, ולא באמצעות אחרים. אם יבקש הקבלן להעסיק קבלן משנה מטעמו לצורך ביצוע העבודות, כולן או חלקן, יפנה לאוניברסיטה ויבקש אישור להעסקת קבלן המשנה בפרויקט. האוניברסיטה תבחן את הבקשה ותודיע לקבלן את החלטתה. בהעדר אישור מהאוניברסיטה, מראש ובכתב, לא ישולב קבלן המשנה בפרויקט. ניתן יהיה להגיש בקשה לאישור קבלן משנה, רק לקבלן משנה בעל ניסיון של חמש שנים לפחות, בתחום עיסוקו. האוניברסיטה רשאית לקבוע, מעת לעת, תנאים לאישור בקשה זו, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. אם תאשר האוניברסיטה את קבלן המשנה המוצע, העסקתו תעשה רק בנוסף להעסקת מנהל עבודה ושני עובדים של הקבלן. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי העסקתו של קבלן משנה בתחום החשמל הינה כפופה לקבלת אישור מראש ובכתב של מהנדס החשמל של האוניברסיטה.
- 3.3 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין בהסכם זה כדי לתת לקבלן בלעדיות בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, והאוניברסיטה רשאית לפנות לאחרים לשם ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי.
- 3.4 **קבלנים שיועסקו ע"י האוניברסיטה:**
- התקשרה האוניברסיטה ישירות עם קבלנים כמבואר בסעיף 3.3 דלעיל ייחשבו קבלנים אלה כקבלניה שלה והקבלן לא יהא אחראי - מחד - לביצוע עבודתם, טיבה ו/או מועד השלמתה ולא יהא זכאי - מאידך - לקבל אחוזים כלשהם מערך עבודתם ו/או כל תמורה אחרת בגינה.
- 3.5 חרף האמור בסעיף 3.4 תהא רשאית האוניברסיטה להורות לקבלן ליתן לקבלנים עמם תתקשר היא ישירות, ואשר משתלבים בעבודה המבוצעת ע"י הקבלן, שירותים הכוללים בין היתר מקום לאחסון חומרים, שירותי שמירה ושימוש בפיגומים קיימים, וזאת כנגד תמורה בשיעור של 10%, מהתמורה שיהא זכאי לקבל קבלן המשנה.
- במקרים האמורים לעיל, הקבלן יהא הקבלן הראשי לכל דבר ועניין, לרבות מתן שירותי אחסון, ניקיון וכיוצא ב'. יובהר כי במקרה האמור, ההזמנה לקבלן האוניברסיטה תוצא ע"י הקבלן והקבלן גם יהא אחראי לביצוע התשלום לקבלן האוניברסיטה.
- 3.6 הקבלן יהא חייב לאפשר לקבלנים האמורים בסעיף זה ולעובדיהם לבצע את העבודות שלשמן נשכרו שירותיהם ולתאם פעולותיהם של קבלנים אלה עם פעולותיו ופעולות קבלני המשנה שלו. בכל מקרה של חילוקי דעות בנדון יועברו אלה להכרעת המנהל שקביעתו תהא סופית.

פרק שלישי: התחייבויות הקבלן

4. ביצוע יעיל של העבודות:

- 4.1 הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות, הכל בהתאם למפרט הטכני המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו ולפי הוראותיה של האוניברסיטה באופן שוטף ובצורה יעילה וטובה, תוך הקפדה על הוראות האוניברסיטה, הוראות התקנים, החוקים ו/או התקנות המתייחסים לביצוע עבודות מסוג זה, לרבות סילוק הפסולת מהשטח, במהלך ביצוע כל עבודה, ובסיומה, עפ"י הנחיות מנהל הפרויקט.
- 4.2 **יישוב סתירות בהסכם זה ובמסמכים המצורפים אליו:**
- 4.2.1 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראה מהוראות הסכם זה העוסקת בצדדים הטכניים של העבודה (כמו למשל, חומרים, כמויות, מדידות וכיו"ב) לבין הוראה, ברורה ומפורשת, באחד המסמכים המצורפים אליו, יהא כוחה של זו האחרונה עדיף על כוחה של ההוראה האמורה בגוף הסכם זה.

- 4.2.1 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראה מהוראות הסכם זה, שאינה עוסקת בצדדים הטכניים של העבודה, לבין הוראה באחד המסמכים המצורפים אליו, יהא כוחה של ההוראה האמורה בחוזה עדיף על כוחה של ההוראה האחרת.
- 4.2.2 גילה הקבלן סתירה ו/או אי התאמה בין התוכניות, המפרטים, כתב הכמויות, התרשימים, תוכניות העבודה והשרטוטים, או שהיה הקבלן מסופק ביחס לפירושו הנכון של מי מהם, יודיע על כך הקבלן - מיד - למנהל הפרויקט, שיחליט בדבר הפירוש ו/או האופן לפיהם יש לנהוג והחלטתו בנדון תהא סופית ומכרעת.

5. עו ב ד י מ :

- 5.1 הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות עובדים **במספר שיידרש** עפ"י הוראות מנהל הפרויקט, מעת לעת, לשם ביצוע עבודות אלה ביעילות כמתחייב מהתחייבויותיו שעל פי הסכם זה.
- 5.2 הקבלן מתחייב לספק לכל עבודה שיבצע, עד 2 עובדים לפי צרכי ודרישות האוניברסיטה.
- 5.3 הקבלן מתחייב לשלם לעובדים שיעסיק לשם ביצוע עבודות אלה את כל השכר, הזכויות הסוציאליות, התנאים הנלווים וכל תשלום אחר המתחייב מהוראות החוק, הסכמים קיבוציים ואישיים, ולעמוד בהוראות כל דין, הנוגעות לזכויותיהם של עובדים אלה.
- הוראה זו הינה הוראה מהותית, והפרתה תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
- 5.4 **הרחקת עובדים מהאתר:**
- 5.4.1 המנהל יהיה רשאי להורות לקבלן, לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, להפסיק העסקתו של עובד כלשהו בביצוע העבודה, וזאת מבלי שיהא עליו לנמק הוראה זו.
- 5.4.2 ניתנה ע"י המנהל הוראה כאמור בסעיף 5.4.1 דלעיל יהא הקבלן חייב להפסיק להעסיק העובד אליו מתייחסת הוראה זו בביצוע העבודה, להרחיקו מהאתר ושלא לחזור ולהעסיקו באתר במישרין או בעקיפין.
- 5.4.3 לא מילא הקבלן אחר הוראה שניתנה לו כמבואר בסעיף 5.4.1 דלעיל יהא הוא חייב לשלם לאוניברסיטה פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בסכום של 1,500 ש"ח ליום בגין כל עובד אשר יועסק על ידו בניגוד להוראת סעיף זה.
- 5.4.4 חיובי הקבלן האמורים בסעיף זה יחולו גם בכל הנוגע לעובדיהם של קבלני המשנה שיועסקו על ידו והקבלן יהא אחראי לביצוע הוראה להפסקת עבודת עובד מעובדיו של קבלן משנה כאמור וחייב בפיצויים בגין אי ביצוע הוראה מעין זו, כאילו היו אלה עובדיו שלו.

6. ציוד וכלים:

- 6.1 הקבלן מתחייב בזה לספק לעובדיו, בעצמו ועל חשבוננו, את כל הציוד, לרבות ציוד צמ"ה, כלי העבודה והחומרים, כשהם כולם תקינים, שיידרשו לשם ביצוע היעיל של העבודות נשוא הסכם זה.
- 6.2 הקבלן מתחייב בזה להשתמש, לצורך ביצוע העבודה, אך ורק בחומרים חדשים ושלמים, שיתאמו בתכונותיהם, מכל הבחינות להוראות הסכם זה ולדרישות התקנים הישראליים העדכניים.
- 6.3 נקבעו בתקנים הישראליים העדכניים סוגים שונים של חומרים ו/או מוצרים, יהא הקבלן חייב - אלא אם כן נקבע בהסכם זה ו/או במסמכים המצורפים אליו אחרת - להשתמש בביצוע העבודה בחומרים ומוצרים מהסוג המעולה שמבין סוגים אלה.
- 6.4 נדרשו לביצוע העבודה חומרים ו/או מוצרים לגביהם אין תקנים ישראליים, יביא הקבלן לאישור המנהל דוגמאות של החומרים ו/או המוצרים בהם בדעתו לעשות שימוש וישתמש אך ורק בחומרים ומוצרים שיתאמו את הדוגמאות שתאושרנה ע"י המנהל.
- 6.5 לא יהא בעובדה שחומרים ו/או מוצרים בהם השתמש הקבלן הינם מסוג העונה לדרישות התקנים הישראליים העדכניים ו/או בעובדה שחומרים ו/או מוצרים כאמור הינם מסוג שאושר ע"י המנהל, כדי לגרוע מאחריות הקבלן לכל פגמים ו/או מגרעות ו/או ליקויים העלולים להתגלות בחומרים ו/או במוצרים בהם השתמש הקבלן בפועל.

- 7. היקף התחייבויות הקבלן:**
- משך תוקפו של הסכם זה מקבל בזה הקבלן על עצמו את ביצוען של העבודות בהיקף, באופן ובהתאם להוראותיה והנחיותיה של האוניברסיטה.
- 8. - - -**
- 8.1 האוניברסיטה תורה לקבלן, מזמן לזמן, ע"י מנהל הפרויקט ו/או כל מי מטעמו על סוגי וכמות העבודה שעליו לבצע וכן את מועדי ההתחלה והסיום של עבודות אלה והקבלן מתחייב בזה לפעול בהתאם להוראות אלה, והכל כמפורט להלן.
- סרב הקבלן לבצע עבודה שנמסרה לו, ישלם הוא לאוניברסיטה פיצויים מוסכמים בסך של 10,000 ש"ח. תשלום הפיצויים המוסכמים אינו פוגע בזכותה של האוניברסיטה לבטל את ההתקשרות מחמת הפרה יסודית זו ו/או בכל סעד חוקי אחר הנתון לאוניברסיטה על פי דין. בנוסף, האוניברסיטה תחלט מהערבות הבנקאית האמורה בסעיף 24.1 להלן שנמסרה על ידו את סכום הפיצוי המוסכם הנ"ל או תקזז את הסכום מכל תשלום שמגיע לקבלן מכל הסכם אחר בינו ובין האוניברסיטה.
- 8.2 הקבלן מתחייב בזה להתחיל בביצועה של כל עבודה ועבודה מיד עם מסירתה ולסיים כל עבודה במועד הנקוב בהזמנה האמורה להלן.
- 8.3 כל עבודה שתוזמן ע"י האוניברסיטה במסגרת הסכם זה תוזמן באמצעות כתב הזמנה (פקודת עבודה) שיפרט את סוג העבודה, כמות העבודה, מקום העבודה ומועד סיום העבודה.
- מנהל הפרויקט רשאי להורות על עבודה כ"עבודה דחופה". הקבלן יענה להזמנה לביצוע עבודות דחופות בתוך 24 שעות ממועד קבלת הקריאה, ויגיע לאוניברסיטה עם כל החומרים והכלים הדרושים לביצוען.
- 8.4 לא סיים הקבלן את ביצוע העבודה במועד הנקוב בכתב ההזמנה, ישלם הוא לאוניברסיטה פיצויים מוסכמים בסך של 800 ש"ח לכל יום של איחור שבינו מועד הסיום הנקוב בהזמנה לבין מועד הסיום שבפועל. נוסף לפיצוי האמור לעיל יעמדו לאוניברסיטה כל הסעדים המוקנים לה מכוח הדין ומכוח הסכם זה. לא יהא בתביעה כאמור לעיל כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו להשלים העבודה ומכל התחייבות אחרת שנטל על עצמו על פי הסכם זה.
- 8.5 **תיאום עם גורמי האוניברסיטה:**
- הקבלן יתאם את העבודות ומועדי ביצוען עם גורמי האוניברסיטה המתאימים. כל עבודה תתואם עם מנהל הפרויקט או מי שימונה על ידו, ועם מנהל הבית בו היא מבוצעת כולל התראה על עבודות רועשות, הפסקת הספקות (מים, תקשורת וכדומה) וכו'.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יובהר בזאת כי האוניברסיטה תהא רשאית להודיע לקבלן על ימים בהם יש לעצור את ביצוע העבודות בקמפוס, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בכפוף לכך שההודעה תימסר לקבלן לפחות 14 יום מראש.
- 8.6 **הריסות, קידוחים וחפירות:**
- נדרשו לצורך ביצוע העבודה, הריסות, קידוחים או חפירות, יהא על הקבלן לבדוק ולוודא, לפני הביצוע, את מיקומם המדויק של תשתיות אלקטרומכניות (תקשורת, צנרת, תעלות וכו') באתר עבודתו מול מנהל הפרויקט וראש מדור תשתיות באוניברסיטה. בכל מקרה של פגיעה בתשתיות יהויב הקבלן בעלות התיקון והנזקים העקיפים שנגרמו.
- 8.7 **מדידות:**
- עם סיום כל עבודה, יבצע הקבלן מדידות כמויות. הכמויות יימדדו נטו לפי צרכי העבודה ללא פחת או עודפים. הקבלן יגיש כתב כמויות מסודר יחד עם החשבון לבידוק מנהל הפרויקט.
- 8.8 **החזרת השטח לקדמותו - ניקיון:**
- עם סיום עבודתו, יחזיר הקבלן את השטח לקדמותו. כמו כן יסלק הקבלן משטח האוניברסיטה את כל שיירי ועקבות עבודתו, וישאיר את האתר נקי ומסודר וכפי שהיה עם תחילת עבודתו.

הקבלן לא ייחשב שהשלים וסיים את ביצוע העבודה עד שימלא אחר הוראות סעיף זה.

אם לא סילק הקבלן בתוך יומיים שאריות ופסולת מעבודתו, רשאית האוניברסיטה לסלקם בעצמה ולחייב את הקבלן בעלויות הפיננאיות בתוספת פיצוי מוסכם של 5,000 ₪ לכל מקרה, ולקזז הסכומים הנ"ל מהתמורה המגיעה לקבלן או לחלט מהערבות שבידה את התמורה/הפיצוי המגיע לאוניברסיטה.

8.9 ב ט י ח ו ת:

8.9.1 הקבלן מתחייב להנהיג באתר תנאי בטיחות הנדרשים עפ"י כל דין ותנאים לשמירת שלום העובדים ורווחתם בהתאם להוראות כל דין, ובמיוחד בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 והתקנות שהוצאו מכוחה, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) 2007, ובהתאם לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 והתקנות שהוצאו מכוחו (להלן, ביחד ולחוד: **"דיני הבטיחות"**).

8.9.2 הקבלן יהיה אחראי לקיום הוראות דיני הבטיחות באתר. מוצהר במפורש, כי לא יהיה בכל מעשה ו/או מחדל ו/או הוראה של האוניברסיטה ו/או של מנהל הפרויקט ו/או של מאן דהוא, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הבלעדית לשמירת, אכיפת וקיום הוראות הבטיחות עפ"י דיני הבטיחות.

8.9.3 הקבלן מצהיר, כי מוכרים וידועים לו כל החוקים, התקנות והדינים החלים על העבודות, ובמיוחד, מבלי לגרוע מכלליות האמור, דיני הבטיחות, כי בדק את הסיכונים הקיימים באתר העבודה, כי יש לו ולעובדיו הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות אלה, וכי ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים לביצוע העבודה תוך הבטחה מלאה של בטיחות ובריאות עובדיו, עובדי האוניברסיטה ועוברי אורח.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מצהיר הקבלן, כי יש לו ולעובדיו הידע והניסיון להתמודד עם הסיכונים ונושאי הבטיחות הכרוכים בעבודות נשוא חוזה זה והציוד הנדרש לצורך עבודות אלו.

8.9.4 על הקבלן בלבד תחול האחריות לכל תאונה, נזק או חבלה שיגרמו לעובדיו ולכל מי שהוא אחראי לו, לגופו ו/או לרכושו, וכן לכל צד שלישי כתוצאה מביצוע העבודה או בקשר לביצוע העבודה.

הקבלן מאשר בזאת, כי הוא משחרר את האוניברסיטה ו/או מי מטעמה מכל אחריות ו/או חובה שהיא בקשר לכל אירוע כאמור לעיל, ומתחייב לפצות ולשפות את האוניברסיטה על כל הוצאה, תשלום או דרישה בקשר אליהם.

האוניברסיטה תהא זכאית לנכות כל סכום של פיצוי או שיפוי כאמור לעיל, מכל סכום על חשבון התמורה או מכל סכום אחר שיגיע ממנה לקבלן בהתאם להסכם, וזאת מבלי לגרוע מזכותה לכל סעד ותרופה עפ"י דין. הוראות סעיף זה לא יחולו לטובת מי שגרם נזק בזדון.

8.9.5 הקבלן מתחייב בזה לספק, להתקין ולהחזיק באתר - הכל על חשבוננו הוא - גידור, שמירה, תמרורי אזהרה (לרבות פנסים מהבהבים) ושאר אמצעי זהירות, ככל שיידרש לביטחון ונוחיות הציבור.

סוג מתקני האזהרה ואמצעי הזהירות ומיקומם ייקבע בהתאם לדרישות כל דין, הוראות כל רשות מוסמכת והוראות שיינתנו לקבלן בנדון, מזמן לזמן, ע"י מנהל הפרויקט.

8.10 ניהול יומן עבודה:

הקבלן ינהל יומן עבודה וירשום בו, מדי יום ביומו, פרטים המשקפים, לדעתו, את המצב העובדתי לגבי מהלך ביצוע העבודה. המנהל יהא רשאי לרשום ביומן העבודה הנחיותיו והוראותיו לקבלן.

יומן העבודה (להלן: "היומן") ייחתם מדי יום (או מדי פרק זמן ארוך יותר שייקבע בין המנהל והקבלן) ע"י הקבלן והמנהל. הסתייג הקבלן מפרט כלשהו שנרשם ע"י המנהל ביומן, ירשום הסתייגותו ביומן עצמו.

לא רשם הקבלן הסתייגות מנומקת כאמור לעיל, יהא בכך משום אישור מטעמו לנכונות הפרטים הרשומים ביומן. לא חתם הקבלן על כל חלק של היומן (עם או ללא הסתייגות) תוך 3 ימים מעת שנדרש לכך ע"י המנהל, ייחשב הדבר כאילו אין לו הסתייגויות מכל שנרשם ביומן עד למועד הדרישה.

לא יהא בהסתייגות שנרשמה ע"י הקבלן ביומן כדי לחייב את האוניברסיטה והסתייגות כאמור תובא להכרעת המנהל שיחליט בנדון לאחר שישמע את הקבלן ויבדוק המצב באתר ובמבנה (אם יראה צורך בכך).

בכפוף לאמור לעיל ישמשו הרישומים ביומן ראייה לאמור בהם, אולם, לא יהיו - כשלעצמם - עילה לביצוע תשלומים עפ"י החוזה ואלה יבוצעו אך ורק עפ"י חשבונות מאושרים.

לאחר סיום העבודה יימסר היומן ו/או עותק ממנו למנהל הפרויקט.

8.11 החזקת מסמכים באתר:

משך כל תקופת ביצוע העבודה יחזיק הקבלן באתר העתקים של הסכם זה ושל התוכניות, המפרטים, כתב הכמויות, התרשימים ויתר המסמכים הנוגעים לביצוע העבודה. כל המסמכים הנ"ל יהיו פתוחים ומוכנים לעיונם של מנהל הפרויקט ו/או האדריכל ו/או היועצים, בכל עת.

8.12 אי פגיעה בנוחות הציבור:

הקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו על מנת שביצוע העבודה לא יגרום להפרעה שלא לצורך לזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך וכיו"ב ו/או פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור ו/או בזכות השימוש והחזקה במבנים ומתקנים סמוכים לאתר.

8.13 כניסת רכבים בתשלום:

הקבלן יידרש לשלם עבור אישורי כניסה וחנייה לרכביו לשטחי האוניברסיטה, לפי התעריפים הנהוגים באוניברסיטה. התשלום הינו תשלום שנתי שישולם מראש. רכבים לפריקה ו/או לטעינה יורשו להיכנס לאתר עם הצגת תעודת משלוח מתאימה.

פרק רביעי: מעמד הקבלן ועובדיו

9. מעמד הקבלן:

אין בהוראות הסכם זה המתייחסות לקבלן ו/או לעובדיו, ו/או כל מי שיפעל מטעמו כדי לקשור בינם ו/או בין מי מהם לבין האוניברסיטה יחסי עובד ומעסיק מכל סוג ומין שהוא, והצדדים מצהירים בזה במפורש כי הקבלן הינו קבלן עצמאי לביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וכי העובדים שיועסקו בביצוע העבודות הנ"ל יהיו עובדיו שלו בלבד, לכל נושא ועניין.

10. מעמד המועסקים בביצוע העבודות:

10.1 בהיות הקבלן קבלן עצמאי ומעסיק, יהא הוא לבדו אחראי לתשלום מיסים (לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - מס הכנסה, מס ערך מוסף, ביטוח לאומי, המלוות לסוגיהם וכיו"ב), וישלם לבדו ועל חשבונו את שכר העובדים שיועסקו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וכן את כל תשלומי החובה, בהם חייב מעביד על פי חוק ו/או הסכם ו/או נוהג - בין כאלה העומדים בתוקפם עם חתימת הסכם זה ובין כאלה שינהגו במשך תקופת תוקפו של הסכם זה.

10.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן לקיים לגבי עובדים שיעסקו בביצוע השירותים נשוא הסכם זה, את כל ההוראות המתייחסות לתנאי עבודה (לרבות שכר מינימום) שעפ"י כל דין והסכם, החל על היחסים שבינו לבינם.

10.3 הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדים שהעסקתם מחייבת היתר מיוחד, ללא שיש ברשותו היתר כזה.

11. ש י פ ו י:

מותנה ומוסכם בין הצדדים מפורשות כי אם יתבע מי מהמועסקים בביצוע העבודה נשוא הסכם זה מהאוניברסיטה איזה סכום בו חייב מעבידו, ישפה הקבלן את האוניברסיטה בגין הוצאה ו/או נזק שייגרמו לאוניברסיטה בגין תביעה כאמור.

פרק חמישי: נזיקין וביטוח

12. - - -

12.1 אחריות הקבלן לביצוע רשלני של חיוביו:

הקבלן יהא אחראי לכל אובדן ו/או פגיעה ו/או נזק ו/או הפסד שייגרמו - אם ייגרמו לאוניברסיטה, ע"י הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל הפועל מטעמו בקשר לביצוע העבודות נשוא הסכם זה ו/או מחדלים בביצועם והוא מתחייב בזה לפצות ולשפות את האוניברסיטה בגין כל אובדן ו/או פגיעה ו/או נזק ו/או הפסד שייגרמו - אם ייגרמו - כאמור.

12.2 אחריות לנזקי צד ג' ו/או למתקני האוניברסיטה:

הקבלן יהא אחראי לנזקים שייגרמו הוא ו/או מי מעובדיו ו/או הפועלים מטעמו לאוניברסיטה ולמתקנים ו/או לצדדים שלישיים והקבלן מתחייב בזה לפצות את האוניברסיטה על כל נזק כאמור ולשפות את האוניברסיטה במלוא הסכום שתיאלץ להוציא בגין תביעה שתוגש נגדה ע"י צד שלישי בגין נזק כאמור. האוניברסיטה תודיע לקבלן על כל דרישה ו/או תביעה עליהן חלות הוראות סעיף זה מיד עם קבלתה.

13. ביטוח:

13.1 מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על-פי החוזה ו/או על-פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, בין בעצמו ובין באמצעות הבאים מטעמו, בחברת ביטוח מורשית כדון, על שמו ועל שם קבלני משנה, על שם המזמין ועל שם המפקח, החל מיום העמדת האתר לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר), את הביטוחים הבאים (להלן: "ביטוחי הקבלן"):

13.1.1 ביטוח עבודות קבלניות על בסיס "כל הסיכונים" למשך כל תקופת ביצוע העבודות ולמשך תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים לפחות, במלוא שווי העבודות, והכל כמפורט באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה כנספח והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור עריכת ביטוחי הקבלן").

13.1.2 ביטוח לציוד המשמש לעבודות ואינו מהווה חלק מהן כנגד סיכוני "אש מורחב", ולעניין ציוד מכני הנדסי ייערך ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" כולל צד ג' בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד, שיורחב לכלול את המזמין בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הבאים מטעמו. על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש, כאמור בסעיף זה (למעט צד ג'), במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 13.14 להלן.

13.1.3 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב.

13.1.4 ביטוח מקיף לכל כלי הרכב המשמשים במישרין או בעקיפין בביצוע העבודות על פי ההסכם ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו בערכם המלא, וכן ביטוח חבות בגין נזק לרכוש צד ג' בגבול אחריות לכל כלי רכב בנפרד בסכום שלא יפחת מסך 600,000 ₪ בגין נזק אחד. הביטוח כאמור יורחב לשפות את המזמין בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הבאים מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 14 להלן (ובלבד שנערך

ביטוח חבות כאמור).

- 13.2 הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מיום החתימה על חוזה זה, ובכל מקרה טרם כניסתו לאתר העבודה, את אישור עריכת ביטוחי הקבלן כאשר הוא חתום ע"י המבטח. לדרישת המזמין, ימסור הקבלן העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות. אי המצאת הפוליסה כנדרש תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- לא יאוחר מ-7 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי המזמין, אישור עריכת ביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).
- 13.3 ביטוחי הקבלן יהיו ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין ו/או לטובתו.
- 13.4 הפרת תנאי הפוליסות על ידי הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המזמין על פיהן.
- 13.5 כל חריג, אם קיים בביטוחי הקבלן, לעניין רשלנות רבתי, יבוטל. זאת, מבלי לגרוע מחובת הזהירות של הקבלן ו/או מזכויות המבטח על פי הפוליסה ו/או על פי דין.
- 13.6 מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, כי הוא מנוע מלהעלות על טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
- 13.7 למען הסר ספק, מודגש במפורש כי הקבלן יישא בעצמו בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסות הביטוח, לרבות פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
- 13.8 הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי פרק הביטוח כאמור. כן מתחייב הקבלן להאריך את פוליסות הביטוח שהתחייב לערוך לפי פרק זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר ו/או עד למועד תשלום חשבון סופי וכן תהיינה תקפות במהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בחוזה.
- 13.9 מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם ו/או בשינויים, כדי להוות אישור בדבר התאמתם, ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח ו/או בהעסקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, לדרישת המזמין, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות ההסכם זה.
- 13.10 ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא.
- 13.11 הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה שלו.
- 13.12 הקבלן מתחייב כי במידה ויועסקו על ידו קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, יוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם אוהזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
- 13.13 על הקבלן והבאים מטעמו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו ושליחיו יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים

הנ"ל.

- 13.14 הקבלן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעמו, מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו המובא על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו (לרבות כלי רכב, ציוד, כלים ומנופים) לאתר העבודות ובמסגרת ביצוע העבודות וכן לנזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו ע"פ ביטוח רכוש שהתחייב לערוך, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 13.15 במקרה של נזק לעבודות, על הקבלן להודיע על כך מיידית למזמין ולמבטחו. על הקבלן לעשות כל שיידרש לתיקון ו/או שיקום הנזק כאמור ולמימוש זכויותיו וזכויות המזמין כלפי המבטחים בגינו.
- 13.16 כל תגמולי הביטוח שישולמו מכוח פוליסה זו לביטוח העבודות ישולמו ישירות למזמין, או למי שהמזמין יורה, והמזמין ישתמש בהם על פי שיקול דעתו המוחלט.
- 13.17 למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש, כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח כלשהם ע"י המבטח, לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת עליו על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכיסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או בכל מקרה אחר. בכל מקרה לקבלן לא תהא שום טענה ו/או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעמו לגבי גובה תגמולי הביטוח (אם יהיו).
- 13.18 לא ערך וקיים הקבלן ביטוח עבודות קבלניות ו/או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות ביטוח העבודות הקבלניות, יחולו ההוראות הבאות:

- המזמין רשאי, לאחר שנתן לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחתיו ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.

- עשה המזמין כאמור לעיל, יחולו כל הוצאותיו על הקבלן.

- אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כלשהי.

14. סעיפי הביטוח הינם מעיקרי ההסכם והפרתם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

פרק שישי: ה ת מ ו ר ה

15. שיעור התמורה:

15.1 - - -

15.1.1 תמורת ביצוע כל ומלוא התחייבויות הקבלן, שעל פי הסכם זה וכאמור במפרט הטכני, תשלם האוניברסיטה לקבלן תמורה בהתאם לכתב הכמויות המצורף כנספח להסכם זה ובניכוי הנחה של % _____ ממחירי כתב הכמויות (להלן: "התמורה").

15.1.2 מוסכם בזה בין הצדדים כי התמורה אינה כוללת תשלום מס ערך מוסף. מס ערך מוסף ייוסף לתמורה וישולם ע"י האוניברסיטה.

15.1.3 עם סיום ביצוע כל עבודה, לגביה נשלחה לקבלן הזמנה, יגיש הקבלן חשבון כדין לאוניברסיטה.

15.1.4 המחירים בכתב הכמויות אינם מתעדכנים אלא בדרך של עדכון מאגר מחירי שיפוצים

ותחזוקה בהוצאת "דקל", שנעשית אחת לתקופה.

15.1.5 לצורך תשלום התמורה האמורה בהסכם זה, יגיש הקבלן לאוניברסיטה, אישור מפקיד שומה או מרו"ח בדבר ניהול ספרים כדין, כמשמעותו של מונח זה בחוק גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), וכן את התצהירים הנדרשים לפי חוק זה בדבר הרשעות קודמות בעבירות לפי חוק שכר מינימום ו/או עובדים זרים.

15.2 עבודות שאינן מופיעות בכתב הכמויות:

הזמינה האוניברסיטה מהקבלן ביצוע עבודה שאינה מופיעה בכתב הכמויות, תיקבע תמורתה ע"י מנהל הפרויקט, בהסתמך על מחירי עבודות דומות בכתב הכמויות ואם לא נמצאו כאלה בהתאם לכתב כמויות מקובל בשוק (כגון המאגר המשולב) בהפחתה של אחוז ההנחה המפורט בסעיף 15.1.1 לעיל.

הקבלן מתחייב להמציא למנהל הפרויקט כל מסמך שיידרש לצורך קביעת ערך השינויים הללו.

15.3 במקרה שהקבלן יידרש להתקין ציוד שאיננו כלול בכתב הכמויות, תשלם האוניברסיטה לקבלן את ערך הציוד, או תספקו בעצמה לקבלן, בתוספת שכר טרחה בשיעור של 10% (עשרה אחוזים) בגין עבודתו.

15.4 איסור עיכוב ביצוע שינויים:

הקבלן לא יהא רשאי לעכב ביצוע שינויים, שהורה לו מנהל הפרויקט לבצע, מחמת אי קביעת ערכם ו/או עקב טענה ו/או דרישה בנדון שיהיו לו כלפי האוניברסיטה.

16. סופיות התמורה:

בכפוף לאמור בסעיף 15.1.4 לעיל, הרי שהתמורה הנקובה בכתב הכמויות הינה התמורה הכוללת, השלמה, המלאה, היחידה והסופית אשר תגיע לקבלן עבור ביצוע של העבודות האמורות בהסכם זה והיא כוללת בתוכה תשלום עבור כל הוצאה שהוציא ושאמור היה הקבלן להוציא במהלך ביצוע העבודות ובמיוחד, אך מבלי לפגוע בכל האמור בהסכם זה גם עבור:

16.1 העסקת עובדים וניהול עובדים.

16.2 כל החומרים שיהא על הקבלן לספק במהלך מתן השירות.

16.3 שימוש בכלי העבודה והמכשירים הדרושים לביצוע העבודה.

16.4 הובלות וסבלות.

16.5 אחסנה ושמירה.

16.6 כל המיסים, היטלים, אגרות, מכסים ותשלומי חובה אחרים, למעט מס ערך מוסף.

16.7 רווח הקבלן.

17. מועד התשלום:

בתום ביצוע עבודה, לרבות פינוי הפסולת, יגיש הקבלן חשבון לגבי העבודה שבוצעה, לאישור מנהל הפרויקט, לרבות חישוב כמויות אודות כל סעיף.

חשבון מאושר ישולם לקבלן תוך שוטף + 45 יום מיום הגשתו.

פרק שביעי: שונו ת

18. איסור הסבת ההסכם לאחרים:

הקבלן לא יהא רשאי להסב ו/או להעביר הסכם זה כולו או מקצתו לאחר, אלא אם כן קיבל את הסכמת האוניברסיטה לכך בכתב ומראש. האוניברסיטה תהא רשאית לסרב ליתן אישורה מבלי שהיא עליה לנמק סירוב

זה, או להתנות הסכמתה בתנאים שתמצא לנכון.

19. תיאום עם גורמים אחרים:

הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שבשטח האוניברסיטה עשויים להימצא קבלנים אחרים שיבצעו עבודות שונות עבור האוניברסיטה. הקבלן מתחייב בזה לתאם עם כל הגורמים את שלבי עבודתו ולבצע את העבודות בצורה ובאופן שלא תיגרמנה הפרעות לקבלנים האחרים ולעבודתו שלו.

20. משך ההסכם:

- 20.1 הסכם זה נכרת לתקופה של 60 חודשים, שתחילתם ביום _____ וסופם ביום _____.
- 20.2 על אף האמור לעיל, מובהר בזאת כי כל צד יכול להביא את ההתקשרות לכדי סיום בכל עת, ומכל סיבה שהיא, באמצעות מתן הודעה מראש של 60 יום. למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של סיום ההסכם ע"י האוניברסיטה כאמור בסעיף זה, לא יהיה זכאי הקבלן לכל פיצוי ו/או תשלום כלשהו, מלבד התמורה בגין העבודה/שירותים שבוצעו על ידו בפועל עד למועד סיום ההסכם בפועל והוא מוותר מראש ומתחייב שלא להעלות כל טענה שהיא כנגד האוניברסיטה בקשר עם סיום ההסכם.

21. פקיעת ההסכם:

מותנה ומוסכם בין הצדדים כי אם יוכרז הקבלן כפושט רגל זמני או קבוע ו/או יוכרז כפסול דין, ואם הקבלן תאגיד, אם מונה לו מפרק, קדם מפרק, כונס נכסים ו/או מנהל מיוחד - במינוי זמני או קבוע - ומינוי כאמור לא בוטל בתוך 14 יום ממועד הינתנו, יפקע ההסכם זה מעצמו בתום 14 הימים מהמועד הנ"ל. פקע ההסכם מכוח האמור בסעיף זה לא יהיו לקבלן כל זכויות על פיו, פרט לזכות לקבל וליטול הכלים והציוד השייכים לקבלן שיימצאו בשטח האוניברסיטה.

22. ביטול ההסכם:

הפר הקבלן איזו מהתחייבויותיו שעפ"י ההסכם זה - תהא האוניברסיטה רשאית לבטל הסכם זה לאלתר, וזאת בנוסף על כל סעד אחר המוקנה לה עפ"י דין ו/או עפ"י הוראות ההסכם זה.

פרק שמיני: הוראות כלליות

23. זכויות האוניברסיטה:

- 23.1 מוסכם בזה בין הצדדים כי אין באמור בהסכם זה משום התחייבות מצד האוניברסיטה כלפי הקבלן, למסור לו ביצוע כמות מסוימת של העבודות או כל כמות שהיא. הוראות ההסכם זה תחולנה רק לגבי הזמנות שתוציא האוניברסיטה לקבלן מעת לעת.
- 23.2 למען הסר ספק, מוסכם בזה מפורשות בין הצדדים כי האוניברסיטה רשאית בכל עת להזמין העבודות נשוא ההסכם זה אצל קבלנים אחרים משך תקופת ההסכם זה.

24. ערבות בנקאית:

- 24.1 עם חתימת ההסכם זה ימציא הקבלן לאוניברסיטה ערבות בנקאית צמודה על סך של 75,000 ש"ח (שבעים וחמישה אלף שקלים חדשים) לתקופה של 64 חודשים, כערובה למילוי כל התחייבויותיו לרבות להבטחת טיב העבודה וביצוע תיקוני אחריות האמורים בסעיף 25 שלהלן, שעל פי ההסכם זה.
- 24.2 יפר הקבלן הסכם זה, או תנאי מתנאיו, ולא יתקן ההפרה לשיעור רצון מנהל הפרויקט, תוך 7 ימים מיום שיידרש, בכתב, לעשות כן, לרבות במקרה שבו לא תוארך הערבות בשנה נוספת, תהא האוניברסיטה רשאית להפעיל הערבות ולגבות סכומה לכיסוי כל הוצאות, דמי נזק וסכומים אחרים שזכאית היא לגבות ולקבל מהקבלן על פי הוראות ההסכם זה ו/או הוראות כל דין.
- 24.3 עמד תוקף הערבות לפקוע במהלך 64 החודשים האמורים לעיל יהא על הקבלן להאריכו לפחות עשרה ימים לפני תום תוקפו. לא עשה כן, במועד, תהא רשאית האוניברסיטה להפעיל הערבות ולגבות

תמורתה.

.25 אחריות בדק:

הקבלן יהא אחראי משך תקופה של 24 חודש שתחילתם ביום סיום כל עבודה ויהא חייב לתקן, על חשבונו, כל ליקוי שיתגלה בעבודה משך התקופה הנ"ל. לא ביצע הקבלן את תיקון הליקוי תוך 7 ימים מעת שיקבל הודעה לגביו, תהא רשאית האוניברסיטה לבצע תיקון כאמור על חשבונו הקבלן ולהשתמש לצורך כך בערבות האמורה בסעיף 24 דלעיל.

אם התקופה שמולאה קצרה מתום תקופה של 24 חודשים ממועד סיום ביצועה של פקודת העבודה האחרונה שלפי ההסכם תוארך הערבות מעל לעת באופן שתעמוד בתוקפה עד לתום התקופה האמורה – אחרת תחולט.

.26 קיזוז ועכבון:

26.1 לקבלן לא עומדת זכות קיזוז או עכבון כלשהי.

26.2 לאוניברסיטה עומדת כנגד הקבלן זכות עכבון וכן הזכות לקזז מכל סכום שתהיה חייבת לקבלן, כל סכום שהקבלן יהיה חייב לה, קצוב או שאינו קצוב, ו/או שטרם הגיע מועד התגבשותו ו/או הינו בגדר חוב עתידי בגין התקשרות זו, בגין התקשרות אחרת או עפ"י דין. לאוניברסיטה עומדת זכות קיזוז כלפי הקבלן כאמור, גם בגין חובות של חברות אם או חברות בת של הקבלן.

.27 סמכות שיפוטית:

הצדדים מסכימים, כי סמכות השיפוט הבלעדית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים בהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב – יפו.

.28 ו י ת ו ר י ם :

שום איחור בשימוש בזכויות לא ייחשב כויתור, ושום ויתור לא יהא בר תוקף אלא אם כן ייעשה בכתב.

.29 ה ו ד ע ו ת :

הודעות שיש למסור ע"י צד למשנהו, אפשר למסרן ביד ואפשר לשלחן בדואר רשום. מכתב רשום ייחשב

כנתקבל אצל הצד השני תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר. כל הודעה תישלח במקביל בדוא"ל.

30. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה:

30.1 האוניברסיטה - אגף הנדסה ותחזוקה קריית האוניברסיטה, רמת-אביב ת"א.

30.2 הקבלן -

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ **ה ק ב ל ן**

_____ **ה א ו נ י ב ר ס י ט ה**

_____ **ע"י**

_____ **וע"י**

א י ש ו ר

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____, מאשר בזאת כי הסכם זה על נספחיו, נחתם

ע"י _____ וע"י _____ שהינם מורשים לחתום

בשם _____, וכי חתימותיהם בצירוף חותמת הקבלן, מחייבים את הקבלן לצרכי

התקשרותו שעפ"י הסכם זה.

_____ תאריך _____ חתימה _____

נספח אישור עריכת ביטוח

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח, יגבר האמור בפוליסת הביטוח, למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם:	חברות אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורות ו/או שלובות ו/או חלק מקבוצה	שם: _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ת.ז.ח.פ.		<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע
ת.ז.ח.פ.		<input type="checkbox"/> קבלני משנה		
מען:		<input type="checkbox"/> שוכר		
		מען:	<input type="checkbox"/> אחר: _____	

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מ ט ב ע	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות
		לתקופה	למקרה					
318, 328, 334 - 24 חודשים, 338	ש							כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה: גניבה ופריצה רכוש עליו עובדים רכוש סמוך רכוש בהעברה פינוי הריסות
302, 312, 315, 318, 328, 329, 334 - 24 חודשים, 340, 341, 343	ש	4,000,000	4,000,000					צד ג' הרחבות לדוגמה: נוק מרעידות והחלשת משען נוק עקיף עקב פגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת-קרקעיים
318, 328, 334 - 24 חודשים, 344	ש	20,000,000	20,000,000					אחריות מעבידים
309, 313, 314, 316, 328, 338, 345	ש							רכוש (אשר אינו מהווה חלק מהעבודות)
309, 328, 338	ש							כל הסיכונים ציוד מכני הנדסי (צמ"ה)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור):
108, 105, 074, 069, 062, 027, 009
ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול פוליסת ביטוח, לא יכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נספח בטיחות

הנחיות והוראות בטיחות לקבלנים/עובדים ונותני שירותים חיצוניים באוניברסיטת תל-אביב

כללי:

1. נספח זה בא להנחות גורמים פנימיים וגורמים חיצוניים לגבי דרישות הבטיחות מקבלן או נותן שירות באוניברסיטת ת"א למניעת פגיעה בנפש וברכוש.
2. נספח הבטיחות יצורף לכל חוזה התקשרות עם קבלן או נותן שירות ויהווה חלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות.
3. על הקבלן או נותן השירות לקיים את כל הוראות הבטיחות עפ"י כל דין, לרבות פקודת הבטיחות בעבודה (נספח חדש) התקנות והכללים, כמו כן על הקבלן או נותן השירות לחתום על הצהרת הבטיחות עפ"י נוהלי האוניברסיטה.
4. באחריות מזמין העבודה באוניברסיטה לצרף את הנספח לחוזה ההתקשרות עם הקבלן או נותן השירות.
5. באחריות הקבלן או נותן השירות לקיים את כל סעיפי הנחיות הבטיחות הכוללים בנספח זה.
6. באחריות הקבלן להתייבב אצל ממונה הבטיחות באוניברסיטה לשם פתיחת תיק וקבלת תדריך לפני תחילת ביצוע עבודות כלשהן בקמפוס.

שיטה:

6. תהליך אישור עבודה לקבלן/נותן שירות חיצוני לביצוע עבודות מכל סוג שהוא יהיה רק לאחר עמידה בדרישות הבאות:
 - 6.1 קבלת הסבר מפורט לגבי העבודה שעליו לבצע.
 - 6.2 יוודא שהוא מכיר היטב את השיטות לביצוע העבודה.
 - 6.3 יוודא שהעובדים בקיאים בסיכונים הנוגעים לביצוע העבודה ושהם בקיאים בכל הדרכים למניעתם תוך התייחסות:
 - (1) לציוד
 - (2) סביבת עבודה
 - (3) תהליך העבודה
 - (4) פועל לפי נהלי אוניברסיטת תל-אביב והוראות הבטיחות הקיימות כולל שימוש בציוד מגן אישי כמפורט בתקנות
 - (5) יוודא שעצם ביצוע העבודה מאושר טכנית/ניהולית ע"י בעלי התפקידים הנוגעים ושננקטו כל האמצעים למניעת נזק/פגיעה באדם בציוד ובסביבה.
 - 6.4 יפתח תיק בטיחות אצל ממונה בטיחות בנייה בקמפוס.

7. הוראות בטיחות כלליות:

- 7.1 בעבודה שבה מועסקים יותר מעובד אחד יקבעו מטלות וכל עובד בעל הסמכה לביצוע סוג העבודה הנדרשת (רתך מוסמך, חשמלאי מוסמך ברמה הדרושה וכד').
- 7.2 מבצע העבודה יתודרך בכל הנושאים הקשורים לביצוע העבודה ויוודא שהמבצע הבין את הדרישות.
- 7.3 לפני התחלת תיקון ו/או הטיפול יש לנתק את מקור האנרגיה של המתקן ו/או המכונה, לנעול אותו במצב "מנותק" ולהציב לידו שלט "המתקן בתיקון" ניתוקי חשמל יעשו ע"י חשמלאי מוסמך וסגירת ברזים, מקורות אנרגיה וכדומה ע"י הממונה במקום.
- 7.4 יש לקבל את הוראת העבודה וההסברים במקום שבו מתבצעת העבודה.

- 7.5 יש לרכז את כל המכשירים, הכלים, אמצעי הבטיחות, ציוד, אמצעי כיבוי, שילוט, גידור, תאורה ואמצעי אוורור וכד'.
- 7.6 יש לבדוק את הציוד והכלים ולוודא שהם תקינים שלמים ומותאמים לביצוע העבודה.
- 7.7 בעת הפסקת חשמל יש לסובב את מתג החשמל למצב "סגור".
- 7.8 יש להעביר את הכלים בצורה בטוחה למקום ביצוע העבודה.
- 7.9 וודא שימוש נאות בציוד חשמלי מטלטל בהתאם להוראות הבטיחות הקיימות.
- 7.10 וודא ביצוע עבודות חשמל בהתאם להוראות הבטיחות ועל פי חוק החשמל.
- 7.11 וודא ביצוע עבודות ריתוך חיתוך, השחזה, הלחמה בהתאם להוראות.
- 7.12 וודא שעבודות בגובה מתבצעות בהתאם להוראות.
- 7.13 וודא שימוש בציוד מגן אישי תקני ותקין לפי סוג העבודה בהתאם לפירוט הבא:
- (1) כובע מגן
 - (2) נעלי בטיחות.
 - (3) בגד עבודה.
 - (4) כפפות מגן.
 - (5) מסכות אבק/עשן או מנ"פ (במקום מוקף).
 - (6) רתמת בטיחות וכל הצלה (עבודות בחלל מוקף, גובה וכדומה).
 - (7) סינר.
 - (8) וודא קיומם של אמצעי כיבוי אש מתאימים ליד עמדת העבודה (בביצוע עבודות "חמות" - חיתוך, ריתוך, השחזה חימום וכדומה).
 - (9) יש להציב שילוט וסימון ברור במקומות העבודה ובמידת הצורך יש להציב מחסומים למניעת גישה לאנשים שאינם שייכים לביצוע העבודה.
- 7.14 בגמר העבודה יש לפעול עפ"י הוראות הבאות:
- (1) דווח למוסר העבודה וקבל אישור שהעבודה בוצעה במלואה
 - (2) נתק מקור האנרגיה של המכונה מתקן/מכשיר
 - (3) באם יש תקלה במכונה יש להציב שלט אזהרה "אסור להפעיל" ולהודיע לממונים.
 - (4) קיפול ואיסוף כלי העבודה והציוד
 - (5) ניקוי אתר העבודה מפסולת ושאר ציוד מיותר.
8. אין הוראות אלו גורעות מהוראות והנחיות בטיחות שניתנות בהתאם לאופי העבודה המתבצעת.

הצהרה

הנני לאשר כי קראתי והבנתי את הוראות הבטיחות לקבלנים/עובדים ונותני שירות חיצוניים באוניברסיטת תל-אביב. הנני מתחייב לעבוד על פי הוראות אלו. האחריות על פיקוח ביצוע הוראות אלו תחול עלי ועל כל העובדים מטעמי.

טלפון

שם חברה/קבלן/נותן השירות